

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

SETEMBRO, 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 6,19 bilhões

Saldo:
R\$ 755,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 13,62 bilhões

Qtd. imóveis:
34,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

1. Valores Financiados
2. Unidades Financiadas
3. Poupança
4. Outros Indicadores
5. Indicadores de Crédito Imobiliário
6. Ranking das Contratações

Email:

imprensa@abecip.org.br

Site:

www.abecip.org.br

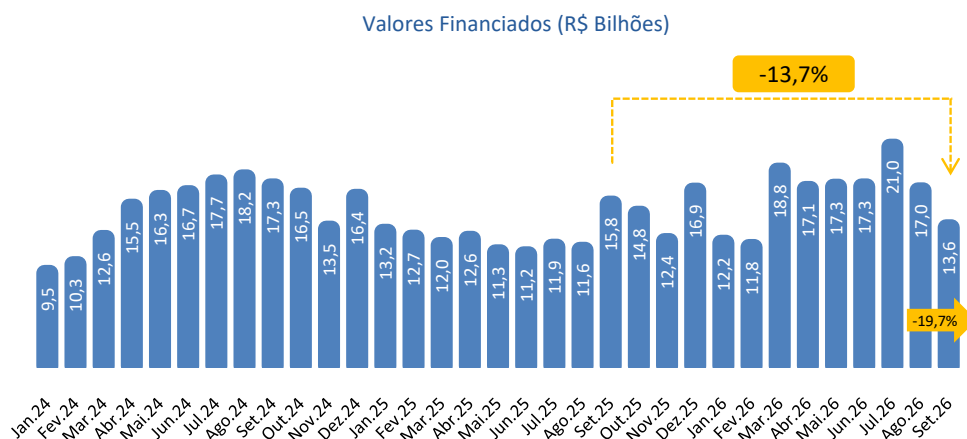
São Paulo, 29 de outubro de 2026

Crédito imobiliário do SBPE encerrou o mês de setembro com R\$ 13,6 bilhões financiados

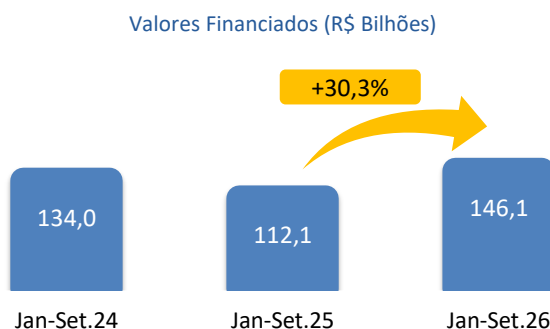
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em setembro de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 13,62 bilhões, o sexto melhor resultado para um mês de setembro nos últimos 25 anos.

Comparando ao resultado de agosto, houve redução de 19,7% no volume financiado.



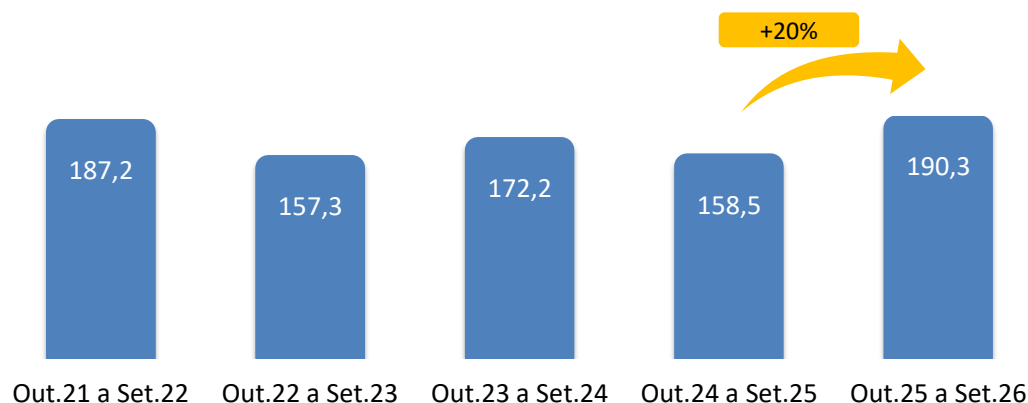
No período de janeiro a setembro de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança totalizaram R\$ 146,1 bilhões, resultado 30,3% superior ao registrado no mesmo período do ano passado.



Apesar da redução de setembro, o volume de financiamento imobiliário acumulado nos últimos 12 meses cresceu 20%.

No acumulado dos últimos 12 meses, de outubro de 2025 a setembro de 2026, o volume de financiamentos imobiliários destinados à aquisição e construção alcançou R\$ 190,3 bilhões, representando crescimento de 20% em relação aos 12 meses anteriores.

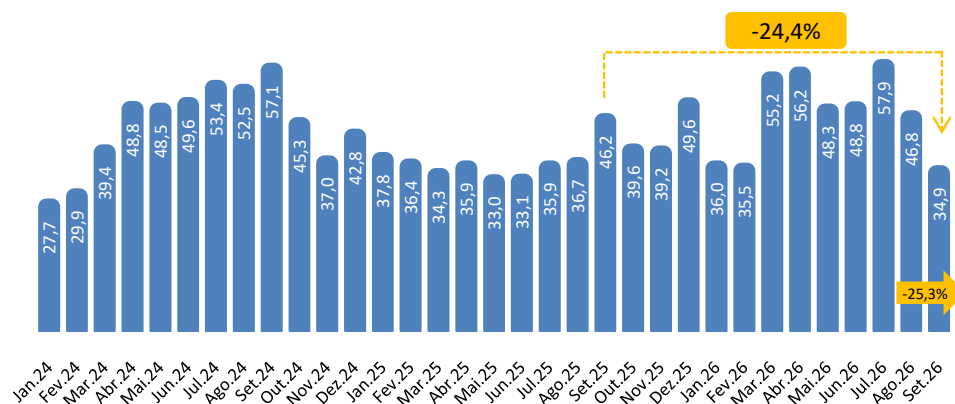
Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Financiamentos Imobiliários - Unidades

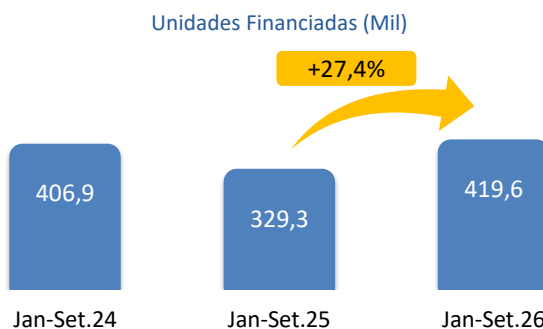
Em setembro de 2026, foram financiadas aquisição e construção de 34,9 mil imóveis com recursos da poupança, volume 25,3% inferior ao registrado no mês anterior. Na comparação com setembro do ano passado, foi registrado queda de 24,4%.

Unidades Financiadas (Mil)

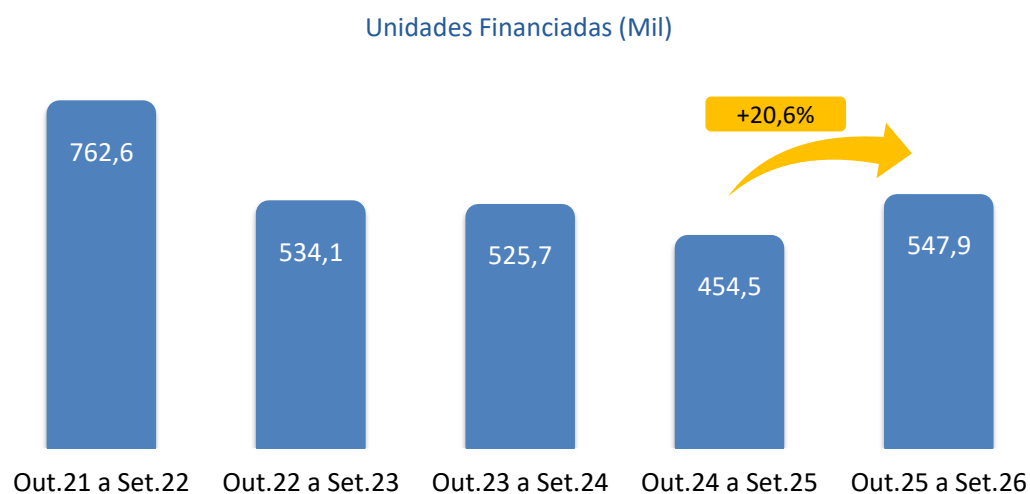


As contratações viabilizaram a aquisição e construção de mais de 419 mil imóveis nos nove meses deste ano.

Entre janeiro a setembro de 2026, foram financiados 419,6 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, crescimento de 27,4% na comparação com o mesmo período de 2025.



Nos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2026, foram financiados quase 548 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, mostrando alta de 20,6% em relação aos 12 meses anteriores.



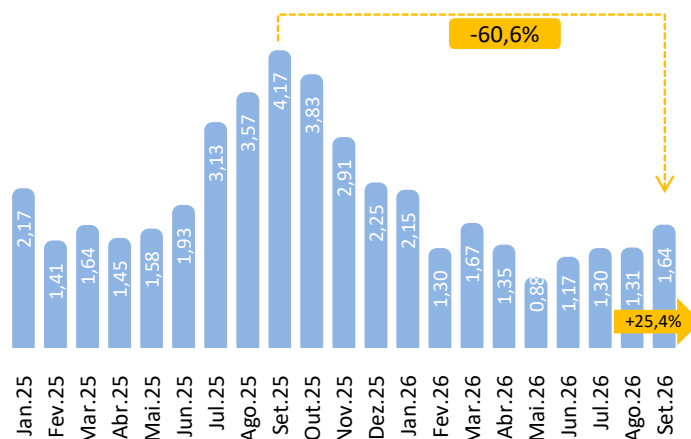
Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

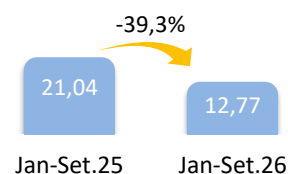
Em setembro de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos livres alcançaram R\$ 1,64 bilhão, aumento de 25,4% em relação a agosto. Comparado a setembro de 2025, apresentou queda de 60,6%.

Nos primeiros nove meses de 2026, essas operações totalizaram R\$ 12,77 bilhões, com redução de 39,3% em relação ao volume financiado no mesmo período do ano passado.

Valores Financiados no Mês (R\$ Bilhões)



Valores Financiados no Período - (R\$ Bilhões)

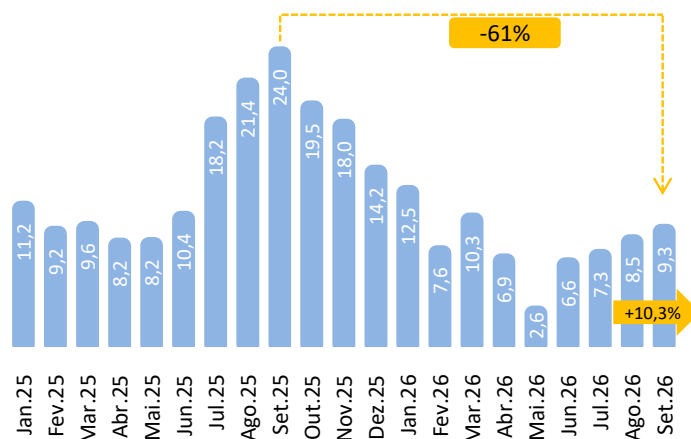


Unidades Financiadas:

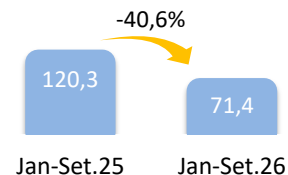
Os financiamentos imobiliários com funding livre viabilizaram operações de 9,3 mil imóveis em setembro de 2026, aumento de 10,3% em relação a agosto. Na comparação com o mesmo período de 2025, registrou queda de 61%.

Entre janeiro e setembro deste ano, foram financiadas 71,4 mil unidades, volume 40,6% inferior em relação ao mesmo período de 2025.

Unidades Financiadas no Mês (Mil)



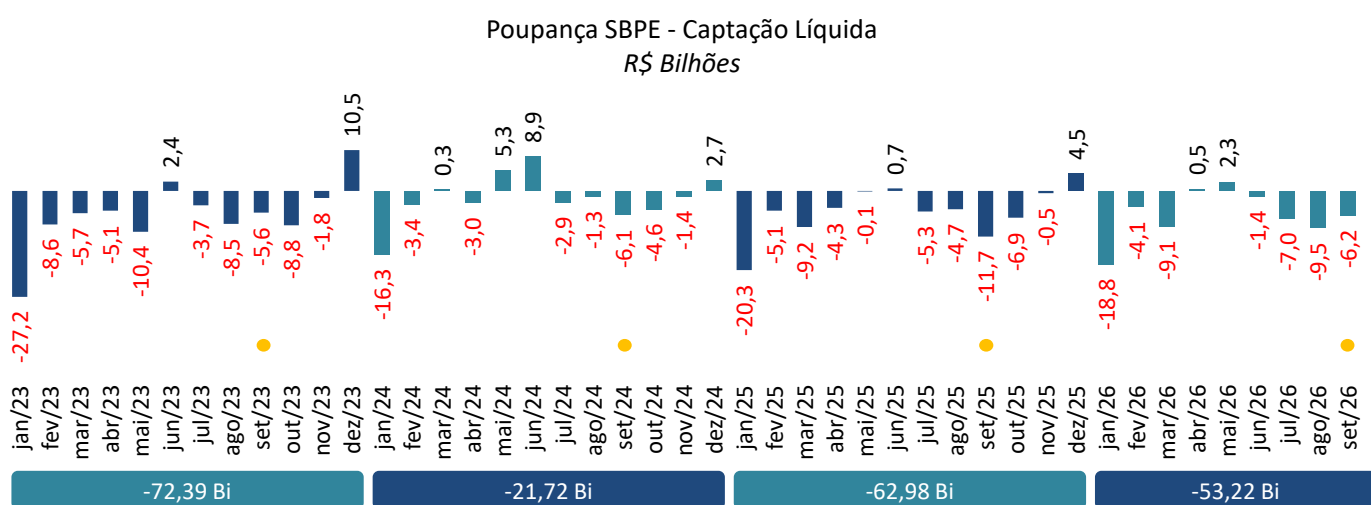
Unidades Financiadas no Período (Mil)



Poupança SBPE: Captação Líquida

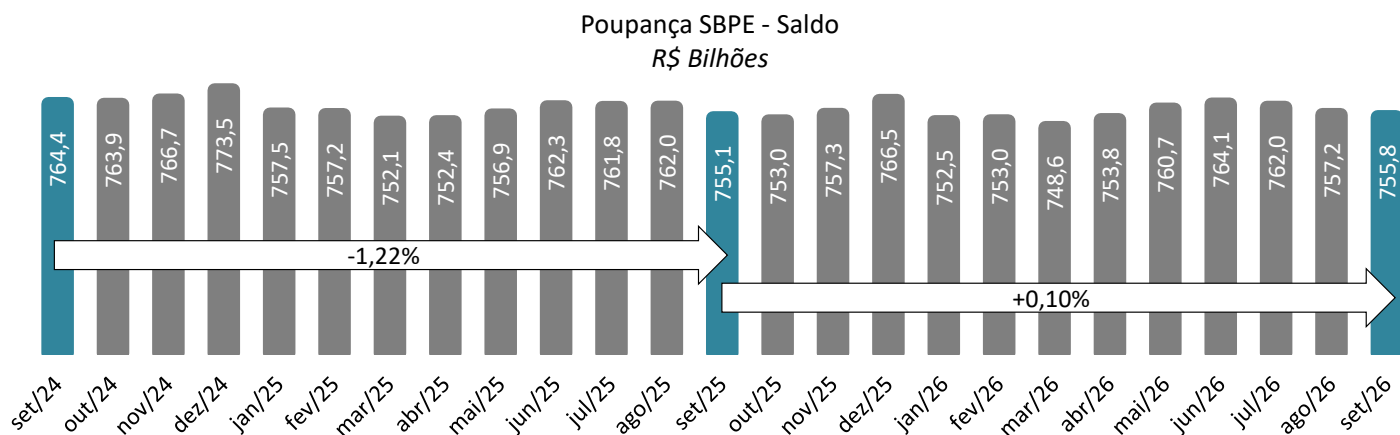
Em setembro de 2026, a poupança SBPE permaneceu com captação líquida negativa, com os saques superando os depósitos em R\$ 6,2 bilhões. Embora negativo, esse número mostra melhora, uma vez que representa perto da metade das saídas de setembro de 2025 (R\$ 11,7 bilhões).

Nos nove primeiros meses de 2026 a captação líquida ficou negativa em R\$ 53,2 bilhões, mostrando melhora, se comparado ao mesmo período do ano passado, quando as saídas líquidas somaram R\$ 60,1 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 755,8 bilhões em setembro de 2026, queda de 0,18% em relação ao mês anterior (agosto). Comparado a setembro de 2025, houve aumento de 0,10%, conforme demonstrado no gráfico abaixo.





Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	10,51%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	6,15%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	6,15%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	10,48%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	15,65%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	2,82%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	3,95%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069	760.745	6.911	-5.737	-0,75%	2.295	0,30%	-29.170	-3,81%
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396	764.081	3.336	-2.401	-0,31%	-1.396	-0,18%	-30.566	-3,99%
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665	761.951	-2.130	-4.531	-0,59%	-6.952	-0,91%	-37.519	-4,89%
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338	757.193	-4.758	-9.289	-1,21%	-9.513	-1,25%	-47.032	-6,14%
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059	755.796	-1.397	-10.686	-1,39%	-6.186	-0,82%	-53.218	-6,94%
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.961	35.961	455.825	12.208	12.208	-7,6%	155.300	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.459	71.420	454.921	11.837	24.045	-7,0%	154.477	-17,2%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	55.239	126.659	475.847	18.781	42.826	13,1%	161.252	-13,3%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	56.237	182.896	496.156	17.100	59.927	18,8%	165.794	-9,4%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045	48.271	231.167	511.458	17.300	77.226	25,0%	171.759	-3,5%
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468	48.756	279.923	527.119	17.331	94.557	29,7%	177.933	3,2%
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632	57.917	337.840	549.108	20.962	115.519	36,3%	187.032	12,2%
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052	46.784	384.624	559.199	16.974	132.493	37,5%	192.429	20,2%
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508	34.941	419.565	547.924	13.623	146.116	30,3%	190.267	20,0%
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

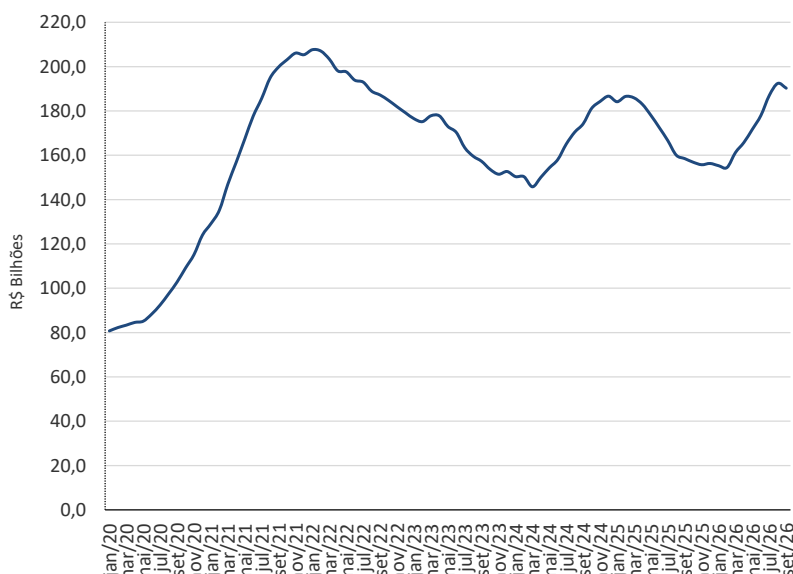
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.961	-4,8%	12.208,32	-7,6%
	Fevereiro	35.459	-2,5%	11.837,15	-6,5%
	Março	55.239	61,0%	18.780,76	56,4%
	Abril	56.237	56,5%	17.100,38	36,2%
	Maio	48.271	46,4%	17.299,50	52,6%
	Junho	48.756	47,3%	17.330,56	55,3%
	Julho	57.917	61,2%	20.962,45	76,7%
	Agosto	46.784	27,5%	16.974,22	46,6%
	Setembro	34.941	-24,4%	13.622,69	-13,7%
	Em 2026	419.565	27,4%	146.116,03	30,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE



4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.492.315,8	5.470	24.573.630,0	115.723
BRABESCO	815.194,6	3.032	8.936.142,8	27.456
ITAÚ UNIBANCO	678.675,7	2.118	5.633.400,0	16.655
SANTANDER	143.800,0	1.075	1.198.900,9	4.727
BRB	13.620,0	3	323.725,3	690
BANCO DO BRASIL	-	-	172.486,0	931
BANRISUL	2.549,0	4	80.460,8	326
SAFRA	-	-	43.000,0	160
SICREDI	21.167,7	29	41.670,3	67
POUPPEX	943,8	26	8.354,2	189
BANPARÁ	-	-	2.112,1	5
TOTAL	3.168.266,6	11.757	41.013.882,3	166.929

5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.896.855,5	8.634	44.210.652,1	136.200
ITAÚ UNIBANCO	3.912.871,5	7.628	32.351.963,6	63.094
BRABESCO	2.024.445,5	3.393	15.432.242,0	26.773
SANTANDER	1.212.653,0	2.494	10.446.613,3	20.991
BANCO DO BRASIL	151.623,0	420	867.505,6	2.383
BRB	32.354,5	54	815.953,0	1.251
BANRISUL	27.432,8	54	387.256,9	412
SICREDI	116.956,5	339	212.217,5	626
BANPARÁ	16.441,7	43	142.363,7	390
BANESTES	47.329,2	83	123.499,5	230
AILOS	13.819,7	37	85.300,5	223
POUPPEX	1.636,9	5	26.579,2	63
TOTAL	10.454.419,9	23.184	105.102.147,0	252.636

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.389.171,3	14.104	68.784.282,1	251.923
ITAÚ UNIBANCO	4.591.547,2	9.746	37.985.363,6	79.749
BRABESCO	2.839.640,1	6.425	24.368.384,8	54.229
SANTANDER	1.356.453,0	3.569	11.645.514,1	25.718
BRB	45.974,5	57	1.139.678,3	1.941
BANCO DO BRASIL	151.623,0	420	1.039.991,6	3.314
BANRISUL	29.981,8	58	467.717,7	738
SICREDI	138.124,3	368	253.887,8	693
BANPARÁ	16.441,7	43	144.475,8	395
BANESTES	47.329,2	83	123.499,5	230
AILOS	13.819,7	37	85.300,5	223
SAFRA	-	-	43.000,0	160
POUPPEX	2.580,6	31	34.933,4	252
TOTAL	13.622.686,5	34.941	146.116.029,3	419.565

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul).

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e/ou não compõem a amostra de dados da Abecip.