



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 6,88 bilhões

Saldo:
R\$ 753,0 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 14,8 bilhões

Quantidade:
40,0 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

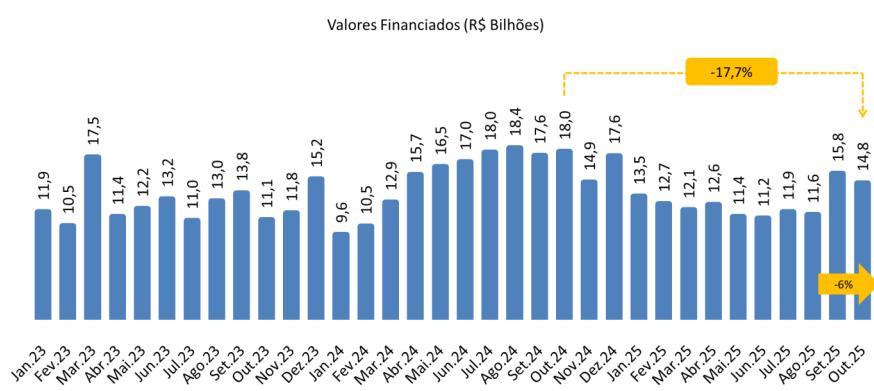
O U T U B R O , 2 0 2 5

São Paulo, 27 de novembro de 2025

Financiamentos imobiliários do SBPE totalizam R\$ 14,8 bilhões em outubro

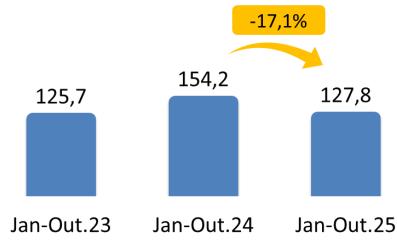
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em outubro de 2025, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 14,8 bilhões. O volume é o terceiro melhor para um mês de outubro na série histórica. Na comparação com setembro, houve redução de 6%. Em relação a outubro de 2024, o montante foi 17,7% menor.

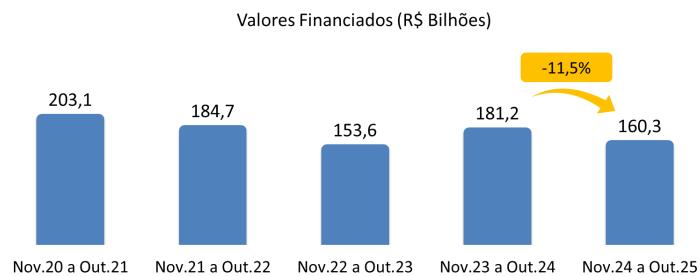


Nos primeiros dez meses de 2025, o volume financiado foi de R\$ 127,8 bilhões, ficando 17,1% abaixo do montante verificado no mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Nos 12 meses encerrados em outubro de 2025, foram financiados R\$ 160,3 bilhões com recursos da poupança SBPE, registrando redução de 11,5% em relação aos 12 meses anteriores.

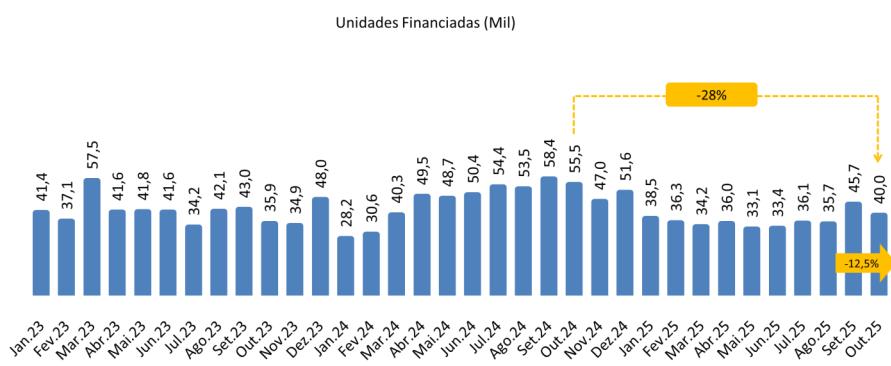


Financiamentos Imobiliários - Unidades

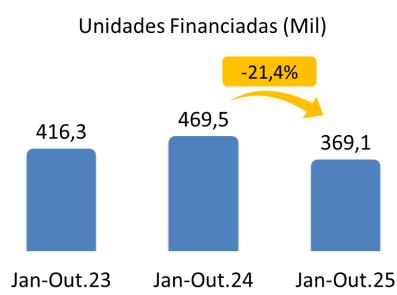
Em outubro de 2025, foram financiados 40 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção. O número representa queda de 12,5% em relação a setembro deste ano e retração de 28% na comparação com outubro de 2024.

40 mil

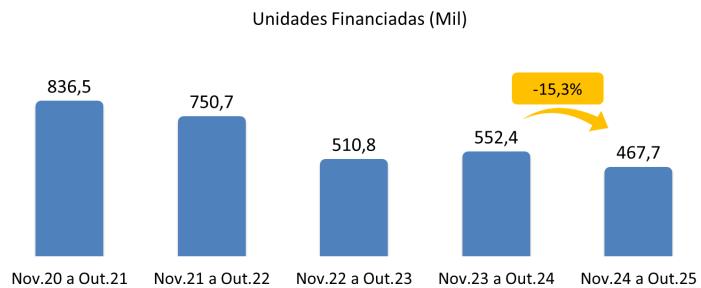
foi a sétima maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de
outubro na série
histórica.



Entre janeiro e outubro de 2025, o total de imóveis financiados com recursos da poupança SBPE chegou a 369,1 mil unidades, com redução de 21,4% em relação ao mesmo período do ano anterior.



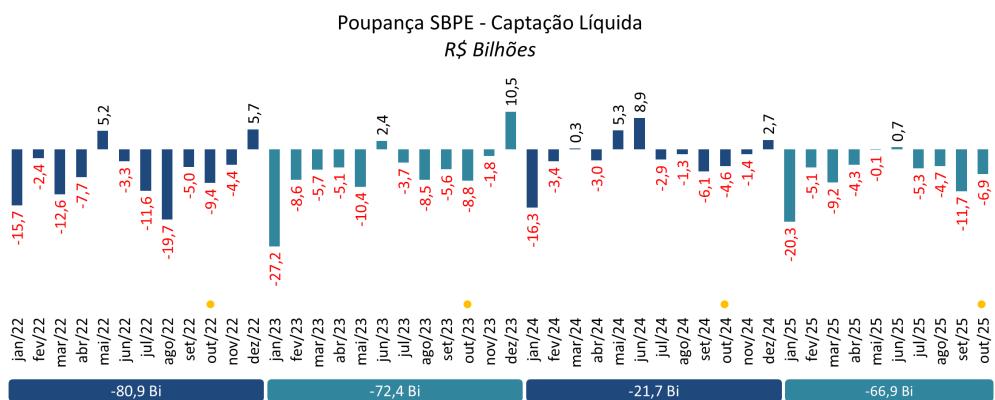
Nos últimos 12 meses encerrados em outubro de 2025, foram financiados 467,7 mil imóveis, com recursos da poupança SBPE, mostrando recuo de 15,3% em relação aos 12 meses anteriores.



De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 20 deles a captação líquida de outubro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

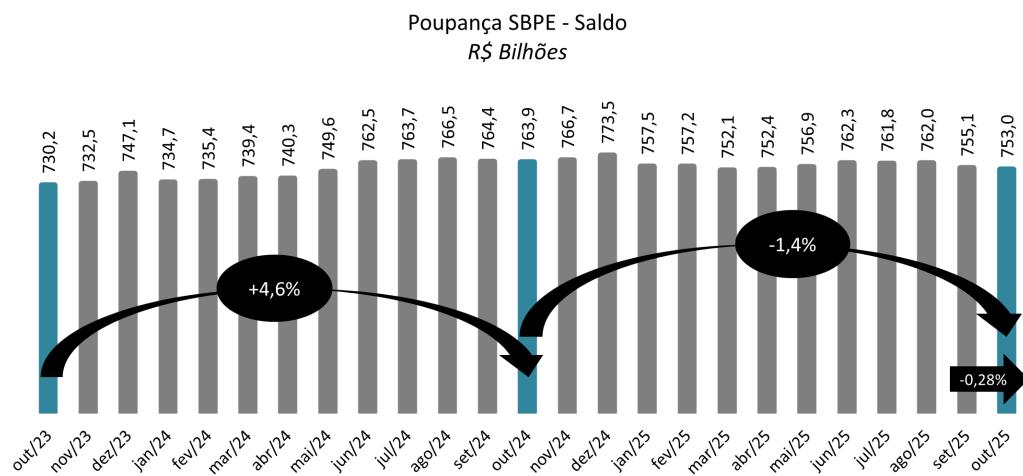
Em outubro, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa de R\$ 6,9 bilhões, dando continuidade ao desempenho desfavorável observado na maior parte de 2025. No acumulado de janeiro a outubro, o balanço entre depósitos e saques resultou em -R\$ 66,9 bilhões, evidenciando a persistência do movimento de retirada de recursos ao longo do ano.



Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimentos nas contas de poupança ajudou a compensar, ao menos parcialmente, as perdas sucessivas de recursos observadas na captação líquida.

Como resultado, o saldo das cadernetas atingiu R\$ 753 bilhões em outubro, o que representa retração de apenas 1,4% em relação ao mesmo mês de 2024.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

| INDICADOR | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025* |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|
| CDI ¹ | 9,93% | 6,42% | 5,96% | 2,76% | 4,42% | 12,39% | 13,04% | 10,88% | 11,77% |
| IPCA | 2,95% | 3,75% | 4,31% | 4,52% | 10,06% | 5,79% | 4,62% | 4,83% | 3,73% |
| Poupança (antiga) ² | 6,80% | 6,17% | 6,17% | 6,17% | 6,22% | 7,90% | 8,04% | 7,03% | 6,83% |
| Poupança (nova) ² | 6,61% | 4,62% | 4,26% | 2,11% | 2,99% | 7,90% | 8,04% | 7,03% | 6,83% |
| Fundo Referenciado DI ^{1,3} | 10,16% | 6,25% | 5,74% | 2,19% | 4,84% | 12,84% | 12,84% | 11,12% | 11,84% |
| Ibovespa | 26,86% | 15,03% | 31,58% | 2,92% | -11,93% | 4,69% | 22,28% | -10,36% | 24,32% |
| Índice Imobiliário (Bovespa) | 31,74% | 6,98% | 70,62% | -24,27% | -31,14% | -8,95% | 53,27% | -24,95% | 64,05% |

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

| Meses | 2024 | | | | | 2025 | | | | | | | | |
|-------|---------|-------------------|---------|--------------------|---------|---------|-------------------|---------|--------------------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | Saldo | Variação do Saldo | | Captação Líquida** | | Saldo | Variação do Saldo | | Captação Líquida** | | % mês | No Ano | % ano | |
| | | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | No Ano | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | | | | |
| Jan | 734.718 | -12.363 | -12.363 | -1,65% | -16.273 | -16.273 | 757.496 | -15.985 | -15.985 | -2,07% | -20.304 | -2,63% | -20.304 | -2,63% |
| Fev | 735.403 | 685 | -11.678 | -1,56% | -3.352 | -19.625 | 757.156 | -340 | -16.325 | -2,11% | -5.058 | -0,67% | -25.363 | -3,28% |
| Mar | 739.422 | 4.018 | -7.660 | -1,03% | 341 | -19.284 | 752.113 | -5.043 | -21.368 | -2,76% | -9.239 | -1,22% | -34.601 | -4,47% |
| Abr | 740.295 | 874 | -6.786 | -0,91% | -3.029 | -22.312 | 752.450 | 336 | -21.032 | -2,72% | -4.340 | -0,58% | -38.941 | -5,03% |
| Mai | 749.570 | 9.275 | 2.489 | 0,33% | 5.342 | -16.971 | 756.867 | 4.418 | -16.614 | -2,15% | -129 | -0,02% | -39.069 | -5,05% |
| Jun | 762.525 | 12.955 | 15.444 | 2,07% | 8.882 | -8.089 | 762.288 | 5.421 | -11.193 | -1,45% | 673 | 0,09% | -38.396 | -4,96% |
| Jul | 763.692 | 1.167 | 16.611 | 2,22% | -2.859 | -10.947 | 761.843 | -445 | -11.639 | -1,50% | -5.269 | -0,69% | -43.665 | -5,65% |
| Ago | 766.474 | 2.782 | 19.393 | 2,60% | -1.288 | -12.236 | 762.004 | 162 | -11.477 | -1,48% | -4.673 | -0,61% | -48.338 | -6,25% |
| Set | 764.427 | -2.048 | 17.345 | 2,32% | -6.137 | -18.373 | 755.068 | -6.936 | -18.413 | -2,38% | -11.721 | -1,54% | -60.059 | -7,76% |
| Out | 763.899 | -527 | 16.818 | 2,25% | -4.647 | -23.020 | 752.989 | -2.079 | -20.493 | -2,65% | -6.883 | -0,91% | -66.943 | -8,65% |
| Nov | 766.731 | 2.832 | 19.650 | 2,63% | -1.370 | -24.390 | | | | | | | | |
| Dez | 773.481 | 6.750 | 26.400 | 3,53% | 2.673 | -21.718 | | | | | | | | |

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

| Meses | 2024 | | | | | | 2025 | | | | | | | |
|-------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|--------|----------|--------|
| | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | | |
| | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | % | 12 Meses | % |
| Jan | 28.228 | 28.228 | 485.984 | 9.606 | 9.606 | 150.385 | 38.529 | 38.529 | 578.464 | 13.479 | 13.479 | 40,3% | 190.544 | 26,7% |
| Fev | 30.556 | 58.784 | 479.425 | 10.458 | 20.064 | 150.346 | 36.273 | 74.802 | 584.181 | 12.737 | 26.216 | 30,7% | 192.824 | 28,3% |
| Mar | 40.343 | 99.127 | 462.236 | 12.897 | 32.961 | 145.787 | 34.225 | 109.027 | 578.063 | 12.093 | 38.309 | 16,2% | 192.019 | 31,7% |
| Abr | 49.542 | 148.669 | 470.177 | 15.702 | 48.663 | 150.081 | 35.959 | 144.986 | 564.480 | 12.642 | 50.951 | 4,7% | 188.959 | 25,9% |
| Mai | 48.663 | 197.332 | 477.030 | 16.488 | 65.151 | 154.328 | 33.120 | 178.106 | 548.937 | 11.414 | 62.365 | -4,3% | 183.885 | 19,2% |
| Jun | 50.408 | 247.740 | 485.797 | 16.977 | 82.127 | 158.078 | 33.413 | 211.519 | 531.942 | 11.239 | 73.603 | -10,4% | 178.147 | 12,7% |
| Jul | 54.424 | 302.164 | 506.036 | 17.975 | 100.102 | 165.051 | 36.118 | 247.637 | 513.636 | 11.922 | 85.525 | -14,6% | 172.095 | 4,3% |
| Ago | 53.457 | 355.621 | 517.379 | 18.388 | 118.490 | 170.428 | 35.723 | 283.360 | 495.902 | 11.606 | 97.132 | -18,0% | 165.313 | -3,0% |
| Set | 58.371 | 413.992 | 532.718 | 17.620 | 136.110 | 174.213 | 45.711 | 329.071 | 483.242 | 15.800 | 112.932 | -17,0% | 163.493 | -6,2% |
| Out | 55.539 | 469.531 | 552.371 | 18.040 | 154.151 | 181.167 | 40.014 | 369.085 | 467.717 | 14.848 | 127.780 | -17,1% | 160.301 | -11,5% |
| Nov | 47.049 | 516.580 | 564.553 | 14.908 | 169.059 | 184.283 | | | | | | | | |
| Dez | 51.583 | 568.163 | 568.163 | 17.612 | 186.671 | 186.671 | | | | | | | | |

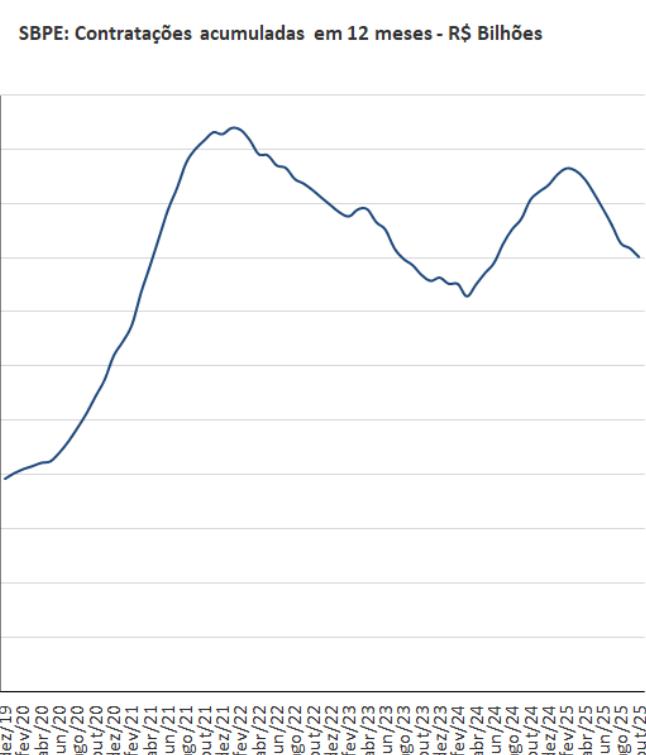
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

| Anos | Unidades Financiadas | | Em Milhões | |
|-------|----------------------|----------|------------|------------|
| | Nº | % no Ano | R\$ | % no Ano |
| 2010 | 421.386 | 39,2% | 56.197,59 | 65,2% |
| 2011 | 492.908 | 17,0% | 79.916,89 | 42,2% |
| 2012 | 453.209 | -8,1% | 82.760,69 | 3,6% |
| 2013 | 529.797 | 16,9% | 109.177,81 | 31,9% |
| 2014 | 538.347 | 1,6% | 112.854,43 | 3,4% |
| 2015 | 341.508 | -36,6% | 75.578,51 | -33,0% |
| 2016 | 199.689 | -41,5% | 46.610,20 | -38,3% |
| 2017 | 175.619 | -12,1% | 43.149,11 | -7,4% |
| 2018 | 228.380 | 30,0% | 57.387,24 | 33,0% |
| 2019 | 297.961 | 30,5% | 78.701,56 | 37,1% |
| 2020 | 426.771 | 43,2% | 123.974,22 | 57,5% |
| 2021 | 866.250 | 103,0% | 205.374,27 | 65,7% |
| 2022 | 713.246 | -17,7% | 179.164,83 | -12,8% |
| 2023 | 499.149 | -30,0% | 152.677,92 | -14,8% |
| 2024 | 568.163 | 13,8% | 186.671,29 | 22,3% |
| 2025* | Janeiro | 38.529 | 36,5% | 13.479,20 |
| | Fevereiro | 36.273 | 18,7% | 12.737,14 |
| | Março | 34.225 | -15,2% | 12.092,90 |
| | Abril | 35.959 | -27,4% | 12.641,90 |
| | Maio | 33.120 | -31,9% | 11.413,65 |
| | Junho | 33.413 | -33,7% | 11.238,53 |
| | Julho | 36.118 | -33,6% | 11.922,15 |
| | Agosto | 35.723 | -33,2% | 11.606,36 |
| | Setembro | 45.711 | -21,7% | 15.800,14 |
| | Outubro | 40.014 | -28,0% | 14.848,45 |
| | Em 2025 | 369.085 | -21,4% | 127.780,42 |
| | | | | -17,1% |

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

| Agentes | Posição: OUT/2025 | | Posição: ano 2025 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| ITAÚ UNIBANCO | 912,7 | 1.017 | 7.438,5 | 24.123 |
| BRADESCO | 1.543,2 | 3.054 | 6.174,2 | 16.388 |
| CAIXA | 1.073,4 | 5.444 | 4.487,4 | 27.656 |
| BANCO DO BRASIL | 60,7 | 306 | 2.147,0 | 6.254 |
| BRB | 169,0 | 273 | 1.934,6 | 4.043 |
| SAFRA | - | - | 327,2 | 1.361 |
| BANRISUL | 18,7 | 194 | 277,1 | 774 |
| BANPARÁ | 3,3 | 4 | 56,3 | 262 |
| POUPEX | 0,9 | 19 | 7,9 | 186 |
| TOTAL | 3.781,9 | 10.311 | 22.850,2 | 81.047 |

5 - Aquisição

| Agentes | Posição: OUT/2025 | | Posição: ano 2025 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 5.325,7 | 18.121 | 43.832,0 | 150.588 |
| ITAÚ UNIBANCO | 3.159,7 | 6.346 | 27.106,5 | 59.201 |
| BRADESCO | 1.063,1 | 2.064 | 18.918,7 | 43.284 |
| SANTANDER | 1.232,6 | 2.622 | 10.196,7 | 24.516 |
| BRB | 193,0 | 283 | 2.677,9 | 3.981 |
| BANCO DO BRASIL | 52,2 | 169 | 1.491,8 | 4.386 |
| BANPARÁ | 16,9 | 45 | 254,9 | 733 |
| AILOS | 3,5 | 8 | 246,4 | 828 |
| BANRISUL | 17,7 | 40 | 150,8 | 402 |
| POUPEX | 2,2 | 5 | 54,4 | 119 |
| TOTAL | 11.066,6 | 29.703 | 104.930,2 | 288.038 |

6 - Aquisição e Construção

| Agentes | Posição: OUT/2025 | | Posição: ano 2025 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 6.399,1 | 23.565 | 48.319,4 | 178.244 |
| ITAÚ UNIBANCO | 4.072,4 | 7.363 | 34.545,0 | 83.324 |
| BRADESCO | 2.606,3 | 5.118 | 25.092,9 | 59.672 |
| SANTANDER | 1.232,6 | 2.622 | 10.196,7 | 24.516 |
| BRB | 362,0 | 556 | 4.612,5 | 8.024 |
| BANCO DO BRASIL | 112,9 | 475 | 3.638,8 | 10.640 |
| BANRISUL | 36,4 | 234 | 427,9 | 1.176 |
| SAFRA | - | - | 327,2 | 1.361 |
| BANPARÁ | 20,2 | 49 | 311,3 | 995 |
| AILOS | 3,5 | 8 | 246,4 | 828 |
| POUPEX | 3,1 | 24 | 62,4 | 305 |
| TOTAL | 14.848,4 | 40.014 | 127.780,4 | 369.085 |

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.