



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,27 bilhões

Saldo:
R\$ 761,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,9 bilhões

Quantidade:
36,12 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

J U L H O , 2 0 2 5

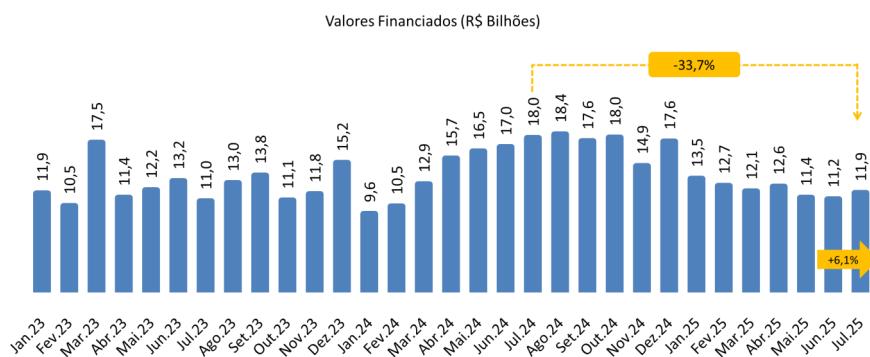
São Paulo, 27 de agosto de 2025

**Em julho, o crédito imobiliário do SBPE totalizou
R\$ 11,9 bilhões**

Financiamentos Imobiliários - Valores

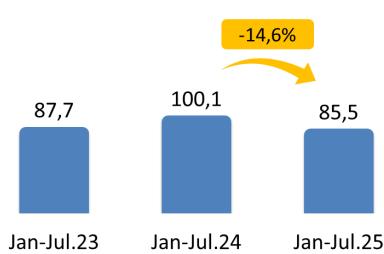
Em julho de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,9 bilhões, o nono melhor resultado de julho na série histórica.

Na comparação com junho, houve alta de 6,1%, e frente a julho de 2024 ocorreu redução de 33,7%.

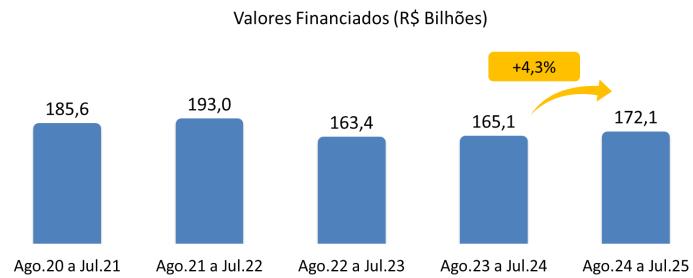


Nos primeiros sete meses de 2025, o volume financiado somou R\$ 85,5 bilhões, ficando 14,6% abaixo do mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



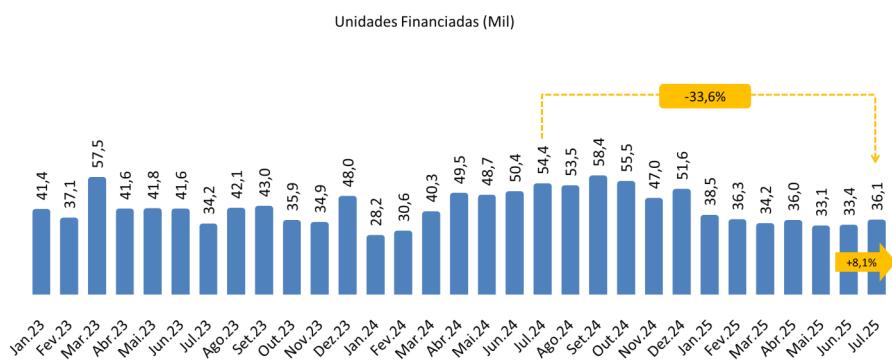
Nos 12 meses encerrados em julho de 2025, foram financiados R\$ 172,1 bilhões com recursos da poupança SBPE, refletindo crescimento de 4,3% em relação aos 12 meses anteriores.



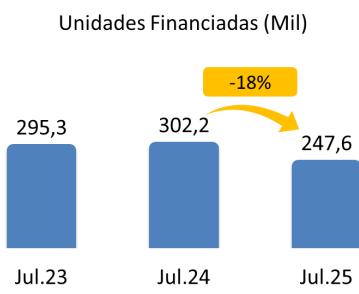
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em julho de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 36,1 mil imóveis. Comparado a junho deste ano, houve um aumento de 8,1%, e em relação a julho do ano passado houve retração de 33,6%.

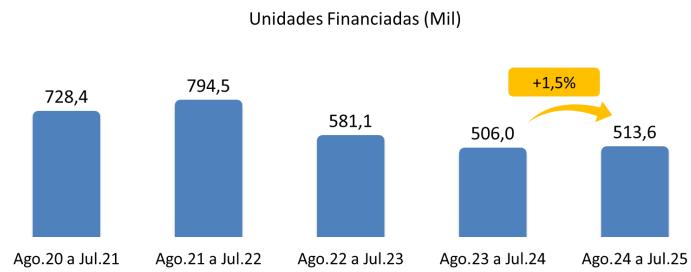
36,1 mil
foi a nona maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de julho
na série histórica.



Entre janeiro e julho de 2025, foram financiados 247,6 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, uma redução de 18% em relação ao mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em julho de 2025, foram financiados 513,6 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 1,5% em relação aos 12 meses anteriores.

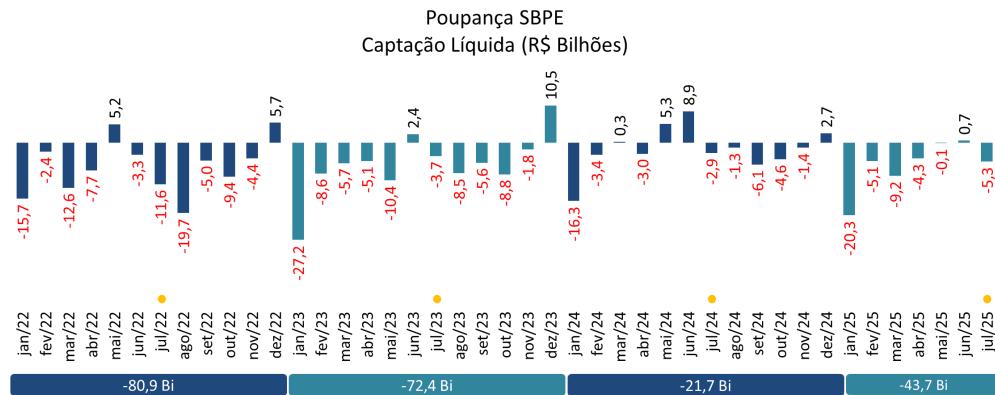


Poupança SBPE: Captação Líquida

Em julho, a poupança SBPE voltou a registrar captação líquida negativa de R\$ 5,3 bilhões.

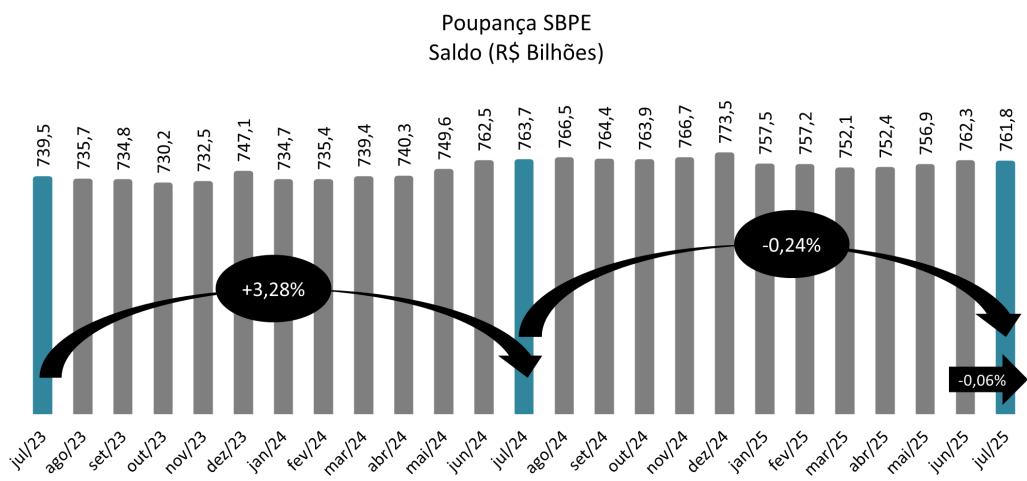
Em termos acumulados, nos primeiros sete meses de 2025, a captação líquida ficou negativa em R\$ 43,7 bilhões.

De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 13 deles a captação líquida de julho ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

A poupança de julho encerrou o mês com saldo de R\$ 761,8 bilhões, ficando 0,06% menor que o saldo de junho. Comparado a julho do ano passado, ficou 0,24% menor.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	7,78%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	3,26%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	4,69%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	4,69%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	7,88%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	10,63%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	37,52%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					2025				
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo		
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	% mês	No Ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089	762.288	5.421	-11.193	-1,45%
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947	761.843	-445	-11.639	-1,50%
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236				
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373				
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020				
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390				
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718				

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078	33.413	211.519	531.942	11.239	73.603	-10,4%
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051	36.118	247.637	513.636	11.922	85.525	-14,6%
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428						
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213						
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167						
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283						
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671						

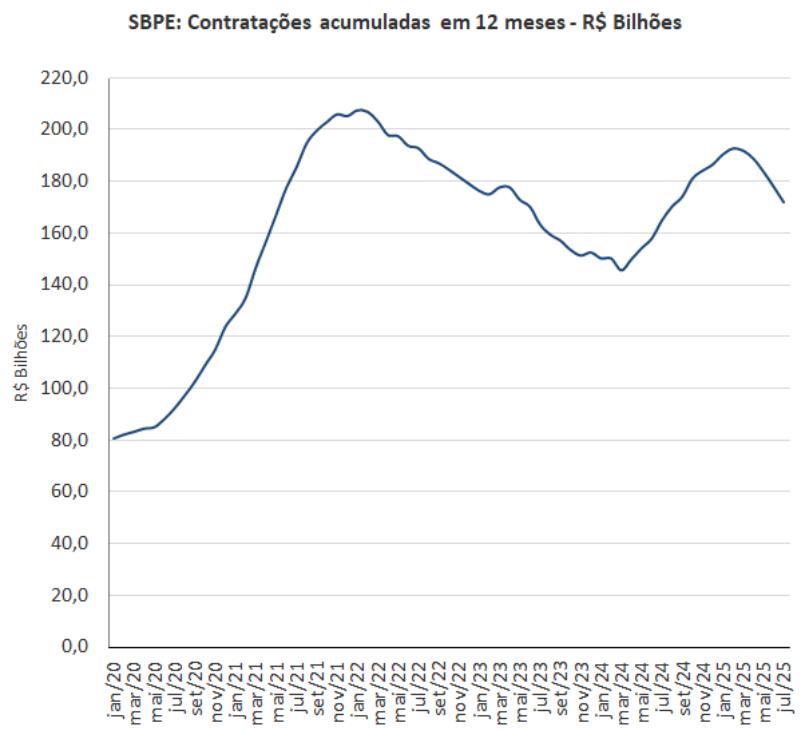
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Abri	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	Maio	33.120	-31,9%	11.413,65	-30,8%
	Junho	33.413	-33,7%	11.238,53	-33,8%
	Julho	36.118	-33,6%	11.922,15	-33,7%
	Em 2025	247.637	-18,0%	85.525,47	-14,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAU UNIBANCO	848,7	2.274	2.966,1	10.371
BRADESCO	514,4	2.027	2.953,5	8.371
CAIXA	691,5	4.720	1.977,2	13.869
BANCO DO BRASIL	91,0	212	1.673,6	4.662
BRB	91,6	329	1.177,7	2.369
SAFRA	25,0	305	327,2	1.361
BANRISUL	1,4	3	257,3	578
BANPARÁ	1,4	3	50,3	252
POUPEX	0,8	16	5,0	121
TOTAL	2.265,9	9.889	11.387,9	41.954

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.715,6	15.880	28.832,7	100.311
ITAU UNIBANCO	2.105,8	4.321	19.129,4	43.245
BRADESCO	1.344,1	2.690	15.581,8	36.760
SANTANDER	978,9	2.406	6.732,8	16.880
BRB	350,2	442	2.017,0	3.034
BANCO DO BRASIL	85,4	267	1.283,8	3.780
AILOS	21,9	80	226,8	770
BANPARÁ	37,5	99	187,6	531
BANRISUL	11,1	30	103,1	281
POUPEX	5,8	14	42,5	91
TOTAL	9.656,3	26.229	74.137,6	205.683

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.407,1	20.600	30.809,9	114.180
ITAU UNIBANCO	2.954,5	6.595	22.095,5	53.616
BRADESCO	1.858,5	4.717	18.535,3	45.131
SANTANDER	978,9	2.406	6.732,8	16.880
BRB	441,8	771	3.194,7	5.403
BANCO DO BRASIL	176,3	479	2.957,4	8.442
BANRISUL	12,6	33	360,4	859
SAFRA	25,0	305	327,2	1.361
BANPARÁ	38,8	102	237,9	783
AILOS	21,9	80	226,8	770
POUPEX	6,7	30	47,5	212
TOTAL	11.922,1	36.118	85.525,5	247.637

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.