



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 4,67 bilhões

Saldo:
R\$ 762,0 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,6 bilhões

Quantidade:
35,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

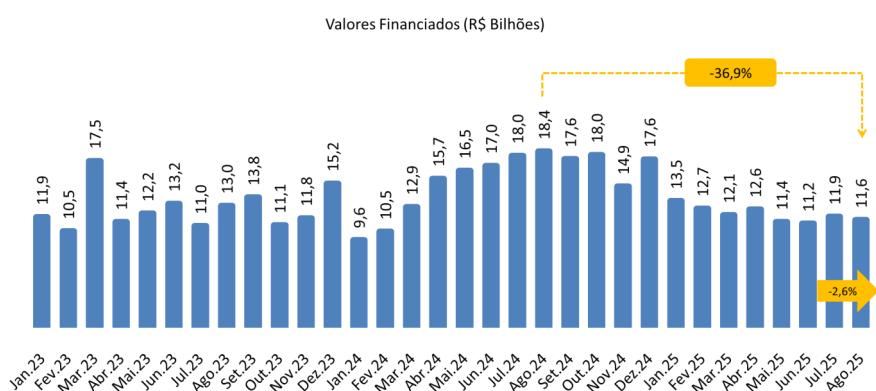
A G O S T O , 2 0 2 5

São Paulo, 25 de setembro de 2025

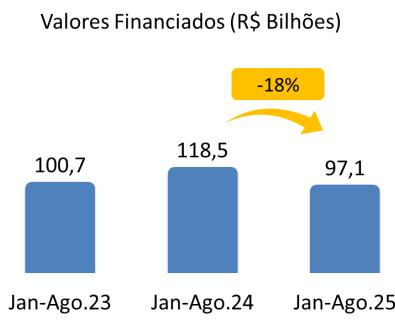
Crédito imobiliário do SBPE alcançou R\$ 11,6 bilhões em Agosto

Financiamentos Imobiliários - Valores

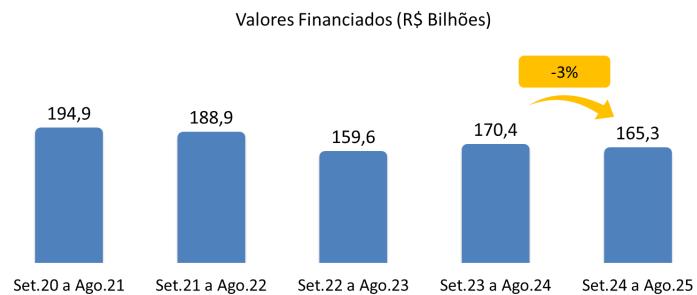
Em agosto de 2025, os financiamentos realizados com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) totalizaram R\$ 11,6 bilhões, o que representa o sexto melhor resultado para o mês de agosto na série histórica. Em relação a julho, houve queda de 2,6%, e quando comparado a agosto de 2024, o valor foi 36,9% inferior.



Nos primeiros oito meses de 2025, o volume financiado somou R\$ 97,1 bilhões, ficando 18% abaixo do montante verificado no mesmo período do ano passado.



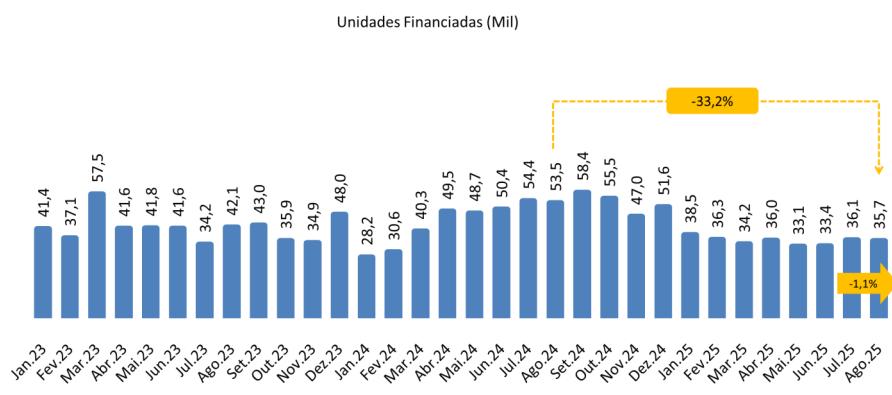
Nos 12 meses encerrados em agosto de 2025, foram financiados R\$ 165,3 bilhões com recursos da poupança SBPE, registrando redução de 3% em relação aos 12 meses anteriores.



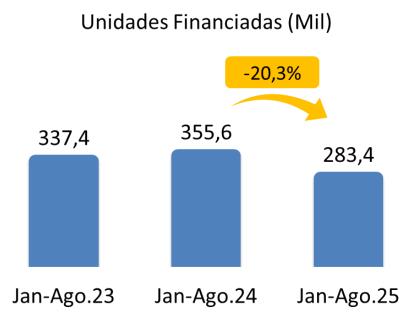
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em agosto de 2025, foram financiados 35,7 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção. O número representa uma queda de 1,1% em relação a julho deste ano e uma retração de 33,2% na comparação com agosto de 2024.

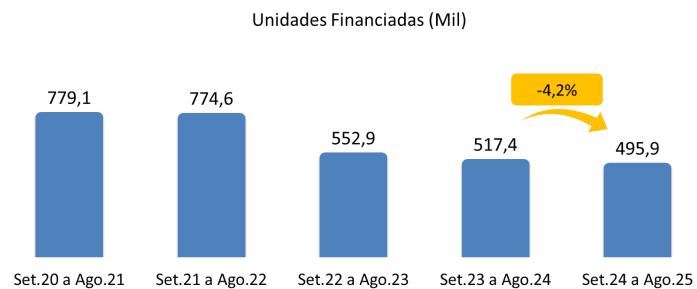
35,7 mil
foi a décima
primeira maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de agosto
na série histórica.



De janeiro a agosto de 2025, o total de imóveis financiados com recursos da poupança SBPE chegou a 283,4 mil unidades, o que corresponde a uma redução de 20,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.



Nos últimos 12 meses encerrados em agosto de 2025, foram financiados 495,9 mil imóveis, com recursos da poupança SBPE, mostrando recuo de 4,2% em relação aos 12 meses anteriores.

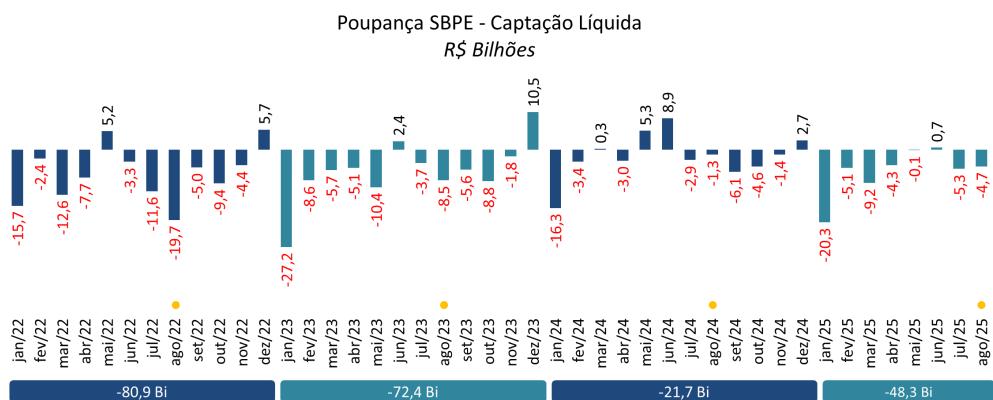


Poupança SBPE: Captação Líquida

Em agosto, a poupança SBPE voltou a registrar captação líquida negativa, no valor de R\$ 4,7 bilhões.

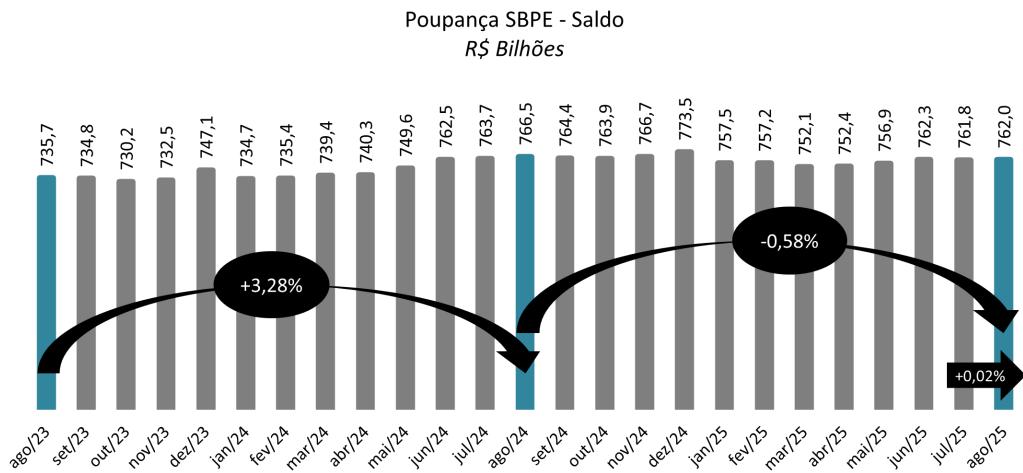
No acumulado dos primeiros oito meses de 2025, o resultado também foi negativo, somando -R\$ 48,3 bilhões.

De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 16 deles a captação líquida de agosto ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O saldo da poupança encerrou agosto em R\$ 762,0 bilhões, um crescimento de 0,02% em relação a julho. Já na comparação com agosto do ano passado, houve retração de 0,58%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	9,03%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	3,15%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	5,40%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	5,40%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	9,12%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	17,57%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	56,11%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024						2025							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-0,58%	-38.941	-5,03%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-0,02%	-39.069	-5,05%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	0,09%	-38.396	-4,96%
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947	761.843	-445	-11.639	-1,50%	-5.269	-0,69%	-43.665	-5,65%
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236	762.004	162	-11.477	-1,48%	-4.673	-0,61%	-48.338	-6,25%
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	192.824	28,3%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%	192.019	31,7%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%	188.959	25,9%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%	183.885	19,2%
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078	33.413	211.519	531.942	11.239	73.603	-10,4%	178.147	12,7%
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051	36.118	247.637	513.636	11.922	85.525	-14,6%	172.095	4,3%
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428	35.723	283.360	495.902	11.606	97.132	-18,0%	165.313	-3,0%
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213								
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167								
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283								
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671								

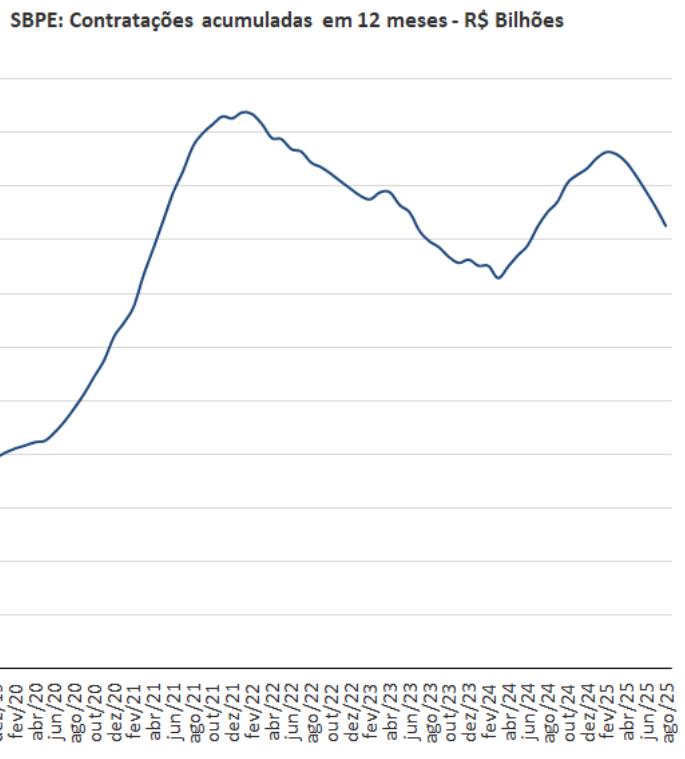
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Abril	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	Maio	33.120	-31,9%	11.413,65	-30,8%
	Junho	33.413	-33,7%	11.238,53	-33,8%
	Julho	36.118	-33,6%	11.922,15	-33,7%
	Agosto	35.723	-33,2%	11.606,36	-36,9%
	Em 2025	283.360	-20,3%	97.131,83	-18,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAU UNIBANCO	543,3	3.184	3.509,4	13.555
BRADESCO	515,1	2.531	3.468,7	10.902
CAIXA	593,7	3.194	2.570,9	17.063
BANCO DO BRASIL	85,2	262	1.758,8	4.924
BRB	205,0	534	1.382,7	2.903
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANRISUL	0,4	1	257,7	579
BANPARÁ	1,4	3	51,7	255
POUPEX	1,1	27	6,1	148
TOTAL	1.945,2	9.736	13.333,1	51.690

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.797,0	16.015	33.629,8	116.326
ITAU UNIBANCO	2.162,1	4.311	21.291,6	47.556
BRADESCO	1.134,7	2.245	16.716,5	39.005
SANTANDER	1.203,1	2.672	7.936,0	19.552
BRB	224,0	337	2.241,0	3.371
BANCO DO BRASIL	76,6	228	1.360,4	4.008
AILOS	13,1	40	239,9	810
BANPARÁ	25,6	77	213,1	608
BANRISUL	20,5	55	123,6	336
POUPEX	4,3	7	46,8	98
TOTAL	9.661,1	25.987	83.798,7	281.670

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.390,7	19.209	36.200,6	133.389
ITAU UNIBANCO	2.705,4	7.495	24.801,0	61.111
BRADESCO	1.649,9	4.776	20.185,2	49.907
SANTANDER	1.203,1	2.672	7.936,0	19.552
BRB	429,0	871	3.623,7	6.274
BANCO DO BRASIL	161,8	490	3.119,2	8.932
BANRISUL	20,9	56	381,3	915
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANPARÁ	26,9	80	264,8	863
AILOS	13,1	40	239,9	810
POUPEX	5,4	34	52,9	246
TOTAL	11.606,4	35.723	97.131,8	283.360

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.