

São Paulo, 25 de julho de 2019

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 2,77 bi

Saldo:  
R\$ 620,8 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 6,06 bilhões

Quantidade:  
22,3 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

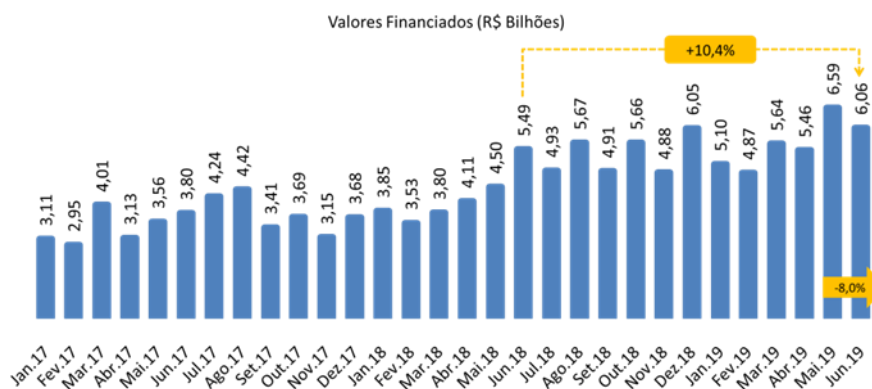
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

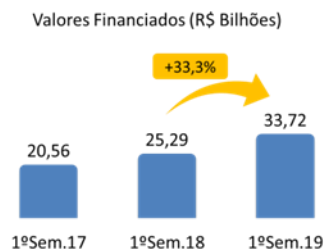
## Crédito imobiliário cresce 33,3% entre os primeiros semestres de 2018 e de 2019

### Financiamentos Imobiliários - Valores

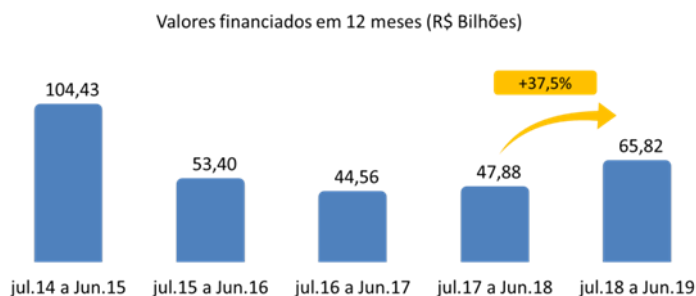
Em junho, os financiamentos imobiliários destinados à aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,06 bilhões e superaram em 10,4% o volume de junho de 2018, mas caíram 8% em relação a maio.



No primeiro semestre de 2019, os financiamentos somaram R\$ 33,7 bilhões, superando em 33,3% o montante registrado em igual período de 2018.

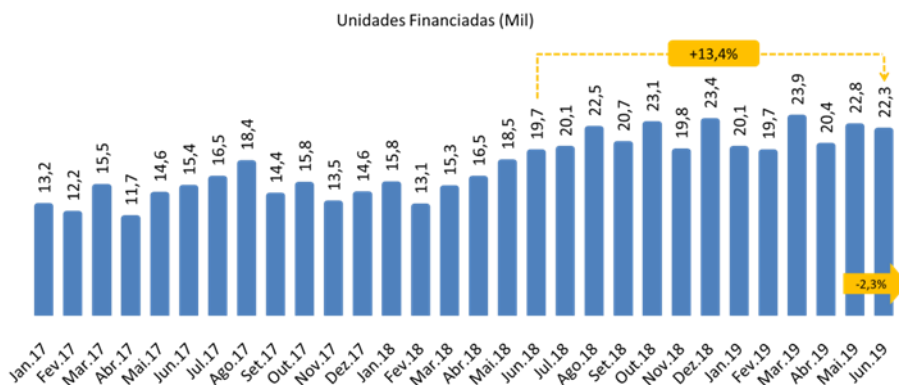


No acumulado de 12 meses (julho de 2018 a junho de 2019), os empréstimos de R\$ 65,82 bilhões com recursos do SBPE registraram alta de 37,5% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

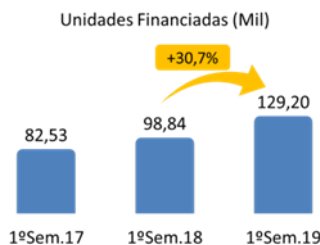
Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 22,3 mil imóveis em junho de 2019, resultado 2,3% inferior ao de maio, porém superior em 13,4% ao de junho de 2018.



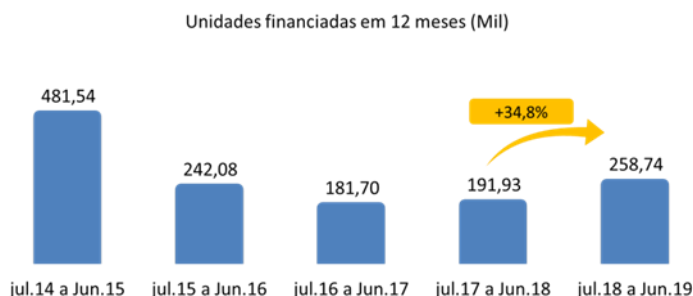
22,3 mil  
imóveis

foi a 9ª melhor  
marca atingida  
em um mês de  
junho.

No primeiro semestre de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 129,2 mil imóveis, alta de 30,7% em relação a igual período de 2018.



Nos últimos 12 meses, até junho de 2019, foram financiadas 258,7 mil unidades, aumento de 34,8% comparativamente aos 12 meses anteriores, quando 191,9 mil unidades foram objeto de financiamento bancário. Os números reforçam a expectativa da Abecip de que os financiamentos imobiliários continuarão registrando evolução ao longo de 2019.

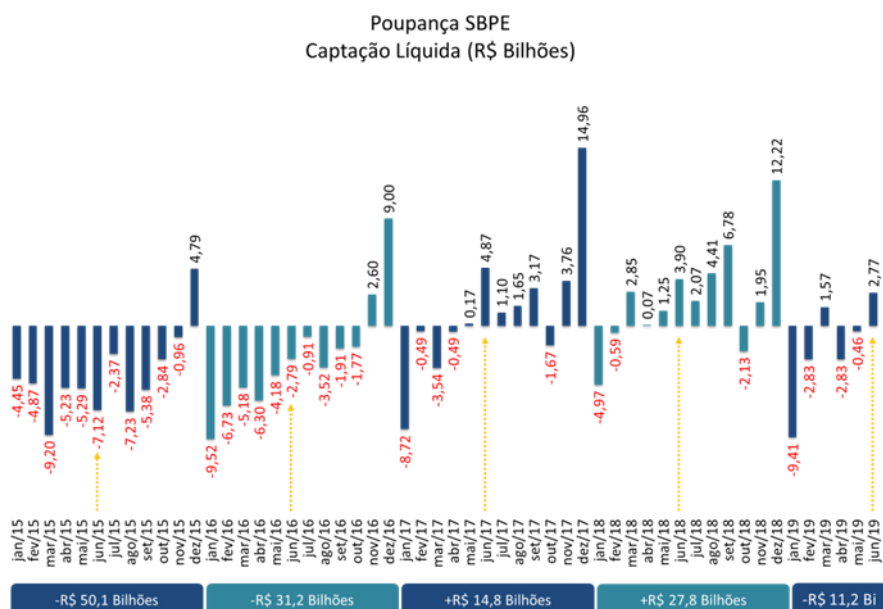


### Poupança SBPE: Captação Líquida

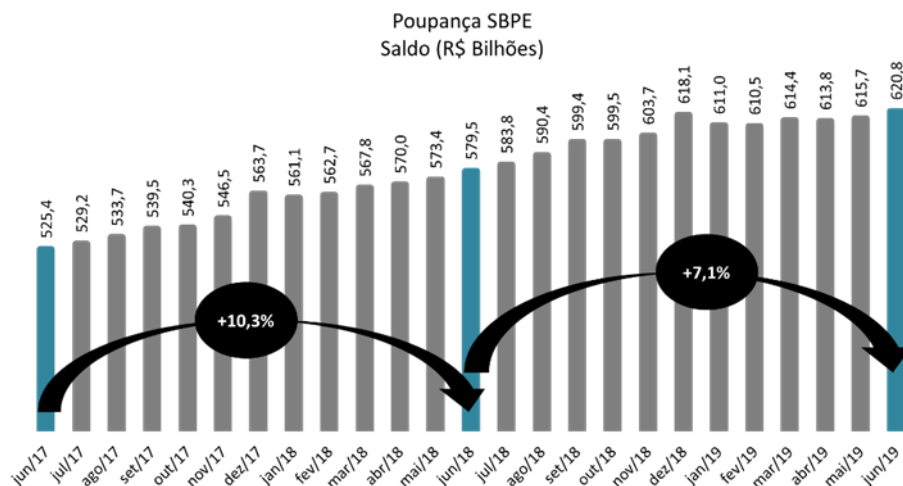
Em junho de 2019, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE foi positiva em R\$ 2,77 bilhões, confirmando os resultados favoráveis históricos dos meses de junho: nos últimos 25 anos, a poupança SBPE apresentou captação líquida positiva em 18 deles (72%).

Apesar desse resultado, no primeiro semestre de 2019 a captação líquida ficou negativa em R\$ 11,2 bilhões.

Em 18 dos últimos 25 anos, a poupança de junho apresentou resultado positivo



A poupança SBPE encerrou junho com saldo de R\$ 620,8 bilhões, alta de 7,1% em comparação ao mesmo período do ano passado. A elevação foi assegurada pelo crédito de rendimentos no período.



### Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI <sup>1</sup>	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	1,03%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	3,04%
Poupança (nova) <sup>2</sup>		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	2,25%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	3,01%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	14,68%
Índice Imobiliário (Ibovimp)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	24,46%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2019 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019								
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados					
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%	
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%	
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%	
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%	
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%	63.154	39,6%	
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%	65.250	41,3%	
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%	65.821	37,5%	
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569									
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818									
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318									
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288									
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016									
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387									

Fontes: Abecip e Banco Central

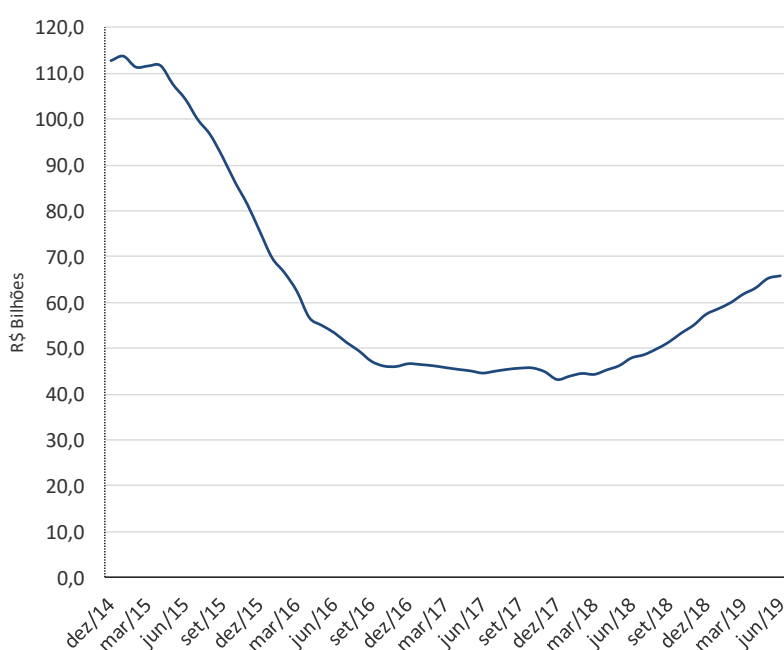
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*					
	Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
	Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
	Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
	Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
	Mai	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
	Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
	<b>Em 2019</b>	<b>129.202</b>	<b>30,7%</b>	<b>33.720,83</b>	<b>33,3%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	580,1	967	2.811,4	5.648
BRABESCO	402,0	1.947	2.415,1	10.145
ITAÚ UNIBANCO	273,0	1.151	1.141,9	5.098
SANTANDER	81,4	349	1.030,6	3.809
SAFRA	36,8	316	280,2	1.110
BANCO DO BRASIL	15,4	80	256,9	1.920
BANRISUL	10,6	81	137,3	687
POUPEX	9,3	136	97,0	1.635
BRB	10,9	180	25,9	216
<b>TOTAL</b>	<b>1.419,5</b>	<b>5.207</b>	<b>8.196,3</b>	<b>30.268</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.483,1	6.145	7.098,8	34.260
ITAÚ UNIBANCO	1.045,5	3.190	6.223,2	19.182
BRABESCO	1.089,6	3.727	6.006,5	21.729
SANTANDER	691,9	2.562	4.093,6	15.122
BANCO DO BRASIL	271,4	1.173	1.729,0	6.872
BANRISUL	44,5	203	267,4	1.256
BRB	11,9	53	68,5	327
POUPEX	6,9	38	37,1	185
SAFRA	-	-	0,3	1
<b>TOTAL</b>	<b>4.644,9</b>	<b>17.091</b>	<b>25.524,5</b>	<b>98.934</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.063,2	7.112	9.910,2	39.908
BRABESCO	1.491,7	5.674	8.421,6	31.874
ITAÚ UNIBANCO	1.318,5	4.341	7.365,1	24.280
SANTANDER	773,3	2.911	5.124,2	18.931
BANCO DO BRASIL	286,8	1.253	1.985,8	8.792
BANRISUL	55,1	284	404,6	1.943
SAFRA	36,8	316	280,5	1.111
POUPEX	16,1	174	134,2	1.820
BRB	22,8	233	94,4	543
<b>TOTAL</b>	<b>6.064,4</b>	<b>22.298</b>	<b>33.720,8</b>	<b>129.202</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano