

São Paulo, 28 de julho de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 1,40 bilhões

Saldo:
R\$ 764,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,21 bilhões

Quantidade:
48,0 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

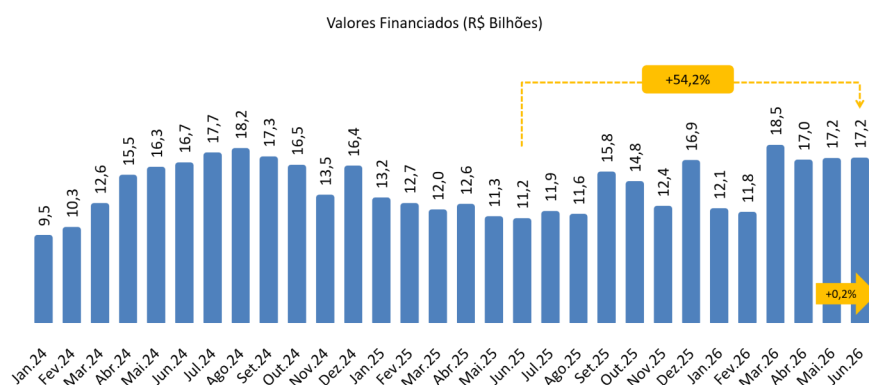
www.abecip.org.br

Em junho, os financiamentos imobiliários do SBPE somaram R\$ 17,21 bilhões

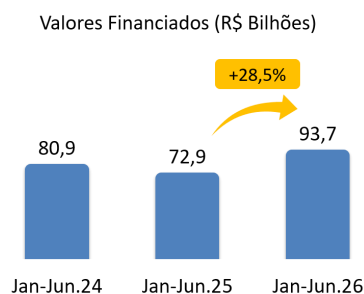
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em junho de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) totalizaram R\$ 17,21 bilhões. Foi o segundo melhor resultado para um mês de junho na série histórica.

Em relação a maio, houve uma relativa estabilidade (+0,2%). Na comparação interanual (jun.26/jun.25), verificou-se crescimento de 54,2%.



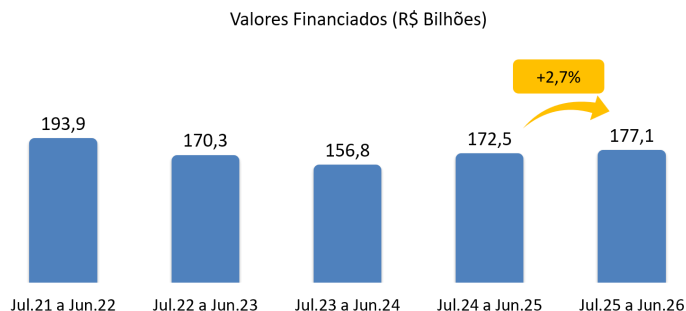
No primeiro semestre de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram R\$ 93,7 bilhões, resultado 28,5% maior que no primeiro semestre do ano passado.



48 mil

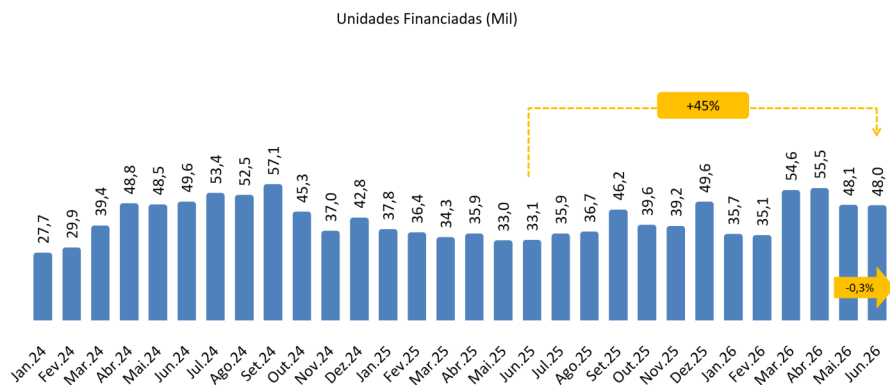
foi a quinta maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de junho,
segundo a série
histórica.

Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (julho de 2025 a junho de 2026) somou R\$ 177,1 bilhões nas modalidades de aquisição e construção, mostrando crescimento de 2,7% em relação ao período precedente.

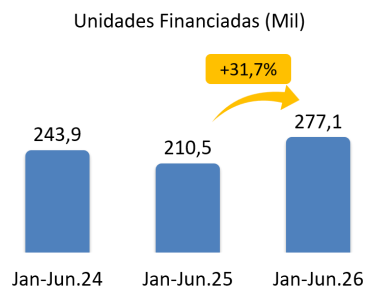


Financiamentos Imobiliários - Unidades

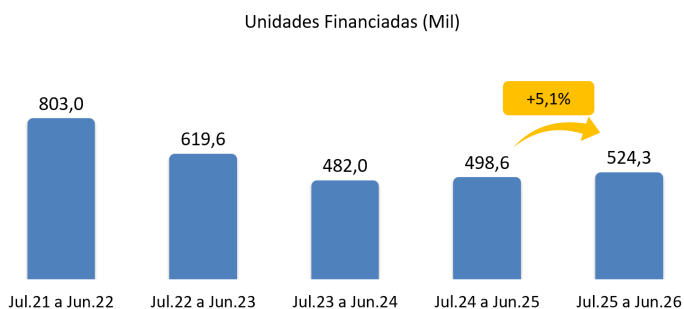
Em junho de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 48 mil imóveis. O número representa queda de apenas 0,3% em relação a maio. Comparado a junho do ano passado, verificou-se elevação de 45%.



No primeiro semestre de 2026, foram financiados 277,1 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, aumento de 31,7% na comparação com o mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em junho de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 524,3 mil imóveis, mostrando alta de 5,1% em relação aos 12 meses anteriores.

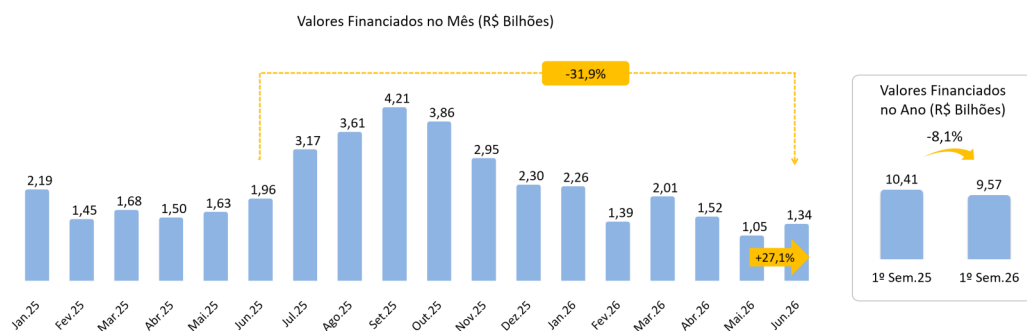


Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Em junho de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres somaram R\$ 1,34 bilhão, ficando 27,1% maior que o volume de maio. Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou queda de 31,9%.

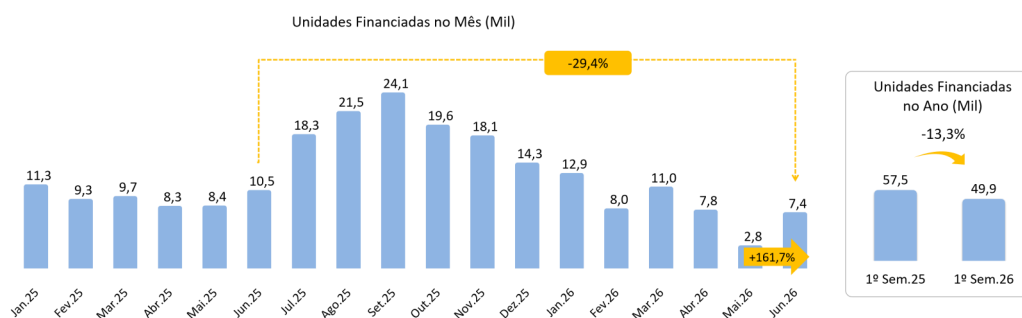
No primeiro semestre de 2026, essas operações somaram R\$ 9,57 bilhões, queda de 8,1% em relação ao volume financiado no mesmo período do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiamentos com funding livre, utilizados predominantemente nas operações de crédito à produção (95%), viabilizaram operações de 7,4 mil imóveis em junho de 2026, o que representa um crescimento de 161,7% em relação a maio. Na comparação com junho de 2025, entretanto, houve retração de 29,4%.

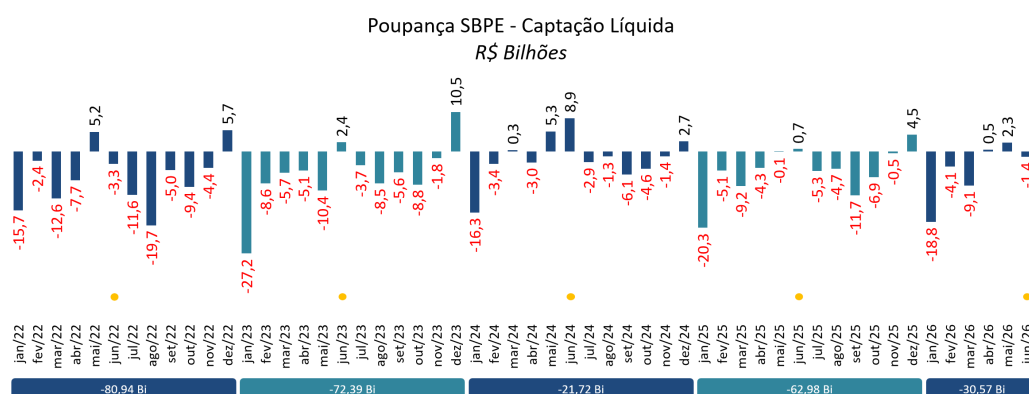
Entre janeiro e junho deste ano, foram financiadas 49,9 mil unidades, 13,3% menor que no mesmo período de 2025.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Em junho de 2026, a poupança SBPE voltou a registrar captação líquida negativa, após dois meses consecutivos de resultados positivos. No mês, os saques superaram os depósitos em R\$ 1,4 bilhão, desempenho inferior ao observado em junho de 2025, quando a captação líquida havia sido positiva em R\$ 673,4 milhões.

Apesar disso, a captação líquida acumulada no primeiro semestre de 2026 (-R\$ 30,6 bilhões) mostrou perdas menores no mesmo período do ano anterior (-R\$ 38,4 bilhões).

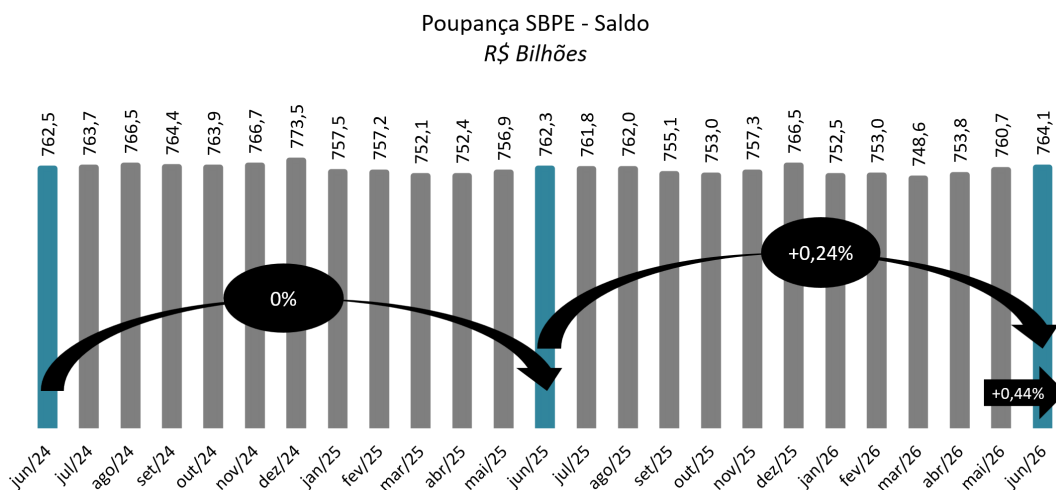


De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 23 deles a captação líquida de junho ficou no campo positivo.

Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 764,1 bilhões em junho de 2026, alta de 0,44% em relação a maio.

Comparado ao mesmo mês do ano passado, a alta foi de 0,24%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	6,84%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	4,04%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	4,04%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	6,82%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	6,76%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	3,77%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	3,36%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069	760.745	6.911	-5.737	-0,75%	2.295	0,30%	-29.170	-3,81%
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396	764.081	3.336	-2.401	-0,31%	-1.396	-0,18%	-30.566	-3,99%
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665								
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.701	35.701	455.565	12.125	12.125	-8,2%	155.217	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.139	70.840	454.341	11.776	23.902	-7,6%	154.333	-17,3%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	54.636	125.476	474.664	18.481	42.383	11,9%	160.808	-13,5%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	55.468	180.944	494.204	16.980	59.363	17,7%	165.231	-9,7%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045	48.145	229.089	509.380	17.169	76.532	23,9%	171.065	-3,9%
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468	47.997	277.086	524.282	17.206	93.738	28,5%	177.114	2,7%
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632								
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

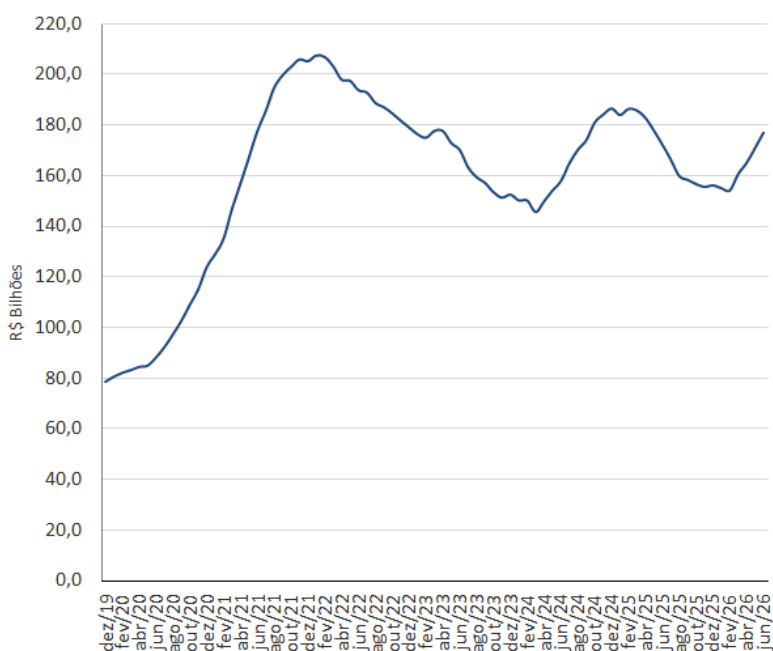
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.701	-5,5%	12.125,32	-8,2%
	Fevereiro	35.139	-3,4%	11.776,35	-7,0%
	Março	54.636	59,2%	18.481,17	53,9%
	Abril	55.468	54,4%	16.980,38	35,2%
	Mai	48.145	46,0%	17.168,68	51,5%
	Junho	47.997	45,0%	17.206,17	54,2%
	Em 2026	277.086	31,7%	93.738,07	28,5%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.592,0	11.127	16.586,8	82.239
BRADESCO	1.205,1	4.660	6.000,7	19.407
ITAÚ UNIBANCO	177,4	679	3.395,7	9.629
BRB	112,0	445	308,0	685
BANCO DO BRASIL	-	-	103,3	793
BANRISUL	25,9	102	75,2	316
SAFRA	-	-	43,0	160
POUPEX	0,9	18	5,4	115
BANPARÁ	0,9	2	1,3	3
TOTAL	4.114,2	17.033	26.519,5	113.347

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.529,7	16.964	29.344,3	91.425
ITAÚ UNIBANCO	4.040,1	7.744	20.332,5	39.646
BRADESCO	2.000,7	3.225	9.236,6	16.330
SANTANDER	1.287,1	2.493	6.682,7	13.394
BRB	71,6	116	711,6	1.028
BANCO DO BRASIL	105,7	269	456,2	1.258
BANRISUL	21,9	60	300,4	248
BANPARÁ	13,9	41	98,2	271
AILOS	18,3	43	41,5	104
POUPEX	2,9	9	14,6	35
TOTAL	13.091,9	30.964	67.218,6	163.739

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.121,7	28.091	45.931,1	173.664
ITAÚ UNIBANCO	4.217,5	8.423	23.728,2	49.275
BRADESCO	3.205,8	7.885	15.237,3	35.737
SANTANDER	1.287,1	2.493	6.682,7	13.394
BRB	183,6	561	1.019,6	1.713
BANCO DO BRASIL	105,7	269	559,5	2.051
BANRISUL	47,8	162	375,6	564
BANPARÁ	14,8	43	99,5	274
SAFRA	-	-	43,0	160
AILOS	18,3	43	41,5	104
POUPEX	3,8	27	20,0	150
TOTAL	17.206,2	47.997	93.738,1	277.086

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.