



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 4,34 bilhões

Saldo:
R\$ 752,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,6 bilhões

Quantidade:
35,96 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

A B R I L , 2 0 2 5

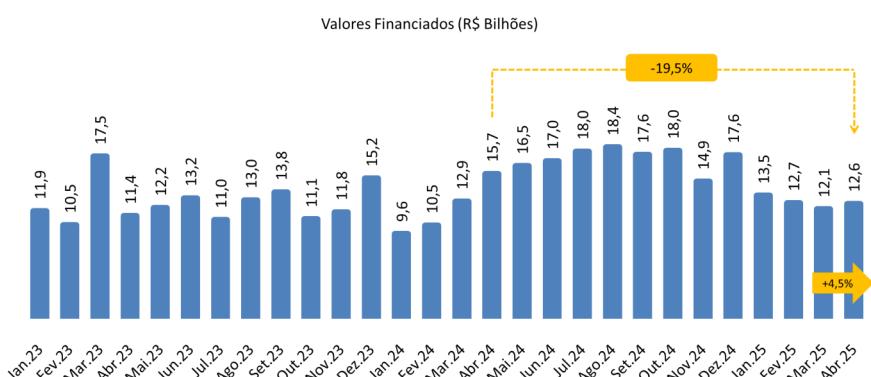
São Paulo, 27 de maio de 2025

Em abril, o crédito imobiliário do SBPE atingiu R\$ 12,6 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

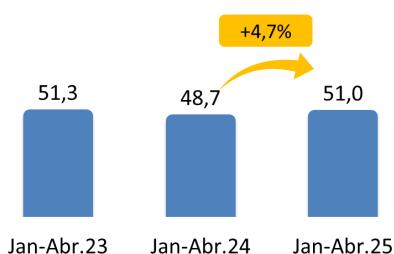
Em abril de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,6 bilhões. Foi o terceiro melhor resultado histórico para um mês de abril.

Em relação a março mostrou crescimento de 4,5%. Comparado a abril do ano passado, verificou-se redução de 19,5%.

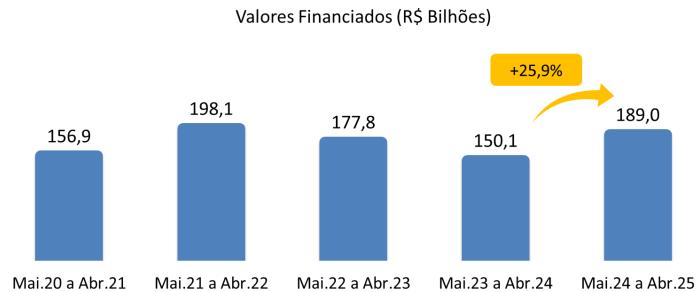


Nos primeiros quatro meses de 2025, o volume financiado foi de R\$ 51 bilhões, com crescimento de 4,7% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Nos últimos 12 meses foram financiados R\$ 189 bilhões com recursos da poupança SBPE, crescendo 25,9% em relação aos 12 meses precedentes.

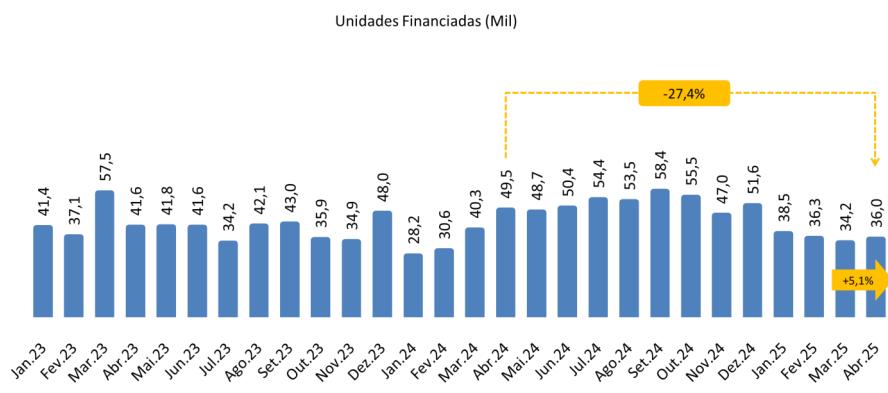


Financiamentos Imobiliários - Unidades

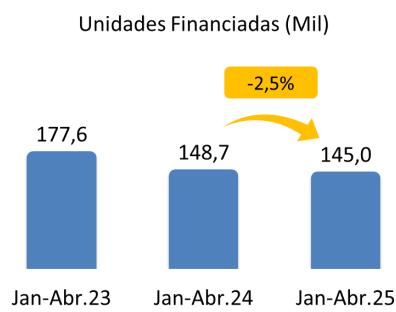
Em abril de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 36 mil imóveis. Comparado a março deste ano, houve elevação de 5,1%, e em relação a abril do ano passado, verifica-se queda de 27,4%.

36 mil

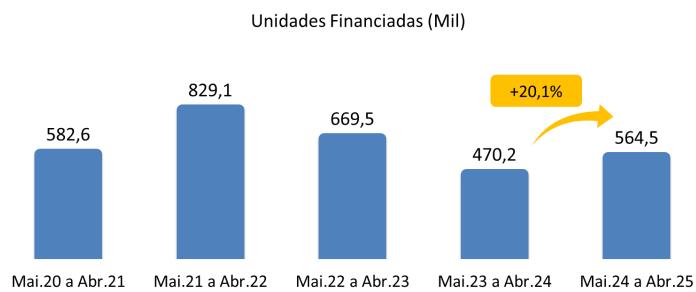
foi a décima
maior quantidade
de imóveis
financiados em
um mês de abril
na série histórica.



No 1º quadrimestre do ano, foram financiados 145 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, decrescendo 2,5% em relação ao mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em abril de 2025, foram financiados 564,5 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 20,1% em relação aos 12 meses imediatamente anteriores.



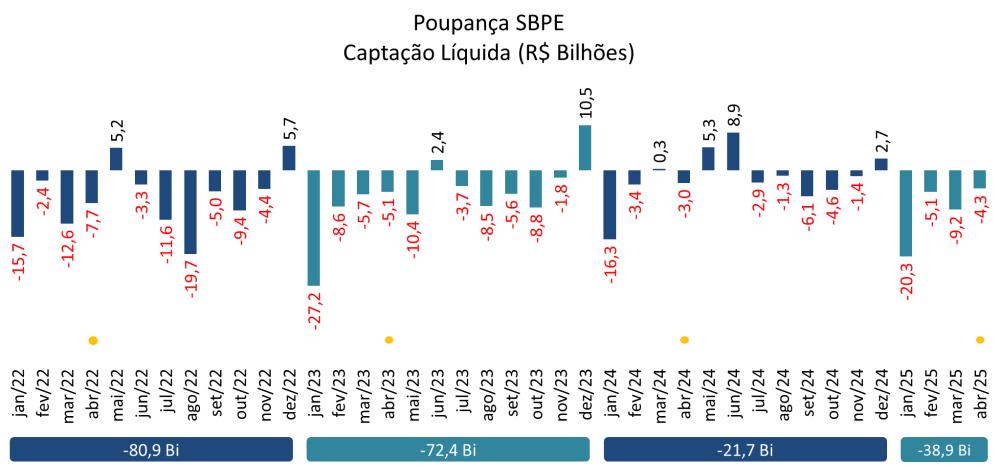
De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 23 deles a captação líquida de abril ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

Em abril, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa em R\$ 4,3 bilhões, mostrando perdas menores que nos três primeiros meses do ano.

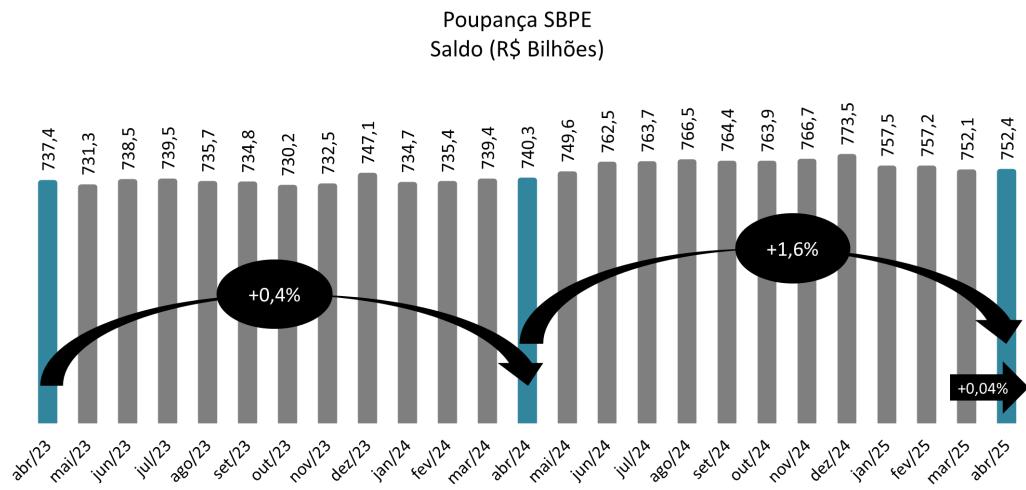
Conforme a série histórica, o mês de abril prevalentemente mostra desempenho negativo.

Nos primeiros quatro meses do ano, a captação líquida ficou negativa em R\$ 38,9 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

A poupança de abril encerrou o mês com saldo de R\$ 752,4 bilhões, ficando praticamente igual ao de março. Comparado a abril do ano passado, observa-se crescimento de 1,6%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	4,08%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	2,48%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	2,61%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	2,61%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	4,15%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	12,29%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	31,15%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					2025								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-0,58%	-38.941	-5,03%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971								
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089								
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	192.824	28,3%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%	192.019	31,7%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%	188.959	25,9%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328								
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078								
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051								
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428								
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213								
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167								
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283								
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671								

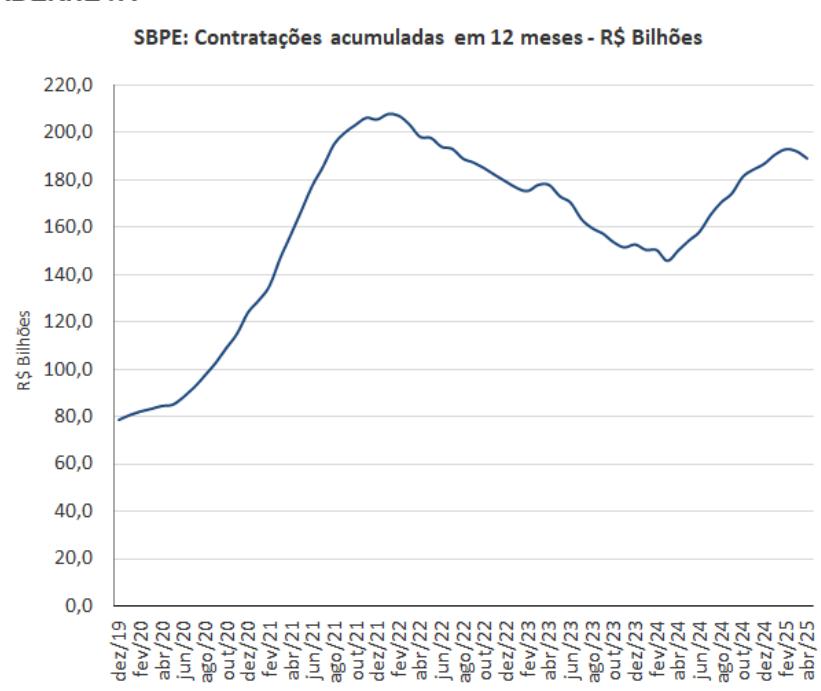
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Abril	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	Em 2025	144.986	-2,5%	50.951,14	4,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	569,9	1.278	1.400,6	3.663
ITÁU UNIBANCO	686,2	2.606	1.244,0	4.598
BANCO DO BRASIL	256,4	499	1.091,5	3.116
CAIXA	287,0	1.581	897,0	5.893
BRB	193,6	176	612,1	805
BANRISUL	0,7	3	234,5	452
SAFRA	-	-	169,5	440
BANPARÁ	1,5	3	48,4	247
POUPEX	0,9	23	3,0	70
TOTAL	1.996,3	6.169	5.700,6	19.284

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.754,8	13.295	15.872,8	55.409
ITÁU UNIBANCO	2.569,5	5.867	12.908,5	30.349
BRADESCO	2.736,2	6.812	10.308,4	24.897
SANTANDER	957,7	2.465	3.564,5	9.284
BRB	386,7	620	1.284,8	1.915
BANCO DO BRASIL	169,6	511	982,2	2.848
AILOS	33,8	116	143,7	485
BANPARÁ	17,4	52	93,6	270
BANRISUL	8,2	30	73,1	202
POUPEX	11,8	22	18,8	43
TOTAL	10.645,6	29.790	45.250,5	125.702

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.041,8	14.876	16.769,8	61.302
ITÁU UNIBANCO	3.255,7	8.473	14.152,5	34.947
BRADESCO	3.306,1	8.090	11.709,0	28.560
SANTANDER	957,7	2.465	3.564,5	9.284
BANCO DO BRASIL	426,0	1.010	2.073,7	5.964
BRB	580,3	796	1.896,9	2.720
BANRISUL	8,9	33	307,7	654
SAFRA	-	-	169,5	440
AILOS	33,8	116	143,7	485
BANPARÁ	18,9	55	142,0	517
POUPEX	12,7	45	21,8	113
TOTAL	12.641,9	35.959	50.951,1	144.986

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.