

São Paulo, 26 de agosto de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 6,95 bilhões

Saldo:
R\$ 762,0 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 20,96 bilhões

Quantidade:
57,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados |

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

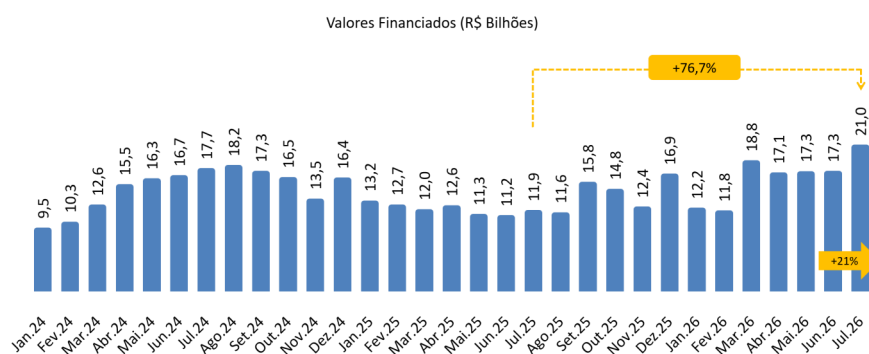
www.abecip.org.br

Financiamentos imobiliários do SBPE alcançam R\$ 21 bilhões em julho

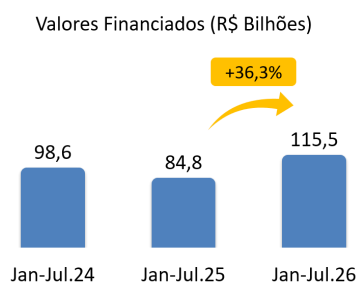
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em julho de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram surpreendentes R\$ 20,96 bilhões. Foi o melhor resultado para um mês de julho na série histórica.

Em relação a junho, houve crescimento de 21,0%. Na comparação interanual (jul.26/jul.25), a alta foi de 76,7%.



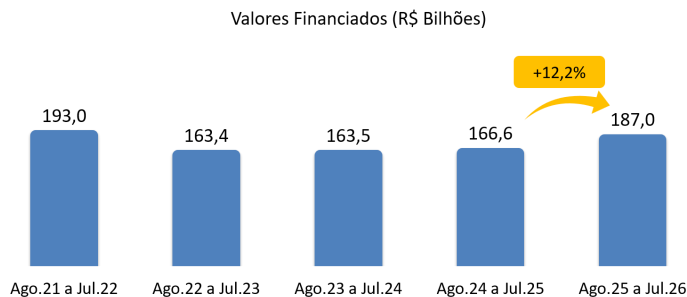
Entre janeiro e julho de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança totalizaram R\$ 115,5 bilhões, resultado 36,3% maior que no mesmo período do ano passado.



57,9 mil

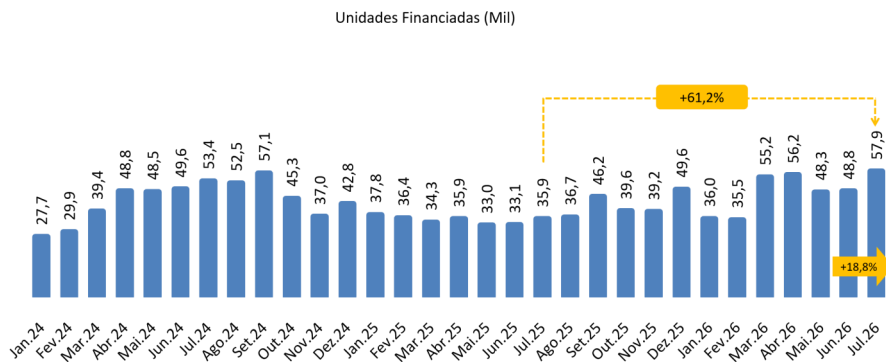
foi a terceira
maior quantidade
de imóveis
financiados em
um mês de julho,
segundo a série
histórica.

Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (agosto de 2025 a julho de 2026) somou R\$ 187,0 bilhões nas modalidades de aquisição e construção, mostrando crescimento de 12,2% em relação ao período precedente.

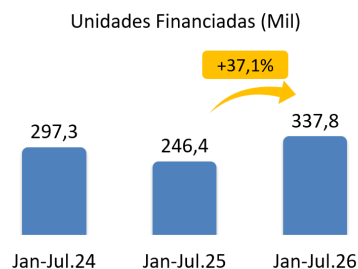


Financiamentos Imobiliários - Unidades

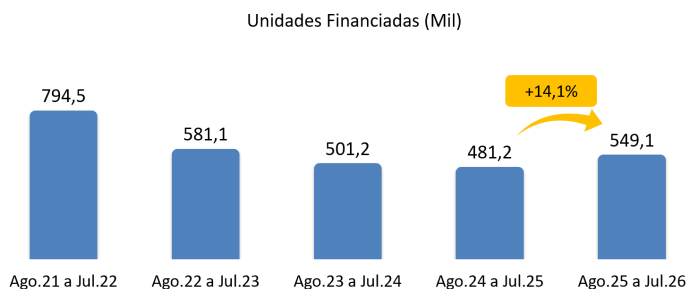
Em julho de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 57,9 mil imóveis. O número representa alta de 18,8% em relação ao mês anterior (junho). Comparado a julho do ano passado, a elevação foi de 61,2%.



De janeiro a julho de 2026, foram financiados 337,8 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, crescimento de 37,1% na comparação com o mesmo período de 2025.



Nos últimos 12 meses encerrados em julho de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 549,1 mil imóveis, mostrando alta de 14,1% em relação aos 12 meses anteriores.

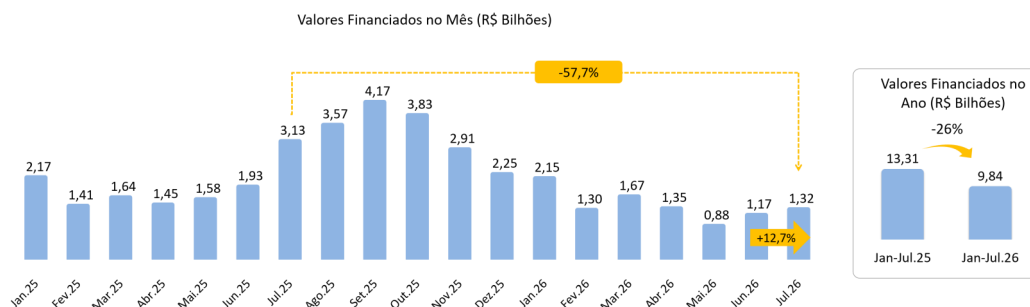


Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Em julho de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres somaram R\$ 1,32 bilhão, ficando 12,7% maior que o volume de junho. Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou queda de 57,7%.

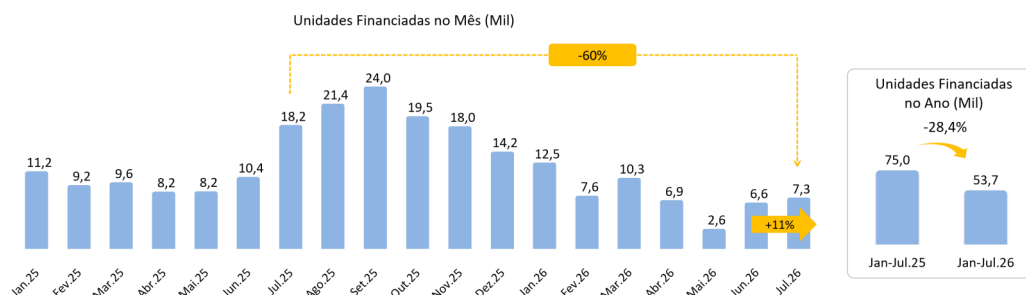
Nos primeiros sete meses de 2026, essas operações somaram R\$ 9,84 bilhões, queda de 26% em relação ao volume financiado no mesmo período do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiamentos com funding livre viabilizaram operações de 7,3 mil imóveis em julho de 2026, o que representa um crescimento de 11% em relação a junho. Na comparação com julho de 2025, houve retração de 60%.

Entre janeiro e julho deste ano, foram financiadas 53,7 mil unidades, 28,4% menor que no mesmo período de 2025.

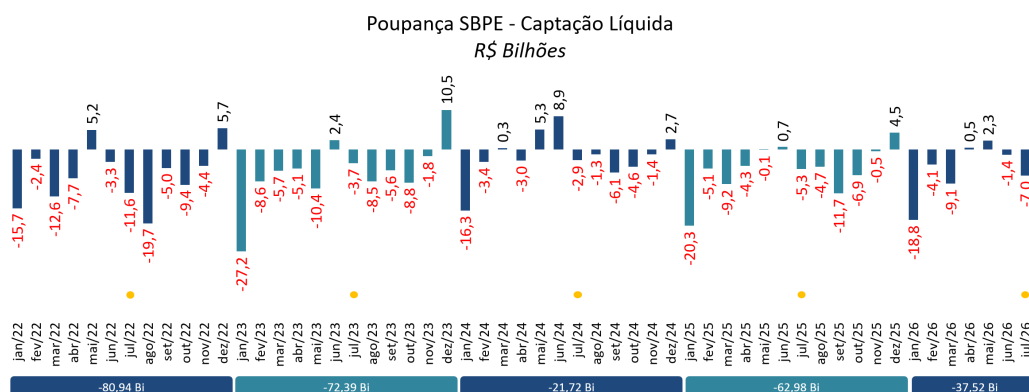


Poupança SBPE: Captação Líquida

No mês de julho de 2026, a poupança SBPE continuou a apresentar captação líquida negativa. No mês, os saques superaram os depósitos em -R\$ 7,0 bilhões, piorando em relação ao observado em julho de 2025, quando a captação líquida havia sido também negativa, mas em -R\$ 5,3 bilhões.

Apesar disso, a captação líquida acumulada entre janeiro e julho de 2026 (-R\$ 37,5 bilhões) mostrou perdas menores que no mesmo período do ano anterior (-R\$ 43,7 bilhões).

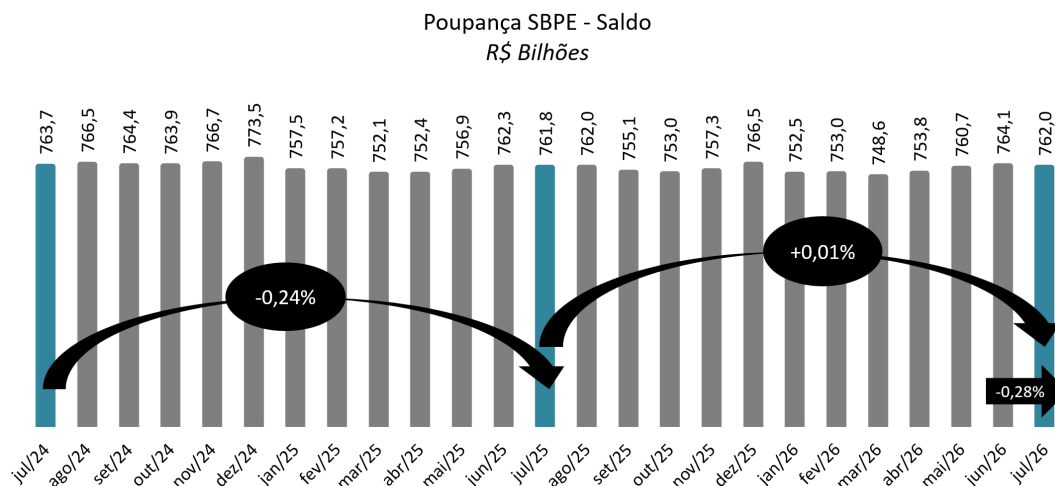
De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 14 deles a captação líquida de julho ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 762,0 bilhões em julho de 2026, queda de 0,28% em relação a junho.

Comparado ao mesmo mês do ano passado, a alta foi de apenas 0,01%, apontando uma estabilidade, conforme demonstrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	8,14%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	4,75%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	4,75%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	8,14%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	10,47%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	-4,58%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	3,44%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069	760.745	6.911	-5.737	-0,75%	2.295	0,30%	-29.170	-3,81%
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396	764.081	3.336	-2.401	-0,31%	-1.396	-0,18%	-30.566	-3,99%
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665	761.951	-2.130	-4.531	-0,59%	-6.952	-0,91%	-37.519	-4,89%
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.961	35.961	455.825	12.208	12.208	-7,6%	155.300	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.459	71.420	454.921	11.837	24.045	-7,0%	154.477	-17,2%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	55.239	126.659	475.847	18.781	42.826	13,1%	161.252	-13,3%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	56.237	182.896	496.156	17.100	59.927	18,8%	165.794	-9,4%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045	48.271	231.167	511.458	17.300	77.226	25,0%	171.759	-3,5%
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468	48.756	279.923	527.119	17.331	94.557	29,7%	177.933	3,2%
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632	57.917	337.840	549.108	20.962	115.519	36,3%	187.032	12,2%
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

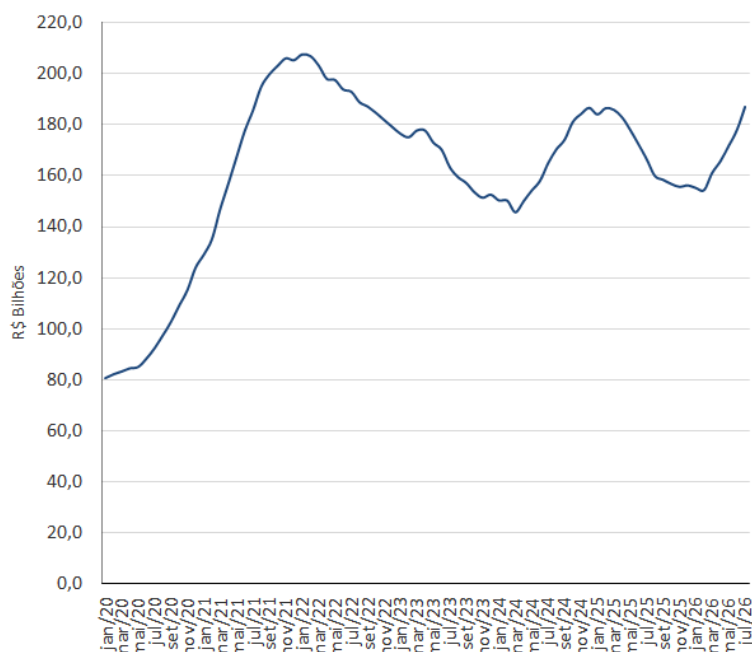
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.961	-4,8%	12.208,32	-7,6%
	Fevereiro	35.459	-2,5%	11.837,15	-6,5%
	Março	55.239	61,0%	18.780,76	56,4%
	Abril	56.237	56,5%	17.100,38	36,2%
	Maio	48.271	46,4%	17.299,50	52,6%
	Junho	48.756	47,3%	17.330,56	55,3%
	Julho	57.917	61,2%	20.962,45	76,7%
	Em 2026	337.840	37,1%	115.519,12	36,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.308,5	14.473	19.895,3	96.712
BRABESCO	1.383,4	3.273	7.384,1	22.680
ITAÚ UNIBANCO	1.515,6	4.816	4.911,3	14.445
SANTANDER	160,0	245	978,6	3.082
BRB	0,6	1	308,6	686
BANCO DO BRASIL	69,2	138	172,5	931
BANRISUL	2,2	4	77,4	320
SAFRA	-	-	43,0	160
POUPEX	0,9	16	6,3	131
SICREDI	1,9	6	1,9	6
BANPARÁ	0,5	1	1,8	4
TOTAL	6.442,8	22.973	33.780,8	139.157

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.663,5	20.015	36.007,7	111.440
ITAÚ UNIBANCO	4.205,7	8.220	24.538,2	47.866
BRABESCO	2.134,8	3.542	11.371,4	19.872
SANTANDER	1.259,3	2.508	7.942,0	15.902
BRB	40,5	88	752,2	1.116
BANCO DO BRASIL	112,8	332	569,1	1.590
BANRISUL	27,5	45	327,9	293
BANPARÁ	16,0	42	114,2	313
AILOS	10,7	30	52,2	134
BANESTES	35,9	69	35,9	69
POUPEX	3,6	10	18,2	45
SICREDI	9,3	43	9,3	43
TOTAL	14.519,7	34.944	81.738,3	198.683

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.971,9	34.488	55.903,0	208.152
ITAÚ UNIBANCO	5.721,3	13.036	29.449,5	62.311
BRABESCO	3.518,2	6.815	18.755,5	42.552
SANTANDER	1.419,3	2.753	8.920,6	18.984
BRB	41,2	89	1.060,8	1.802
BANCO DO BRASIL	182,0	470	741,6	2.521
BANRISUL	29,7	49	405,3	613
BANPARÁ	16,5	43	116,0	317
AILOS	10,7	30	52,2	134
SAFRA	-	-	43,0	160
BANESTES	35,9	69	35,9	69
POUPEX	4,5	26	24,5	176
SICREDI	11,2	49	11,2	49
TOTAL	20.962,4	57.917	115.519,1	337.840

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da ABECIP.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.