

São Paulo, 28 de maio de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 499 milhões

Saldo:
R\$ 753,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,98 bilhões

Quantidade:
55,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

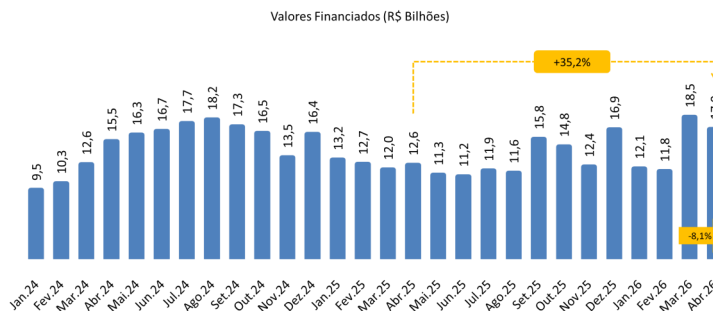
Site:

www.abecip.org.br

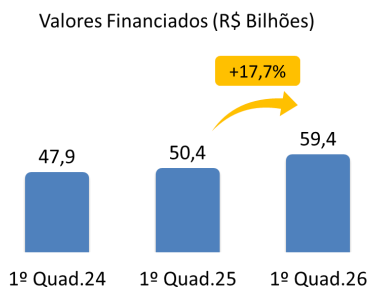
Crédito imobiliário do SBPE financiou R\$ 16,98 bilhões em abril

Financiamentos Imobiliários - Valores

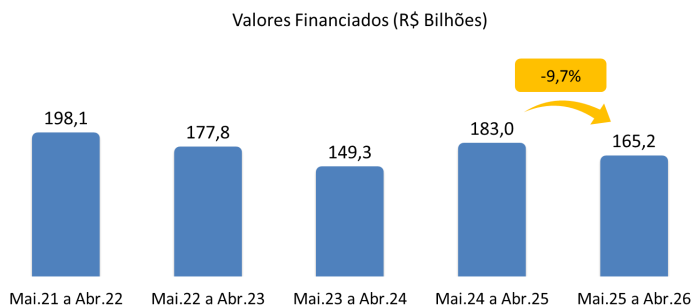
Em abril de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 16,98 bilhões. Na comparação com março, houve redução de 8,1%. Em relação a abril do ano passado, ocorreu elevação de 35,2%. Foi o melhor resultado para um mês de abril na série histórica.



Nos primeiros quatro meses deste ano, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram R\$ 59,4 bilhões, resultado 17,7% maior que o registrado no mesmo período do ano passado.

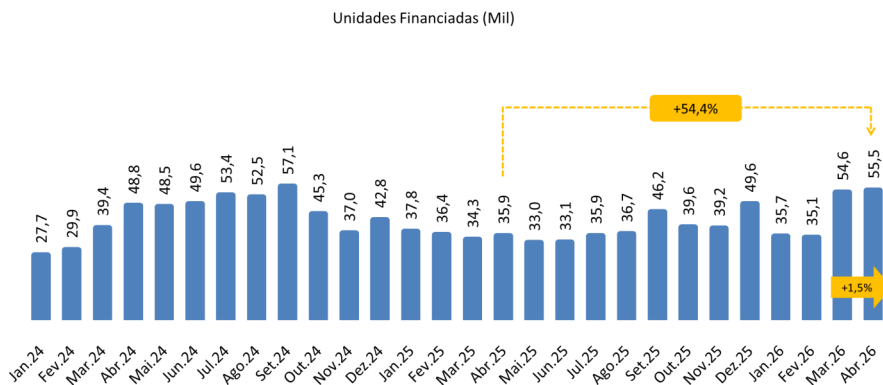


Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (maio de 2025 a abril de 2026) somou R\$ 165,2 bilhões nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 9,7% em relação ao período precedente.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

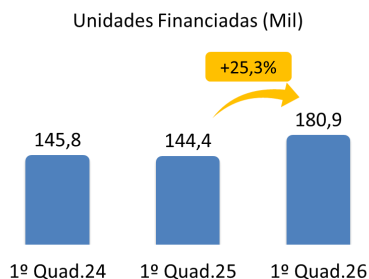
Em abril de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 55,5 mil imóveis. O número representa crescimento de 1,5% em relação a março. Comparado a abril do ano passado, verificou-se alta de 54,4%.



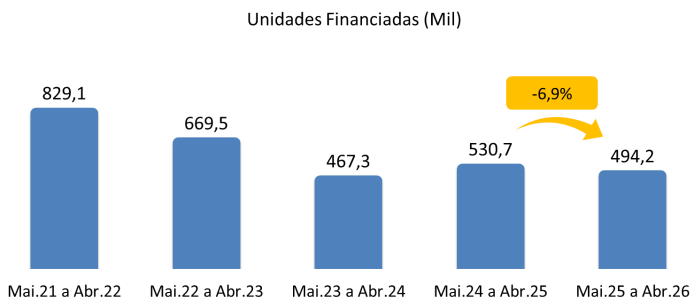
55,5 mil

foi a segunda maior quantidade de imóveis financiados em um mês de abril, segundo a série histórica.

No primeiro quadrimestre de 2026, o montante financiado somou 180,9 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando elevação de 25,3% em relação aos quatro primeiros meses do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em abril de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 494,2 mil imóveis, mostrando recuo de 6,9% em relação aos 12 meses anteriores.



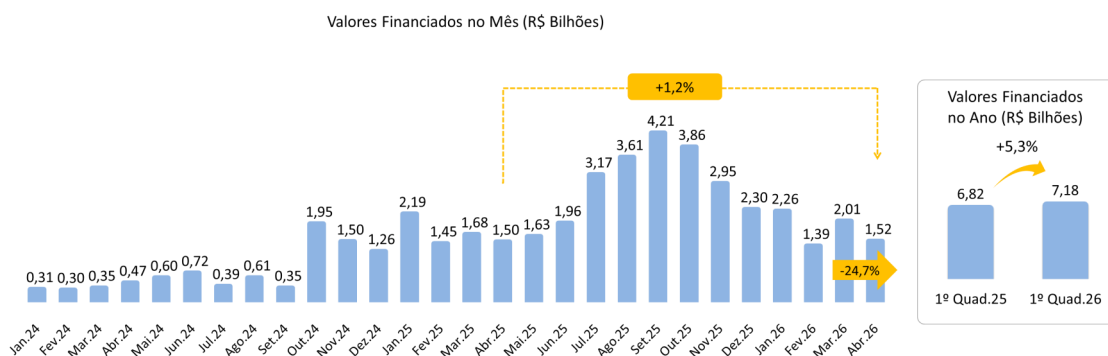
Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Em abril de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres somaram R\$ 1,52 bilhão, ficando 24,7% menor que o volume de março.

Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou alta de 1,2%.

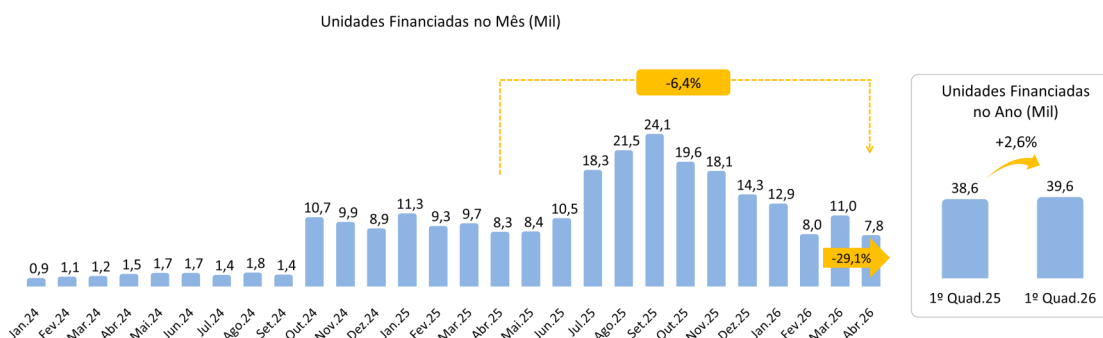
No primeiro quadrimestre deste ano, essas operações somaram R\$ 7,18 bilhões, com alta de 5,3% em relação ao volume financiado nos quatro primeiros meses do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiados com *funding* livre viabilizaram operações de aquisição e construção de 7,8 mil imóveis em abril de 2026, representando queda de 29,1% em relação a março. Comparado a abril do ano passado, verificou-se redução de 6,4%.

Entre janeiro e abril deste ano, foram financiadas 39,6 mil unidades, 2,6% maior que no mesmo período de 2025.



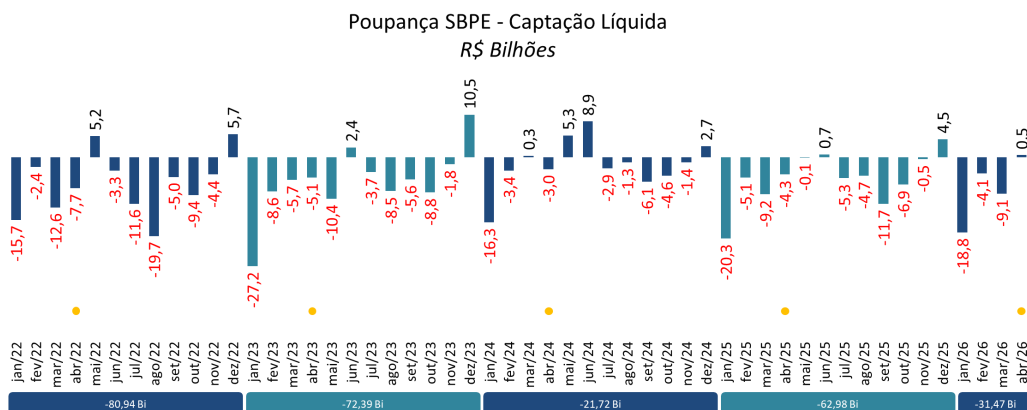
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em abril de 2026, a poupança SBPE mostrou desempenho positivo pela primeira vez no ano.

A captação líquida foi de +R\$ 499 milhões, mostrando recuperação importante comparado a abril do ano passado (-R\$ 4,3 bilhões).

Nos primeiros quatro meses deste o ano, a captação líquida acumulou -R\$ 31,5 bilhões, reduzindo o volume de perdas em relação ao registrado no mesmo período do ano passado (-R\$ 38,9 bilhões).

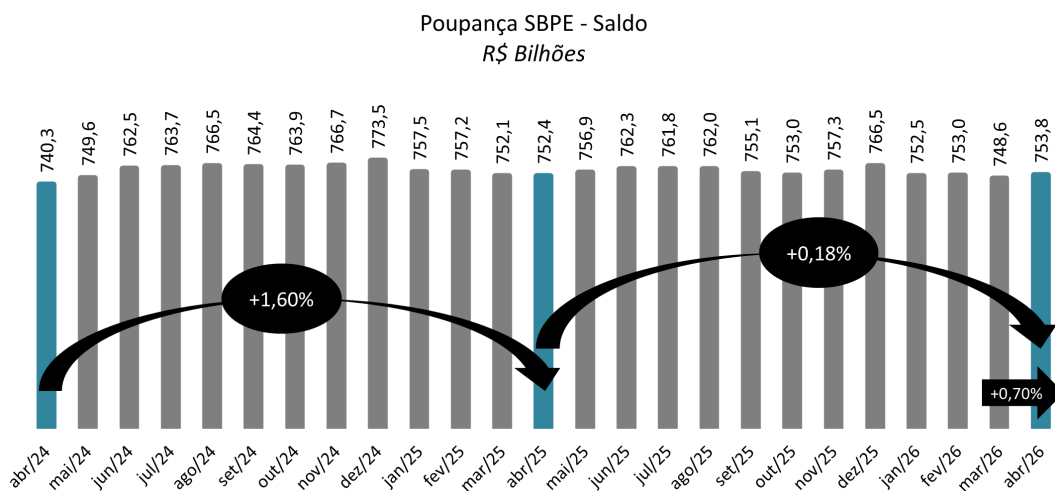
De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em apenas 9 deles a captação líquida de abril ficou no campo positivo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 753,8 bilhões em abril de 2026, mostrando aumento de 0,70% em relação a março.

Comparado ao mesmo mês do ano passado, demonstrou ligeira alta de 0,18%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	4,54%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	2,66%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	2,66%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	4,47%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	16,26%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	5,78%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	2,60%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941	753.834	5.219	-12.649	-1,65%	499	0,07%	-31.466	-4,11%
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069								
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396								
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665								
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.701	35.701	455.565	12.125	12.125	-8,2%	155.217	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.139	70.840	454.341	11.776	23.902	-7,6%	154.333	-17,3%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	54.636	125.476	474.664	18.481	42.383	11,9%	160.808	-13,5%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988	55.468	180.944	494.204	16.980	59.363	17,7%	165.231	-9,7%
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045								
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468								
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632								
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

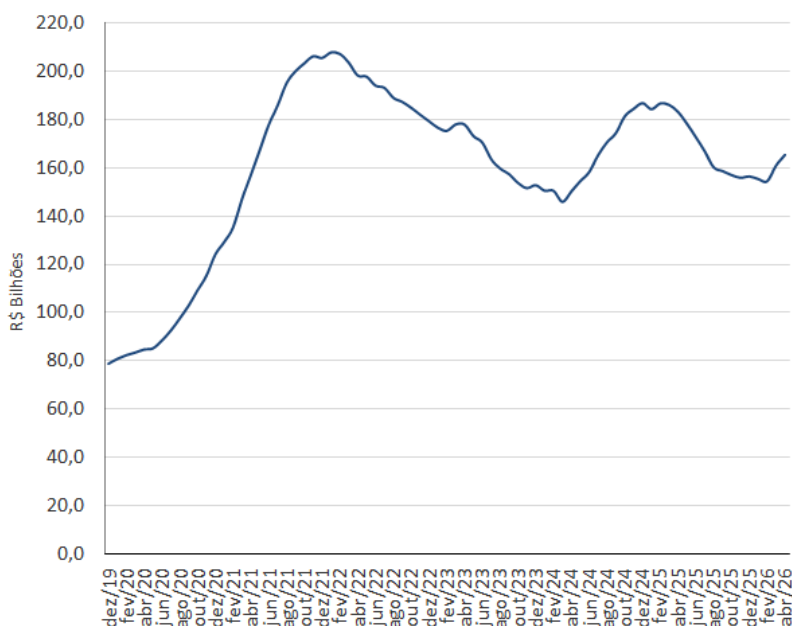
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%
2026*				
Janeiro	35.701	-5,5%	12.125,32	-8,2%
Fevereiro	35.139	-3,4%	11.776,35	-7,0%
Março	54.636	59,2%	18.481,17	53,9%
Abril	55.468	54,4%	16.980,38	35,2%
Em 2026	180.944	25,3%	59.363,23	17,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.216,0	22.834	11.616,7	59.826
BRABESCO	854,8	3.135	3.629,8	10.999
ITAÚ UNIBANCO	394,4	1.220	1.247,0	3.621
BRB	36,8	53	192,5	236
BANCO DO BRASIL	95,0	695	95,0	695
SAFRA	43,0	160	43,0	160
BANRISUL	0,9	1	31,5	105
POUPEX	0,5	13	3,6	78
TOTAL	5.641,3	28.111	16.859,0	75.720

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.842,0	15.022	18.857,2	59.694
ITAÚ UNIBANCO	3.350,3	6.514	12.738,9	25.049
BRABESCO	1.589,7	2.964	5.506,1	10.027
SANTANDER	1.143,0	2.380	4.224,7	8.565
BRB	86,7	139	578,2	805
BANRISUL	218,8	37	258,5	142
BANCO DO BRASIL	76,4	226	251,7	709
BANPARÁ	20,9	49	66,0	180
AILOS	8,0	16	14,4	33
POUPEX	3,3	10	8,4	20
TOTAL	11.339,1	27.357	42.504,2	105.224

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.058,0	37.856	30.473,8	119.520
ITAÚ UNIBANCO	3.744,7	7.734	13.985,9	28.670
BRABESCO	2.444,5	6.099	9.135,9	21.026
SANTANDER	1.143,0	2.380	4.224,7	8.565
BRB	123,5	192	770,7	1.041
BANCO DO BRASIL	171,4	921	346,7	1.404
BANRISUL	219,7	38	290,0	247
BANPARÁ	20,9	49	66,0	180
SAFRA	43,0	160	43,0	160
AILOS	8,0	16	14,4	33
POUPEX	3,8	23	12,1	98
TOTAL	16.980,4	55.468	59.363,2	180.944

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.