



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

**DESTAQUES
DO MÊS**

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 519 milhões

Saldo:
R\$ 757,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,4 bilhões

Quantidade:
39,2 mil imóveis

**NESTA
EDIÇÃO:**

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

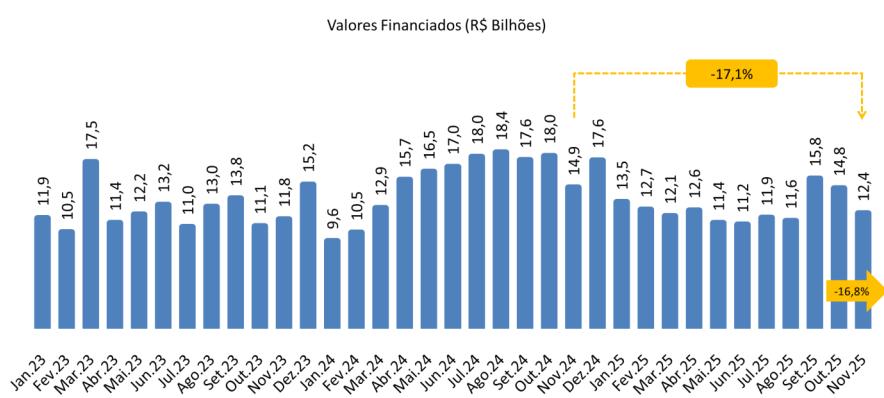
N O V E M B R O , 2 0 2 5

São Paulo, 29 de dezembro de 2025

**Em novembro, o crédito imobiliário do SBPE alcançou
R\$ 12,4 bilhões**

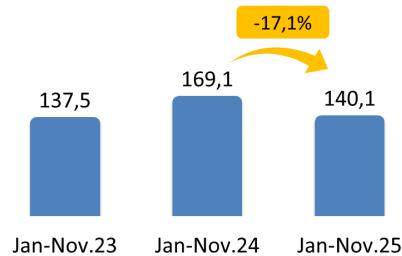
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em novembro de 2025, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,4 bilhões. O volume é o quinto melhor para um mês de novembro na série histórica. Na comparação com outubro, houve redução de 16,8%. Em relação a novembro de 2024, o montante foi 17,1% menor.

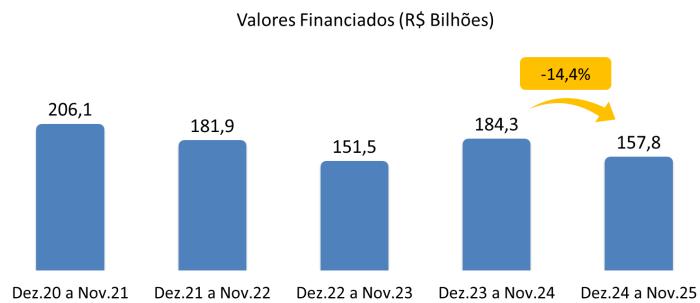


O volume de financiamento imobiliário contratado até novembro foi de R\$ 140,1 bilhões, ficando 17,1% menor que o montante verificado no mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Nos 12 meses encerrados em novembro de 2025, foram financiados R\$ 157,8 bilhões com recursos da poupança SBPE, registrando redução de 14,4% em relação aos 12 meses precedentes.

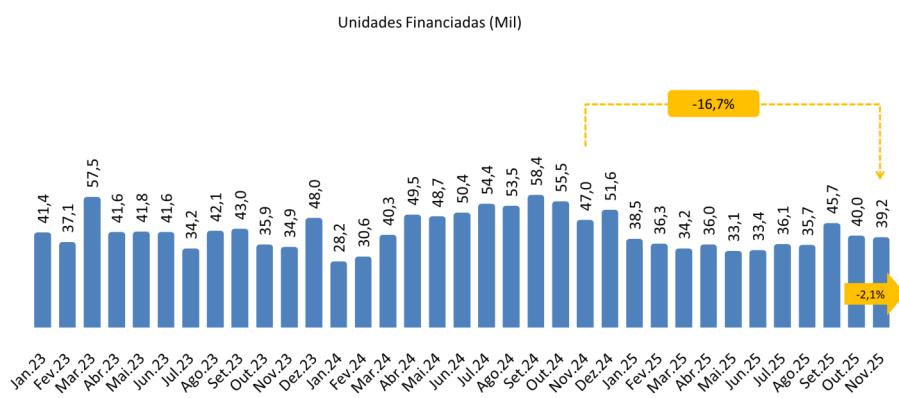


Financiamentos Imobiliários - Unidades

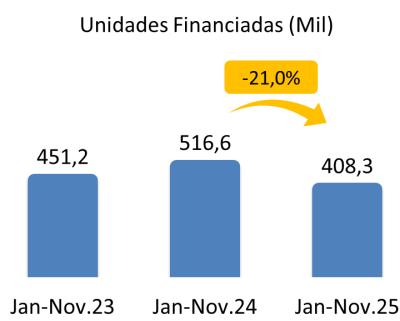
Em novembro de 2025, foram financiados 39,2 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção. O número representa queda de 2,1% em relação a outubro deste ano e retração de 16,7% na comparação com novembro de 2024.

39,2 mil

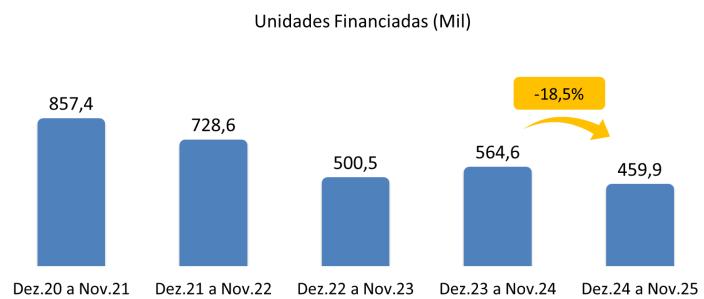
foi a sétima maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de
novembro na
série histórica.



Entre janeiro e novembro de 2025, o total de imóveis financiados com recursos da poupança SBPE chegou a 408,3 mil unidades, com redução de 21% em relação ao mesmo período do ano anterior.



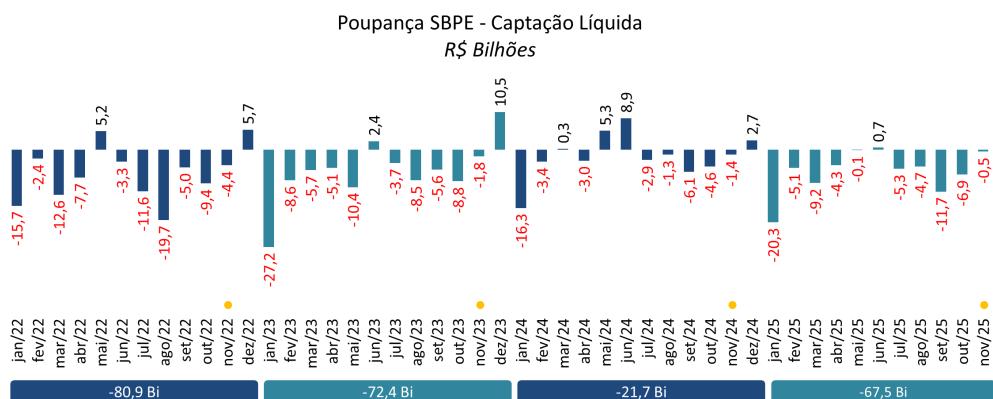
Nos últimos 12 meses encerrados em novembro de 2025, foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 459,9 mil imóveis, mostrando recuo de 18,5% em relação aos 12 meses anteriores.



De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 11 deles a captação líquida de novembro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

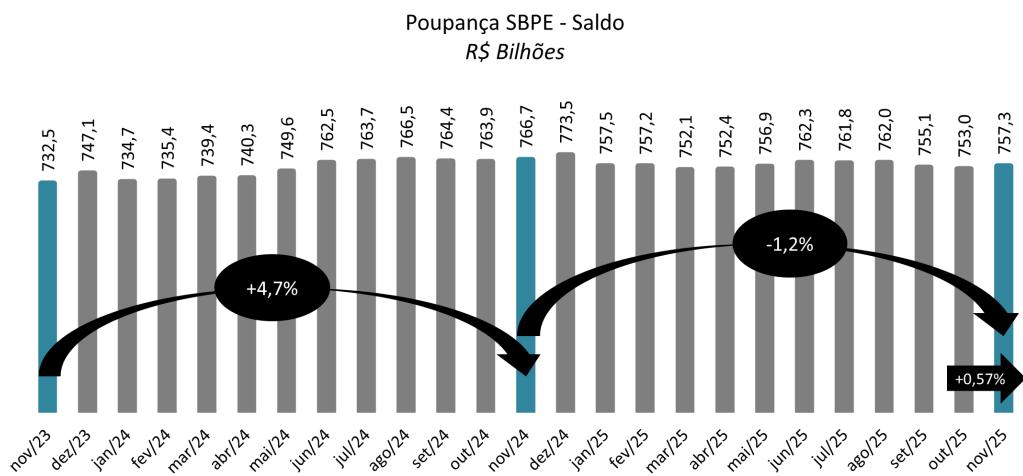
Em novembro, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa de R\$ 519 milhões, mantendo o desempenho negativo observado em quase todos os meses de 2025. No acumulado de janeiro a novembro, o balanço entre depósitos e saques foi de -R\$ 67,5 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

Apesar da predominância de saques sobre os depósitos ao longo do ano, o saldo das contas de poupança não apresentou queda significativa. Isso se deve ao crédito de rendimentos, que atenuou os efeitos da captação líquida negativa sobre o saldo.

Com isso, o saldo das cadernetas atingiu R\$ 757 bilhões em novembro, representando retração de apenas 1,2% em relação ao saldo do mesmo mês de 2024.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	12,95%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	3,92%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	7,54%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	7,54%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	13,00%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	32,25%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	85,99%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 11 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024						2025							
	Saldo	Variação do Saldo		Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo		Captação Líquida**		Saldo	Captação Líquida**		
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano	No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano	
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-0,58%	-38.941	-5,03%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-0,02%	-39.069	-5,05%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	0,09%	-38.396	-4,96%
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-0,69%	-43.665	-5,65%
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-0,61%	-48.338	-6,25%
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%	-11.721	-1,54%	-60.059	-7,76%
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020	752.989	-2.079	-20.493	-2,65%	-6.883	-0,91%	-66.943	-8,65%
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390	757.264	4.276	-16.217	-2,10%	-519	-0,07%	-67.462	-8,72%
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

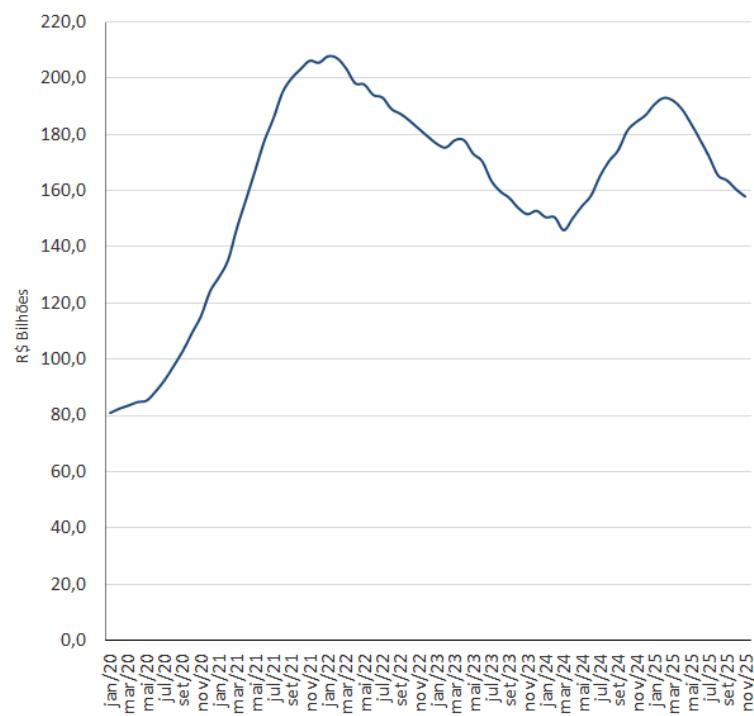
Meses	2024						2025					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078	33.413	211.519	531.942	11.239	73.603	-10,4%
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051	36.118	247.637	513.636	11.922	85.525	-14,6%
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428	35.723	283.360	495.902	11.606	97.132	-18,0%
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213	45.711	329.071	483.242	15.800	112.932	-17,0%
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167	40.014	369.085	467.717	14.848	127.780	-17,1%
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283	39.188	408.273	459.856	12.360	140.141	-17,1%
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671						

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%
2025*	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	33.120	-31,9%	11.413,65	-30,8%
	33.413	-33,7%	11.238,53	-33,8%
	36.118	-33,6%	11.922,15	-33,7%
	35.723	-33,2%	11.606,36	-36,9%
	45.711	-21,7%	15.800,14	-10,3%
	40.014	-28,0%	14.848,45	-17,7%
	39.188	-16,7%	12.360,44	-17,1%
	Em 2025	-21,0%	140.140,86	-17,1%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024

Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 201 – 13º Andar – Conjunto 132 – Pinheiros – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAÚ UNIBANCO	176,1	1.337	7.614,6	25.460
BRADESCO	1.205,4	4.693	7.379,6	21.081
CAIXA	1.608,1	9.108	6.095,5	36.764
BANCO DO BRASIL	150,6	96	2.297,5	6.350
BRB	148,9	249	2.083,4	4.292
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANRISUL	18,9	75	296,0	849
BANPARÁ	0,8	3	57,2	265
POUPEX	0,8	22	8,8	208
TOTAL	3.309,6	15.583	26.159,8	96.630

5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.982,1	13.086	47.814,1	163.674
ITAÚ UNIBANCO	2.790,6	5.883	29.897,0	65.084
BRADESCO	947,4	1.815	19.866,1	45.099
SANTANDER	1.065,8	2.405	11.262,5	26.921
BRB	209,5	242	2.887,4	4.223
BANCO DO BRASIL	32,7	112	1.524,6	4.498
BANPARÁ	5,0	20	260,0	753
AILOS	1,0	3	247,4	831
BANRISUL	13,3	31	164,2	433
POUPEX	3,4	8	57,9	127
TOTAL	9.050,9	23.605	113.981,1	311.643

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.590,2	22.194	53.909,5	200.438
ITAÚ UNIBANCO	2.966,7	7.220	37.511,7	90.544
BRADESCO	2.152,8	6.508	27.245,7	66.180
SANTANDER	1.065,8	2.405	11.262,5	26.921
BRB	358,4	491	4.970,9	8.515
BANCO DO BRASIL	183,3	208	3.822,1	10.848
BANRISUL	32,2	106	460,1	1.282
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANPARÁ	5,8	23	317,1	1.018
AILOS	1,0	3	247,4	831
POUPEX	4,2	30	66,6	335
TOTAL	12.360,4	39.188	140.140,9	408.273

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.