



**ABECIP**

Associação Brasileira das Entidades de  
Crédito Imobiliário e Poupança

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 673 milhões

Saldo:  
R\$ 762,3 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 11,2 bilhões

Quantidade:  
33,41 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

**Valores Financiados** 1

**Unidades Financiadas** 2

**Poupança** 3

**Outros Indicadores** 4

**Indicadores de  
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das  
Contratações** 6

**E-mail:**  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

**Site:**  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

**D A T A   A B E C I P**

**J U N H O , 2 0 2 5**

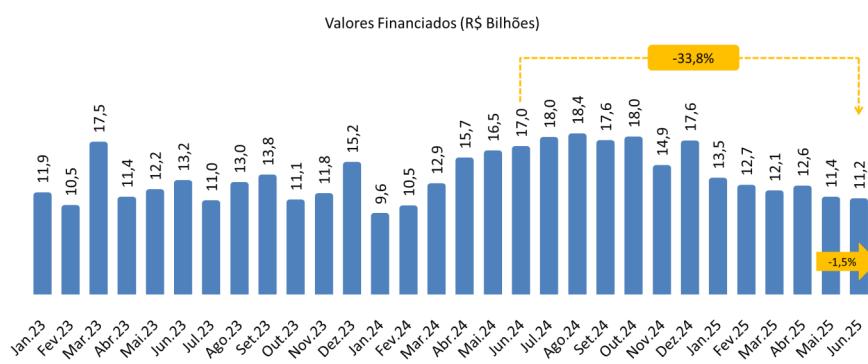
São Paulo, 29 de julho de 2025

**Em junho, o crédito imobiliário do SBPE alcançou  
R\$ 11,2 bilhões**

## Financiamentos Imobiliários - Valores

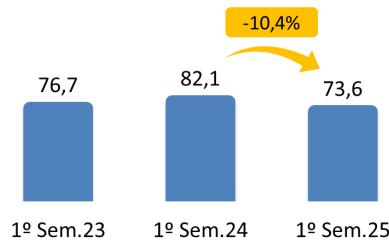
Em junho de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,2 bilhões. Foi o quinto melhor resultado histórico para um mês de junho.

Comparado a maio, mostrou queda de 1,5%. Em relação a junho do ano passado, verificou-se redução de 33,8%.

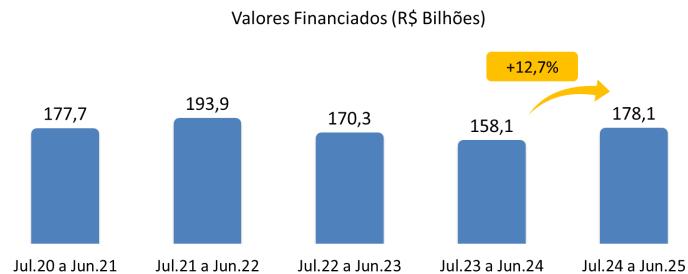


No primeiro semestre de 2025, o volume financiado foi de R\$ 73,6 bilhões, registrando redução de 10,4% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



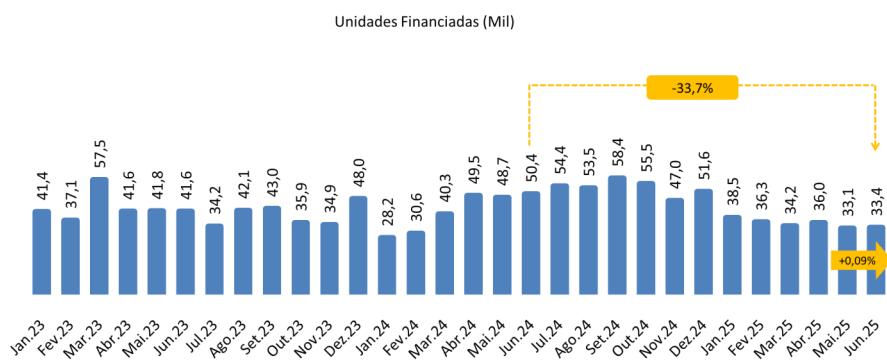
Nos últimos 12 meses foram financiados R\$ 178,1 bilhões com recursos da poupança SBPE, mostrando crescimento de 12,7% em relação aos 12 meses precedentes.



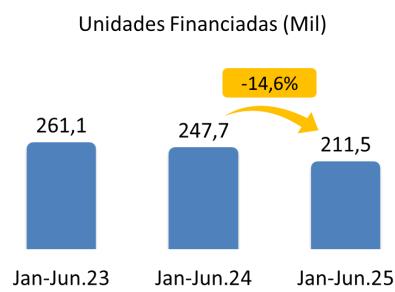
## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em junho de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 33,4 mil imóveis. Comparado a maio deste ano, houve leve aumento de 0,9%, e em relação junho do ano passado, verifica-se retração de 33,7%.

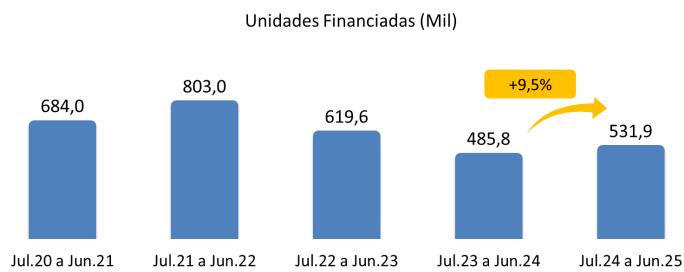
**33,4 mil**  
foi a décima  
maior quantidade  
de imóveis  
financiados em  
um mês de junho  
na série histórica.



No primeiro semestre do ano, foram financiados 211,5 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, redução de 14,6% em relação ao mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em junho de 2025, foram financiados 531,9 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 9,5% em relação aos 12 meses imediatamente anteriores.

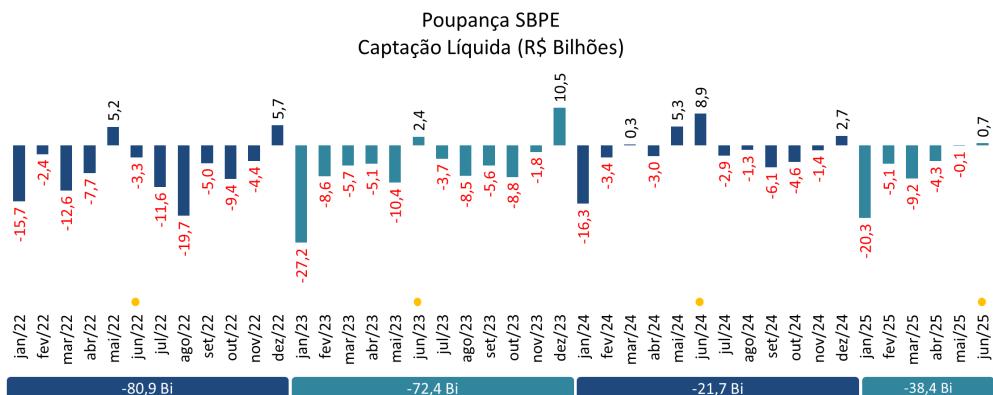


## Poupança SBPE: Captação Líquida

Em junho, a poupança SBPE registrou a primeira captação líquida positiva do ano, R\$ 673 milhões.

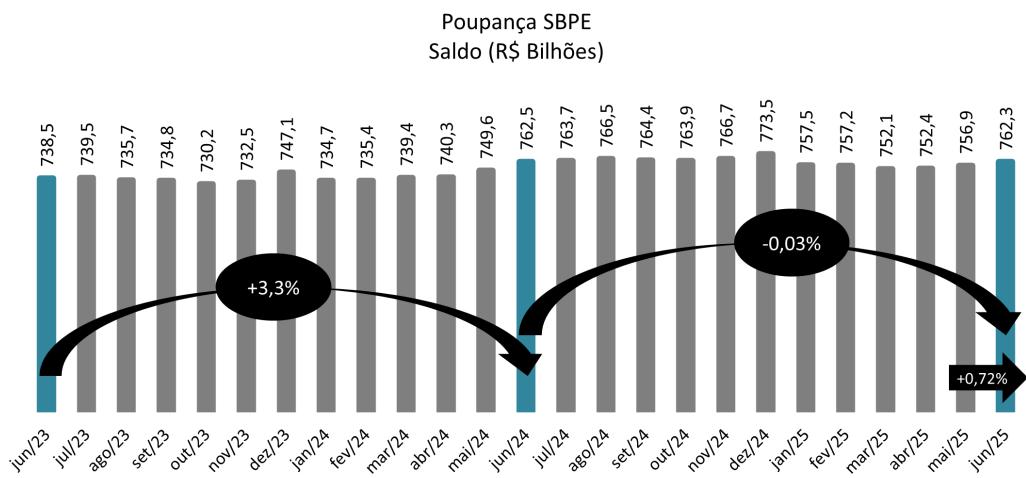
Em termos acumulados, nos primeiros seis meses de 2025, a captação líquida ficou negativa em R\$ 38,4 bilhões.

De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 23 deles a captação líquida de junho ficou no campo positivo.



## Poupança SBPE: Saldo

A poupança de junho encerrou o mês com saldo de R\$ 762,3 bilhões, ficando 0,72% maior que o saldo de maio. Comparado a junho do ano passado, ficou praticamente estável (-0,03%).



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI <sup>1</sup>	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	6,42%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	2,99%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	3,99%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	3,99%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	6,51%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	15,44%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	46,41%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(\*) 2025 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					2025								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-0,58%	-38.941	-5,03%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-0,02%	-39.069	-5,05%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089	762.288	5.421	-11.193	-1,45%	673	0,09%	-38.396	-4,96%
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	192.824	28,3%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%	192.019	31,7%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%	188.959	25,9%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%	183.885	19,2%
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078	33.413	211.519	531.942	11.239	73.603	-10,4%	178.147	12,7%
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051								
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428								
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213								
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167								
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283								
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671								

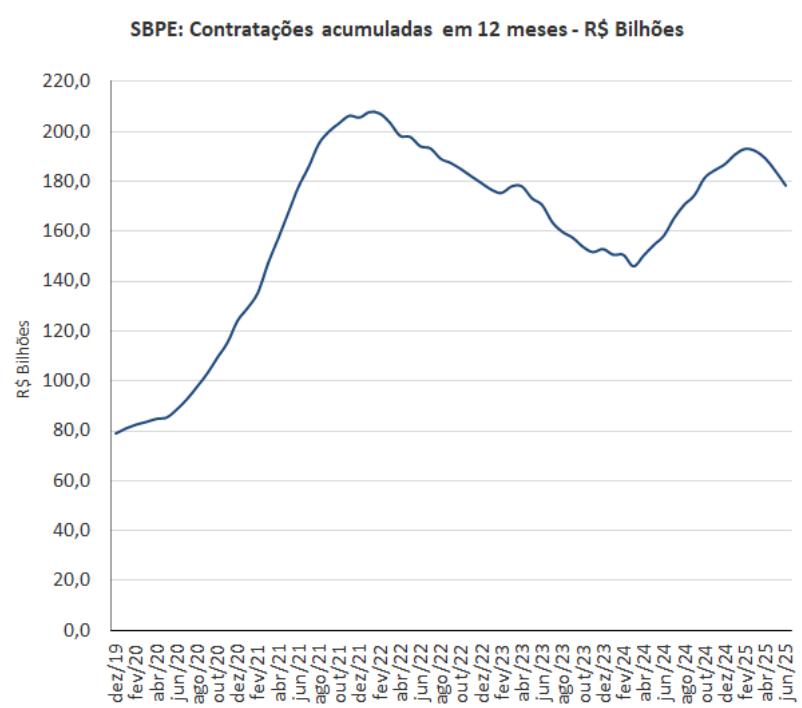
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Abril	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	Maio	33.120	-31,9%	11.413,65	-30,8%
	Junho	33.413	-33,7%	11.238,53	-33,8%
	Em 2025	211.519	-14,6%	73.603,32	-10,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	577,5	1.228	2.439,1	6.344
ITAÚ UNIBANCO	497,3	2.663	2.117,4	8.097
BANCO DO BRASIL	440,0	1.174	1.582,6	4.450
CAIXA	243,4	2.245	1.285,6	9.149
BRB	252,7	618	1.086,1	2.040
SAFRA	-	-	302,2	1.056
BANRISUL	2,0	4	255,9	575
BANPARÁ	0,2	1	48,9	249
POUPEX	0,6	17	4,2	105
<b>TOTAL</b>	<b>2.013,8</b>	<b>7.950</b>	<b>9.122,1</b>	<b>32.065</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.365,2	15.154	24.117,2	84.431
ITAÚ UNIBANCO	1.907,9	3.857	17.023,6	38.924
BRADESCO	1.535,3	3.360	14.237,7	34.070
SANTANDER	1.073,9	2.315	5.753,9	14.474
BRB	174,5	273	1.666,8	2.592
BANCO DO BRASIL	87,4	282	1.198,5	3.513
AILOS	27,7	89	205,0	690
BANPARÁ	31,7	90	150,1	432
BANRISUL	10,9	24	92,0	251
POUPEX	10,2	19	36,7	77
<b>TOTAL</b>	<b>9.224,7</b>	<b>25.463</b>	<b>64.481,3</b>	<b>179.454</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.608,6	17.399	25.402,8	93.580
ITAÚ UNIBANCO	2.405,2	6.520	19.141,0	47.021
BRADESCO	2.112,8	4.588	16.676,8	40.414
SANTANDER	1.073,9	2.315	5.753,9	14.474
BANCO DO BRASIL	527,4	1.456	2.781,1	7.963
BRB	427,3	891	2.752,8	4.632
BANRISUL	12,8	28	347,9	826
SAFRA	-	-	302,2	1.056
AILOS	27,7	89	205,0	690
BANPARÁ	31,9	91	199,0	681
POUPEX	10,8	36	40,8	182
<b>TOTAL</b>	<b>11.238,5</b>	<b>33.413</b>	<b>73.603,3</b>	<b>211.519</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.