

São Paulo, 30 de junho de 2026

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 2,30 bilhões

Saldo:  
R\$ 760,7 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 17,17 bilhões

Quantidade:  
48,1 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

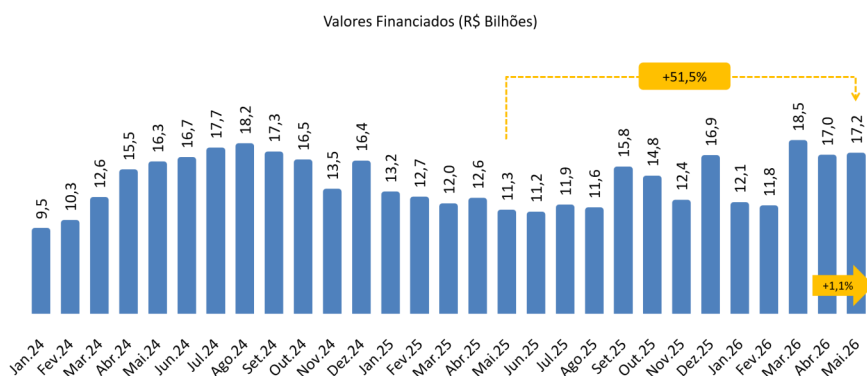
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Crédito imobiliário do SBPE totalizou R\$ 17,17 bilhões em maio

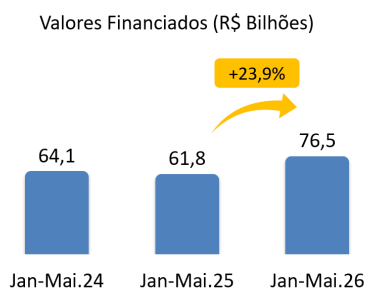
### Financiamentos Imobiliários - Valores

Em maio de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 17,17 bilhões. Foi o segundo melhor resultado para um mês de maio na série histórica.

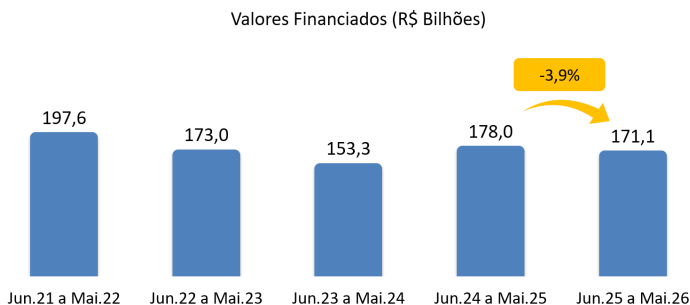
Na comparação com abril, houve um leve avanço de 1,1%. Já em relação a maio do ano passado, verificou-se crescimento robusto, de 51,5%.



Nos cinco primeiros meses de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram R\$ 76,5 bilhões, resultado 23,9% maior que o registrado no mesmo período do ano passado.

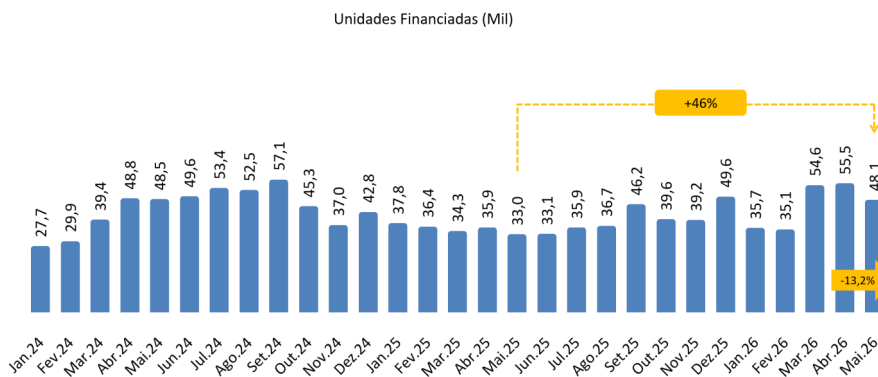


Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (junho de 2025 a maio de 2026) somou R\$ 171,1 bilhões nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 3,9% em relação ao período precedente.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

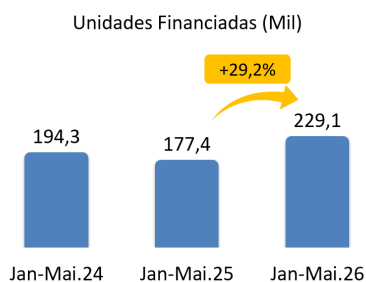
Em maio de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 48,1 mil imóveis. O número representa decréscimo de 13,2% em relação a abril. Comparado a maio do ano passado, registrou alta de 46%.



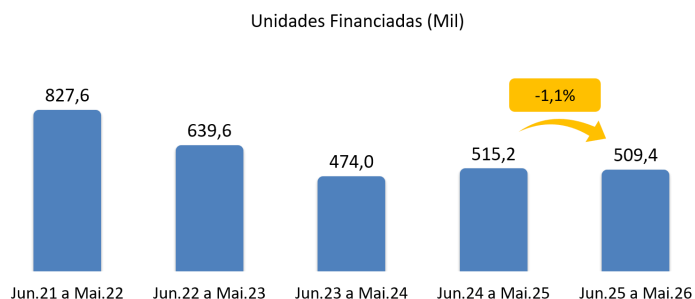
48,1 mil

foi a quarta maior quantidade de imóveis financiados em um mês de maio, segundo a série histórica.

Entre janeiro e maio de 2026, foram financiados 229,1 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando elevação de 29,2% na comparação com o mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em maio de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 509,4 mil imóveis, mostrando recuo de 1,1% em relação aos 12 meses anteriores.

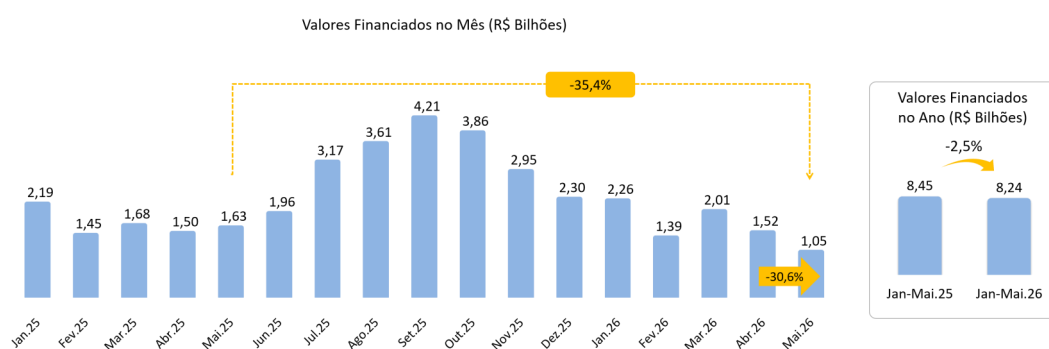


## Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

### Valores Financiados:

Em maio de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres somaram R\$ 1,05 bilhão, ficando 30,6% menor que o volume de abril. Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou queda de 35,4%.

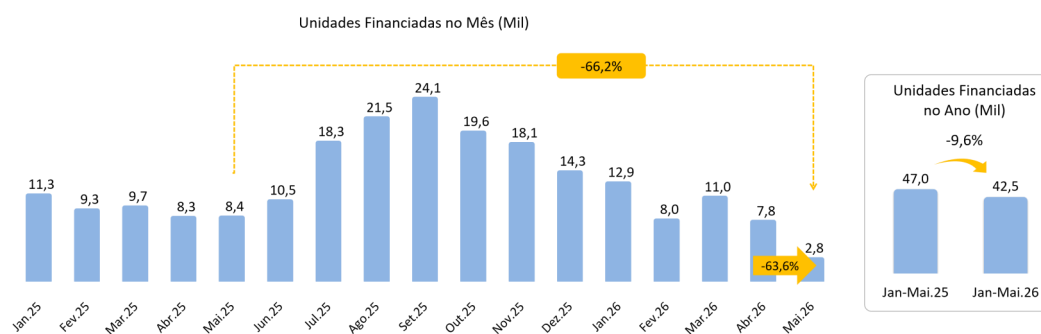
Nos primeiros cinco meses de 2026, essas operações somaram R\$ 8,24 bilhões, queda de 2,5% em relação ao volume financiado no mesmo período do ano passado.



### Unidades Financiadas:

Os financiados com *funding* livre viabilizaram operações de aquisição e construção de 2,8 mil imóveis em maio de 2026, representando queda de 63,6% em relação a abril. Comparado a maio do ano passado, verificou-se redução de 66,2%.

Entre janeiro e maio deste ano, foram financiadas 42,5 mil unidades, 9,6% menor que no mesmo período de 2025.

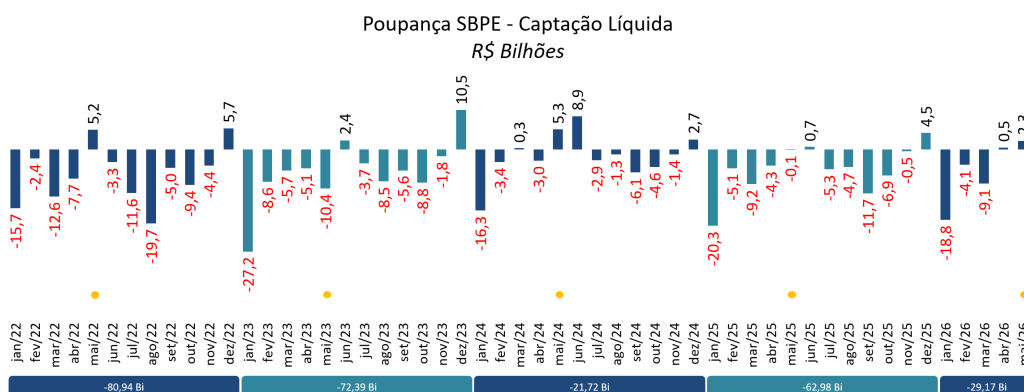


## Poupança SBPE: Captação Líquida

Em maio de 2026, a poupança SBPE novamente mostrou desempenho positivo.

A captação líquida foi de (+R\$ 2,3 bilhões), desempenho extremamente favorável quando comparado a maio do ano passado (-R\$ 128,6 milhões).

Nos primeiros cinco meses deste ano, a captação líquida acumulou (-R\$ 29,2 bilhões), reduzindo o volume de perdas em relação ao registrado no mesmo período do ano passado (-R\$ 39,1 bilhões).

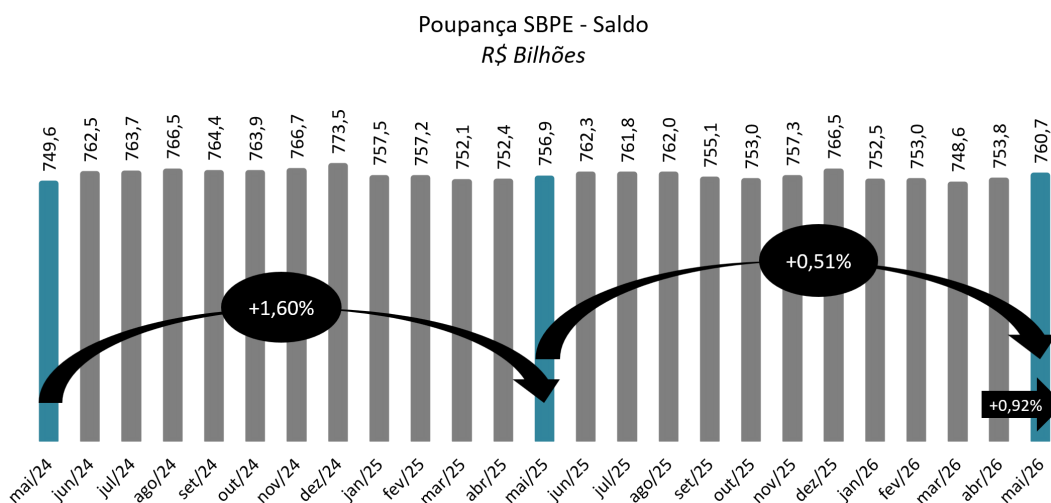


De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 17 deles a captação líquida de maio ficou no campo positivo.

## Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 760,7 bilhões em maio de 2026, alta de 0,92% em relação a abril.

Comparado ao mesmo mês do ano passado, a alta foi de 0,51%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI <sup>1</sup>	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	5,66%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	3,35%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	3,35%
Fundo Referenciado DI <sup>1 3</sup>	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	5,63%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	7,86%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	1,95%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	3,20%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(\*) 2026 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069	760.745	6.911	-5.737	-0,75%	2.295	0,30%	-29.170	-3,81%
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396								
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665								
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.701	35.701	455.565	12.125	12.125	-8,2%	155.217	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.139	70.840	454.341	11.776	23.902	-7,6%	154.333	-17,3%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	54.636	125.476	474.664	18.481	42.383	11,9%	160.808	-13,5%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	55.468	180.944	494.204	16.980	59.363	17,7%	165.231	-9,7%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045	48.145	229.089	509.380	17.169	76.532	23,9%	171.065	-3,9%
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468								
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632								
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

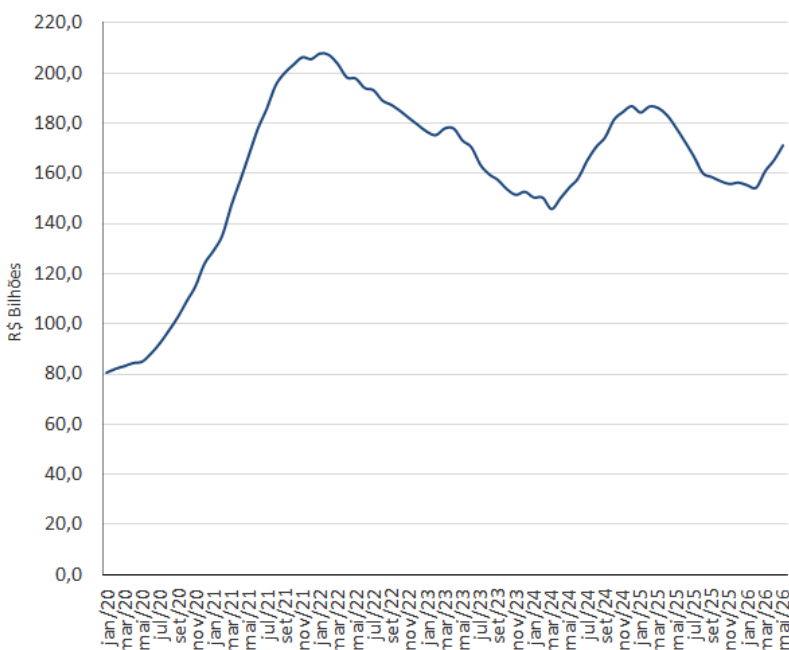
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.701	-5,5%	12.125,32	-8,2%
	Fevereiro	35.139	-3,4%	11.776,35	-7,0%
	Março	54.636	59,2%	18.481,17	53,9%
	Abril	55.468	54,4%	16.980,38	35,2%
	Mai	48.145	46,0%	17.168,68	51,5%
	<b>Em 2026</b>	<b>229.089</b>	<b>29,2%</b>	<b>76.531,90</b>	<b>23,9%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.378,1	11.286	13.994,8	71.112
BRADESCO	1.165,8	3.748	4.795,6	14.747
ITAÚ UNIBANCO	1.971,4	5.329	3.218,3	8.950
BRB	3,5	4	196,0	240
BANCO DO BRASIL	8,3	98	103,3	793
BANRISUL	17,8	109	49,3	214
SAFRA	-	-	43,0	160
POUPEX	0,9	19	4,5	97
BANPARÁ	0,4	1	0,4	1
<b>TOTAL</b>	<b>5.546,2</b>	<b>20.594</b>	<b>22.405,2</b>	<b>96.314</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.957,4	14.767	23.814,6	74.461
ITAÚ UNIBANCO	3.553,5	6.853	16.292,3	31.902
BRADESCO	1.729,8	3.078	7.235,9	13.105
SANTANDER	1.170,9	2.336	5.395,6	10.901
BRB	61,8	107	640,0	912
BANCO DO BRASIL	98,9	280	350,5	989
BANRISUL	19,9	46	278,5	188
BANPARÁ	18,3	50	84,3	230
AILOS	8,8	28	23,2	61
POUPEX	3,3	6	11,8	26
<b>TOTAL</b>	<b>11.622,5</b>	<b>27.551</b>	<b>54.126,7</b>	<b>132.775</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.335,5	26.053	37.809,4	145.573
ITAÚ UNIBANCO	5.524,8	12.182	19.510,7	40.852
BRADESCO	2.895,6	6.826	12.031,5	27.852
SANTANDER	1.170,9	2.336	5.395,6	10.901
BRB	65,3	111	836,0	1.152
BANCO DO BRASIL	107,2	378	453,8	1.782
BANRISUL	37,7	155	327,8	402
BANPARÁ	18,7	51	84,7	231
SAFRA	-	-	43,0	160
AILOS	8,8	28	23,2	61
POUPEX	4,2	25	16,3	123
<b>TOTAL</b>	<b>17.168,7</b>	<b>48.145</b>	<b>76.531,9</b>	<b>229.089</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.