

São Paulo, 23 de abril de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,09 bilhões

Saldo:
R\$ 748,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 18,48 bilhões

Quantidade:
54,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

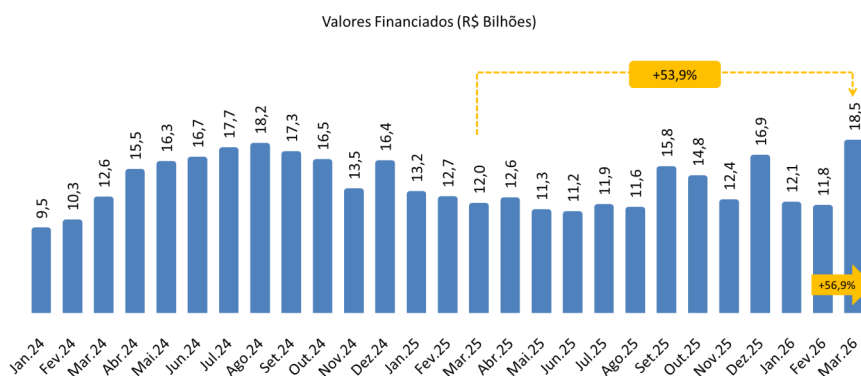
Site:

www.abecip.org.br

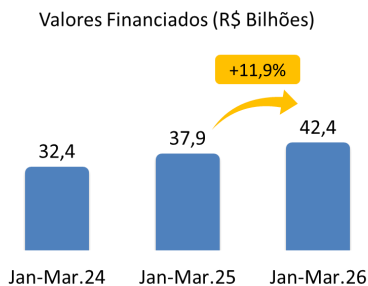
Crédito imobiliário do SBPE contratou R\$ 18,5 bilhões em março, melhor desempenho mensal em 5 anos.

Financiamentos Imobiliários - Valores

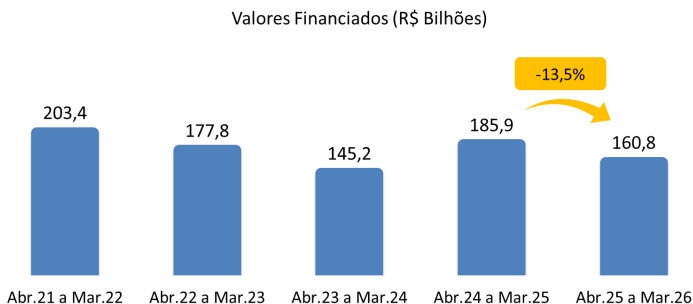
Em março de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) alcançaram R\$ 18,5 bilhões. Na comparação com fevereiro, houve alta de 56,9%. Em relação a março do ano passado, ocorreu elevação de 53,9%. Foi o quarto melhor resultado mensal na série histórica.



No primeiro trimestre deste ano, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram R\$ 42,4 bilhões, resultado 11,9% maior que o registrado no mesmo período do ano passado.

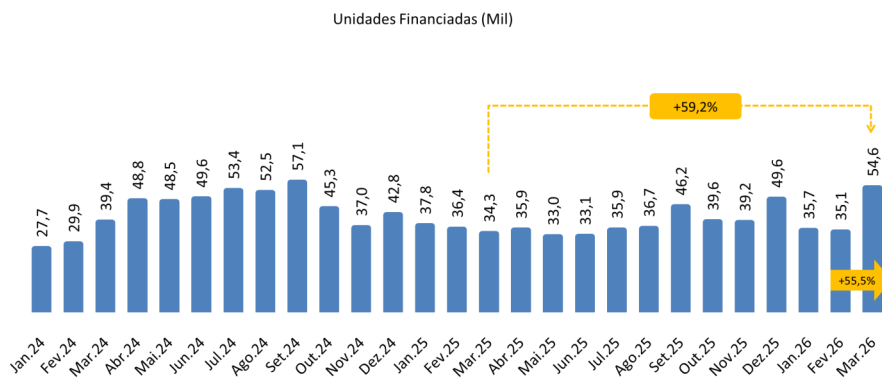


Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (abril de 2025 a março de 2026) somou R\$ 160,8 bilhões nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 13,5% em relação ao período precedente.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

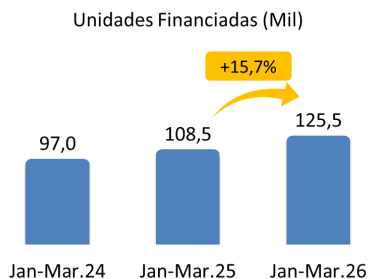
Em março de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 54,6 mil imóveis. O número representa crescimento de 55,5% em relação a fevereiro. Comparado a março do ano passado, verificou-se alta de 59,2%.



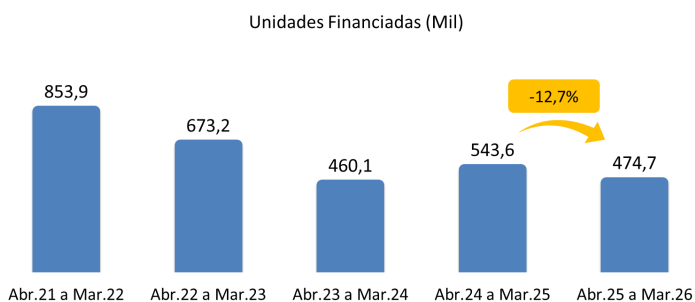
54,6 mil

foi a quarta maior quantidade de imóveis financiados em um mês, segundo a série histórica.

Nos primeiros três meses de 2026, o montante financiado somou 125,5 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando elevação de 15,7% em relação aos três primeiros meses do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em março de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 474,7 mil imóveis, mostrando recuo de 12,7% em relação aos 12 meses anteriores.



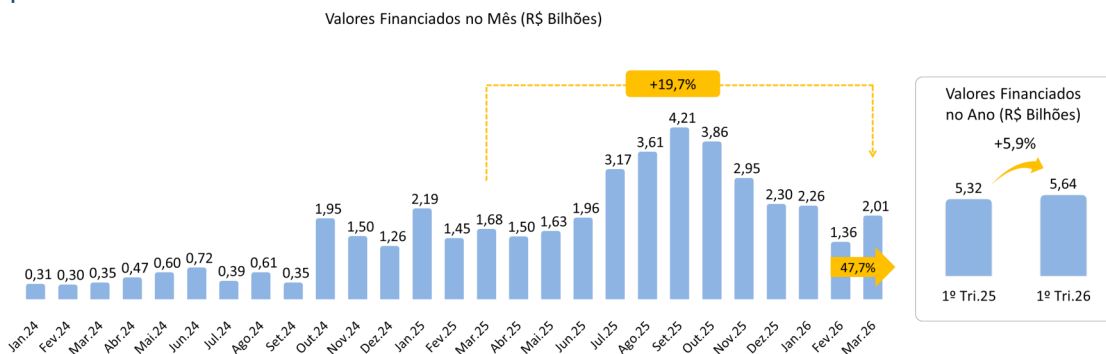
Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Em março de 2026, as operações de financiamento imobiliário com recursos livres somaram R\$ 2,01 bilhões, ficando 47,7% maior que o volume de fevereiro.

Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou alta de 19,7%.

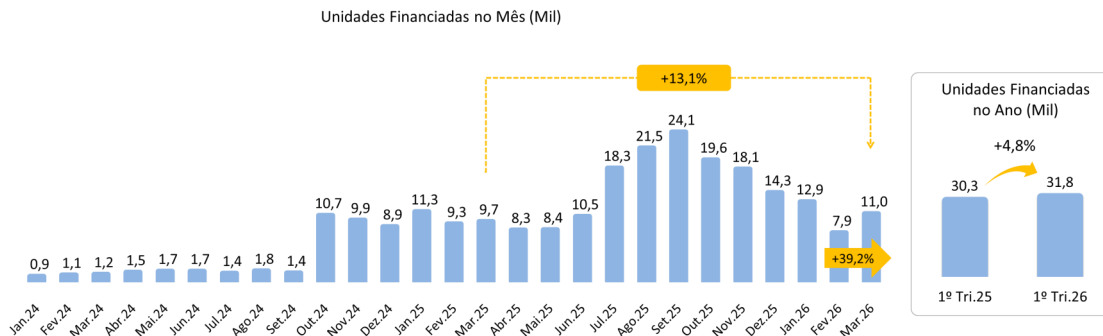
No primeiro trimestre deste ano, essas operações somaram R\$ 5,64 bilhões, com alta de 5,9% em relação ao volume financiado nos três primeiros meses do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiados com *funding* livre viabilizaram operações de aquisição e construção de 11 mil imóveis em março de 2026, representando alta de 39,2% em relação a fevereiro. Comparado a março do ano passado, verificou-se aumento de 13,1%.

Entre janeiro e março deste ano, foram financiadas 31,8 mil unidades, 4,8% maior que no mesmo período de 2025.



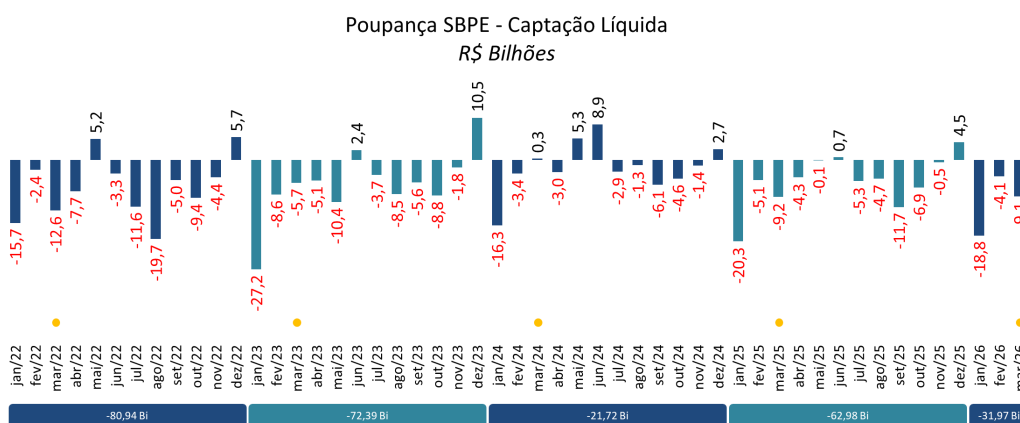
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em março de 2026, a poupança SBPE manteve-se com desempenho negativo.

A captação líquida foi de -R\$ 9,1 bilhões, embora negativo o resultado ficou relativamente melhor do que o observado em março do ano passado (-R\$ 9,2 bilhões).

No primeiro trimestre deste o ano, a captação líquida acumulou -R\$ 31,97 bilhões, também ligeiramente melhor que o registrado no mesmo período do ano passado (-R\$ 34,96 bilhões).

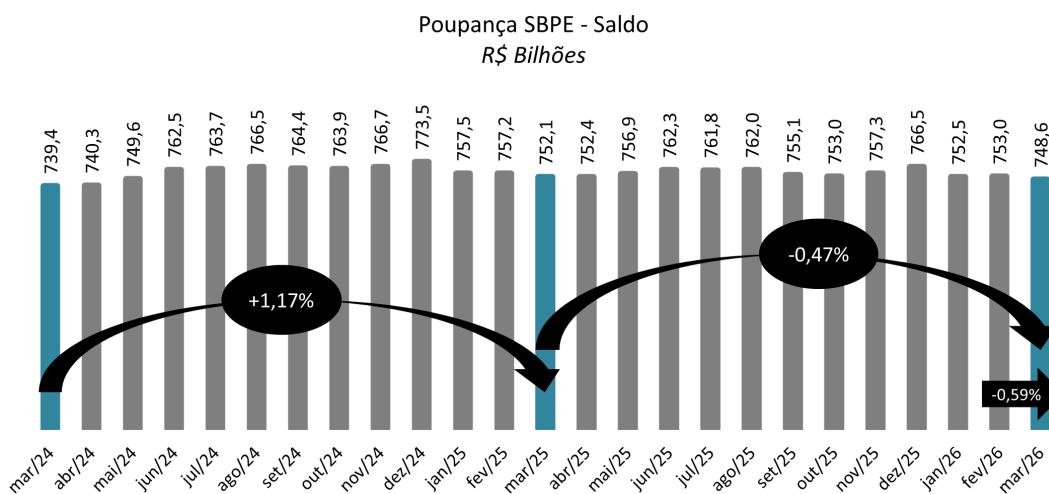
De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 20 deles a captação líquida de março ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 748,6 bilhões em março de 2026, mostrando pequeno recuo de 0,59% em relação a fevereiro.

Comparado ao mesmo período do ano passado, demonstrou ligeira redução de 0,47%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	3,41%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	1,98%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	1,98%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	3,37%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	16,35%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	9,95%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	1,92%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601	748.614	-4.419	-17.868	-2,33%	-9.089	-1,21%	-31.965	-4,17%
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941								
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069								
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396								
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665								
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.701	35.701	455.565	12.125	12.125	-8,2%	155.217	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.139	70.840	454.341	11.776	23.902	-7,6%	154.333	-17,3%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913	54.636	125.476	474.664	18.481	42.383	11,9%	160.808	-13,5%
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988								
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045								
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468								
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632								
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

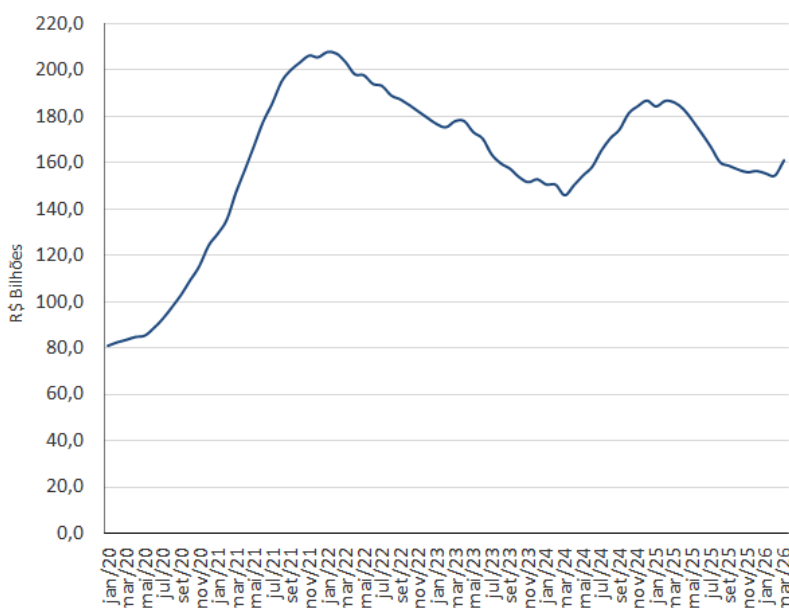
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%
2026*				
Janeiro	35.701	-5,5%	12.125,32	-8,2%
Fevereiro	35.139	-3,4%	11.776,35	-7,0%
Março	54.636	59,2%	18.481,17	53,9%
Em 2026	125.476	15,7%	42.382,85	11,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.318,6	16.899	7.400,7	36.992
BRADESCO	1.735,7	3.973	2.775,0	7.864
ITAÚ UNIBANCO	807,5	2.157	852,6	2.401
BRB	3,2	4	155,7	183
BANRISUL	12,6	71	30,6	104
POUPEX	1,7	25	3,1	65
TOTAL	5.879,2	23.129	11.217,7	47.609

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.894,2	18.550	14.015,2	44.672
ITAÚ UNIBANCO	3.513,0	6.870	9.388,6	18.535
BRADESCO	1.696,1	2.956	3.916,3	7.063
SANTANDER	1.254,2	2.612	3.081,7	6.185
BRB	124,2	201	491,5	666
BANCO DO BRASIL	86,4	242	175,3	483
BANPARÁ	15,3	35	45,2	131
BANRISUL	15,6	33	39,8	105
AILOS	1,4	4	6,4	17
POUPEX	1,7	4	5,1	10
TOTAL	12.602,0	31.507	31.165,1	77.867

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.212,8	35.449	21.415,9	81.664
ITAÚ UNIBANCO	4.320,5	9.027	10.241,2	20.936
BRADESCO	3.431,8	6.929	6.691,3	14.927
SANTANDER	1.254,2	2.612	3.081,7	6.185
BRB	127,4	205	647,3	849
BANCO DO BRASIL	86,4	242	175,3	483
BANRISUL	28,1	104	70,4	209
BANPARÁ	15,3	35	45,2	131
POUPEX	3,4	29	8,2	75
AILOS	1,4	4	6,4	17
TOTAL	18.481,2	54.636	42.382,8	125.476

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.