

São Paulo, 30 de setembro de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,51 bilhões

Saldo:
R\$ 757,2 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,97 bilhões

Quantidade:
46,8 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

www.abecip.org.br

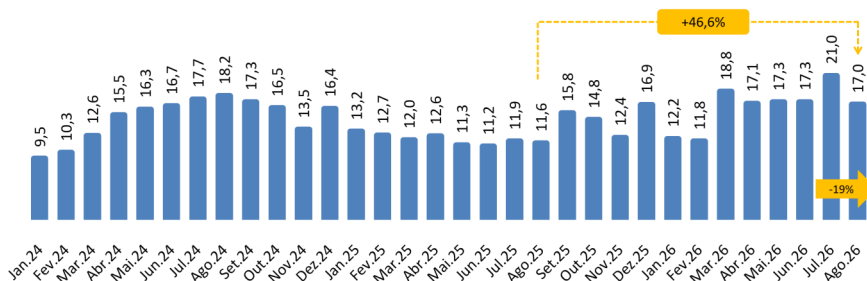
Financiamentos imobiliários do SBPE somaram R\$ 17 bilhões em agosto

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em agosto de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) alcançaram R\$ 16,97 bilhões, o terceiro melhor resultado para um mês de agosto nos últimos 25 anos.

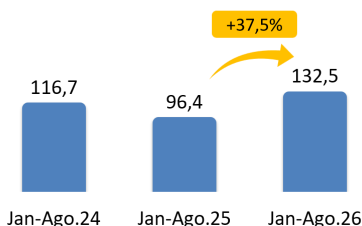
Na comparação com julho, houve uma redução de 19% no volume financiado. Já em relação a agosto de 2025, o resultado apresentou crescimento de 46,6%.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



No período de Janeiro a Agosto de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança totalizaram R\$ 132,5 bilhões, resultado 37,5% superior que no mesmo período do ano passado.

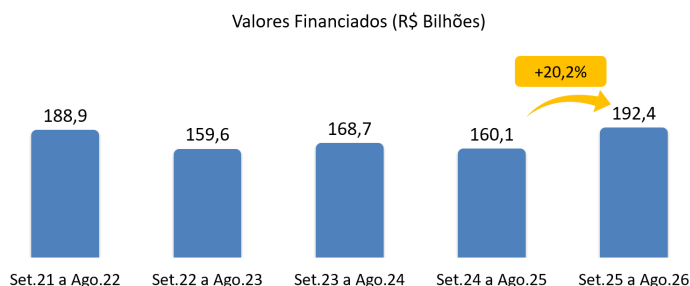
Valores Financiados (R\$ Bilhões)



46,8 mil

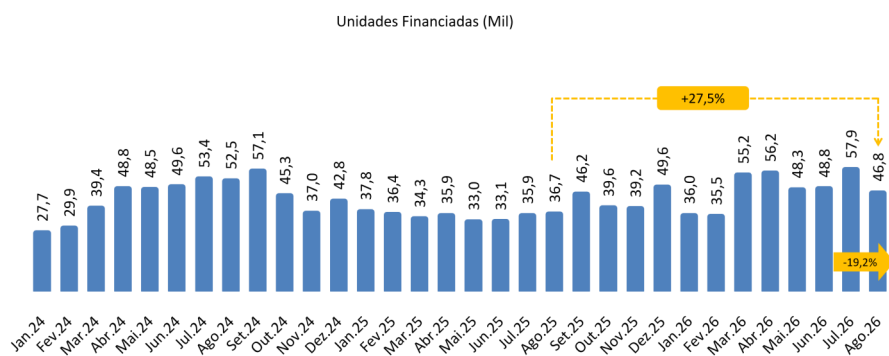
foi a 6ª maior quantidade de imóveis financiados em um mês de agosto, segundo a série histórica.

No acumulado dos últimos 12 meses, de setembro de 2025 a agosto de 2026, o volume de financiamentos imobiliários destinados à aquisição e construção alcançou R\$ 192,4 bilhões, representando crescimento de 20,2% em relação aos 12 meses anteriores.

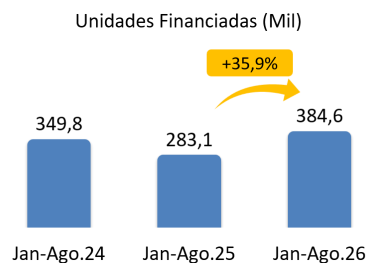


Financiamentos Imobiliários - Unidades

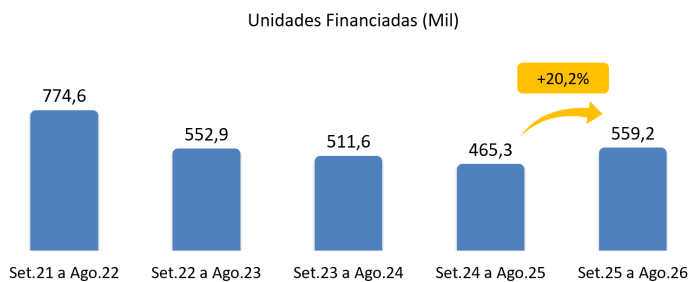
Em agosto de 2026, foram financiadas a aquisição e a construção de 46,8 mil imóveis, volume 19,2% inferior ao registrado no mês anterior. Na comparação com agosto de 2025, entretanto, houve crescimento de 27,5% no número de imóveis financiado.



Entre janeiro a agosto de 2026, foram financiados 384,6 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, aumento de 35,9% na comparação com o mesmo período de 2025.



Nos últimos 12 meses encerrados em agosto de 2026, foram financiados 559,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, mostrando alta de 20,2% em relação aos 12 meses anteriores.

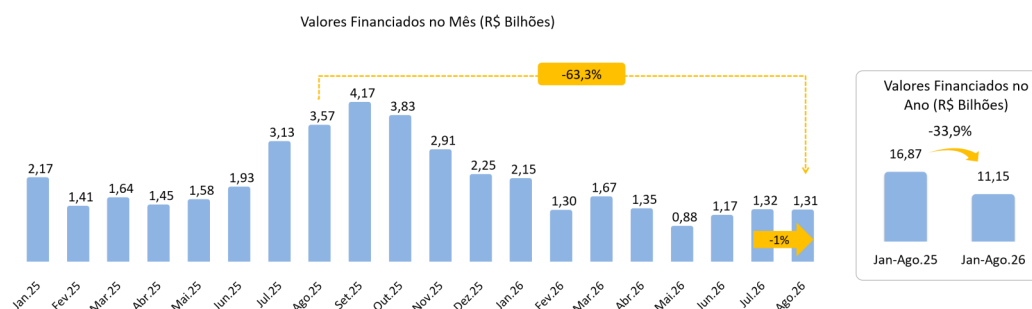


Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Em agosto de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres alcançaram R\$ 1,31 bilhão, decrescendo 1% em relação a julho. Comparado a agosto de 2025, a queda foi de 63,3%.

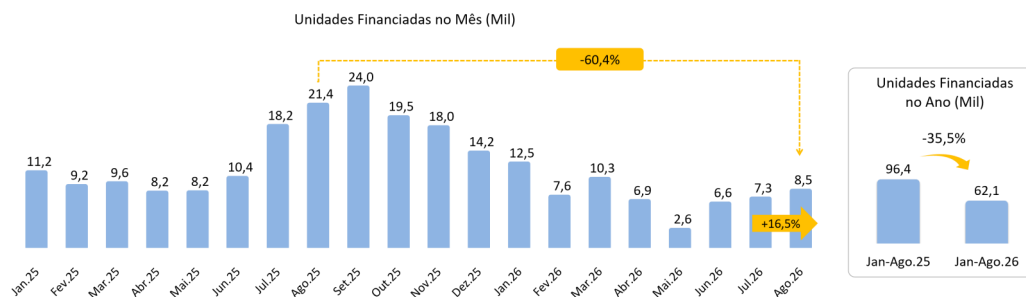
Nos primeiros oito meses de 2026, essas operações totalizaram R\$ 11,15 bilhões, decréscimo de 33,9% em relação ao volume financiado no mesmo período do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiamentos com funding livre viabilizaram operações de 8,5 mil imóveis em agosto de 2026, crescimento de 16,5% em relação a julho. Na comparação com agosto de 2025, houve retração de 60,4%.

Entre janeiro e agosto deste ano, foram financiadas 62,1 mil unidades, queda de 35,5% em relação ao mesmo período de 2025.

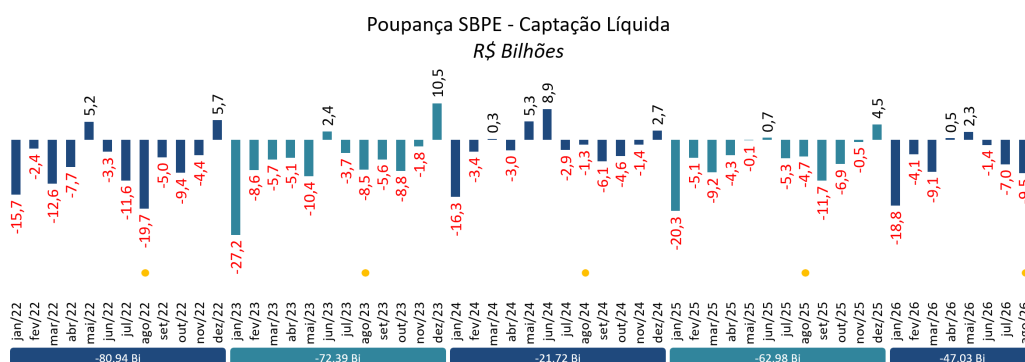


Poupança SBPE: Captação Líquida

Em agosto de 2026, a poupança SBPE registrou, mais uma vez, captação líquida negativa. No mês, os saques superaram os depósitos em R\$ 9,5 bilhões, resultado significativamente pior que o observado em agosto de 2025, quando a saída líquida foi de R\$ 4,7 bilhões.

Apesar do resultado negativo no mês, o desempenho acumulado nos oito primeiros meses de 2026 apresentou ligeira melhora em relação ao mesmo período do ano anterior. Entre janeiro e agosto, a captação líquida ficou negativa em R\$ 47,0 bilhões, ante R\$ 48,3 bilhões registrados no mesmo período de 2025.

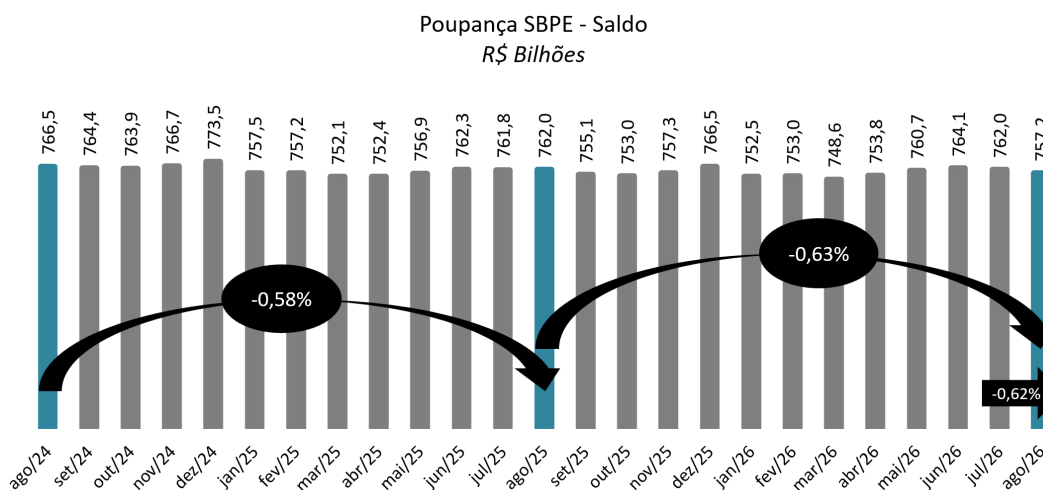
De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 17 deles a captação líquida de agosto ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 757,2 bilhões em agosto de 2026, queda de 0,62% em relação ao mês anterior (julho).

Comparado a agosto de 2025, queda também de 0,63%, conforme demonstrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	9,32%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	5,45%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	5,45%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	9,33%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	10,11%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	-1,68%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	3,11%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069	760.745	6.911	-5.737	-0,75%	2.295	0,30%	-29.170	-3,81%
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396	764.081	3.336	-2.401	-0,31%	-1.396	-0,18%	-30.566	-3,99%
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665	761.951	-2.130	-4.531	-0,59%	-6.952	-0,91%	-37.519	-4,89%
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338	757.193	-4.758	-9.289	-1,21%	-9.513	-1,25%	-47.032	-6,14%
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.961	35.961	455.825	12.208	12.208	-7,6%	155.300	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.459	71.420	454.921	11.837	24.045	-7,0%	154.477	-17,2%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	55.239	126.659	475.847	18.781	42.826	13,1%	161.252	-13,3%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	56.237	182.896	496.156	17.100	59.927	18,8%	165.794	-9,4%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045	48.271	231.167	511.458	17.300	77.226	25,0%	171.759	-3,5%
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468	48.756	279.923	527.119	17.331	94.557	29,7%	177.933	3,2%
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632	57.917	337.840	549.108	20.962	115.519	36,3%	187.032	12,2%
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052	46.784	384.624	559.199	16.974	132.493	37,5%	192.429	20,2%
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

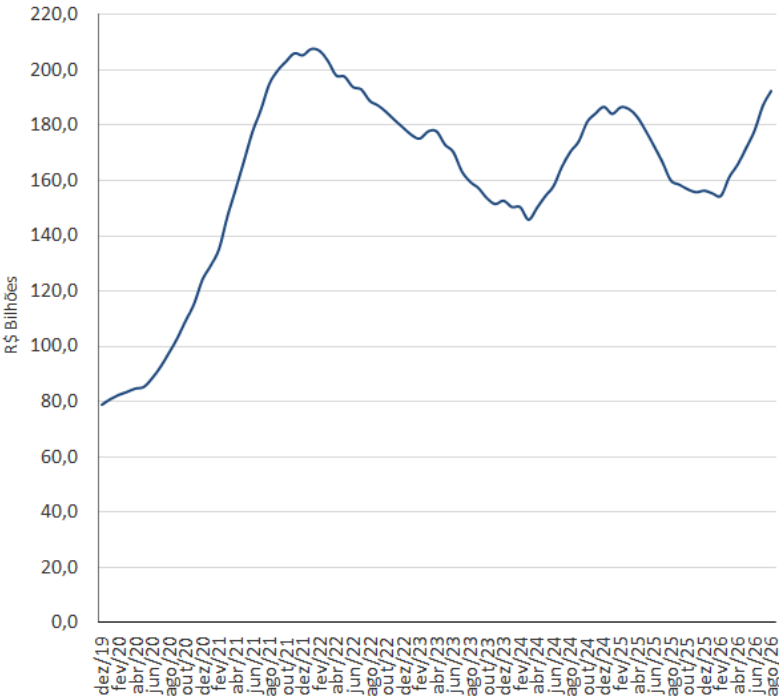
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.961	-4,8%	12.208,32	-7,6%
	Fevereiro	35.459	-2,5%	11.837,15	-6,5%
	Março	55.239	61,0%	18.780,76	56,4%
	Abril	56.237	56,5%	17.100,38	36,2%
	Mai	48.271	46,4%	17.299,50	52,6%
	Junho	48.756	47,3%	17.330,56	55,3%
	Julho	57.917	61,2%	20.962,45	76,7%
	Agosto	46.784	27,5%	16.974,22	46,6%
	Em 2026	384.624	35,9%	132.493,34	37,5%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.186,0	13.541	23.081,3	110.253
BRADESCO	736,9	1.744	8.120,9	24.424
ITAÚ UNIBANCO	43,4	92	4.954,7	14.537
SANTANDER	76,5	570	1.055,1	3.652
BRB	1,5	1	310,1	687
BANCO DO BRASIL	-	-	172,5	931
BANRISUL	0,5	2	77,9	322
SAFRA	-	-	43,0	160
SICREDI	18,6	32	20,5	38
POUPEX	1,1	32	7,4	163
BANPARÁ	0,3	1	2,1	5
TOTAL	4.064,8	16.015	37.845,6	155.172

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.306,1	16.126	41.313,8	127.566
ITAÚ UNIBANCO	3.900,9	7.600	28.439,1	55.466
BRADESCO	2.036,4	3.508	13.407,8	23.380
SANTANDER	1.292,0	2.595	9.234,0	18.497
BRB	31,4	81	783,6	1.197
BANCO DO BRASIL	146,8	373	715,9	1.963
BANRISUL	31,9	65	359,8	358
BANPARÁ	11,7	34	125,9	347
SICREDI	86,0	244	95,3	287
BANESTES	40,3	78	76,2	147
AILOS	19,2	52	71,5	186
POUPEX	6,7	13	24,9	58
TOTAL	12.909,4	30.769	94.647,7	229.452

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.492,1	29.667	64.395,1	237.819
ITAÚ UNIBANCO	3.944,3	7.692	33.393,8	70.003
BRADESCO	2.773,3	5.252	21.528,7	47.804
SANTANDER	1.368,5	3.165	10.289,1	22.149
BRB	32,9	82	1.093,7	1.884
BANCO DO BRASIL	146,8	373	888,4	2.894
BANRISUL	32,4	67	437,7	680
BANPARÁ	12,0	35	128,0	352
SICREDI	104,5	276	115,8	325
BANESTES	40,3	78	76,2	147
AILOS	19,2	52	71,5	186
SAFRA	-	-	43,0	160
POUPEX	7,8	45	32,4	221
TOTAL	16.974,2	46.784	132.493,3	384.624

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da ABECIP.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.