



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 14,4 bilhões

Saldo:
R\$ 733,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 9,3 bilhões

Quantidade:
33,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

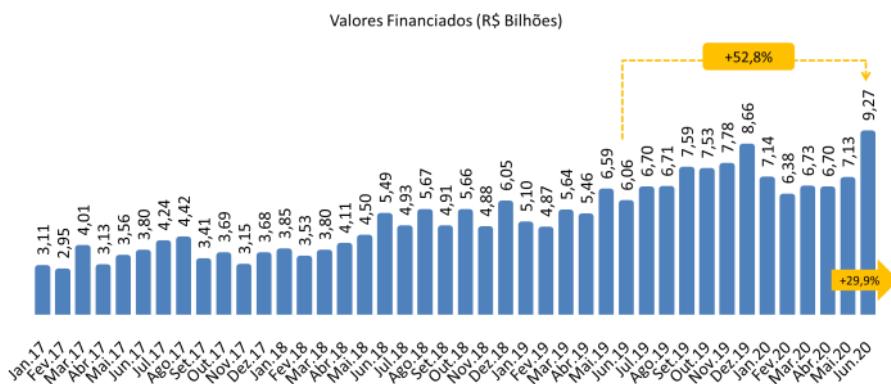
J U N H O , 2 0 2 0

São Paulo, 23 de julho de 2020

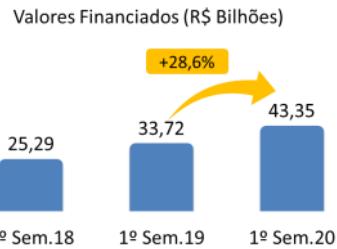
Financiamentos imobiliários somam R\$ 9,3 bilhões em junho e crescem 28,6% no 1º semestre

Financiamentos Imobiliários - Valores

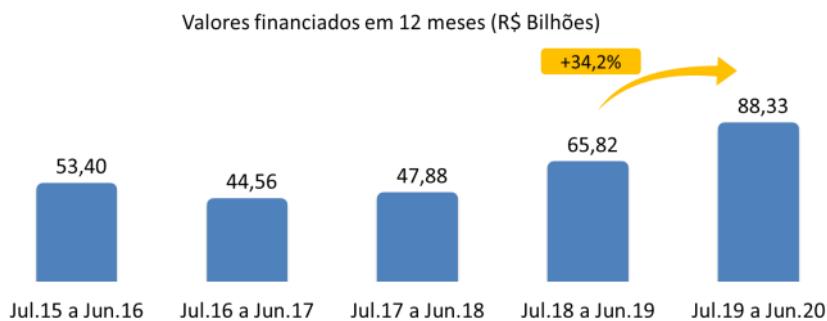
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 9,27 bilhões em junho de 2020, com crescimento de 29,9% em relação ao mês anterior e alta de 52,8% comparativamente a igual mês do ano passado. O volume financiado em junho, terceiro mês completo sob distanciamento social, indicou o melhor resultado desde janeiro de 2015. Esse comportamento, se confirmado nos próximos meses, poderá indicar uma retomada mais acentuada da demanda por crédito imobiliário, como já havia sido observado na segunda metade do ano passado.



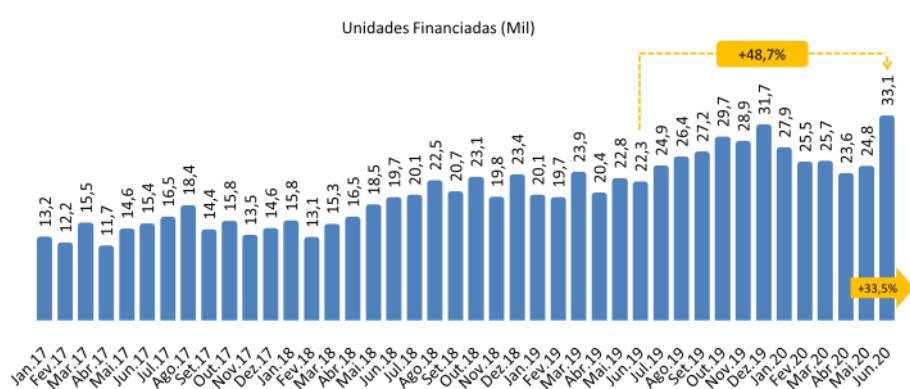
Entre os primeiros semestres de 2019 e de 2020, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 28,6%, atingindo R\$ 43,35 bilhões.



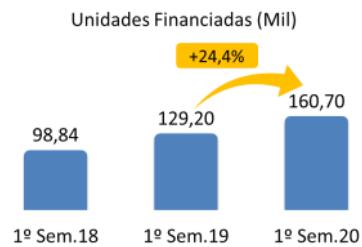
No acumulado de 12 meses (julho de 2019 a junho de 2020), os empréstimos habitacionais no SBPE somaram R\$ 88,33 bilhões, alta de 34,2% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



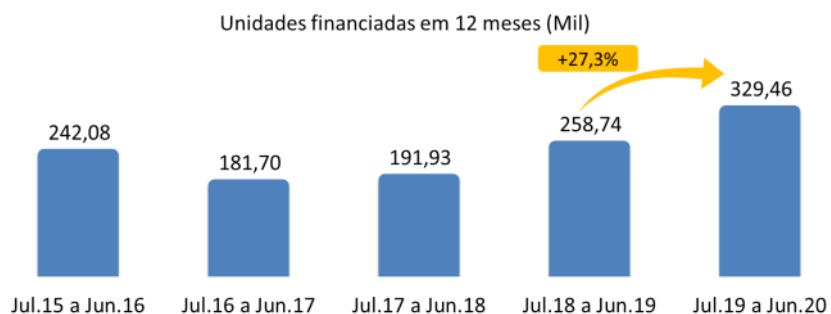
**33,1 mil
imóveis** foi
a 6^a melhor
marca para um
mês de junho



Na primeira metade de 2020, foram financiadas aquisições e construções de 160,7 mil unidades, resultado 24,4% superior ao de igual período de 2019.



Nos últimos 12 meses (julho de 2019 a junho de 2020), os financiamentos viabilizaram a aquisição e a construção de 329,5 mil imóveis, alta de 27,3% em relação aos 12 meses anteriores, quando 258,7 mil unidades foram beneficiadas pelo crédito imobiliário no âmbito do SBPE.

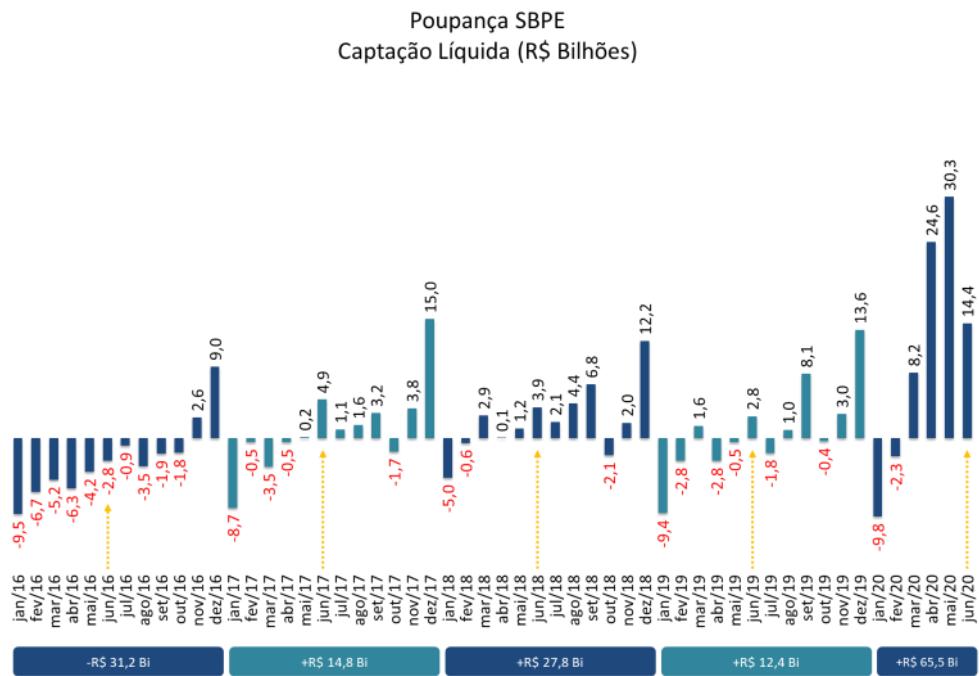


Em 19 dos últimos 26 anos, ou seja, em 73% deles, a poupança de junho apresentou resultado positivo.

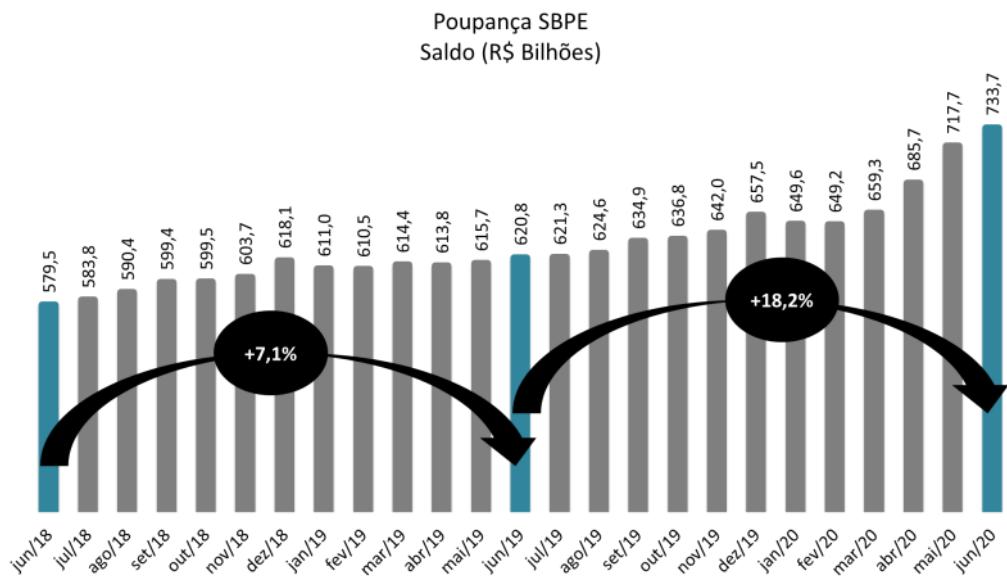
Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida da poupança SBPE de R\$ 14,4 bilhões foi a mais elevada para o mês de junho da série histórica, iniciada em julho de 1994, e a quarta maior de todo o período. Alguns fatores, já observados em informativos anteriores, talvez expliquem o expressivo resultado dos últimos meses: 1) redução do consumo devido ao isolamento social; 2) maior preocupação financeira das famílias com o futuro próximo; 3) queda da rentabilidade das demais aplicações de renda fixa; e 4) volatilidade no mercado de renda variável, sobretudo no início da pandemia. Esse conjunto de fatores podem estar levando muitas famílias a alocar ou ampliar os recursos depositados nas cadernetas.

Ademais, pode haver um efeito do pagamento do auxílio emergencial, que é disponibilizado em contas de poupança, as quais, em muitos casos, são usadas como conta corrente por parte da população.



A captação líquida positiva e o crédito de rendimentos elevaram o saldo das cadernetas a R\$ 733,7 bilhões no final de junho, com variação de positiva de 2% no mês e de 18% entre os primeiros semestres de 2019 e de 2020.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	1,75%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	3,04%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	1,38%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	1,16%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-17,80%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-29,78%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2020 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019					2020								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	9.406	9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	9.835	-1,50%	9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	2.834	12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	2.271	-0,35%	12.106	-1,84%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	10.673	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	1,27%	3.857	-0,59%
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	2.826	13.498	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	3,73%	20.758	3,16%
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	464	13.962	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	4,42%	51.059	7,77%
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	11.192	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	2,01%	65.494	9,96%
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	1.836	13.028								
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	11.999								
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	3.906								
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	351	4.257								
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	1.208								
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

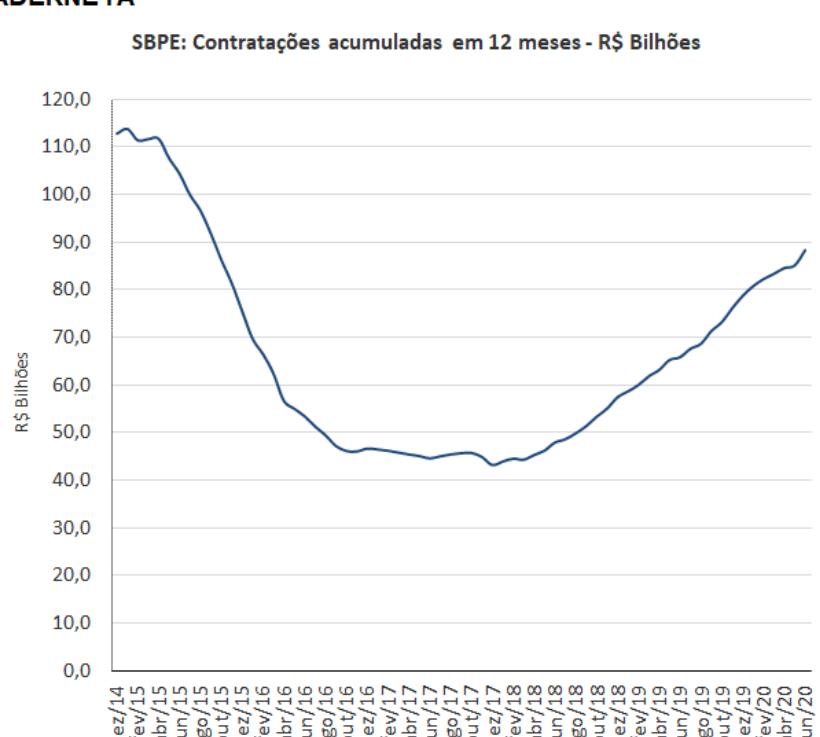
2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%	80.747	37,7%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%	82.257	37,2%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	29,8%	83.348	34,9%
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	27,9%	84.586	33,9%
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	23,2%	85.128	30,5%
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	28,6%	88.332	34,2%
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594								
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636								
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316								
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188								
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093								
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020*	Janeiro	27.893	38,9%	7.142,09	40,1%
	Fevereiro	25.527	29,6%	6.375,65	31,0%
	Março	25.654	7,5%	6.730,42	19,4%
	Abril	23.643	15,7%	6.700,83	22,6%
	Maio	24.833	8,8%	7.133,91	8,2%
	Junho	33.149	48,7%	9.268,07	52,8%
	Em 2020	160.699	24,4%	43.350,96	28,6%



Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.633,4	2.218	5.375,9	8.811
BRADESCO	108,2	645	1.504,6	6.696
ITAÚ UNIBANCO	491,2	2.130	1.251,5	5.424
SANTANDER	1,8	1	664,8	3.453
BRB	-	-	128,0	530
SAFRA	-	-	92,0	546
BANCO DO BRASIL	64,7	389	81,6	503
BANRISUL	9,0	35	53,1	227
POUPEX	6,2	78	48,2	692
BMB	-	-	16,0	31
TOTAL	2.314,5	5.496	9.215,7	26.913

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.984,0	14.221	13.241,5	62.981
BRADESCO	1.556,7	5.308	7.799,0	26.541
ITAÚ UNIBANCO	1.237,3	3.924	6.877,2	21.843
SANTANDER	746,8	2.645	4.332,5	15.412
BANCO DO BRASIL	213,0	833	1.127,4	4.263
BRB	180,8	551	532,6	1.680
BANRISUL	24,1	114	176,9	813
POUPEX	10,9	57	47,9	252
BMB	-	-	0,3	1
TOTAL	6.953,6	27.653	34.135,2	133.786

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.617,3	16.439	18.617,4	71.792
BRADESCO	1.665,0	5.953	9.303,6	33.237
ITAÚ UNIBANCO	1.728,4	6.054	8.128,7	27.267
SANTANDER	748,6	2.646	4.997,3	18.865
BANCO DO BRASIL	277,7	1.222	1.209,0	4.766
BRB	180,8	551	660,6	2.210
BANRISUL	33,1	149	230,0	1.040
POUPEX	17,1	135	96,1	944
SAFRA	-	-	92,0	546
BMB	-	-	16,3	32
TOTAL	9.268,1	33.149	43.351,0	160.699

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.