



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 1,84 bilhões

Saldo:
R\$ 621,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,7 bilhões

Quantidade:
24,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

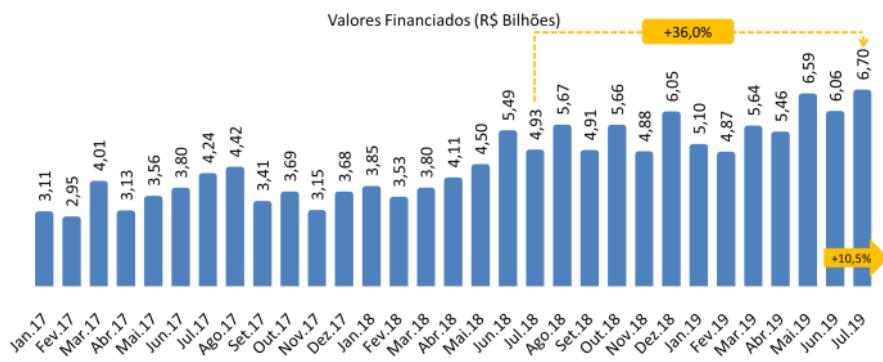
J U L H O , 2 0 1 9

São Paulo, 29 de agosto de 2019

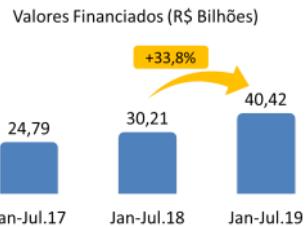
Crédito imobiliário apresenta melhor resultado mensal do ano

Financiamentos Imobiliários - Valores

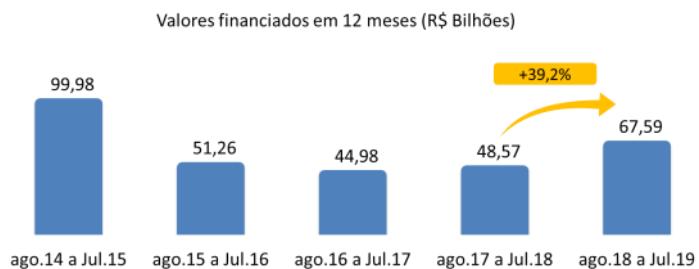
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,7 bilhões em julho, com alta de 10,5% em relação ao mês anterior e de 36,0% comparativamente a julho de 2018. Foi o maior montante mensal de empréstimos em 2019.



Nos primeiros sete meses de 2019, foram aplicados R\$ 40,4 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 33,8% em relação a igual período do ano passado.

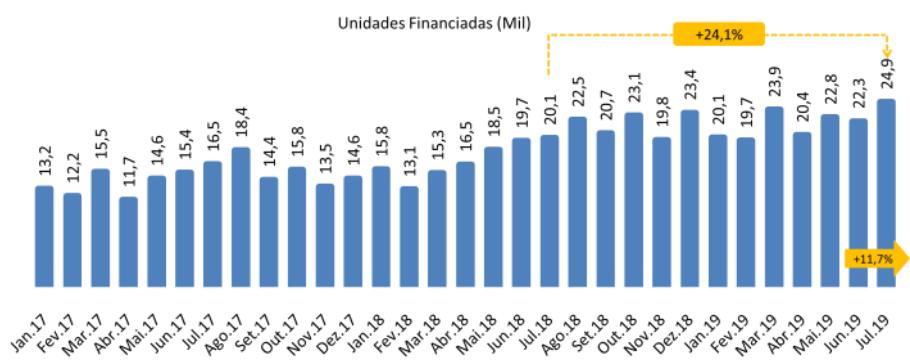


Em 12 meses (agosto de 2018 a julho de 2019), os empréstimos de R\$ 67,6 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas do SBPE asseguraram alta de 39,2% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores. Por igual critério, trata-se de recuperação constante desde maio de 2018.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 24,9 mil imóveis em julho, 11,7% mais do que em junho e 24,1% acima do registrado em julho de 2018. Este também foi o melhor resultado mensal de 2019.



24,9 mil

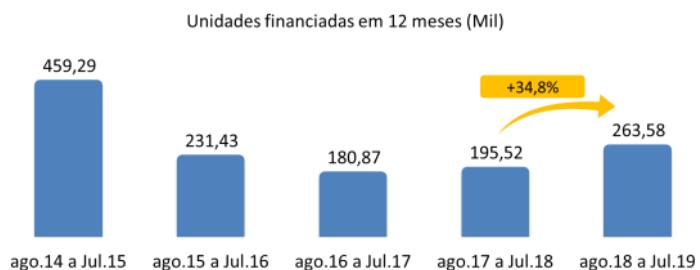
imóveis

foi a 9^a melhor
marca atingida
em um mês de
julho.

Entre janeiro e julho de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 154,1 mil imóveis, com aumento de 29,6% em relação a igual período de 2018.



Analisando um período mais dilatado, nos últimos 12 meses até julho de 2019 foram financiadas a aquisição e a construção de 263,6 mil unidades, avanço de 34,8% comparativamente aos 12 meses anteriores, quando 195,5 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Em 17 dos últimos 26 anos, a poupança de julho apresentou resultado positivo

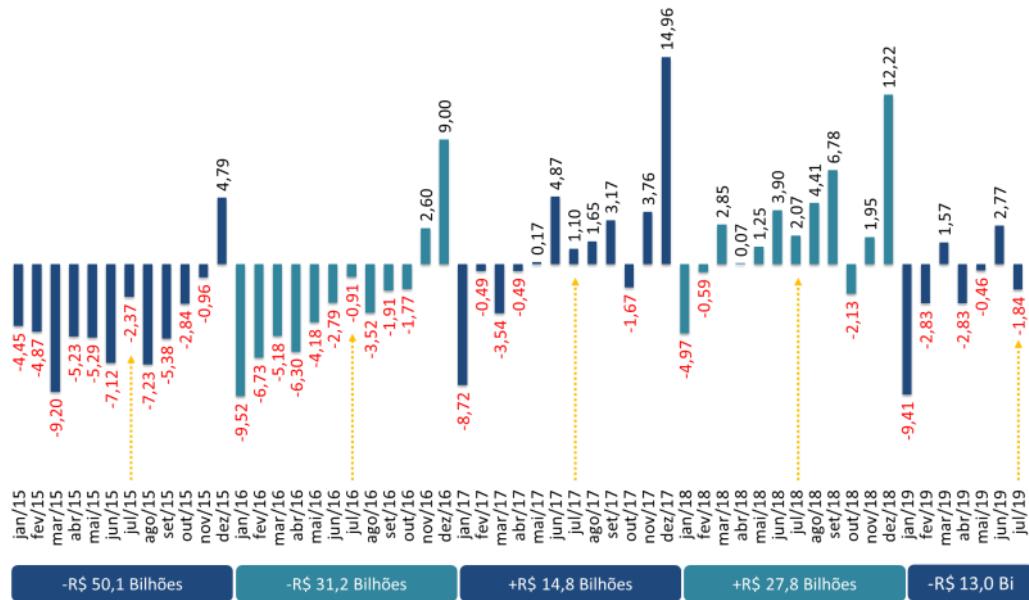
Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida da poupança SBPE ficou negativa em R\$ 1,84 bilhão, contrariando a tendência histórica do período, pois, desde 1994, em nada menos de 65% dos meses de julho o resultado foi positivo.

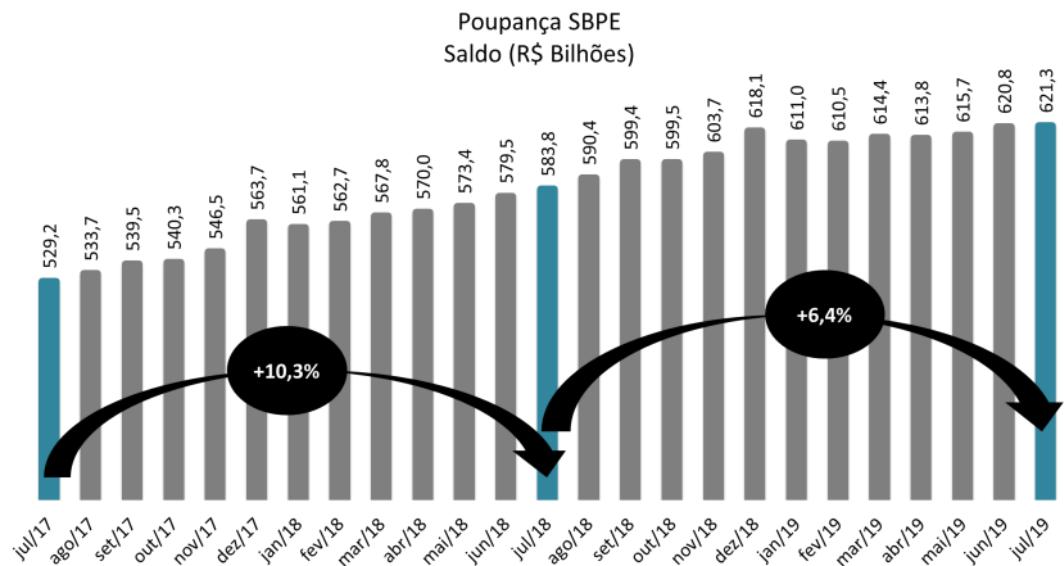
Em termos geográficos, cabe notar que a queda de julho não foi generalizada. Das 27 unidades federativas pesquisadas, oito apresentaram resultados positivos. Além disso, amostragem formada por 13 agentes financeiros indicou que em cinco destes agentes os depósitos superaram os saques.

Entre janeiro e julho de 2019, a poupança SBPE apresentou volume de saques superior ao de depósitos, com captação líquida negativa de R\$ 13,03 bilhões.

Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



Mas, graças ao rendimento dos depósitos de poupança, o saldo da aplicação continuou crescendo e atingiu, em julho, R\$ 621,3 bilhões, com alta de 6,4% comparativamente ao mesmo período do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	3,66%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	3,55%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	2,63%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	3,59%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	17,13%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	35,14%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2019 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018					2019								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-0,30%	-13.028	-2,11%
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

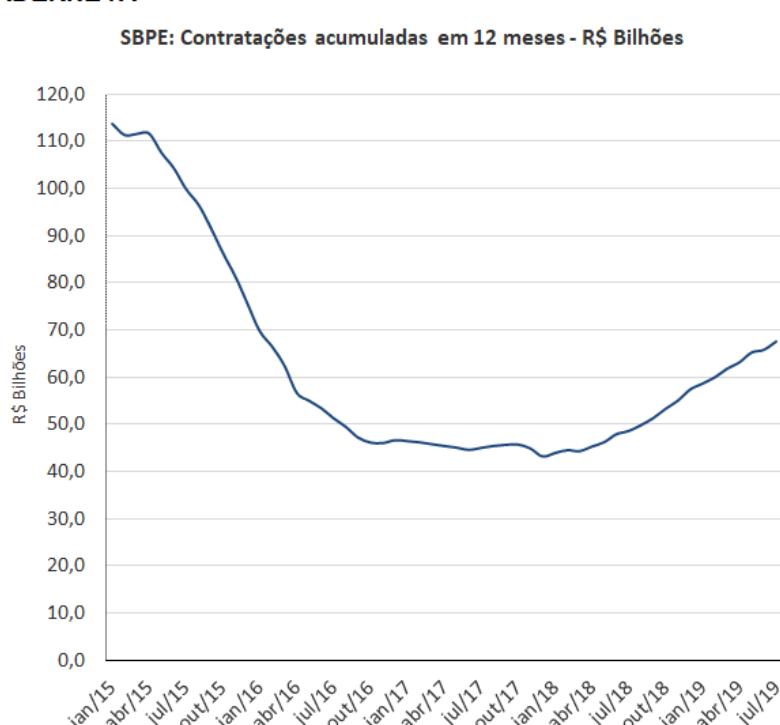
2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	33,8%
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818						
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318						
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288						
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016						
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387						

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*	Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
	Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
	Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
	Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
	Maio	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
	Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
	Julho	24.913	24,1%	6.700,34	36,0%
	Em 2019	154.115	29,6%	40.421,17	33,8%



Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	740,0	1.314	3.551,4	6.962
BRADESCO	441,1	2.379	2.856,2	12.524
ITAU UNIBANCO	301,4	965	1.443,4	6.063
SANTANDER	142,8	708	1.173,4	4.517
BANCO DO BRASIL	30,5	80	287,4	2.000
SAFRA	-	-	280,2	1.110
BANRISUL	38,0	232	175,3	919
POUPEX	8,6	130	105,6	1.765
BRB	33,4	96	59,3	312
TOTAL	1.735,8	5.904	9.932,1	36.172

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.505,3	6.839	8.604,1	41.099
ITAU UNIBANCO	1.163,1	3.722	7.386,3	22.904
BRADESCO	1.169,5	4.184	7.176,0	25.913
SANTANDER	819,6	2.967	4.913,2	18.089
BANCO DO BRASIL	243,1	990	1.972,1	7.862
BANRISUL	43,1	207	310,5	1.463
BRB	12,7	59	81,3	386
POUPEX	8,1	41	45,2	226
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	4.964,5	19.009	30.489,1	117.943

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.245,3	8.153	12.155,6	48.061
BRADESCO	1.610,6	6.563	10.032,2	38.437
ITAU UNIBANCO	1.464,5	4.687	8.829,7	28.967
SANTANDER	962,4	3.675	6.086,6	22.606
BANCO DO BRASIL	273,6	1.070	2.259,4	9.862
BANRISUL	81,1	439	485,8	2.382
SAFRA	-	-	280,5	1.111
POUPEX	16,7	171	150,8	1.991
BRB	46,1	155	140,5	698
TOTAL	6.700,3	24.913	40.421,2	154.115

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano