

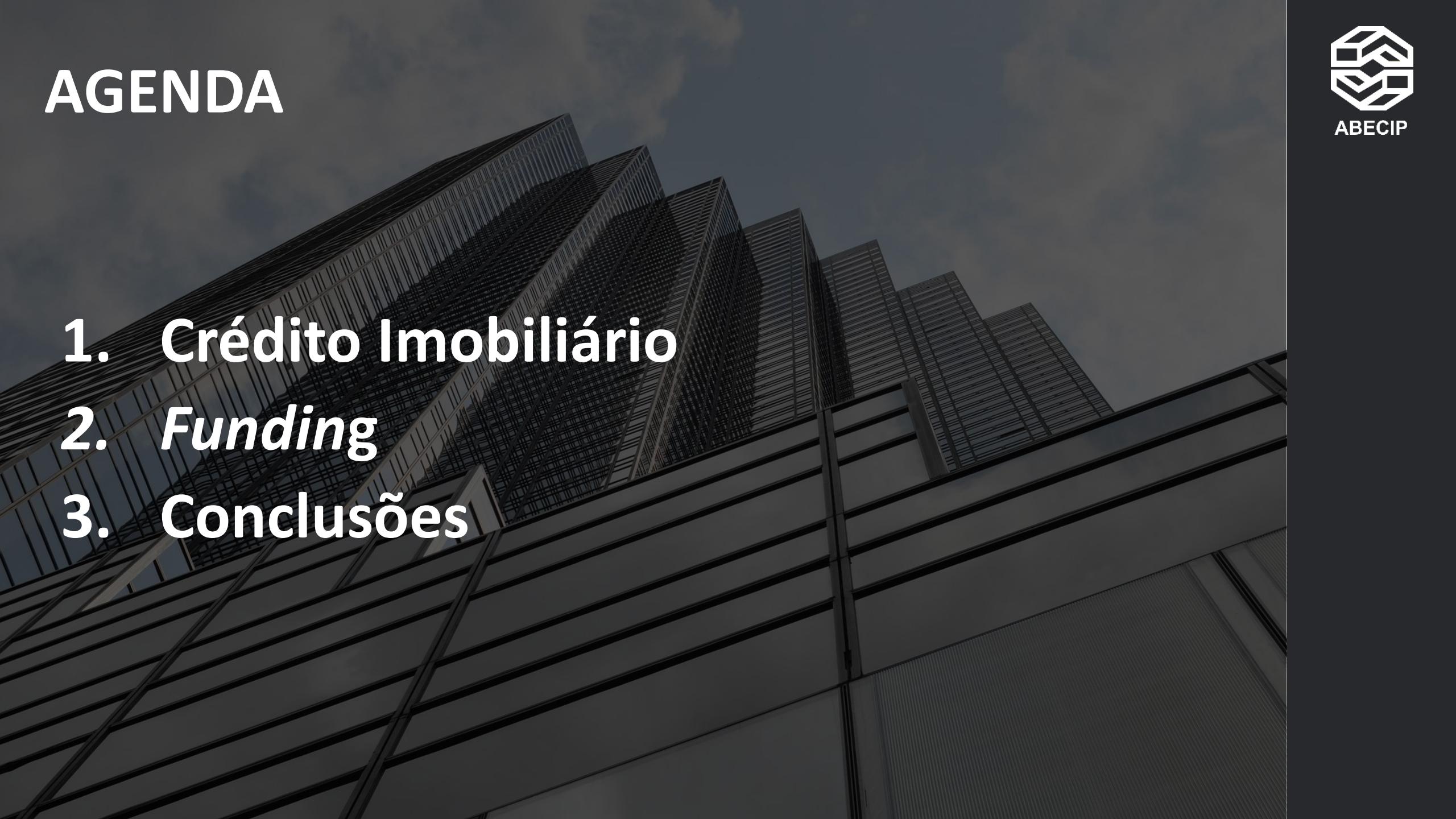


Recursos para Financiamento

Gilberto Duarte de Abreu Filho – Presidente

São Paulo,
03/05/2017

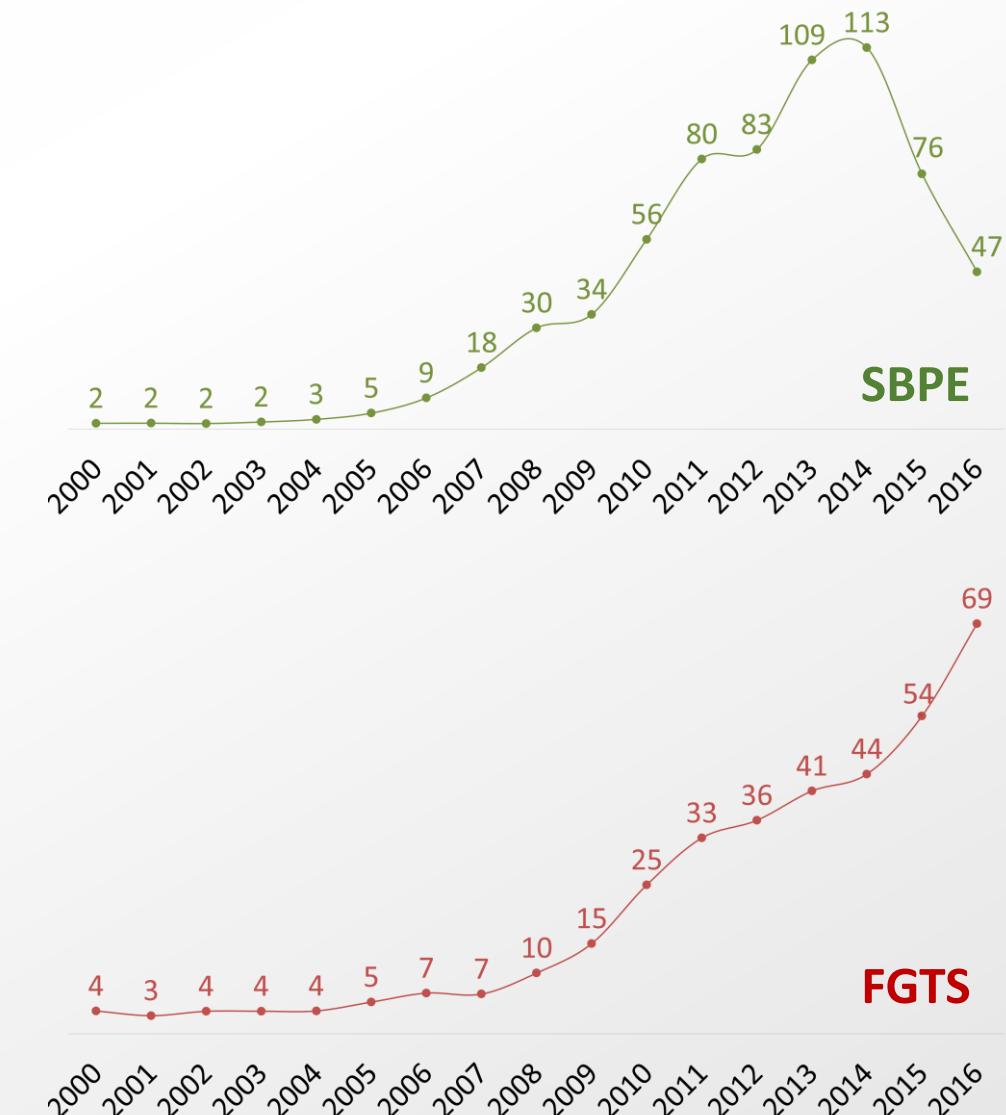
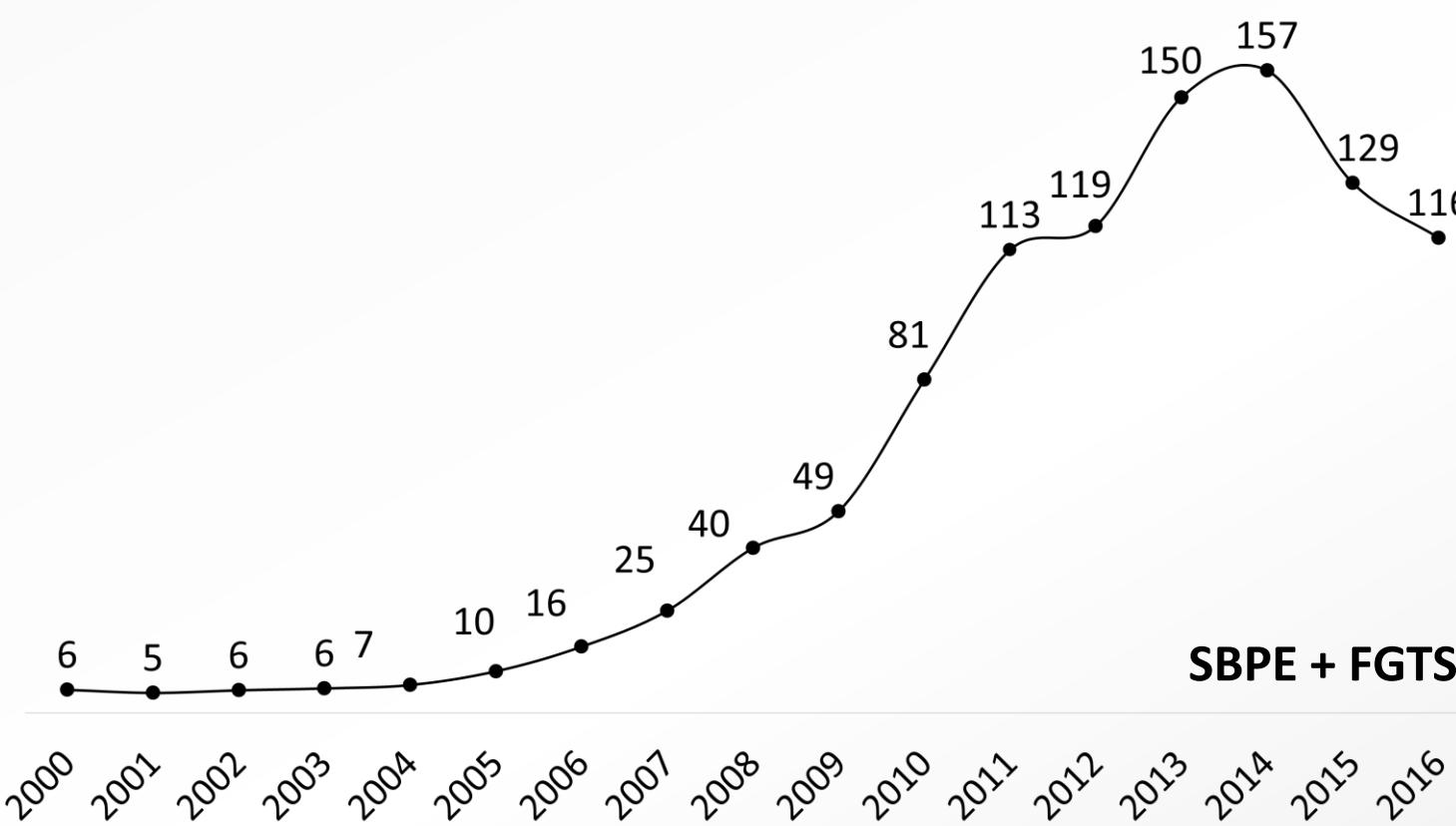
AGENDA

- 
1. Crédito Imobiliário
 2. *Funding*
 3. Conclusões

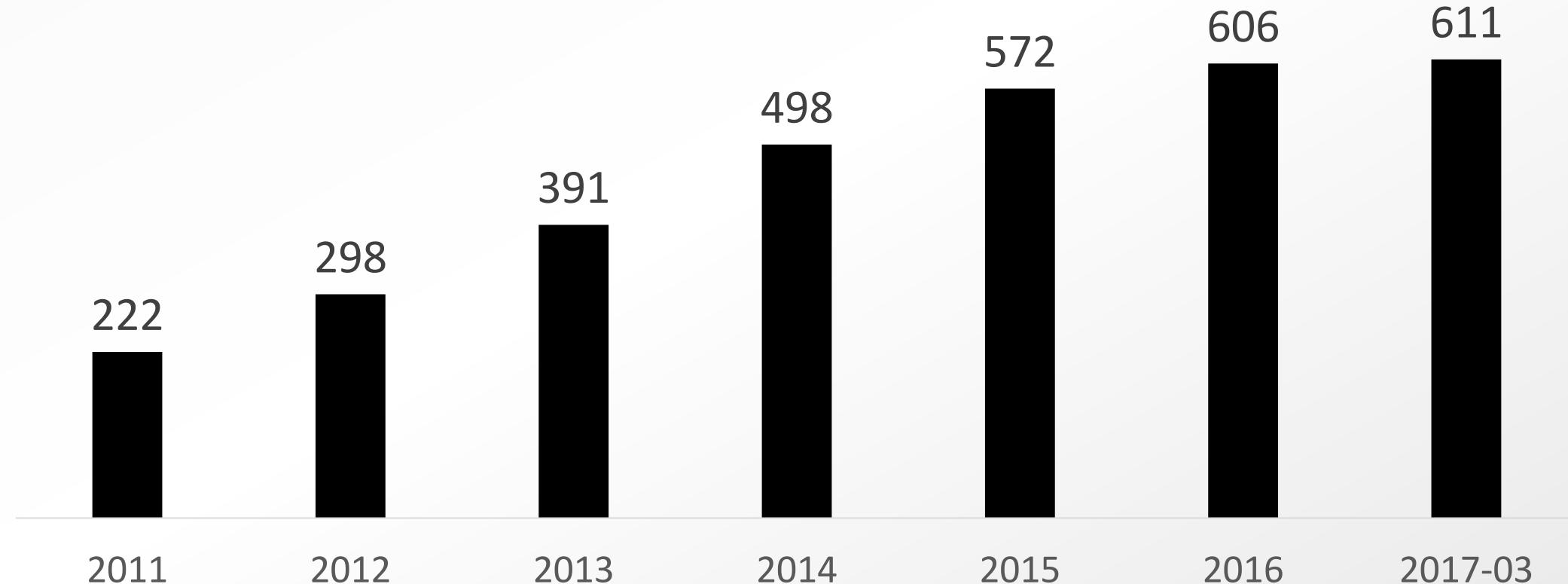


Crédito Imobiliário

Crédito Imobiliário: Concessões Anuais (R\$ Bilhões)



Crédito Imobiliário: Carteira (R\$ Bilhões)



Fonte: Banco Central do Brasil.

OBS: Estoque de operações realizadas com todos os *fundings*.

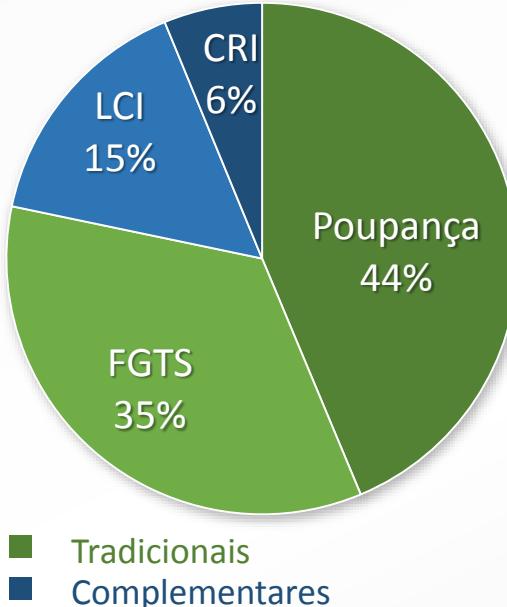
Funding (Tradicional e Complementar)

Estrutura de *Funding*

Participação dos *fundings*

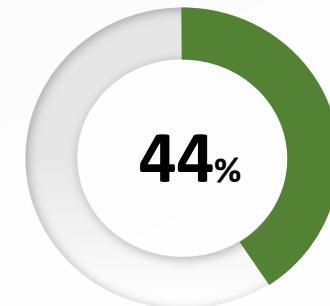
Total: R\$ 1,1 Trilhões

P/ o Créd. Imob.: R\$ 751 Milhões



Tradicionais

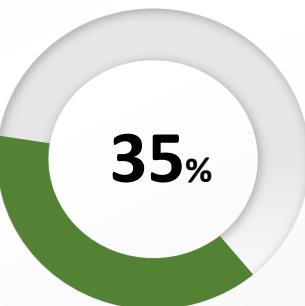
SBPE



R\$ 513 bi

Recursos direcionados
(65% crédito imobiliário)
R\$ 334 bi

FGTS

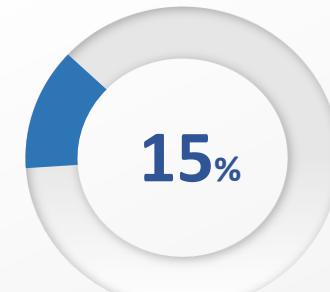


R\$ 406 bi

Destinado a baixa/média
renda (40% para habitação)
R\$ 162 bi

Complementares

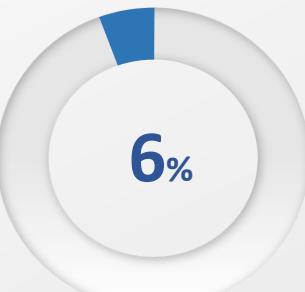
LCI



R\$ 182 bi

Títulos lastreados por
crédito imobiliário

CRI



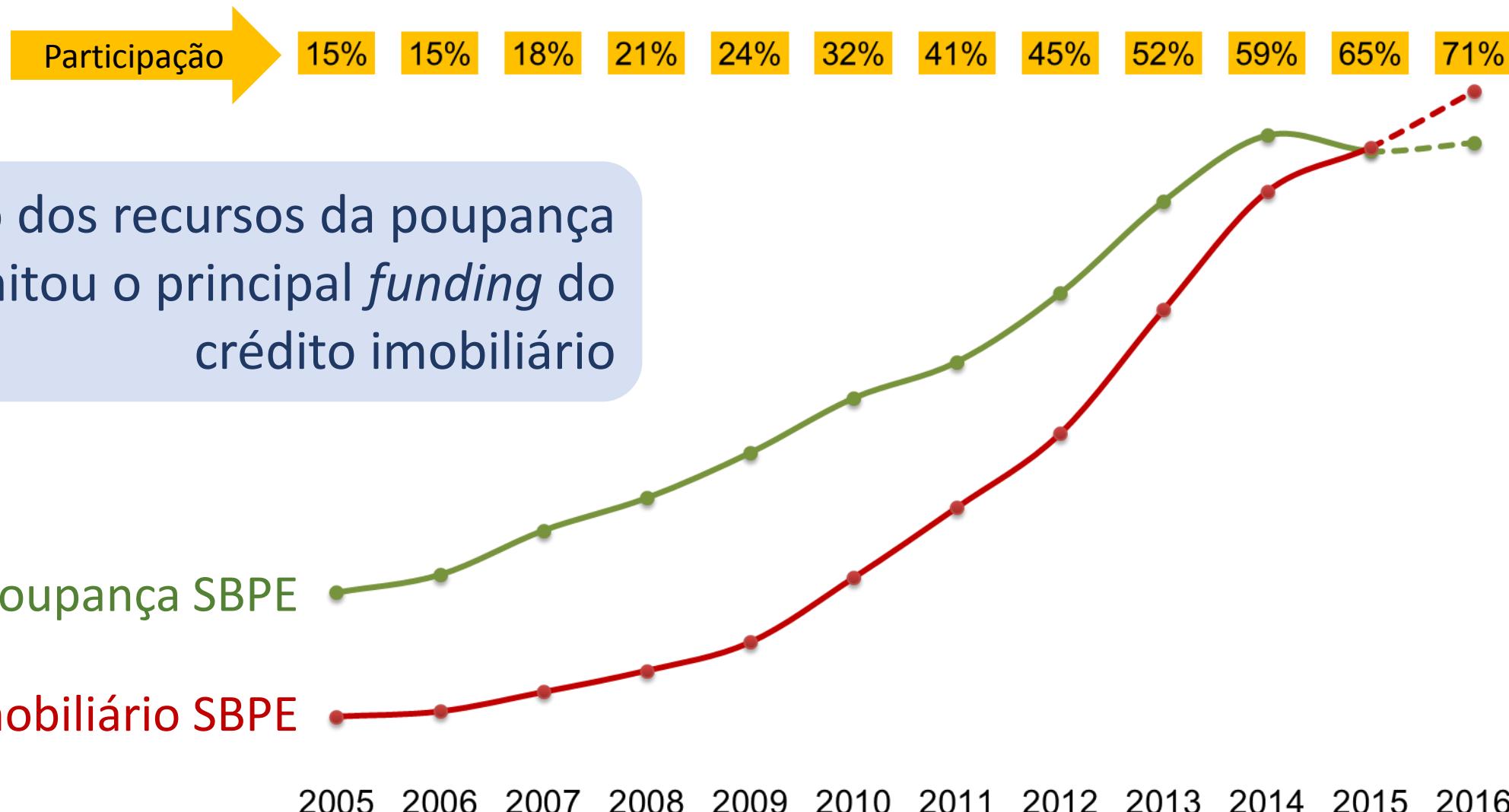
R\$ 73 bi

Títulos lastreados por
crédito imobiliário

Fonte: CETIP, CEF e Banco Central do Brasil.

OBS: Valores referente a março/2017.

Poupança



FGTS (Balanço 2015)

Entradas

Recebimento Oper. de Crédito



Receita Financeira



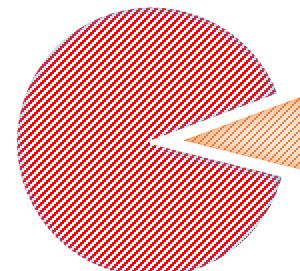
Arrecadação Líquida



Desembolsos: Aplicação em Habitação, Saneamento e Infraestrutura



Habitação
R\$ 55,9 Bilhões



Saneamento e
Infraestrutura
R\$ 5,9 Bilhões

Mantidos os fluxos de
recebimentos, o FGTS teria
condições de financiar por
volta de R\$ 55 bilhões para
Habitação anualmente.

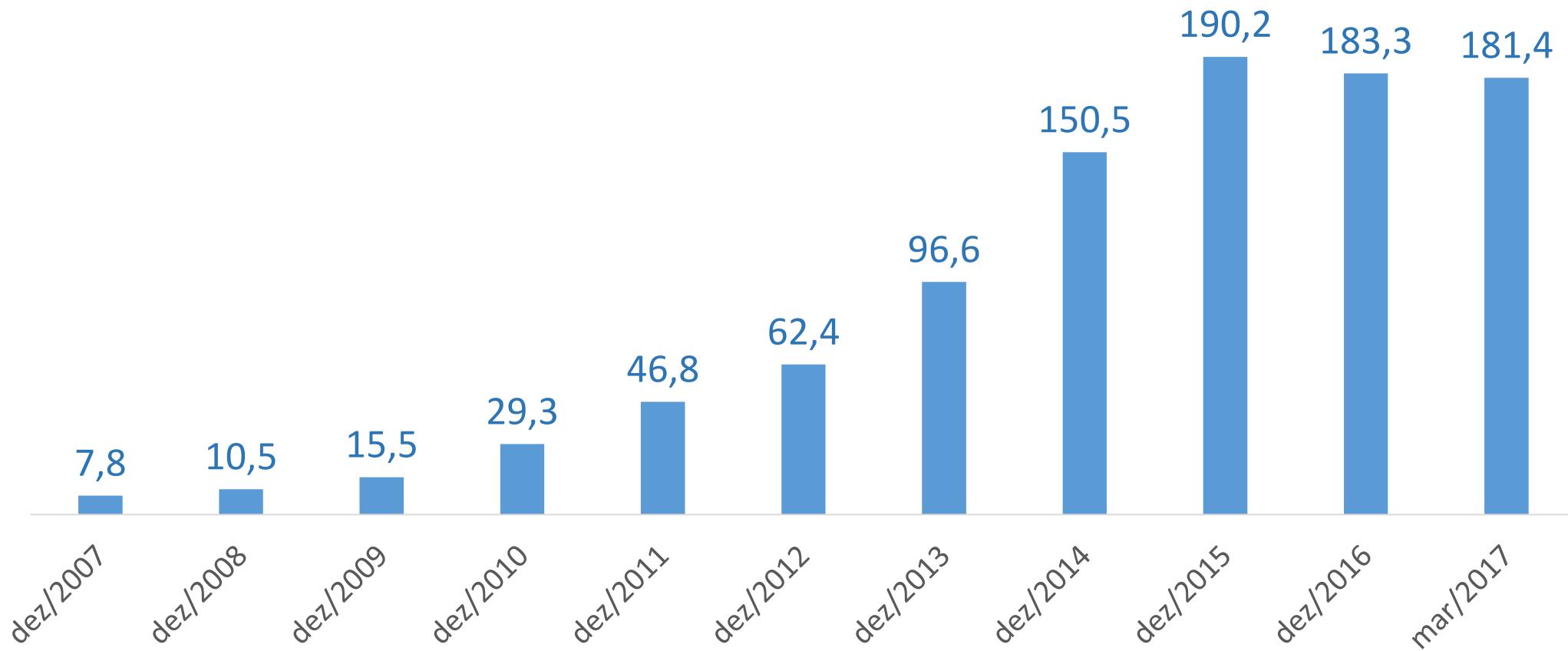


Entretanto, não
apresentaria crescimento
expressivo no seu Ativo

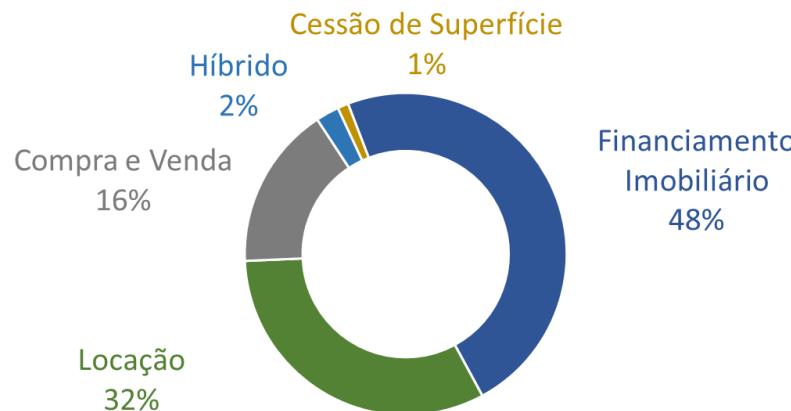


Com isso o FGTS se tornará
menos relevante no tempo

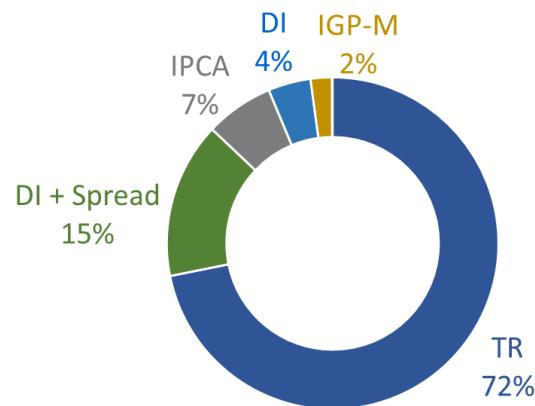
Estoque em R\$ Bilhões



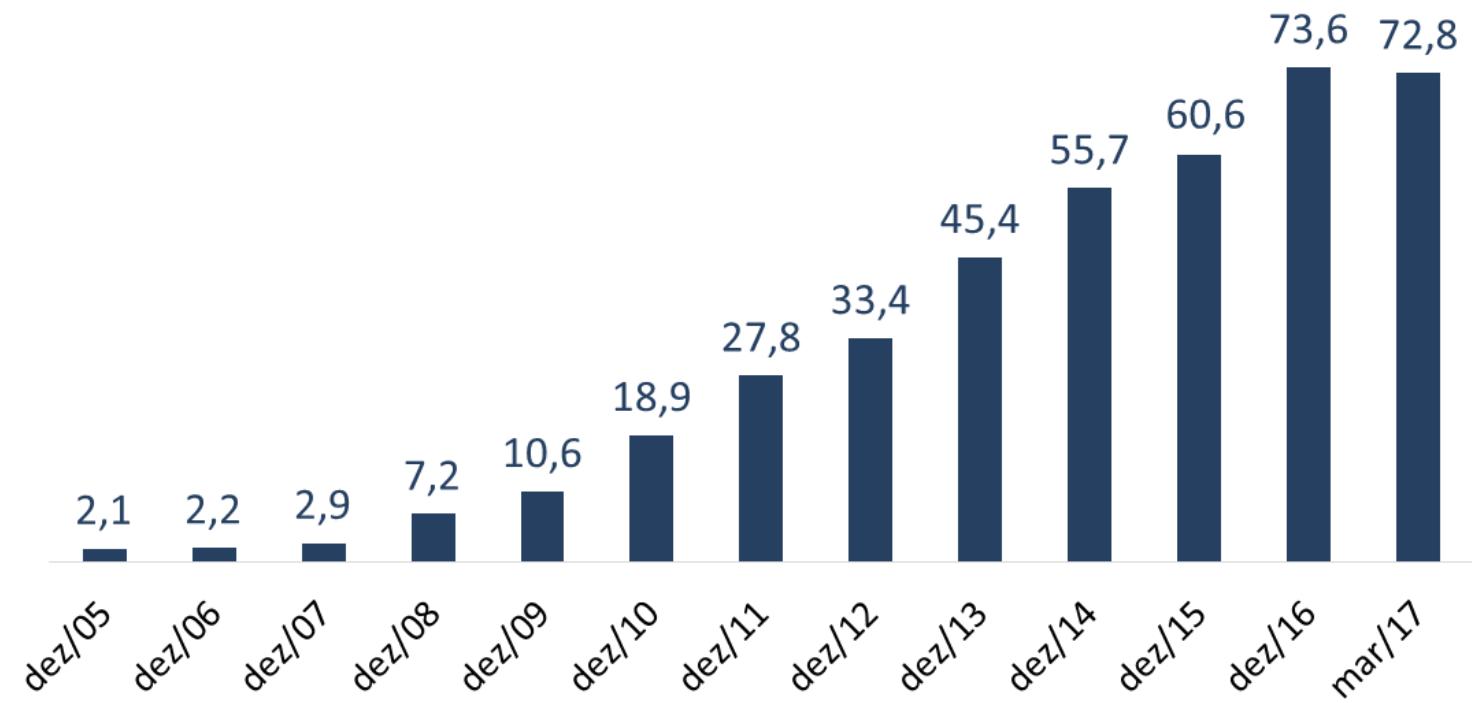
CRIs por tipo de contrato do lastro (%) - 2016



CRIs por indexador (%) - 2016



Estoque de CRI - R\$ bilhões



Conclusões

CONCLUSÕES

CRÉDITO

- ✓ Participação do crédito imobiliário no PIB: 9,7%
- ✓ O volume em carteira de crédito imobiliário está muito próximo do montante de recursos disponíveis
- ✓ Mercado potencial:
 - Casamentos: mais de 1 milhão por ano
 - Divórcios: 340 mil por ano
 - Déficit Habitacional: 6 milhões

FUNDING

- ✓ Poupança com recursos escassos
- ✓ FGTS (recursos finitos!!!)
- ✓ Não há *funding* para atender uma possível retomada do crédito imobiliário
- ✓ A LIG se apresenta como uma alternativa de *funding* via mercado de capitais nacional e internacional para o crédito imobiliário

Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho – Presidente

