



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,66 bilhões

Saldo:
R\$ 737,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,4 bilhões

Quantidade:
57,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

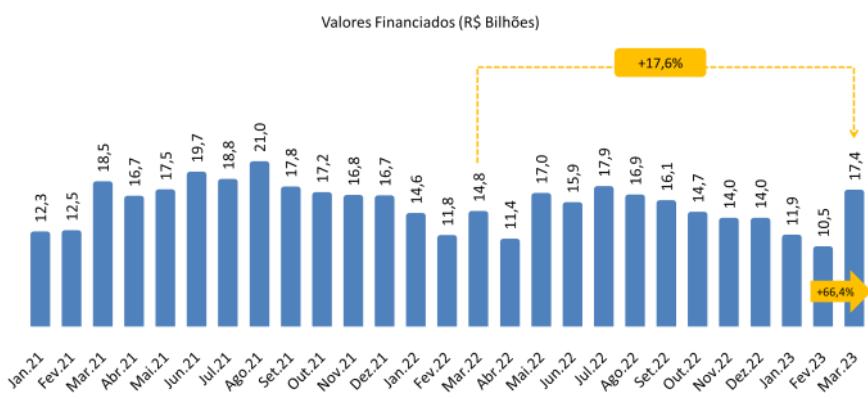
M A R Ç O , 2 0 2 3

São Paulo, 20 de abril de 2023

Crédito imobiliário do SBPE retoma e atinge R\$ 17,4 bilhões em março

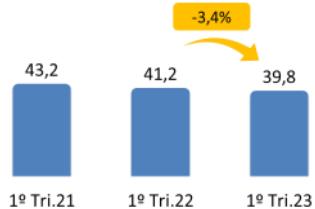
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 17,4 bilhões em março de 2023, indicando crescimento expressivo de 66,4% em relação a fevereiro. Comparado a março do ano passado, houve alta de 17,6%.

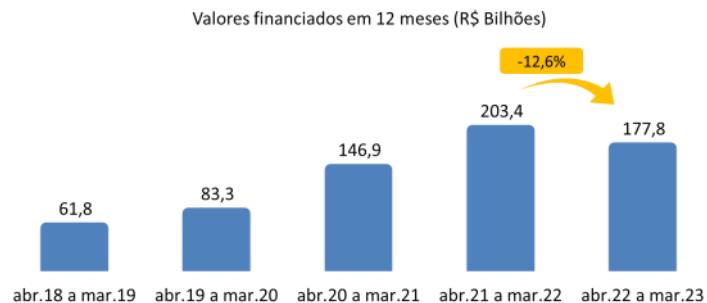


No primeiro trimestre do ano, o volume financiado somou R\$ 39,8 bilhões, redução de 3,4% em relação a igual período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



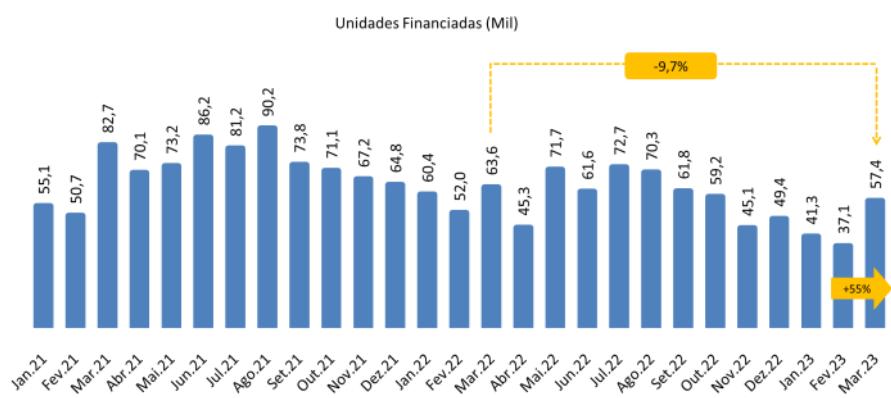
Nos 12 meses encerrados em março, o montante financiado acumulou R\$ 177,8 bilhões, queda de 12,6% em relação ao período precedente.



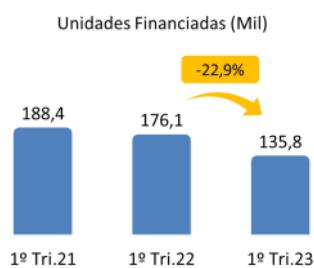
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em março de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 57,4 mil imóveis. Comparado a fevereiro deste ano, houve crescimento de 55%. Em relação a março do ano passado, observou-se recuo de 9,7%.

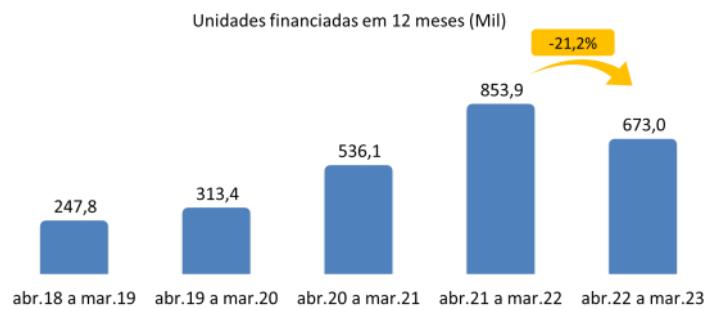
57,4 mil
foi o terceiro
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
março.



Entre janeiro e março, foram financiados 135,8 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 22,9% inferior ao de igual período de 2022.



Nos 12 meses encerrados em março de 2023, foram financiados 673 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 21,2% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.



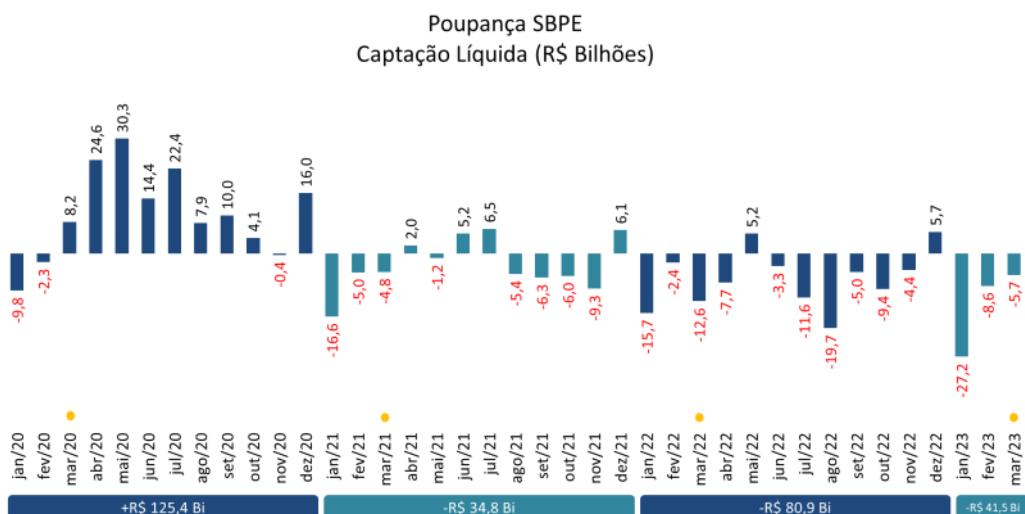
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de março registrou captação líquida negativa de R\$ 5,7 bilhões. Dados históricos mostram que em 62% dos meses de março a poupança mostrou queda.

Neste ano, como mencionado em outros boletins, a combinação de inflação e Selic elevadas tendem a comprometer os fluxos de recursos para as cadernetas, o que se evidenciou nos meses de janeiro e fevereiro.

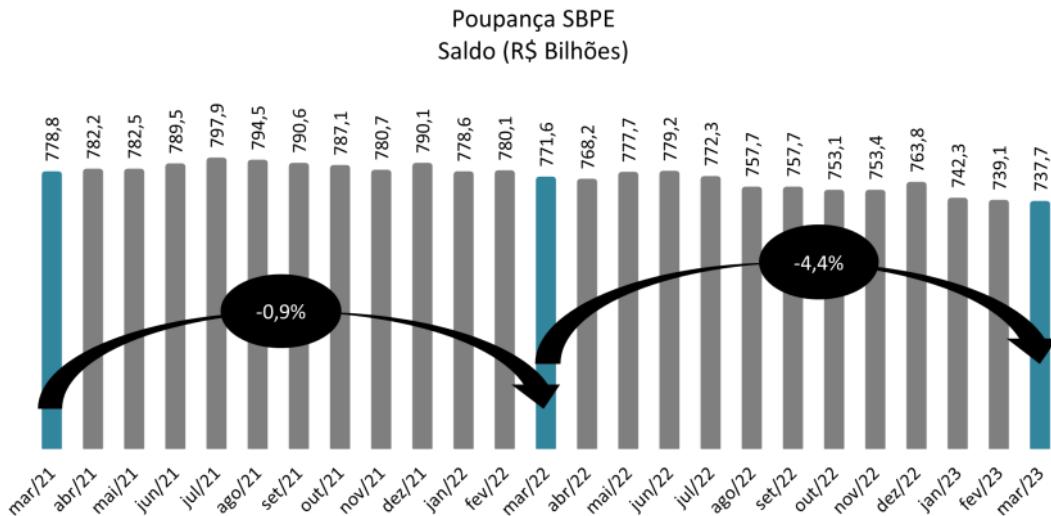
Mas em março, embora ainda no campo negativo, o desempenho da poupança foi melhor que o registrado no mesmo período do ano passado e no mês de fevereiro deste ano, como se nota no gráfico.

Em 62% dos meses de março, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



A prevalência de captação líquida negativa nos últimos 2 anos levou o saldo da poupança de março de 2023 ao patamar próximo ao de junho de 2020.

Graças ao abrandamento da saída de recursos em março, o desempenho negativo da captação líquida foi praticamente anulado pelo crédito de rendimentos. Com isso, o saldo de março alcançou R\$ 737,7 bilhões, valor praticamente estável na comparação com o mês anterior (-0,2%). Em relação a março do ano passado, houve redução de 4,4%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI ¹	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	3,25%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	2,09%
Poupança (antiga) ²	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	2,05%
Poupança (nova) ²	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	2,05%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	2,67%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	-7,16%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	1,35%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2023 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-4.653	-29.329	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459								
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235								
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569								
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179								
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.055	78.370	679.208	10.479	22.359	-15,3%	175.140	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.448	135.818	673.010	17.434	39.793	-3,4%	177.750	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084								
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644								
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896								
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005								
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

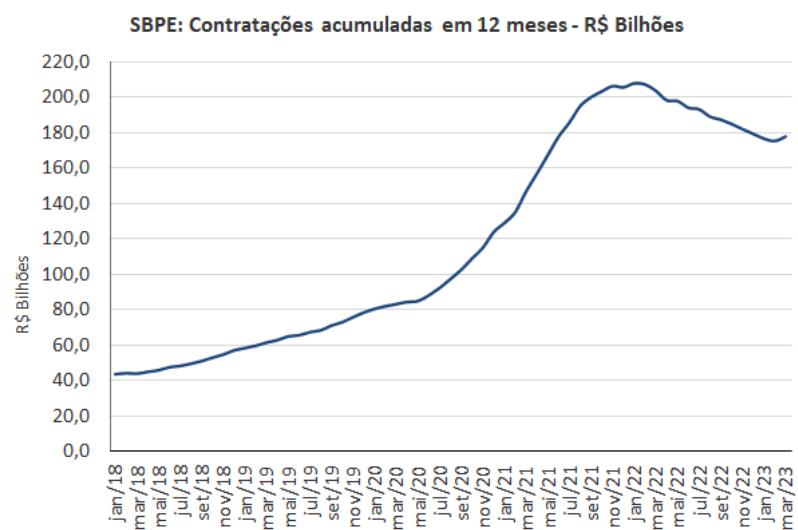
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023*	Janeiro	41.315	31,6%	11.879,98	-18,4%
	Fevereiro	37.055	-28,7%	10.478,97	-11,4%
	Março	57.448	-9,7%	17.433,62	17,6%
	Em 2023	135.818	-22,9%	39.792,58	-3,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.564,4	10.854	3.780,9	26.469
BRADESCO	627,8	2.082	2.041,2	6.589
ITAU UNIBANCO	166,1	927	593,7	2.918
BANCO DO BRASIL	235,0	878	573,8	1.964
BRB	234,2	854	459,1	1.243
SAFRA	167,0	438	167,0	438
BANRISUL	17,0	38	76,4	247
POUPEX	25,6	162	44,4	319
TOTAL	3.037,1	16.233	7.736,4	40.187

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.654,3	28.402	17.514,9	59.110
ITAU UNIBANCO	2.416,9	5.779	6.678,8	17.257
BRADESCO	1.859,4	2.932	4.018,6	8.503
SANTANDER	889,9	2.554	2.357,6	6.795
BANCO DO BRASIL	263,9	791	658,6	1.993
BRB	171,2	362	458,9	916
BANRISUL	70,2	194	155,8	447
POUPEX	36,9	96	119,1	319
BANPARÁ	33,7	104	91,8	289
SAFRA	0,3	1	2,0	2
TOTAL	14.396,5	41.215	32.056,1	95.631

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	10.218,7	39.256	21.295,8	85.579
ITAU UNIBANCO	2.583,0	6.706	7.272,6	20.175
BRADESCO	2.487,2	5.014	6.059,8	15.092
SANTANDER	889,9	2.554	2.357,6	6.795
BANCO DO BRASIL	498,8	1.669	1.232,4	3.957
BRB	405,4	1.216	918,0	2.159
BANRISUL	87,2	232	232,2	694
SAFRA	167,3	439	169,0	440
POUPEX	62,5	258	163,5	638
BANPARÁ	33,7	104	91,8	289
TOTAL	17.433,6	57.448	39.792,6	135.818

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.