



ABECIP



Recursos para Financiamento

Gilberto Duarte de Abreu Filho – Presidente

São Paulo,
03/05/2017

AGENDA

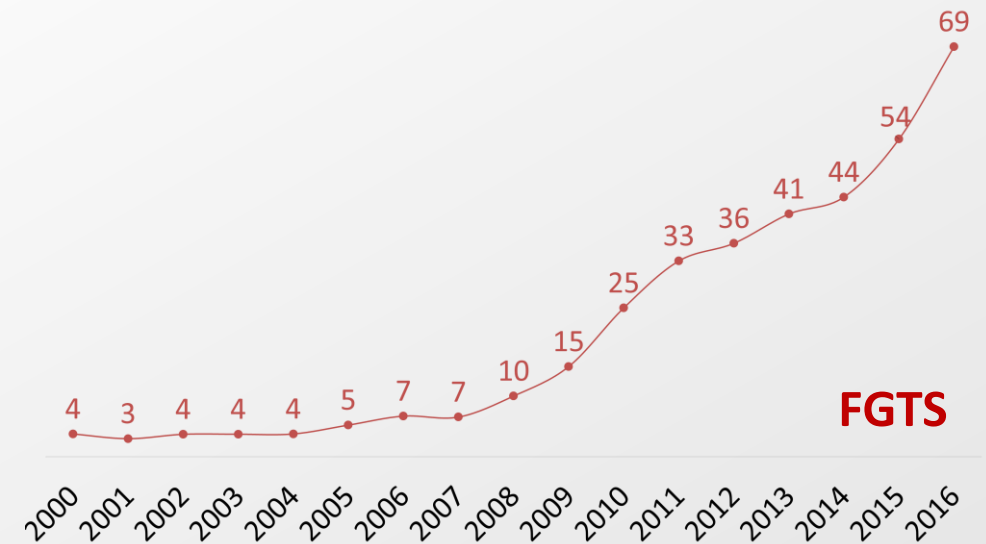
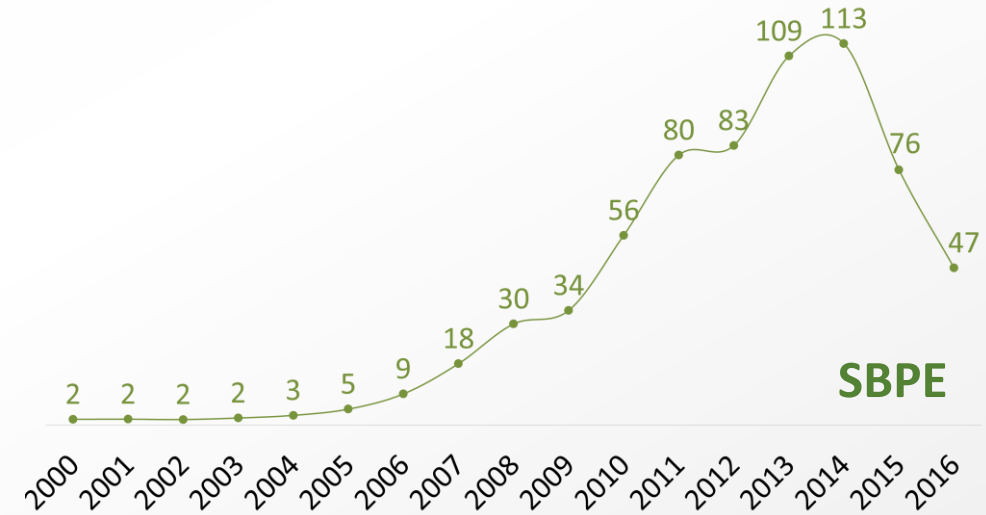
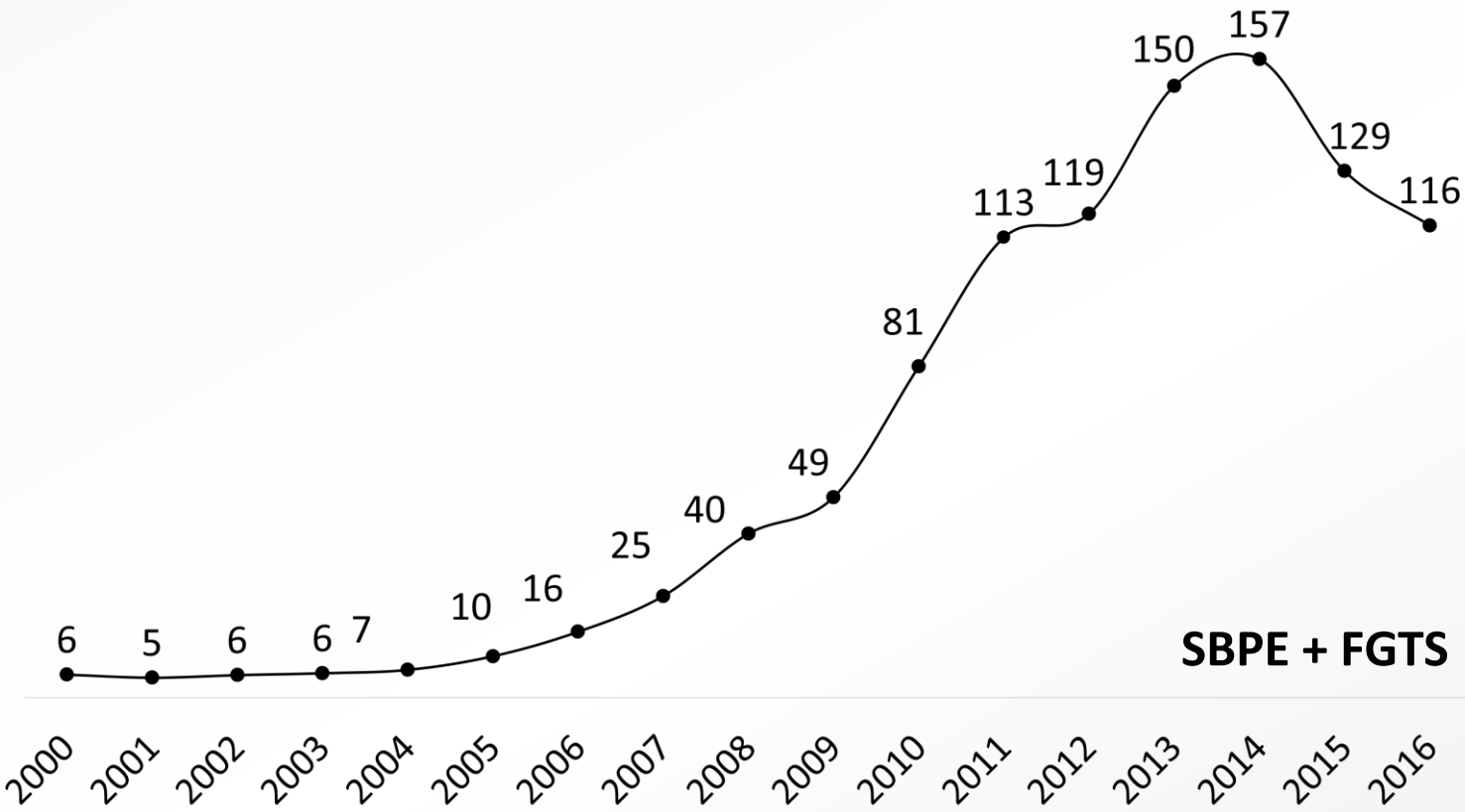
1. **Crédito Imobiliário**
2. *Funding*
3. **Conclusões**



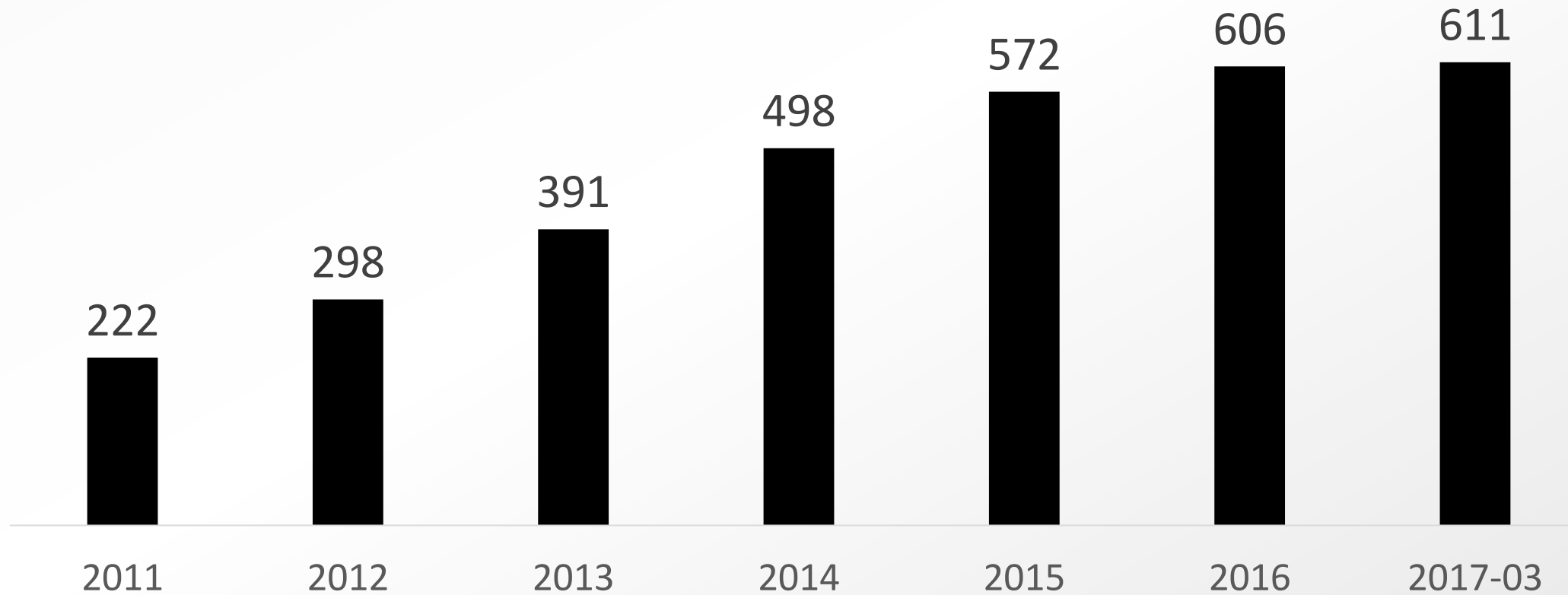
ABECIP

Crédito Imobiliário

Crédito Imobiliário: Concessões Anuais (R\$ Bilhões)



Crédito Imobiliário: Carteira (R\$ Bilhões)



Fonte: Banco Central do Brasil.

OBS: Estoque de operações realizadas com todos os *fundings*.



ABECIP

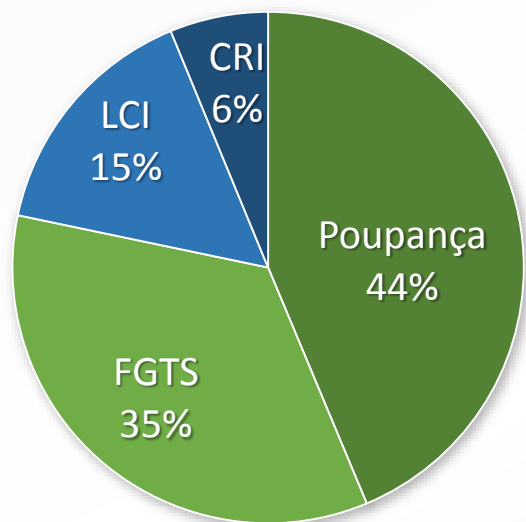
Funding (Tradicional e Complementar)

Estrutura de *Funding*

Participação dos *fundings*

Total: R\$ 1,1 Trilhões

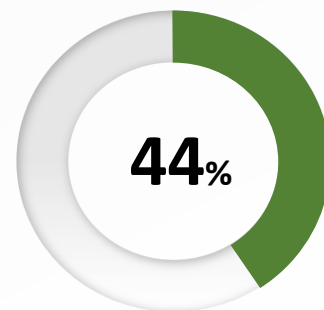
P/ o Créd. Imob.: R\$ 751 Milhões



- Tradicionais
- Complementares

Tradicionais

SBPE

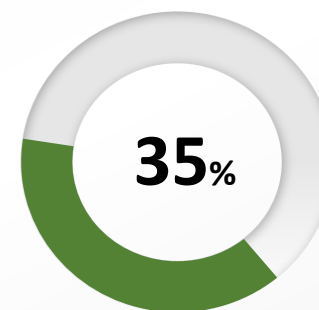


R\$ 513 bi

Recursos direcionados
(65% crédito imobiliário)

R\$ 334 bi

FGTS



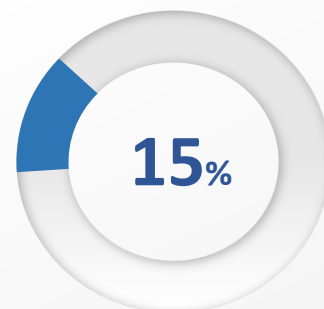
R\$ 406 bi

Destinado a baixa/média
renda (40% para habitação)

R\$ 162 bi

Complementares

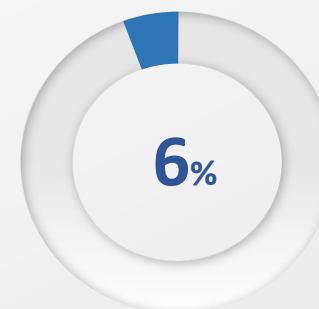
LCI



R\$ 182 bi

Títulos lastreados por
crédito imobiliário

CRI



R\$ 73 bi

Títulos lastreados por
crédito imobiliário

Poupança

Participação

15%

15%

18%

21%

24%

32%

41%

45%

52%

59%

65%

71%

Redução dos recursos da poupança SBPE limitou o principal *funding* do crédito imobiliário

Poupança SBPE

Crédito Imobiliário SBPE

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

FGTS (Balanço 2015)

Entradas

Recebimento Oper. de Crédito



Receita Financeira



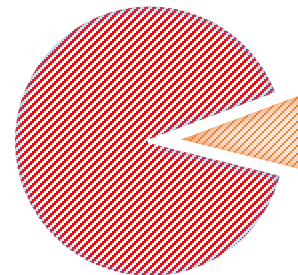
Arrecadação Líquida



Desembolsos: Aplicação em Habitação, Saneamento e Infraestrutura



Habitação
R\$ 55,9 Bilhões



Saneamento e
Infraestrutura
R\$ 5,9 Bilhões

Mantidos os fluxos de recebimentos, o FGTS teria condições de financiar por volta de R\$ 55 bilhões para Habitação anualmente.



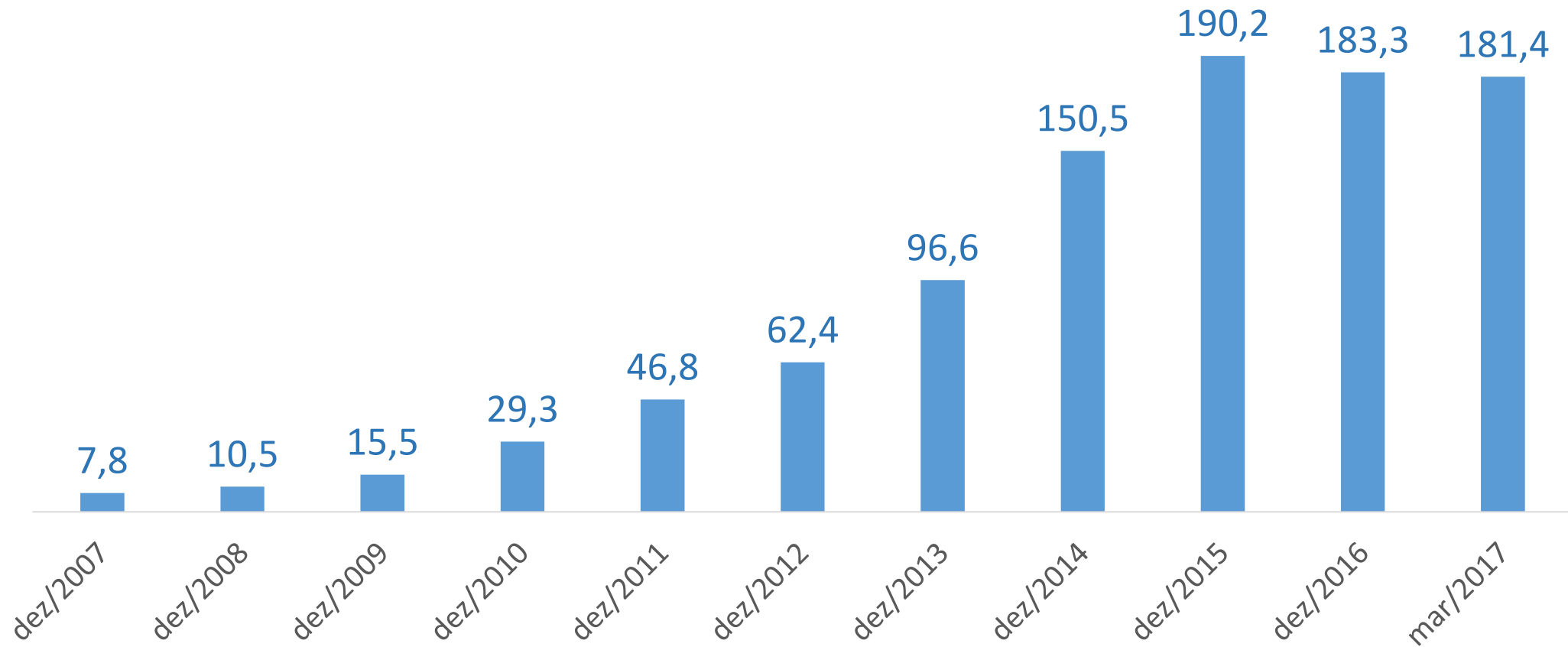
Entretanto, não apresentaria crescimento expressivo no seu Ativo



Com isso o FGTS se tornará menos relevante no tempo

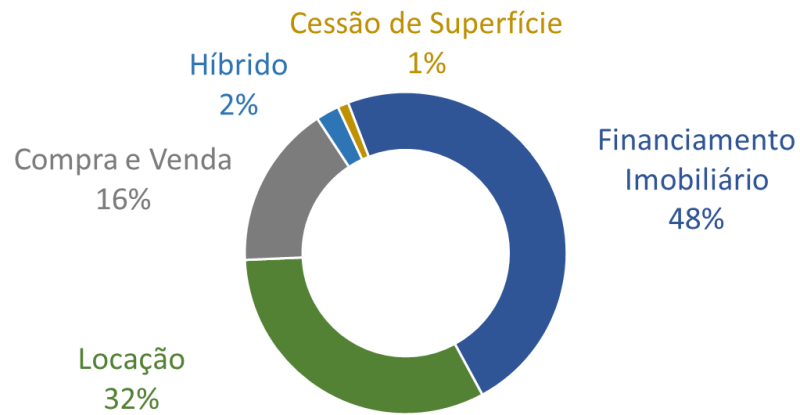
LCI

Estoque em R\$ Bilhões

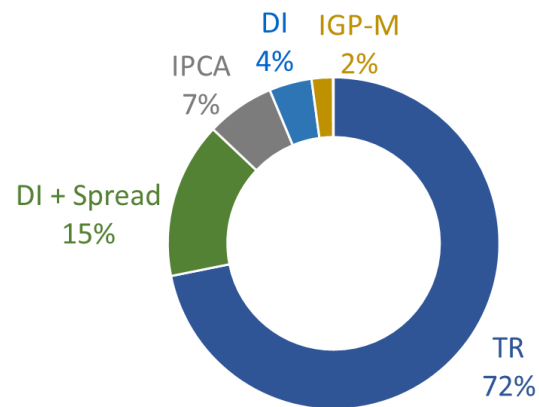


CRI

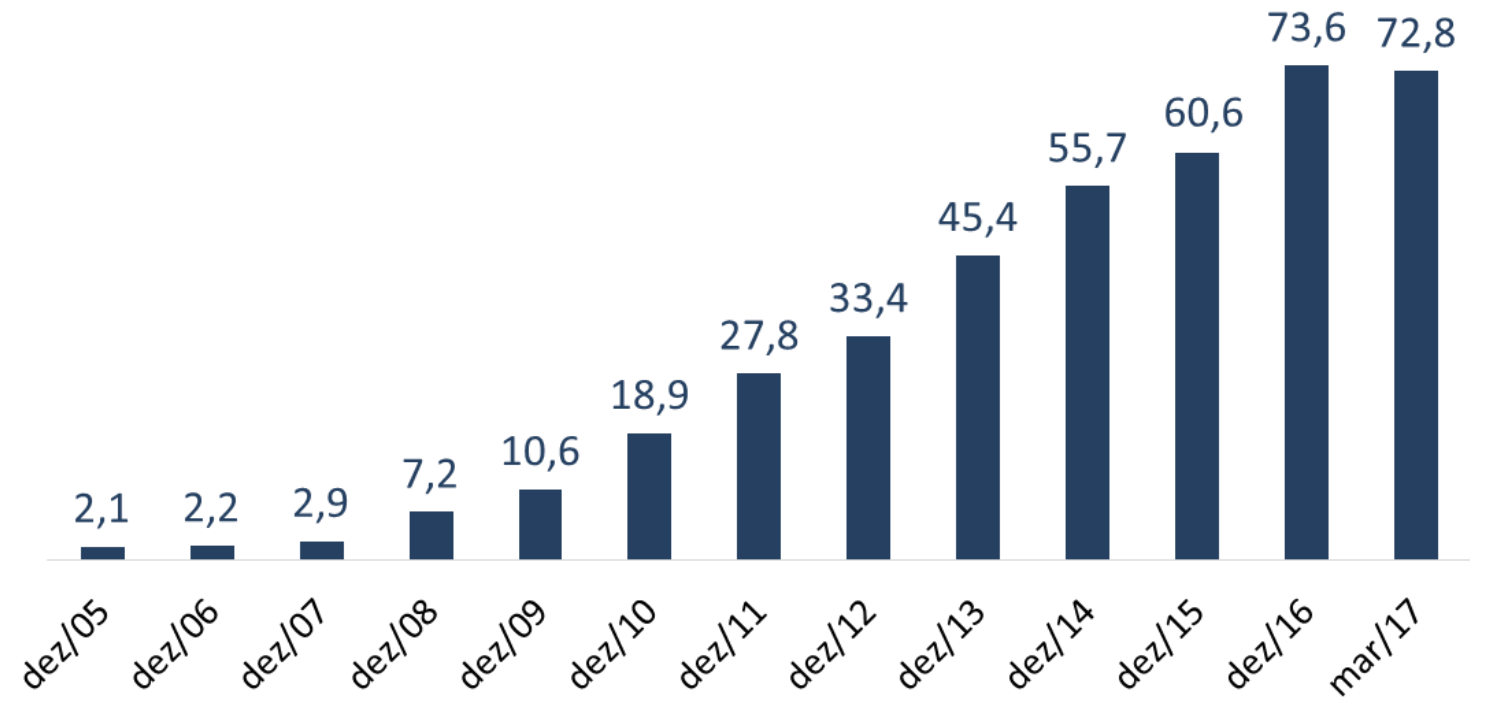
CRIs por tipo de contrato do lastro (%) - 2016



CRIs por indexador (%) - 2016



Estoque de CRI - R\$ bilhões





ABECIP

Conclusões

CONCLUSÕES

CRÉDITO

- ✓ Participação do crédito imobiliário no PIB: 9,7%
- ✓ O volume em carteira de crédito imobiliário está muito próximo do montante de recursos disponíveis
- ✓ Mercado potencial:
 - Casamentos: mais de 1 milhão por ano
 - Divórcios: 340 mil por ano
 - Déficit Habitacional: 6 milhões

FUNDING

- ✓ Poupança com recursos escassos
- ✓ FGTS (recursos finitos!!!)
- ✓ Não há *funding* para atender uma possível retomada do crédito imobiliário
- ✓ A LIG se apresenta como uma alternativa de *funding* via mercado de capitais nacional e internacional para o crédito imobiliário

Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho – Presidente

