

São Paulo, 31 de março de 2026

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 4,07 bilhões

Saldo:
R\$ 753,0 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,8 bilhões

Quantidade:
35,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

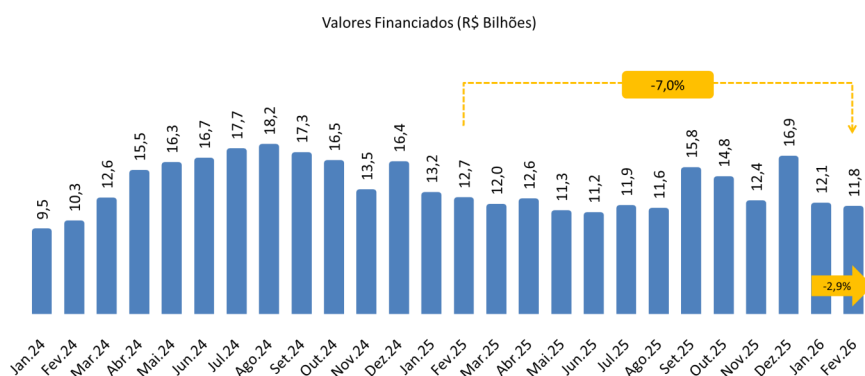
Site:

www.abecip.org.br

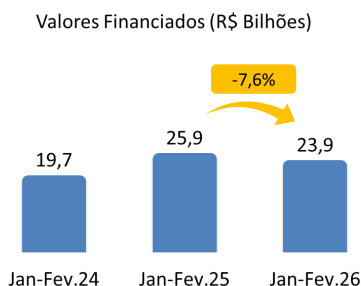
Crédito imobiliário do SBPE fechou fevereiro em R\$ 11,8 bilhões financiados

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em fevereiro de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) alcançaram R\$ 11,8 bilhões. Na comparação com janeiro, houve queda de 2,9%. Em relação a fevereiro do ano passado, ocorreu redução de 7,0%. Contudo, o volume é o quarto melhor para um mês de fevereiro na série histórica.



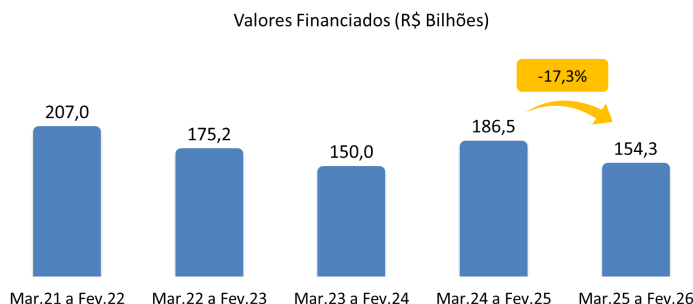
No primeiro bimestre deste ano, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram R\$ 23,9 bilhões, resultado 7,6% inferior ao registrado no mesmo período do ano passado.



35,1 mil

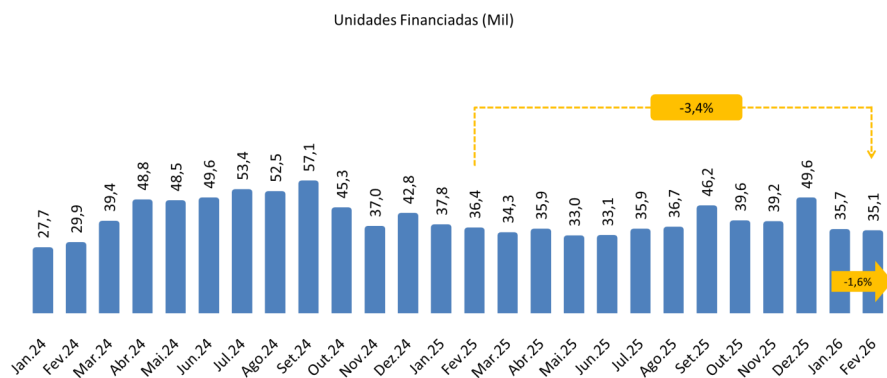
foi a sexta maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de
fevereiro na série
histórica.

Em termos acumulados, o montante financiado nos últimos 12 meses (março de 2025 a fevereiro de 2026) somou 154,3 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 17,3% em relação ao período precedente.

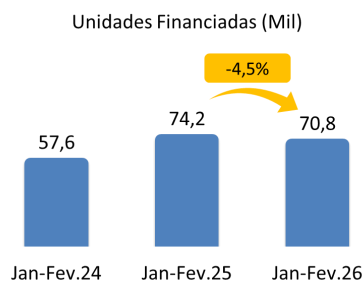


Financiamentos Imobiliários - Unidades

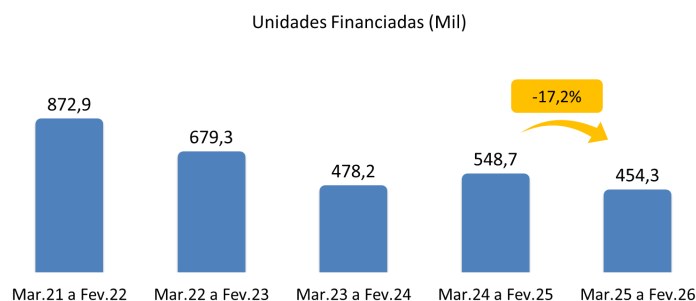
Em fevereiro de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 35,1 mil imóveis. O número representa uma leve queda de 1,6% em relação a janeiro. Comparado a fevereiro do ano passado, verificou-se redução de 3,4%.



Nos primeiros dois meses de 2026, o montante financiado somou 70,8 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 4,5% em relação aos dois primeiros meses do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro de 2026, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 454,3 mil imóveis, mostrando recuo de 17,2% em relação aos 12 meses anteriores.



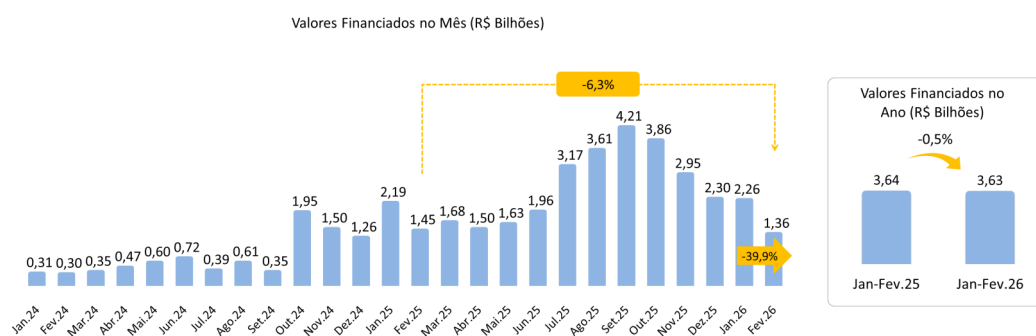
Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

Valores Financiados:

Os financiamentos imobiliários realizados com *funding* livre tiveram destaque no ano de 2025.

Em fevereiro de 2026, tais operações somaram R\$ 1,36 bilhões, ficando 39,9% menor que o volume de janeiro. Comparado ao mesmo período do ano passado, mostrou queda de 6,3%.

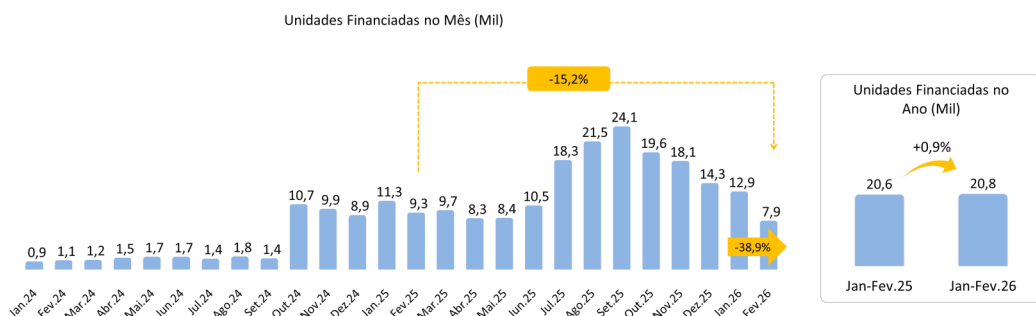
No primeiro bimestre deste ano, essas operações somaram 3,63%, pouco abaixo do montante financiado nos dois primeiros meses do ano passado.



Unidades Financiadas:

Os financiados com *funding* livre viabilizaram operações de aquisição e construção de 7,9 mil imóveis em fevereiro de 2026, representando queda de 38,9% em relação a janeiro. Comparado a fevereiro do ano passado, verificou-se redução de 15,2%.

Entre janeiro e fevereiro deste ano, foram financiadas 20,8 mil unidades, 0,9% maior que no mesmo período de 2025.

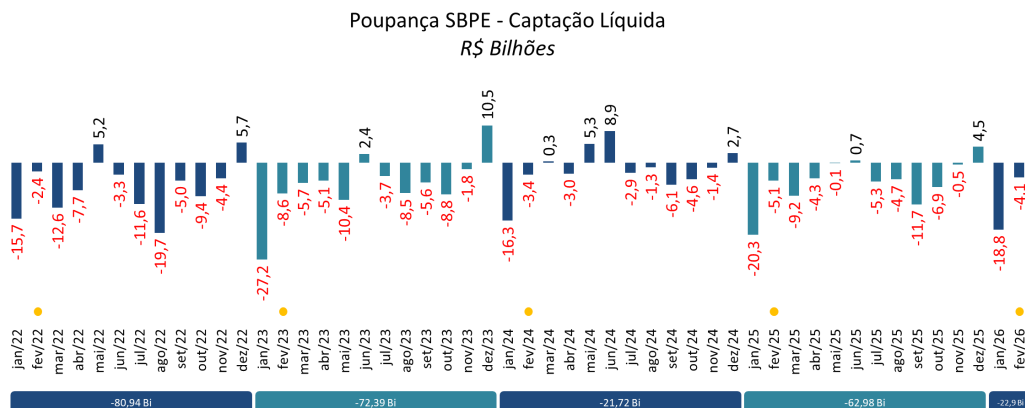


Poupança SBPE: Captação Líquida

Em fevereiro de 2026, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE voltou a mostrar desempenho negativo, efeito comum nos primeiros meses do ano, decorrente da forte concentração de gastos que compromete, em alguma medida, os orçamentos domésticos.

Com isso, a captação líquida totalizou -R\$ 4,1 bilhões, resultado relativamente melhor do que o observado em fevereiro do ano passado (-R\$ 5,1 bilhões).

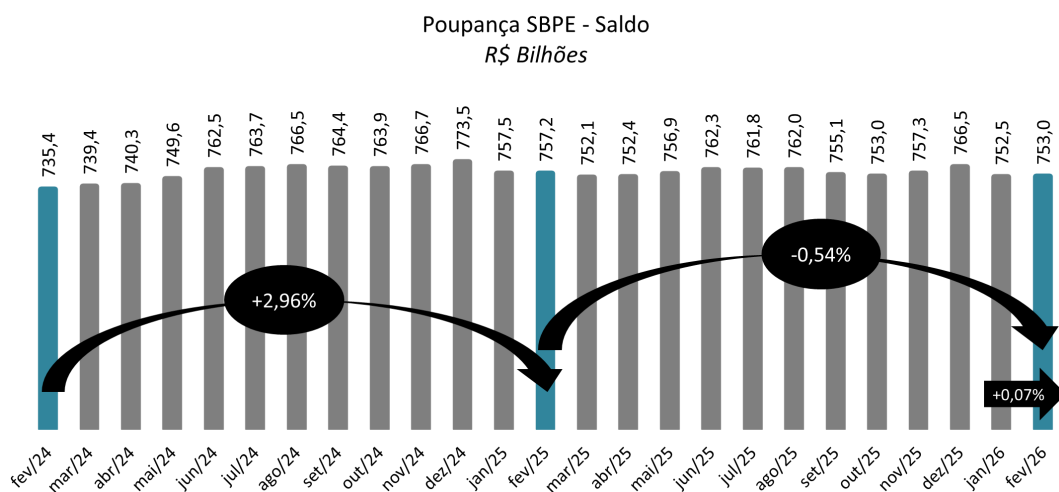
De acordo com a série histórica dos últimos 32 anos, em 23 deles a captação líquida de fevereiro ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 753,0 bilhões em fevereiro de 2026, mostrando pequeno aumento de 0,1% em relação a janeiro.

Comparado ao mesmo período do ano passado, demonstrou ligeira redução de 0,54%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
CDI ¹	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	14,32%	2,17%
Poupança (antiga) ²	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	1,30%
Poupança (nova) ²	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	8,26%	1,30%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	14,38%	2,17%
Ibovespa	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	33,95%	17,17%
Índice Imobiliário (Bovespa)	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	73,50%	21,30%
IPCA	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	4,26%	1,03%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2026 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2025						2026							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-20.304	752.485	-13.997	-13.997	-1,83%	-18.807	-2,45%	-18.807	-2,45%
Fev	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-25.363	753.033	548	-13.449	-1,75%	-4.069	-0,54%	-22.876	-2,98%
Mar	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-34.601								
Abr	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-38.941								
Mai	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-39.069								
Jun	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	-38.396								
Jul	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-43.665								
Ago	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-48.338								
Set	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-60.059								
Out	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-66.943								
Nov	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-67.462								
Dez	766.482	9.218	-6.999	-0,90%	4.485	-62.977								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2025						2026							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	37.792	37.792	542.210	13.205	13.205	184.154	35.701	35.701	455.565	12.125	12.125	-8,2%	155.217	-15,7%
Fev	36.363	74.155	548.677	12.660	25.866	186.541	35.139	70.840	454.341	11.776	23.902	-7,6%	154.333	-17,3%
Mar	34.313	108.468	543.587	12.006	37.871	185.913								
Abr	35.928	144.396	530.678	12.558	50.429	182.988								
Mai	32.969	177.365	515.187	11.335	61.764	178.045								
Jun	33.095	210.460	498.633	11.157	72.921	172.468								
Jul	35.928	246.388	481.178	11.863	84.784	166.632								
Ago	36.693	283.081	465.349	11.577	96.361	160.052								
Set	46.216	329.297	454.471	15.785	112.146	158.508								
Out	39.585	368.882	448.735	14.848	126.994	156.867								
Nov	39.188	408.070	450.887	12.360	139.355	155.741								
Dez	49.586	457.656	457.656	16.942	156.297	156.297								

Fontes: Abecip e Banco Central

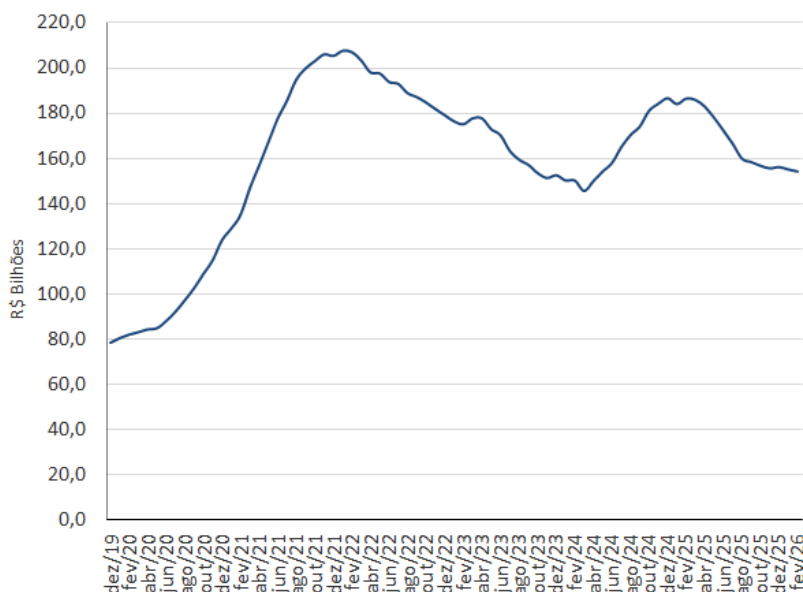
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	532.113	6,6%	180.409,31	18,2%	
2025	457.656	-14,0%	156.297,08	-13,4%	
2026*	Janeiro	35.701	-5,5%	12.125,32	-8,2%
	Fevereiro	35.139	-3,4%	11.776,35	-7,0%
	Em 2026	70.840	-4,5%	23.901,67	-7,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.173,1	10.913	4.082,1	20.093
BRADESCO	525,7	2.150	1.039,3	3.891
BRB	6,3	4	152,5	179
ITAÚ UNIBANCO	-	-	45,1	244
BANRISUL	17,8	32	18,0	33
POUPEX	0,7	20	1,4	40
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAL	2.723,7	13.119	5.338,5	24.480

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.834,5	11.818	8.121,0	26.122
ITAÚ UNIBANCO	2.955,5	5.804	5.875,6	11.665
BRADESCO	1.130,9	2.153	2.220,3	4.107
SANTANDER	889,0	1.824	1.827,5	3.573
BRB	169,8	206	367,4	465
BANCO DO BRASIL	42,7	124	88,9	241
BANPARÁ	12,7	38	29,9	96
BANRISUL	14,2	42	24,2	72
AILOS	2,4	8	5,0	13
POUPEX	1,0	3	3,4	6
TOTAL	9.052,7	22.020	18.563,2	46.360

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2026		Posição: ano 2026	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.007,6	22.731	12.203,1	46.215
ITAÚ UNIBANCO	2.955,5	5.804	5.920,7	11.909
BRADESCO	1.656,6	4.303	3.259,6	7.998
SANTANDER	889,0	1.824	1.827,5	3.573
BRB	176,2	210	519,9	644
BANCO DO BRASIL	42,7	124	88,9	241
BANRISUL	32,0	74	42,2	105
BANPARÁ	12,7	38	29,9	96
AILOS	2,4	8	5,0	13
POUPEX	1,7	23	4,9	46
-	-	-	-	-
TOTAL	11.776,3	35.139	23.901,7	70.840

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.