



ABECIP

Revisado

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

MAIO, 2019

São Paulo, 27 de junho de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 463,88 milhões

Saldo:
R\$ 615,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,59 bilhões

Quantidade:
22,8 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

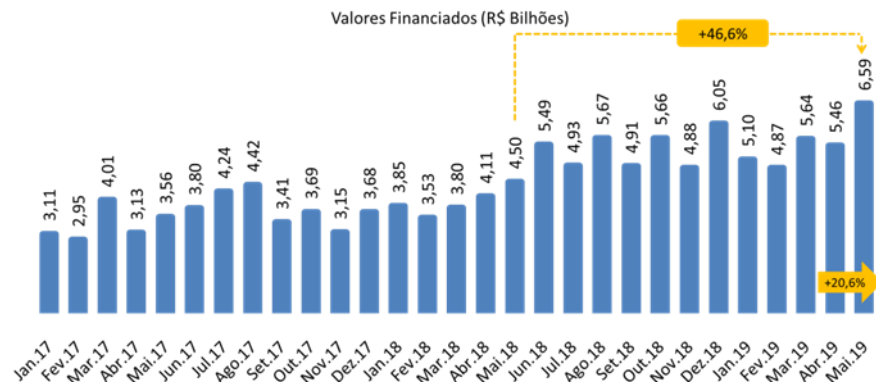
Site:

www.abecip.org.br

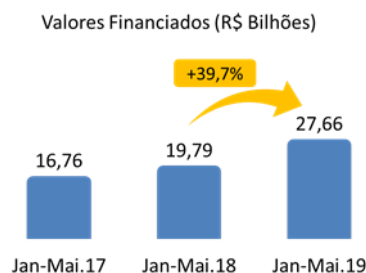
Acentuou-se o crescimento do crédito imobiliário em maio

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,59 bilhões em maio de 2019, alta de 20,6% em relação ao mês anterior e de 46,6% comparativamente a maio de 2018. O valor é o mais elevado para um mês de maio desde 2015.



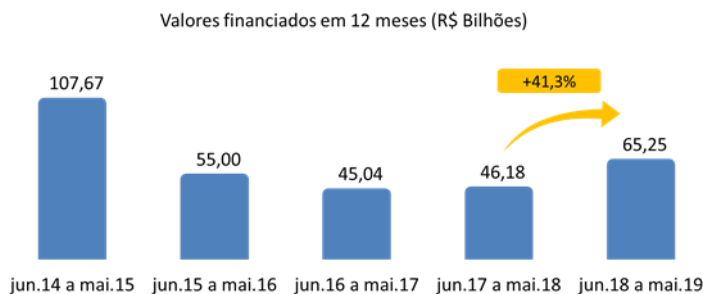
Nos primeiros cinco meses de 2019, foram aplicados R\$ 27,7 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 39,7% em relação a igual período do ano passado.



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

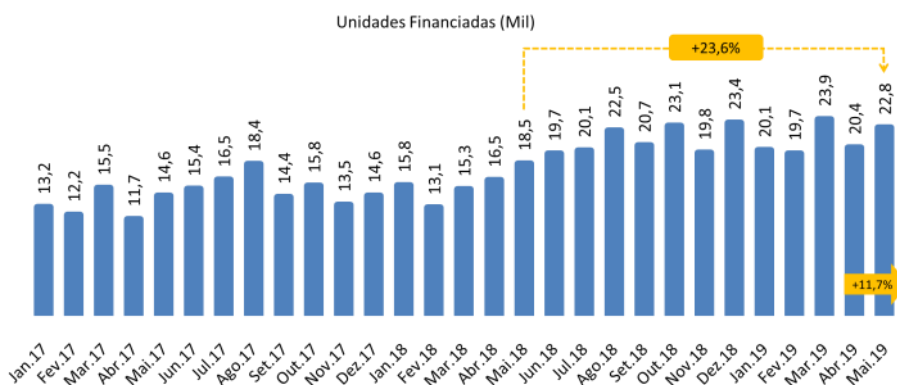
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

No acumulado de 12 meses (junho de 2018 a maio de 2019), os empréstimos de R\$ 65,25 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 41,3% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

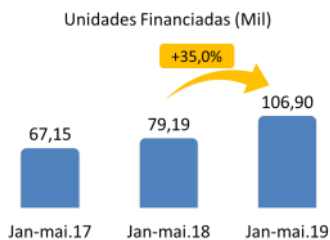
Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 22,8 mil imóveis em maio de 2019, resultado 11,7% superior ao de abril e de 23,6% em relação a maio de 2018.



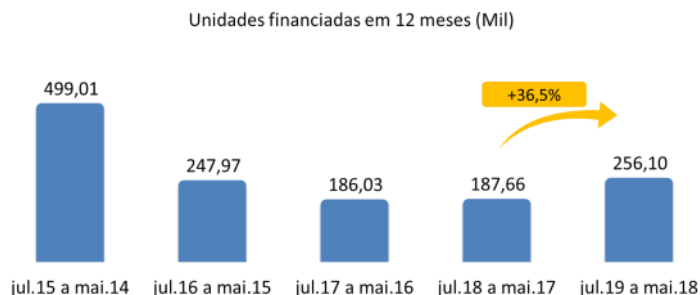
22,8 mil
imóveis

foi a 7ª melhor
marca atingida
em um mês de
maio.

Nos primeiros cinco meses de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 106,9 mil imóveis, alta de 35% em relação a igual período de 2018.



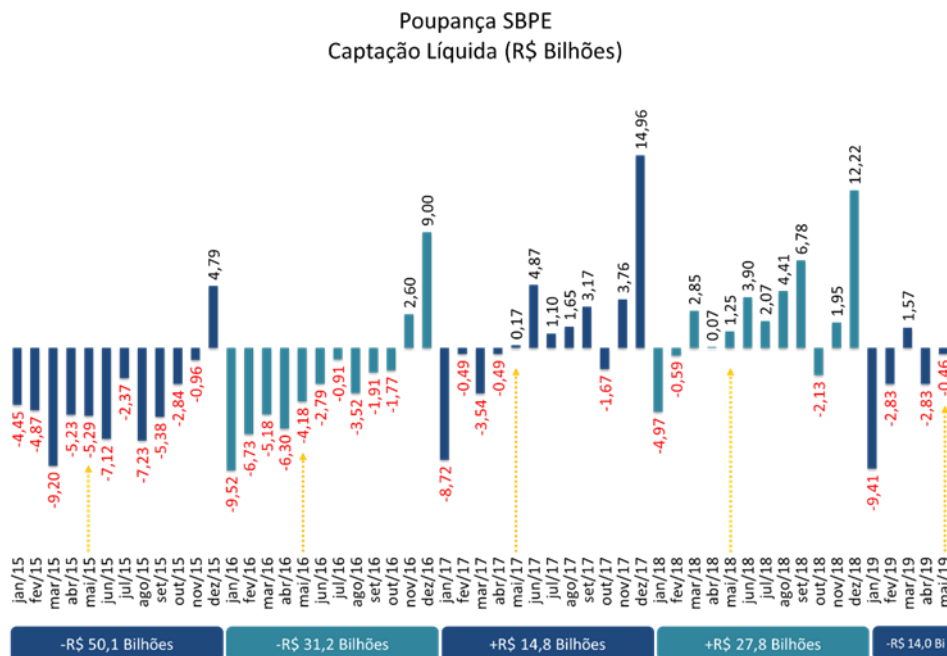
Nos últimos 12 meses, até maio de 2019, foram financiadas a aquisição e a construção de 256,1 mil unidades, aumento de 36,5% comparativamente aos 12 meses anteriores, quando 187,7 mil unidades foram objeto de financiamento bancário. Os números reforçam a expectativa da Abecip de aceleração dos financiamentos imobiliários ao longo de 2019.



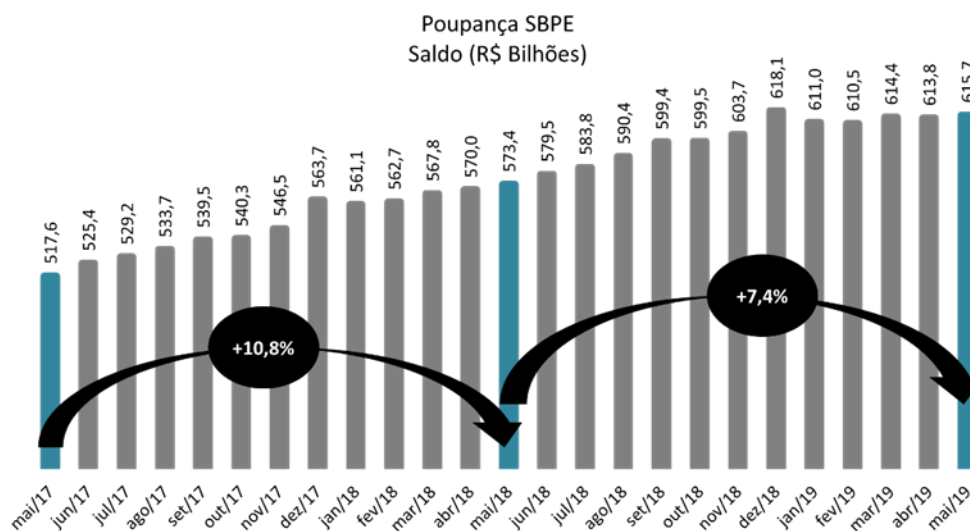
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em maio, a captação líquida da poupança SBPE voltou a ficar negativa (em R\$ 464 milhões). Não se trata de resultado surpreendente, visto que, nos últimos 25 anos, a poupança apresentou resultado negativo em quase metade dos meses de maio (12 deles).

Nos últimos 25 anos, em 12 deles a poupança de maio apresentou resultado negativo



Apesar da captação líquida negativa, a poupança SBPE encerrou maio com saldo crescente de R\$ 615,7 bilhões, com alta de 0,3% em comparação a abril e de 7,4% em relação a maio do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	2,59%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	2,53%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	1,87%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	2,55%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	-0,37%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	3,89%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504								
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%	63.154	39,6%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%	65.250	41,3%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881								
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569								
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818								
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

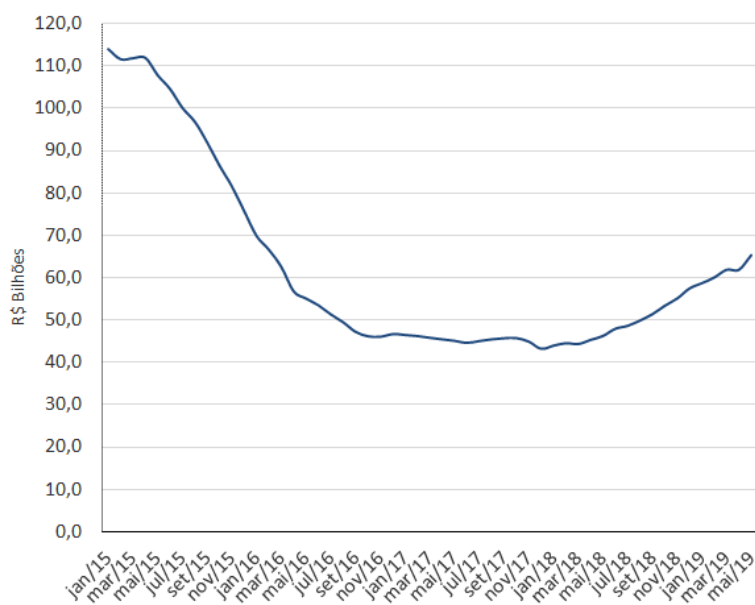
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019*				
Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
Maio	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
Em 2019	106.904	35,0%	27.656,46	39,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	614,9	1.104	2.231,3	4.681
BRDESCO	765,3	1.181	2.013,1	8.198
SANTANDER	120,5	421	949,2	3.460
ITAÚ UNIBANCO	269,3	1.280	868,9	3.947
SAFRA	-	-	243,4	794
BANCO DO BRASIL	25,3	110	241,5	1.840
BANRISUL	27,5	140	126,7	606
POUPEX	12,9	227	87,8	1.499
BRB	15,0	36	15,0	36
TOTAL	1.850,7	4.499	6.776,8	25.061

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.330,9	6.484	5.615,7	28.115
ITAÚ UNIBANCO	1.230,1	3.819	5.177,7	15.992
BRDESCO	1.111,8	4.053	4.916,9	18.002
SANTANDER	695,8	2.488	3.401,7	12.560
BANCO DO BRASIL	311,1	1.174	1.457,6	5.699
BANRISUL	45,9	232	222,8	1.053
BRB	8,1	43	56,6	274
POUPEX	7,0	36	30,3	147
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	4.740,7	18.329	20.879,6	81.843

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.945,7	7.588	7.847,0	32.796
BRDESCO	1.877,2	5.234	6.930,0	26.200
ITAÚ UNIBANCO	1.499,4	5.099	6.046,6	19.939
SANTANDER	816,3	2.909	4.350,9	16.020
BANCO DO BRASIL	336,4	1.284	1.699,1	7.539
BANRISUL	73,4	372	349,5	1.659
SAFRA	-	-	243,7	795
POUPEX	19,9	263	118,0	1.646
BRB	23,1	79	71,6	310
TOTAL	6.591,4	22.828	27.656,5	106.904

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano