

São Paulo, 26 de setembro de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 1,03 bilhões

Saldo:
R\$ 624,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,7 bilhões

Quantidade:
26,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

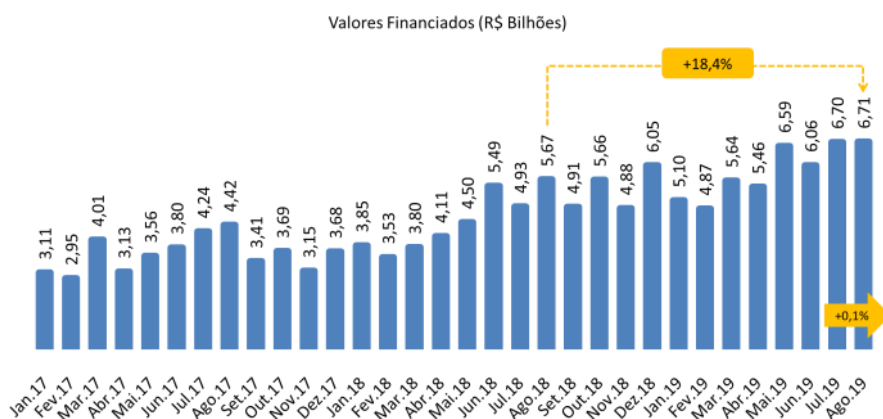
Site:

www.abecip.org.br

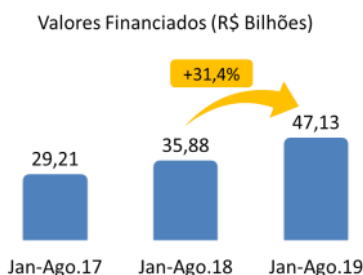
Crédito imobiliário de R\$ 6,71 bilhões volta a ser, em agosto, o melhor resultado mensal do ano

Financiamentos Imobiliários - Valores

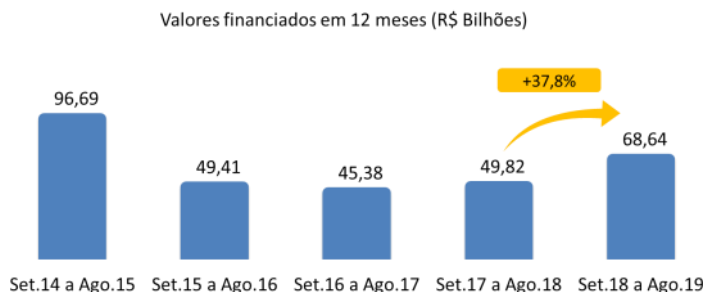
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,71 bilhões em agosto, o maior resultado do ano, superando levemente o registrado em julho (+0,1%). Em relação a agosto do ano passado, houve alta de 18,4%.



Nos primeiros oito meses de 2019, foram aplicados R\$ 47,1 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 31,4% em relação a igual período de 2018.

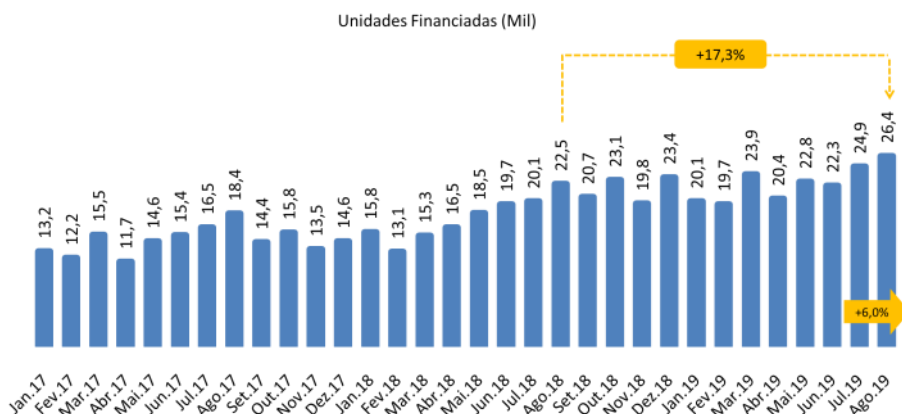


Em 12 meses (setembro de 2018 a agosto de 2019), os empréstimos de R\$ 68,6 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 37,8% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

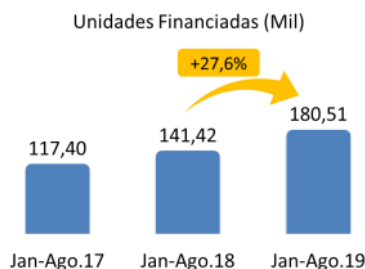
Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 26,4 mil imóveis em agosto, 6% mais do que em julho e 17,3% acima do registrado em agosto de 2018. Este também foi o melhor resultado mensal de 2019.



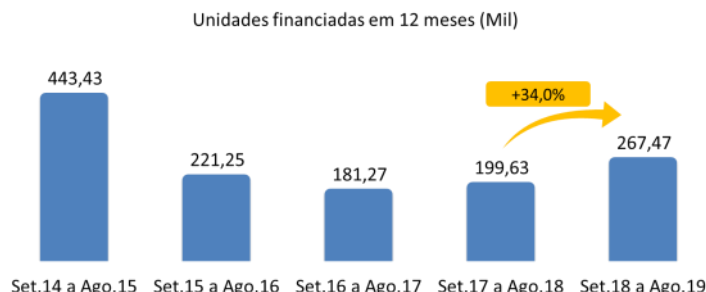
26,4 mil
imóveis

foi a 9 melhor
marca atingida
em um mês de
agosto.

Entre janeiro e agosto de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 180,5 mil imóveis, com aumento de 27,6% em relação a igual período de 2018.



Analisando os últimos 12 meses encerrados em agosto de 2019, nota-se que foram financiadas a aquisição e a construção de 267,5 mil unidades, 34% mais do que nos 12 meses anteriores, quando 199,6 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.

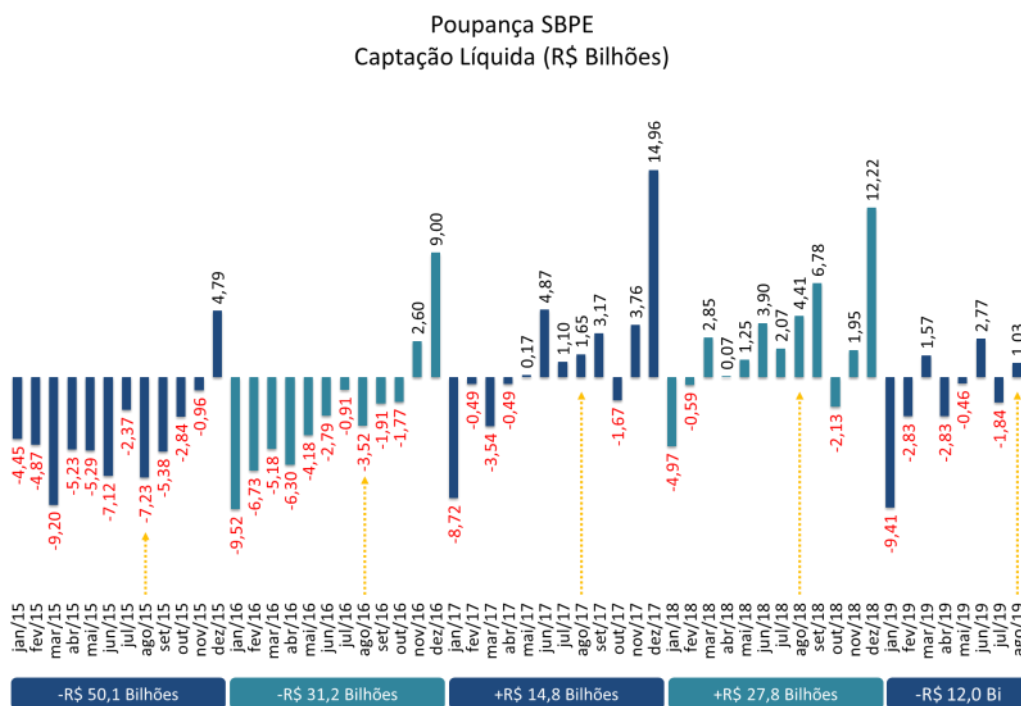


Poupança SBPE: Captação Líquida

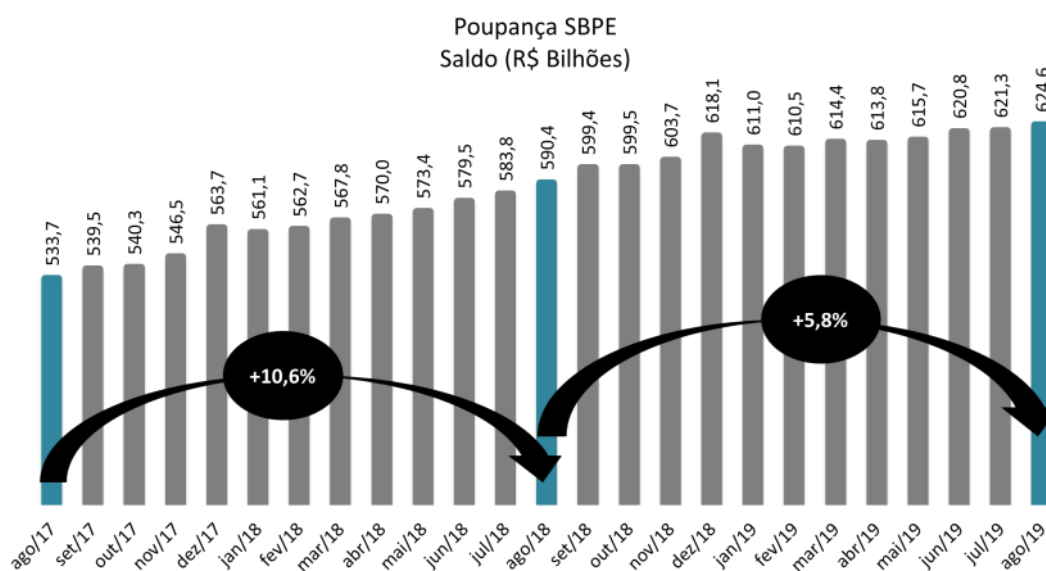
Após o desempenho negativo de julho, a captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em R\$ 1,03 bilhão em agosto.

Mas, no período compreendido entre janeiro e agosto de 2019, a poupança SBPE apresentou volume de saques superior ao de depósitos, mostrando captação líquida negativa de R\$ 12,0 bilhões.

Em 14 dos últimos 26 anos, a poupança de agosto apresentou resultado positivo



Em decorrência do crédito de rendimentos dos depósitos de poupança, o saldo das cadernetas continuou crescendo e atingiu, em agosto, R\$ 624,6 bilhões, alta de 5,8% comparativamente a igual período do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	4,18%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	4,07%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	2,98%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	4,07%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	15,07%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	34,46%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-0,30%	-13.028	-2,11%
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	0,17%	-11.999	-1,94%
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%	63.154	39,6%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%	65.250	41,3%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%	65.821	37,5%
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	33,8%	67.594	39,2%
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	31,4%	68.636	37,8%
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

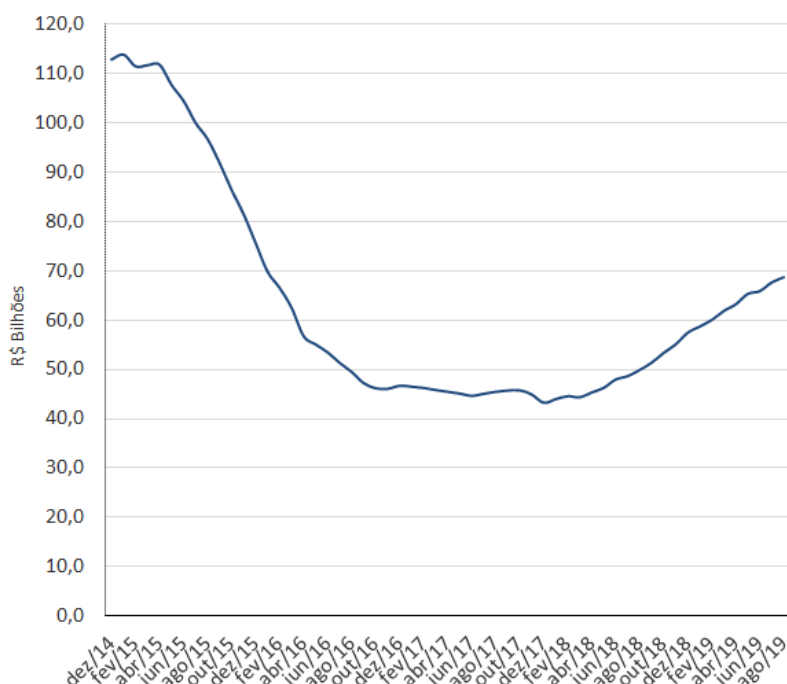
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*					
	Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
	Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
	Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
	Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
	Maio	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
	Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
	Julho	24.913	24,1%	6.700,34	36,0%
	Agosto	26.396	17,3%	6.709,47	18,4%
	Em 2019	180.511	27,6%	47.130,64	31,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	832,3	1.326	4.383,7	8.288
BRADESCO	326,0	2.831	3.182,2	15.355
ITAÚ UNIBANCO	235,7	790	1.679,1	6.853
SANTANDER	102,4	341	1.275,7	4.858
SAFRA	10,0	119	290,2	1.229
BANCO DO BRASIL	-	-	287,4	2.000
BANRISUL	17,4	543	192,7	1.462
POUPEX	11,2	204	116,8	1.969
BRB	-	-	59,3	312
TOTAL	1.534,9	6.154	11.467,0	42.326

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.518,6	7.585	10.122,7	48.684
ITAÚ UNIBANCO	1.114,5	3.562	8.500,8	26.466
BRADESCO	1.262,9	4.318	8.438,9	30.231
SANTANDER	1.015,2	3.683	5.928,4	21.772
BANCO DO BRASIL	197,7	788	2.169,8	8.650
BANRISUL	41,6	200	352,1	1.663
BRB	19,0	77	100,2	463
POUPEX	5,1	29	50,3	255
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	5.174,5	20.242	35.663,6	138.185

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.350,8	8.911	14.506,4	56.972
BRADESCO	1.588,9	7.149	11.621,2	45.586
ITAÚ UNIBANCO	1.350,2	4.352	10.179,9	33.319
SANTANDER	1.117,5	4.024	7.204,1	26.630
BANCO DO BRASIL	197,7	788	2.457,1	10.650
BANRISUL	59,0	743	544,7	3.125
SAFRA	10,0	119	290,5	1.230
POUPEX	16,3	233	167,1	2.224
BRB	19,0	77	159,5	775
TOTAL	6.709,5	26.396	47.130,6	180.511

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano