



ABECIP

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

ABRIL, 2019

São Paulo, 30 de maio de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ -2,83 bilhões

Saldo:
R\$ 613,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 5,77 bilhões

Quantidade:
21,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

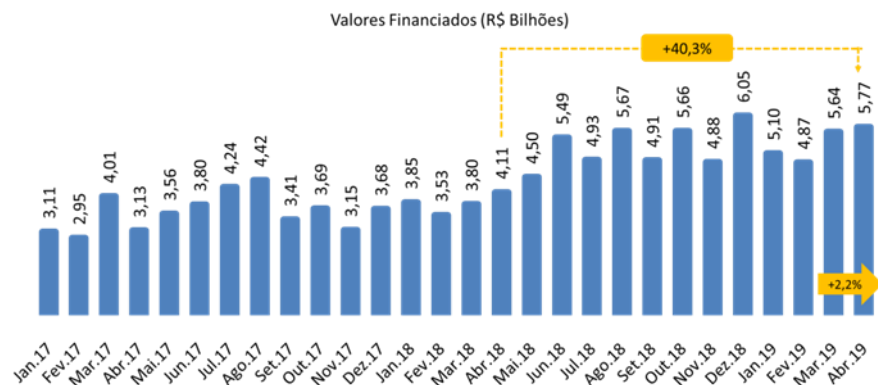
Site:

www.abecip.org.br

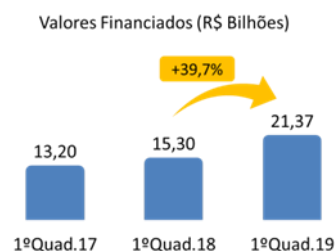
Financiamentos imobiliários somam R\$ 5,77 bilhões em abril

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 5,77 bilhões em abril de 2019, alta de 2,2% em relação ao mês anterior e de 40,3% comparativamente a abril de 2018.



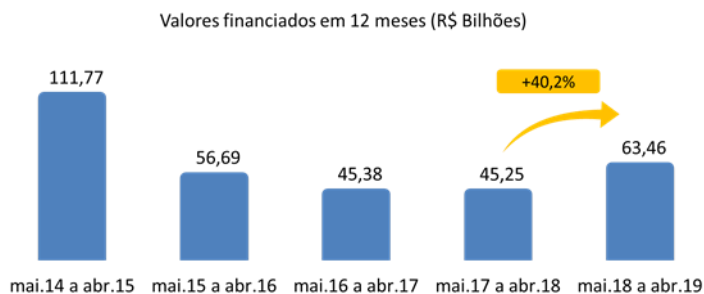
No primeiro quadrimestre de 2019, foram aplicados R\$ 21,4 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 39,7% em relação ao mesmo período do ano passado.



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

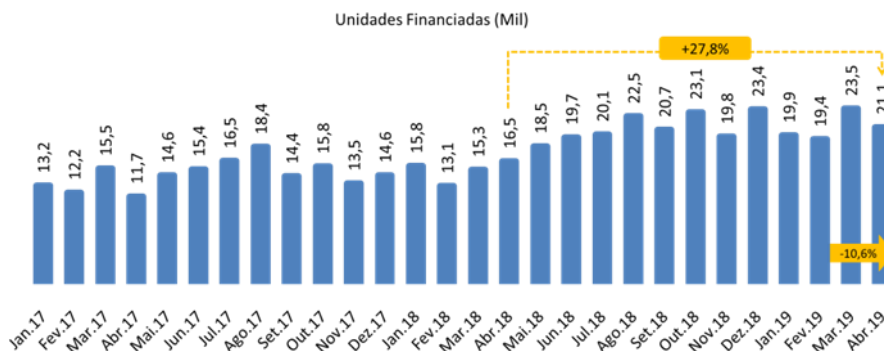
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 13º Andar - Torre Norte 01452-002 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP
Tel: (11) 3286-4855 - Fax: (11) 3816-2785

No acumulado de 12 meses (maio de 2018 a abril de 2019), os empréstimos de R\$ 63,5 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 40,2% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

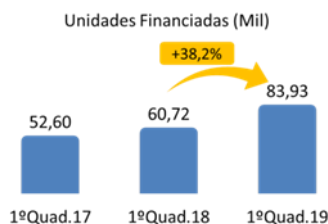
Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 21,1 mil imóveis em abril de 2019, resultado 10,6% inferior ao de março, mas superior em 27,8% ao de abril do ano passado.



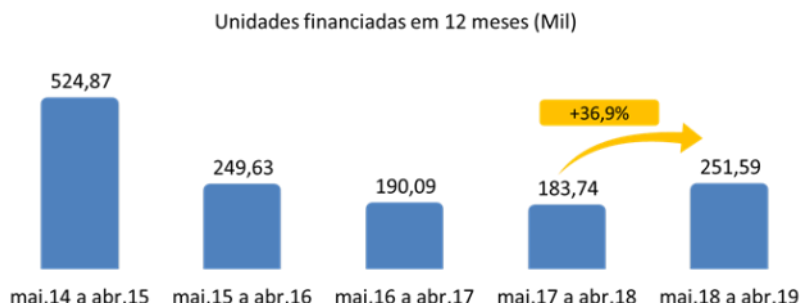
21,1 mil
imóveis

foi a 8ª melhor
marca atingida
em um mês de
abril.

Nos primeiros quatro meses de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 83,9 mil imóveis, alta de 38,2% em relação a igual período de 2018.



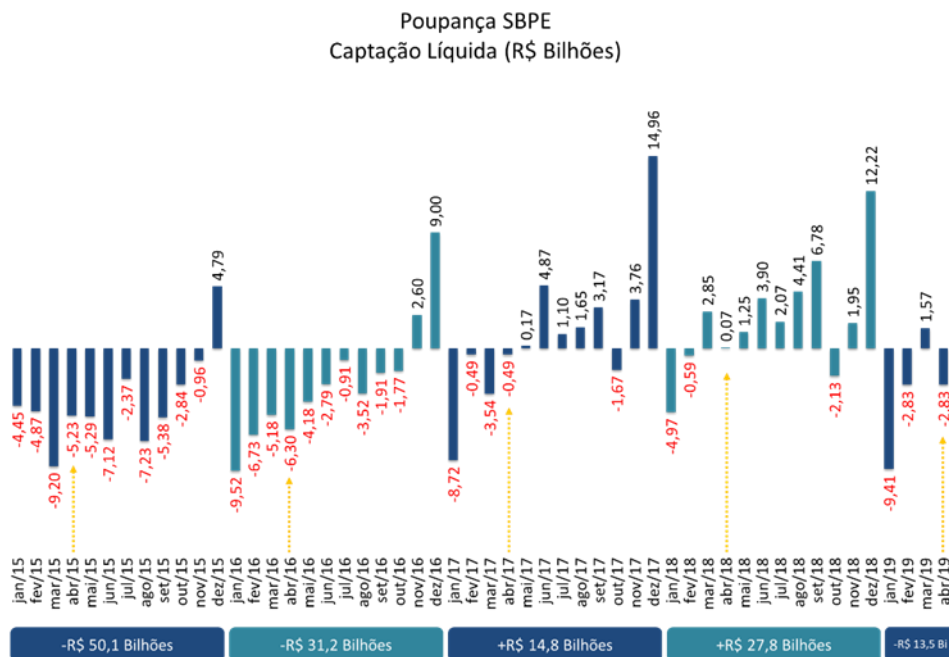
Nos últimos 12 meses (maio de 2018 a abril de 2019), foram financiadas a aquisição e a construção de 251,6 mil imóveis, aumento de 36,9% comparativamente aos 12 meses anteriores, quando 183,7 mil unidades foram objeto de financiamento bancário – confirmando, assim, a expectativa da Abecip de aceleração nos financiamentos imobiliários ao longo deste ano.



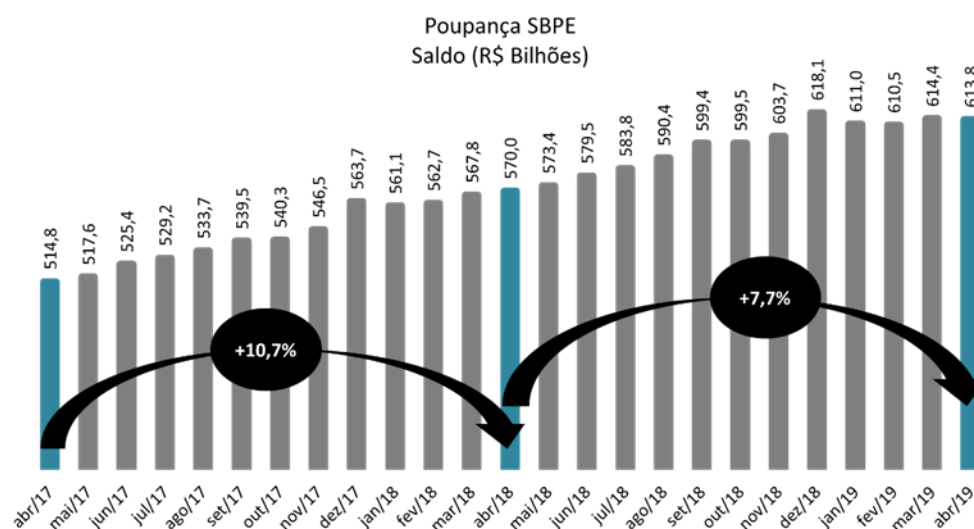
Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida da poupança SBPE foi negativa em R\$ 2,83 bilhões em abril, confirmando o desempenho histórico insatisfatório que caracteriza esse mês. Nos últimos 25 anos, a poupança SBPE só apresentou captação líquida positiva em 6 meses de abril (ou seja, em 24%), registrando desempenho negativo nos outros 19 meses (76%).

Nos últimos 25 anos, em 19 deles a poupança de abril apresentou resultado negativo



Com os números apurados em abril, a poupança SBPE encerrou o primeiro quadrimestre mostrando saldo de R\$ 613,8 bilhões, com leve queda de 0,1% em comparação a março, mas com alta de 7,7% em relação a abril do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	2,04%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	2,02%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	1,49%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	2,01%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	-1,07%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	-7,56%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398								
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504								
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	19.940	19.940	232.499	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.401	39.341	238.792	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.542	62.883	247.007	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	21.050	83.933	251.591	5.766	21.367	39,7%	63.456	40,2%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183								
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881								
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569								
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818								
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

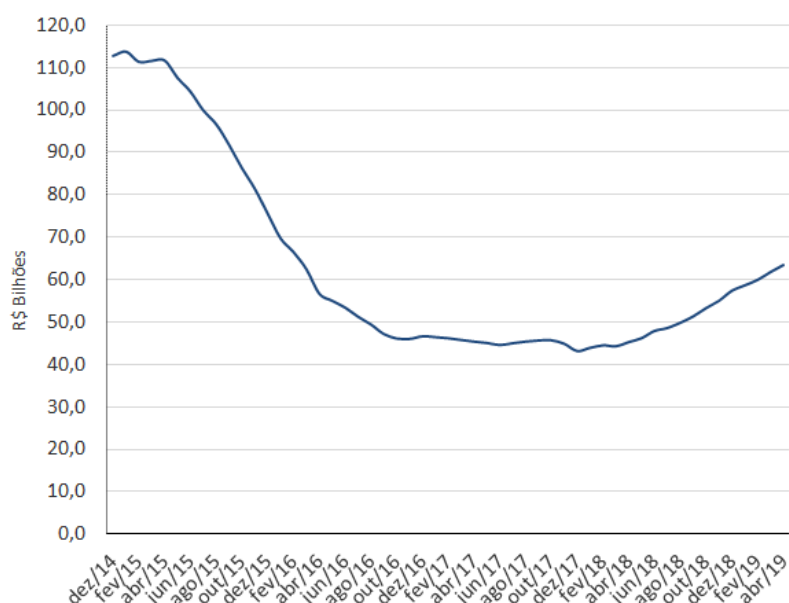
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*					
	Janeiro	19.940	26,0%	5.096,65	32,2%
	Fevereiro	19.401	48,0%	4.865,92	37,8%
	Março	23.542	53,6%	5.638,84	48,3%
	Abril	21.050	27,8%	5.765,65	40,3%
	Em 2019	83.933	38,2%	21.367,06	39,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	652,4	944	1.616,4	3.577
BRDESCO	306,4	1.849	1.247,8	7.017
SANTANDER	105,8	352	828,7	3.039
ITAÚ UNIBANCO	215,7	452	599,6	2.667
SAFRA	13,4	72	243,4	794
BANCO DO BRASIL	25,7	372	216,1	1.730
BANRISUL	9,9	71	99,2	466
POUPEX	14,6	265	74,9	1.272
TOTAL	1.343,9	4.377	4.926,1	20.562

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.041,0	5.274	4.284,9	21.631
ITAÚ UNIBANCO	1.113,0	3.404	3.947,6	12.173
BRDESCO	1.008,1	3.679	3.805,1	13.949
SANTANDER	582,1	1.631	2.705,9	8.758
BANCO DO BRASIL	620,5	2.400	1.448,6	5.696
BANRISUL	39,0	204	176,9	821
BRB	11,2	47	48,5	231
POUPEX	6,8	34	23,2	111
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	4.421,8	16.673	16.441,0	63.371

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.693,4	6.218	5.901,3	25.208
BRDESCO	1.314,5	5.528	5.052,8	20.966
ITAÚ UNIBANCO	1.328,7	3.856	4.547,2	14.840
SANTANDER	687,9	1.983	3.534,6	11.797
BANCO DO BRASIL	646,2	2.772	1.664,7	7.426
BANRISUL	49,0	275	276,1	1.287
SAFRA	13,4	72	243,7	795
POUPEX	21,4	299	98,1	1.383
BRB	11,2	47	48,5	231
TOTAL	5.765,6	21.050	21.367,1	83.933

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
 Instituições não citadas não fizeram operações no ano