

São Paulo, 04 de março de 2026

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 18,81 bilhões

Saldo:  
R\$ 752,5 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 12,1 bilhões

Quantidade:  
35,7 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

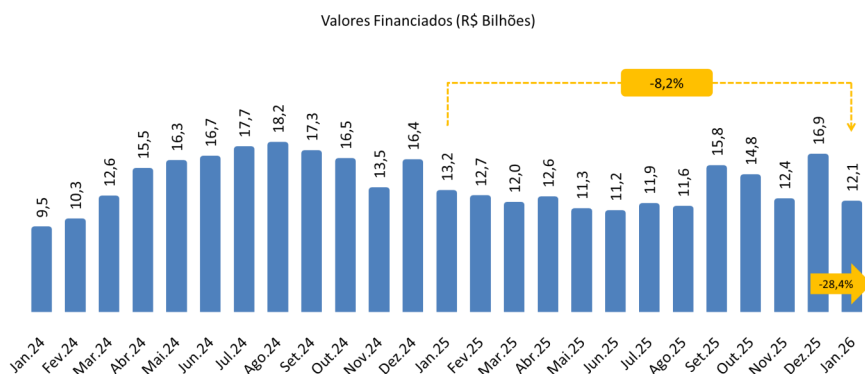
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

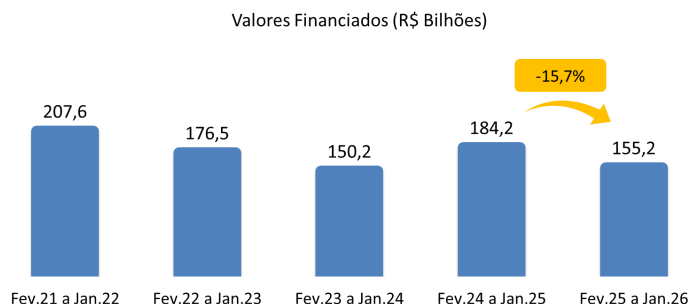
## Financiamentos imobiliários do SBPE alcançam R\$ 12,1 bilhões em janeiro

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Em janeiro de 2026, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,1 bilhões. O volume é o quarto melhor para um mês de janeiro na série histórica. Na comparação com dezembro, houve queda de 28,4%. Em relação a janeiro do ano passado, o montante foi 8,2% menor.

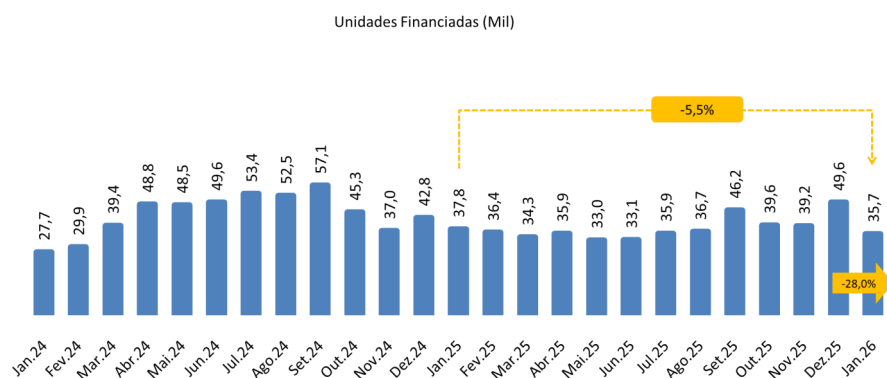


O volume de financiamentos imobiliários contratados nos 12 meses encerrados em janeiro deste ano somou R\$ 155,2 bilhões, resultado 15,7% inferior ao registrado no período imediatamente anterior.

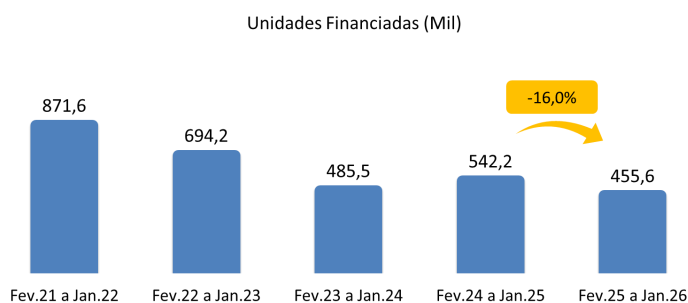


## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em janeiro de 2026, foram financiadas aquisições e construções de 35,7 mil imóveis. O número representa queda de 28% em relação a dezembro. Comparado a janeiro do ano passado, verificou-se redução de 5,5%.



Em termos acumulados, o montante financiado entre fevereiro de 2025 e janeiro de 2026 somou 455,6 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, mostrando redução de 16% em relação ao período precedente.



35,7 mil

foi a sétima maior quantidade de imóveis financiados em um mês de janeiro na série histórica.

## Financiamentos Imobiliários com Recursos Livres

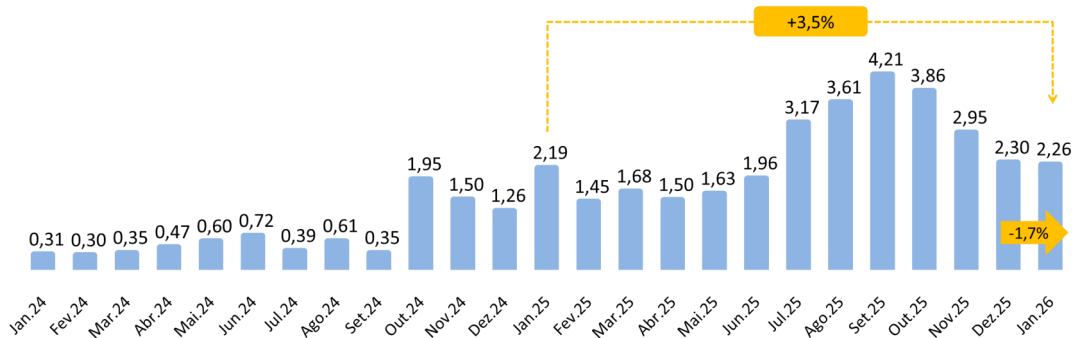
*A partir da edição de (dez.2025) a Abecip passou a divulgar dados de operações com recursos livres*

### Valores Financiados:

Conforme mencionado no informativo anterior, os financiamentos imobiliários realizados com *funding* livre ficaram mais frequentes desde meados de 2024, refletindo a diminuição da disponibilidade de recursos da poupança para essas operações.

Em janeiro de 2026 tais operações somaram R\$ 2,26 bilhões, ficando 1,7% menor que o volume de dezembro. Comparado a janeiro do ano passado, mostrou alta de 3,5%.

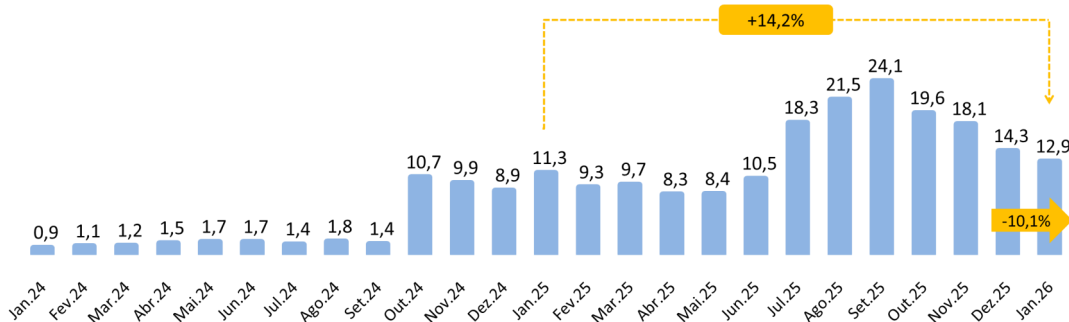
Valores Financiados no Mês (R\$ Bilhões)



### Unidades Financiadas:

Os financiados com *funding* livre viabilizaram operações de aquisição e construção de 12,9 mil imóveis em janeiro de 2026, representando queda de 10,1% em relação a dezembro. Já em comparação a janeiro do ano passado, verificou-se alta de 14,2%.

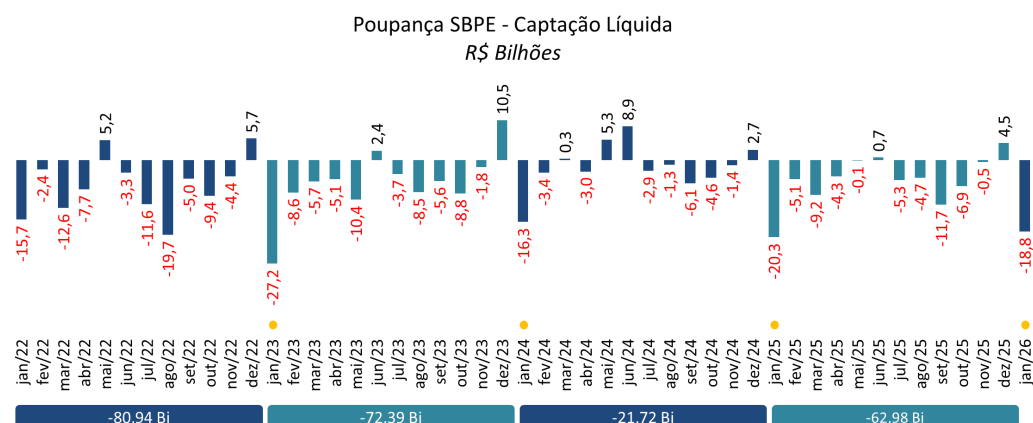
Unidades Financiadas no Mês (Mil)



## Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE manteve o padrão sazonal típico do período, marcado pelo aumento dos saques, uma vez que a concentração de despesas no início do ano — como IPVA, IPTU e gastos escolares — eleva a necessidade de recursos pelas famílias.

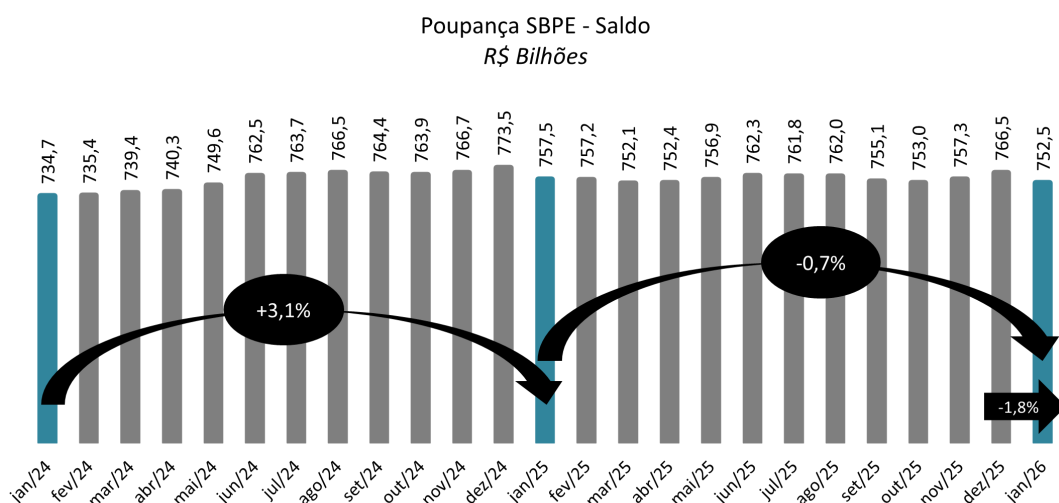
Com isso, a captação líquida totalizou -R\$ 18,8 bilhões, resultado ligeiramente melhor do que o observado em janeiro do ano passado (-R\$ 20,3 bilhões).



## Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas atingiu R\$ 752,5 bilhões em janeiro de 2026, mostrando queda de 1,8% em relação a dezembro.

Comparado ao mesmo período do ano passado, registrou redução de 0,7%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



## Outros Indicadores

### Rentabilidade Acumulada no Ano

| INDICADOR                            | 2018   | 2019   | 2020    | 2021    | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   | 2026*  |
|--------------------------------------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| CDI <sup>1</sup>                     | 6,42%  | 5,96%  | 2,76%   | 4,42%   | 12,39% | 13,04% | 10,88%  | 14,32% | 1,16%  |
| Poupança (antiga) <sup>2</sup>       | 6,17%  | 6,17%  | 6,17%   | 6,22%   | 7,90%  | 8,04%  | 7,03%   | 8,26%  | 0,67%  |
| Poupança (nova) <sup>2</sup>         | 4,62%  | 4,26%  | 2,11%   | 2,99%   | 7,90%  | 8,04%  | 7,03%   | 8,26%  | 0,67%  |
| Fundo Referenciado DI <sup>1 3</sup> | 6,25%  | 5,74%  | 2,19%   | 4,84%   | 12,84% | 12,84% | 11,12%  | 14,38% | 1,18%  |
| Ibovespa                             | 15,03% | 31,58% | 2,92%   | -11,93% | 4,69%  | 22,28% | -10,36% | 33,95% | 12,56% |
| Índice Imobiliário (Bovespa)         | 6,98%  | 70,62% | -24,27% | -31,14% | -8,95% | 53,27% | -24,95% | 73,50% | 12,22% |
| IPCA                                 | 3,75%  | 4,31%  | 4,52%   | 10,06%  | 5,79%  | 4,62%  | 4,83%   | 4,26%  | 0,33%  |

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(\*) 2026 dados referentes ao primeiro mês do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

| Meses | 2025    |                   |         |          |                    |         | 2026    |                   |         |          |                    |        |         |        |
|-------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|--------|---------|--------|
|       | Saldo   | Variação do Saldo |         |          | Captação Líquida** |         | Saldo   | Variação do Saldo |         |          | Captação Líquida** |        |         |        |
|       |         | No Mês            | No Ano  | No Ano % | No Mês             | No Ano  |         | No Mês            | No Ano  | No Ano % | No Mês             | % mês  | No Ano  | % ano  |
| Jan   | 757.496 | -15.985           | -15.985 | -2,07%   | -20.304            | -20.304 | 752.485 | -13.997           | -13.997 | -1,83%   | -18.807            | -2,45% | -18.807 | -2,45% |
| Fev   | 757.156 | -340              | -16.325 | -2,11%   | -5.058             | -25.363 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Mar   | 752.113 | -5.043            | -21.368 | -2,76%   | -9.239             | -34.601 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Abr   | 752.450 | 336               | -21.032 | -2,72%   | -4.340             | -38.941 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Mai   | 756.867 | 4.418             | -16.614 | -2,15%   | -129               | -39.069 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Jun   | 762.288 | 5.421             | -11.193 | -1,45%   | 673                | -38.396 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Jul   | 761.843 | -445              | -11.639 | -1,50%   | -5.269             | -43.665 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Ago   | 762.004 | 162               | -11.477 | -1,48%   | -4.673             | -48.338 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Set   | 755.068 | -6.936            | -18.413 | -2,38%   | -11.721            | -60.059 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Out   | 752.989 | -2.079            | -20.493 | -2,65%   | -6.883             | -66.943 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Nov   | 757.264 | 4.276             | -16.217 | -2,10%   | -519               | -67.462 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Dez   | 766.482 | 9.218             | -6.999  | -0,90%   | 4.485              | -62.977 |         |                   |         |          |                    |        |         |        |

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

| Meses | 2025               |         |          |                         |         |          | 2026               |        |          |                         |        |       |          |        |
|-------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|----------|--------------------|--------|----------|-------------------------|--------|-------|----------|--------|
|       | Número de Unidades |         |          | R\$ Milhões Contratados |         |          | Número de Unidades |        |          | R\$ Milhões Contratados |        |       |          |        |
|       | No Mês             | No Ano  | 12 Meses | No Mês                  | No Ano  | 12 Meses | No Mês             | No Ano | 12 Meses | No Mês                  | No Ano | %     | 12 Meses | %      |
| Jan   | 37.792             | 37.792  | 542.210  | 13.205                  | 13.205  | 184.154  | 35.701             | 35.701 | 455.565  | 12.125                  | 12.125 | -8,2% | 155.217  | -15,7% |
| Fev   | 36.363             | 74.155  | 548.677  | 12.660                  | 25.866  | 186.541  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Mar   | 34.313             | 108.468 | 543.587  | 12.006                  | 37.871  | 185.913  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Abr   | 35.928             | 144.396 | 530.678  | 12.558                  | 50.429  | 182.988  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Mai   | 32.969             | 177.365 | 515.187  | 11.335                  | 61.764  | 178.045  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Jun   | 33.095             | 210.460 | 498.633  | 11.157                  | 72.921  | 172.468  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Jul   | 35.928             | 246.388 | 481.178  | 11.863                  | 84.784  | 166.632  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Ago   | 36.693             | 283.081 | 465.349  | 11.577                  | 96.361  | 160.052  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Set   | 46.216             | 329.297 | 454.471  | 15.785                  | 112.146 | 158.508  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Out   | 39.585             | 368.882 | 448.735  | 14.848                  | 126.994 | 156.867  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Nov   | 39.188             | 408.070 | 450.887  | 12.360                  | 139.355 | 155.741  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |
| Dez   | 49.586             | 457.656 | 457.656  | 16.942                  | 156.297 | 156.297  |                    |        |          |                         |        |       |          |        |

Fontes: Abecip e Banco Central

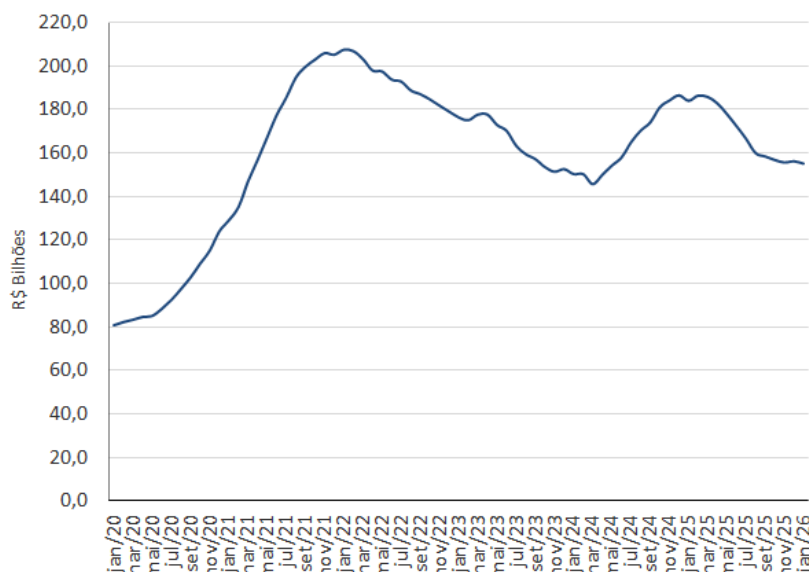
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

| Anos  | Unidades Financiadas |          | Em Milhões |          |
|-------|----------------------|----------|------------|----------|
|       | Nº                   | % no Ano | R\$        | % no Ano |
| 2010  | 421.386              | 39,2%    | 56.197,59  | 65,2%    |
| 2011  | 492.908              | 17,0%    | 79.916,89  | 42,2%    |
| 2012  | 453.209              | -8,1%    | 82.760,69  | 3,6%     |
| 2013  | 529.797              | 16,9%    | 109.177,81 | 31,9%    |
| 2014  | 538.347              | 1,6%     | 112.854,43 | 3,4%     |
| 2015  | 341.508              | -36,6%   | 75.578,51  | -33,0%   |
| 2016  | 199.689              | -41,5%   | 46.610,20  | -38,3%   |
| 2017  | 175.619              | -12,1%   | 43.149,11  | -7,4%    |
| 2018  | 228.380              | 30,0%    | 57.387,24  | 33,0%    |
| 2019  | 297.961              | 30,5%    | 78.701,56  | 37,1%    |
| 2020  | 426.771              | 43,2%    | 123.974,22 | 57,5%    |
| 2021  | 866.250              | 103,0%   | 205.374,27 | 65,7%    |
| 2022  | 713.246              | -17,7%   | 179.164,83 | -12,8%   |
| 2023  | 499.149              | -30,0%   | 152.677,92 | -14,8%   |
| 2024  | 532.113              | 6,6%     | 180.409,31 | 18,2%    |
| 2025  | 457.656              | -14,0%   | 156.297,08 | -13,4%   |
| 2026* | Janeiro 35.701       | -5,5%    | 12.125,32  | -8,2%    |
|       | Em 2026 35.701       | -5,5%    | 12.125,32  | -8,2%    |

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2026 % de variação em relação ao mesmo período de 2025

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário SBPE

## 4 - Construção

| Agentes       | Posição: JAN/2026 |               | Posição: ano 2026 |               |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|               | R\$ Milhões       | Unidades      | R\$ Milhões       | Unidades      |
| CAIXA         | 1.909,0           | 9.180         | 1.909,0           | 9.180         |
| BRABESCO      | 513,6             | 1.741         | 513,6             | 1.741         |
| BRB           | 146,2             | 175           | 146,2             | 175           |
| ITAÚ UNIBANCO | 45,1              | 244           | 45,1              | 244           |
| POUPPEX       | 0,7               | 20            | 0,7               | 20            |
| BANRISUL      | 0,3               | 1             | 0,3               | 1             |
| -             | -                 | -             | -                 | -             |
| -             | -                 | -             | -                 | -             |
| -             | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.614,9</b>    | <b>11.361</b> | <b>2.614,9</b>    | <b>11.361</b> |

## 5 - Aquisição

| Agentes         | Posição: JAN/2026 |               | Posição: ano 2026 |               |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                 | R\$ Milhões       | Unidades      | R\$ Milhões       | Unidades      |
| CAIXA           | 4.286,5           | 14.304        | 4.286,5           | 14.304        |
| ITAÚ UNIBANCO   | 2.920,1           | 5.861         | 2.920,1           | 5.861         |
| BRABESCO        | 1.089,4           | 1.954         | 1.089,4           | 1.954         |
| SANTANDER       | 938,6             | 1.749         | 938,6             | 1.749         |
| BRB             | 197,5             | 259           | 197,5             | 259           |
| BANCO DO BRASIL | 46,3              | 117           | 46,3              | 117           |
| BANPARÁ         | 17,2              | 58            | 17,2              | 58            |
| BANRISUL        | 10,0              | 30            | 10,0              | 30            |
| AILOS           | 2,6               | 5             | 2,6               | 5             |
| POUPPEX         | 2,4               | 3             | 2,4               | 3             |
| <b>TOTAL</b>    | <b>9.510,5</b>    | <b>24.340</b> | <b>9.510,5</b>    | <b>24.340</b> |

## 6 - Aquisição e Construção

| Agentes         | Posição: JAN/2026 |               | Posição: ano 2026 |               |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                 | R\$ Milhões       | Unidades      | R\$ Milhões       | Unidades      |
| CAIXA           | 6.195,5           | 23.484        | 6.195,5           | 23.484        |
| ITAÚ UNIBANCO   | 2.965,2           | 6.105         | 2.965,2           | 6.105         |
| BRABESCO        | 1.603,0           | 3.695         | 1.603,0           | 3.695         |
| SANTANDER       | 938,6             | 1.749         | 938,6             | 1.749         |
| BRB             | 343,7             | 434           | 343,7             | 434           |
| BANCO DO BRASIL | 46,3              | 117           | 46,3              | 117           |
| BANPARÁ         | 17,2              | 58            | 17,2              | 58            |
| BANRISUL        | 10,3              | 31            | 10,3              | 31            |
| POUPPEX         | 3,2               | 23            | 3,2               | 23            |
| AILOS           | 2,6               | 5             | 2,6               | 5             |
| -               | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>TOTAL</b>    | <b>12.125,3</b>   | <b>35.701</b> | <b>12.125,3</b>   | <b>35.701</b> |

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.

Os dados da amostra passaram por processo de revisão, que incluiu conferência, validação e ajuste das informações originalmente divulgadas.

As revisões não alteram a metodologia da pesquisa e visam aprimorar a consistência e a precisão dos resultados apresentados.