



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,24 bilhões

Saldo:
R\$ 752,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,1 bilhões

Quantidade:
34,2 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

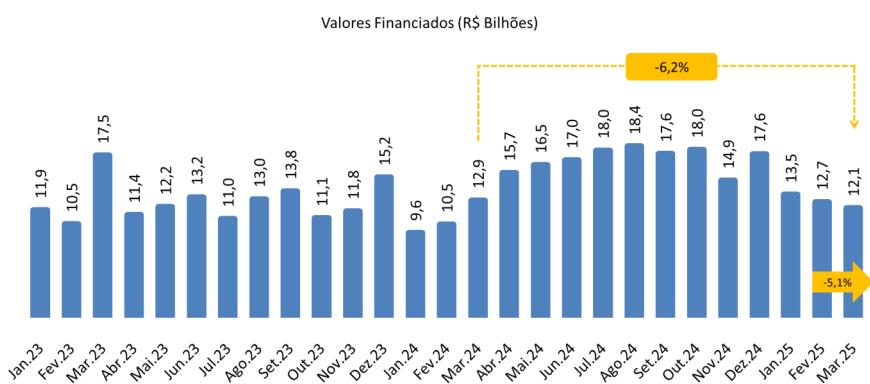
M A R Ç O , 2 0 2 5

São Paulo, 28 de abril de 2025

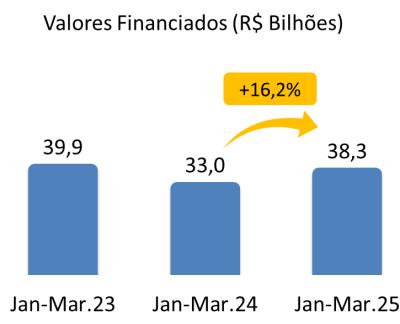
Financiamentos imobiliários totalizam R\$ 12,1 bilhões em março

Financiamentos Imobiliários - Valores

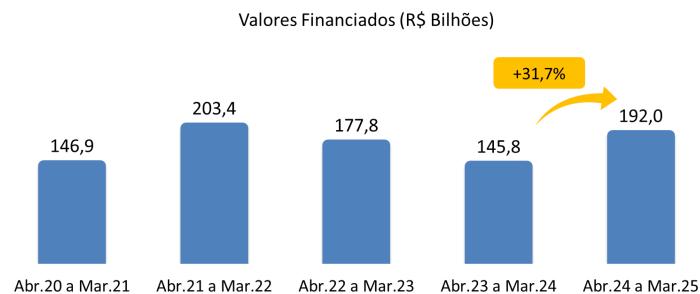
Em março de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,1 bilhões. Foi o quinto melhor resultado histórico para um mês de março. Em relação a fevereiro, houve queda de 5,1% e comparado a março de 2024, verificou-se redução de 6,2%.



No primeiro trimestre de 2025, o volume financiado foi de R\$ 38,3 bilhões, com crescimento de 16,2% em relação ao mesmo período do ano passado.



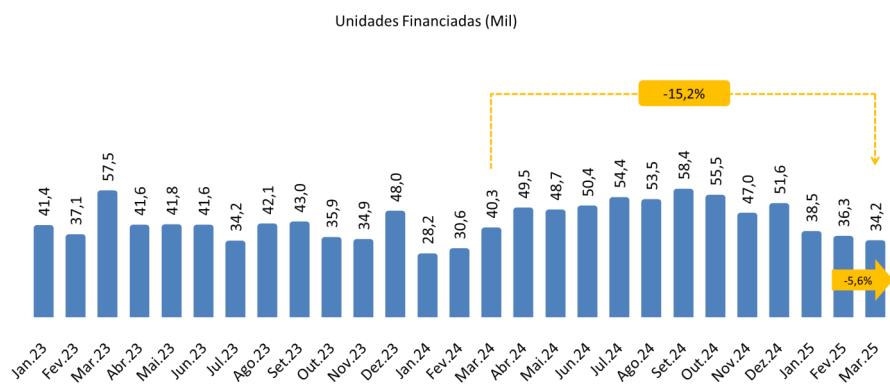
Nos últimos 12 meses foram financiados R\$ 192 bilhões com recursos da poupança SBPE, crescendo 31,7% em relação aos 12 meses precedentes.



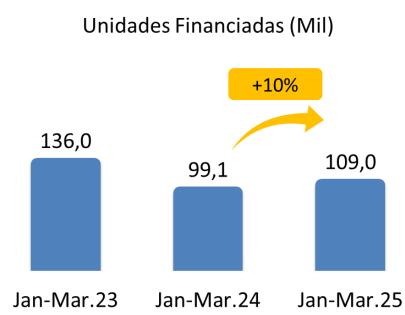
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em março de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 34,2 mil imóveis. Comparado a fevereiro deste ano, houve redução de 5,6%, e em relação a março do ano passado, verifica-se queda de 15,2%.

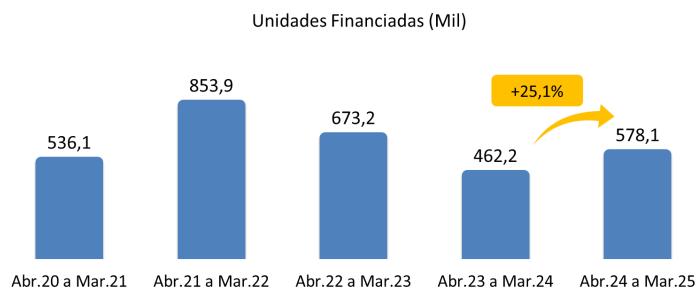
34,2 mil
foi a décima
maior quantidade
de imóveis
financiados em
um mês de março
na série histórica.



No 1º trimestre do ano, foram financiados 109 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 10% em relação ao mesmo trimestre do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em março de 2025, foram financiados 578,1 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 25,1% em relação aos 12 meses imediatamente anteriores.

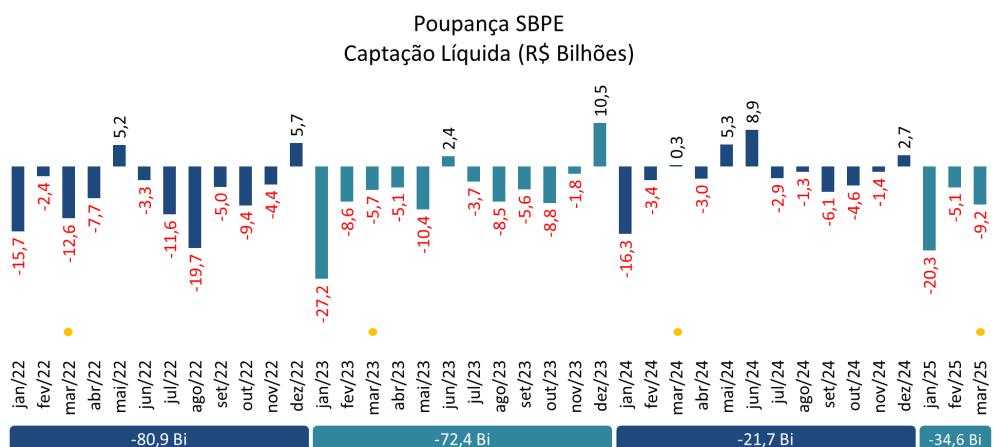


De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 19 deles a captação líquida de março ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

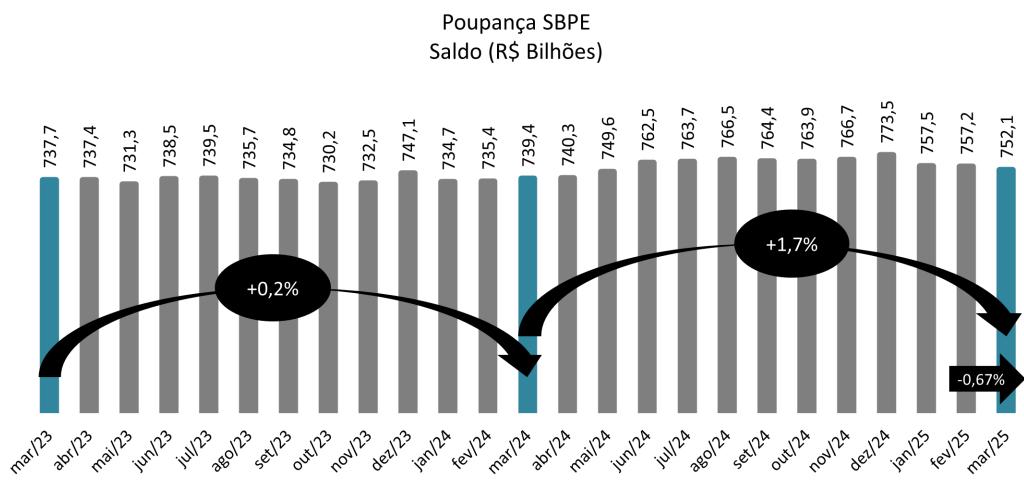
Em março, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa em R\$ 9,2 bilhões, confirmando a prevalência histórica da ocorrência de mais saques que depósitos para esse mês.

No 1º trimestre, a captação líquida ficou negativa em R\$ 34,6 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

A poupança de março encerrou o mês com saldo de R\$ 752,1 bilhões, ficando 0,67% menor que a de fevereiro. Comparado a março do ano passado, continua mostrando crescimento (1,7%).



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	2,99%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	2,04%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	1,92%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	1,92%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	3,07%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	8,29%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	17,57%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024						2025							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312								
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971								
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089								
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

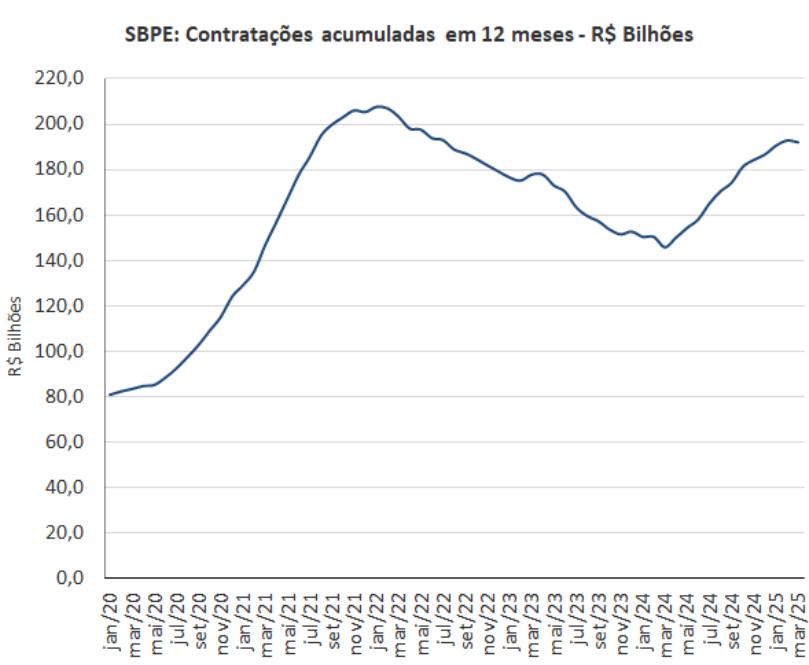
2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	192.824	28,3%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%	192.019	31,7%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081								
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328								
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078								
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051								
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428								
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213								
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167								
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283								
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	80,0
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	100,0
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	120,0
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	140,0
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	160,0
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	180,0
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	200,0
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	220,0
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Em 2025	109.027	10,0%	38.309,24	16,2%



Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BANCO DO BRASIL	430,2	1.493	835,2	2.617
BRADESCO	386,0	812	830,6	2.385
CAIXA	212,4	1.593	610,0	4.312
ITAÚ UNIBANCO	207,9	535	557,7	1.992
BRB	191,7	244	418,5	629
BANRISUL	60,2	128	233,8	449
SAFRA	-	-	169,5	440
BANPARÁ	30,6	49	46,9	244
POUPEX	0,6	16	2,1	47
TOTAL	1.519,5	4.870	3.704,3	13.115

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.083,5	11.272	12.118,0	42.114
ITAÚ UNIBANCO	3.406,7	8.073	10.339,1	24.482
BRADESCO	2.657,3	6.683	7.572,2	18.085
SANTANDER	821,5	2.151	2.606,9	6.819
BRB	353,8	431	898,2	1.295
BANCO DO BRASIL	184,6	546	812,6	2.337
AILOS	26,4	96	109,9	369
BANPARÁ	22,2	52	76,2	218
BANRISUL	13,7	42	64,9	172
POUPEX	3,8	9	7,0	21
TOTAL	10.573,4	29.355	34.604,9	95.912

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.295,9	12.865	12.728,0	46.426
ITAÚ UNIBANCO	3.614,7	8.608	10.896,8	26.474
BRADESCO	3.043,3	7.495	8.402,8	20.470
SANTANDER	821,5	2.151	2.606,9	6.819
BANCO DO BRASIL	614,7	2.039	1.647,8	4.954
BRB	545,4	675	1.316,7	1.924
BANRISUL	73,9	170	298,8	621
SAFRA	-	-	169,5	440
BANPARÁ	52,8	101	123,0	462
AILOS	26,4	96	109,9	369
POUPEX	4,4	25	9,1	68
TOTAL	12.092,9	34.225	38.309,2	109.027

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.