



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

MARÇO, 2019

São Paulo, 25 de abril de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 1,57 bilhões

Saldo:
R\$ 614,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 5,64 bilhões

Quantidade:
23,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

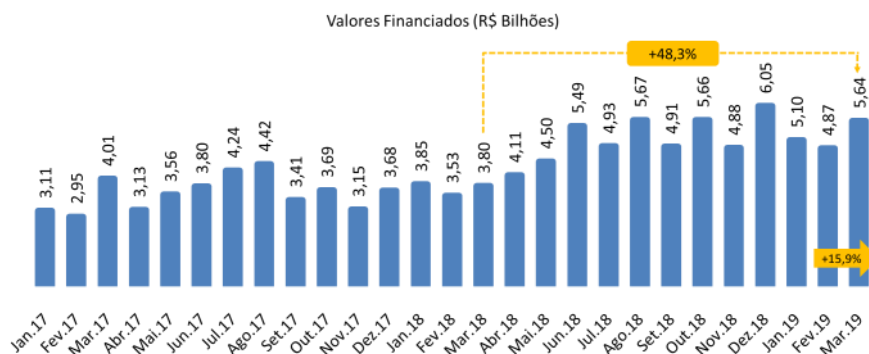
Site:

www.abecip.org.br

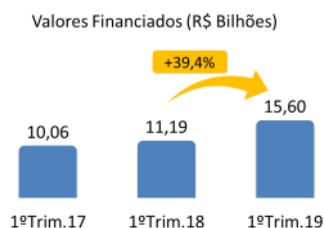
Financiamentos imobiliários crescem 48,3% entre março de 2018 e março de 2019

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 5,64 bilhões em março de 2019, alta de 15,9% em relação ao mês anterior e de 48,3% comparativamente a março de 2018.



No primeiro trimestre de 2019, foram aplicados R\$ 15,6 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 39,4% em relação ao mesmo período do ano passado.

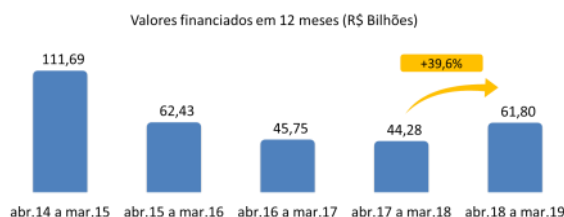


Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

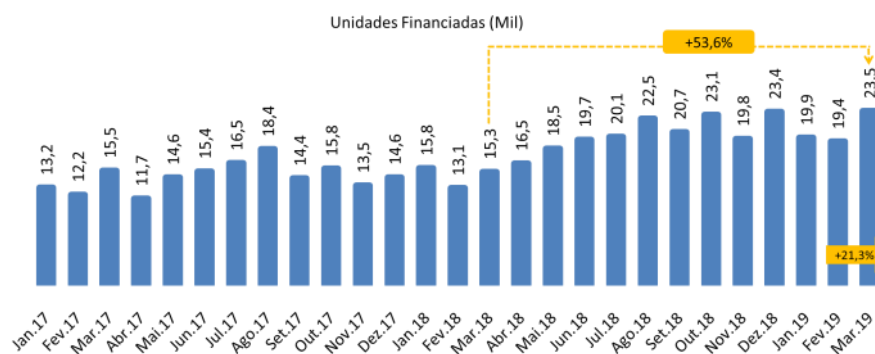
No acumulado de 12 meses (abril de 2018 a março de 2019), os empréstimos de R\$ 61,8 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE corresponderam a uma elevação de 39,6% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

Os números são significativos. Após três anos de quedas consecutivas, repetiu-se, em março, a tendência já evidenciada em fevereiro de 2019, indicando recuperação expressiva do volume financiado em 12 meses, comparativamente ao período anterior.

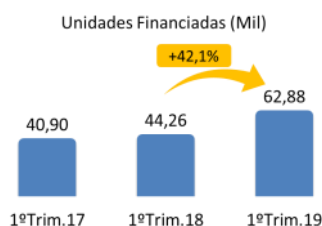


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 23,5 mil imóveis em março de 2019, resultado 21,3% superior ao de fevereiro. Em relação a março do ano passado, houve alta de 53,6%.



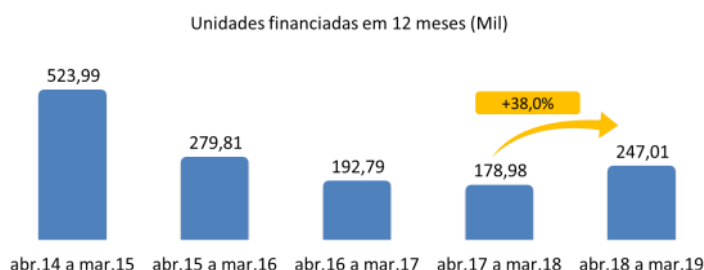
No primeiro trimestre de 2019, os recursos do SBPE viabilizaram a aquisição e a construção de 62,9 mil imóveis, apontando elevação de 42,1% em relação a igual período de 2018.



23,5 mil
imóveis

foi a 6ª melhor
marca atingida
em um mês de
março.

Nos últimos 12 meses (abril de 2018 a março de 2019), foram financiadas a aquisição e a construção de 247,01 mil imóveis, alta de 38% em relação aos 12 meses anteriores, quando 178,98 mil unidades foram objeto de financiamento bancário – confirmando, assim, as expectativas da Abecip de aceleração nos financiamentos imobiliários neste ano.

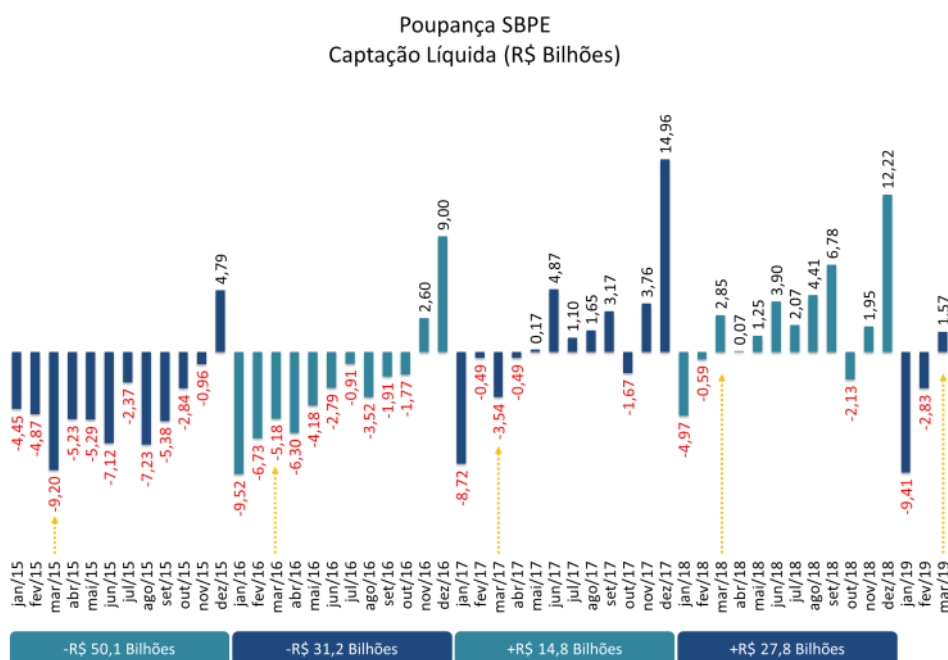


Poupança SBPE: Captação Líquida

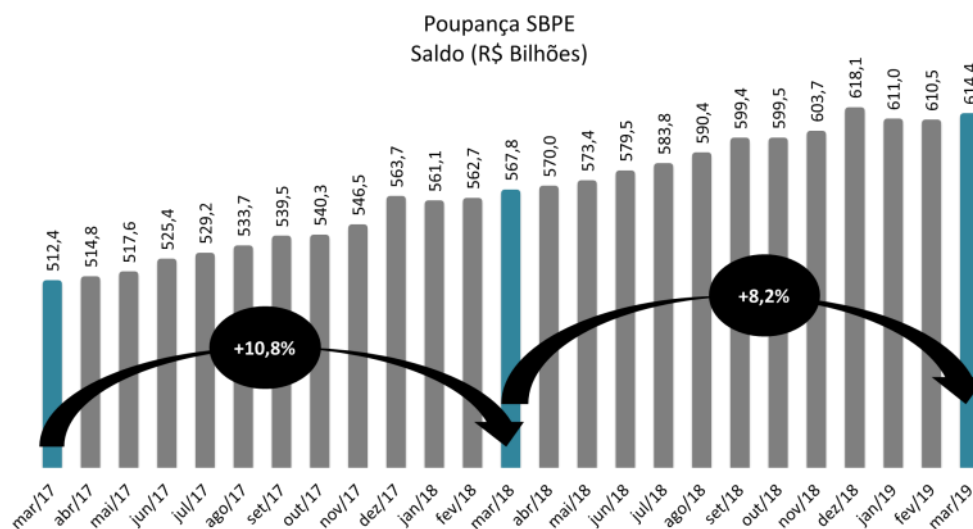
Após dois meses de resultados negativos, em março, a captação líquida da poupança SBPE voltou para o campo positivo (+ R\$ 1,57 bilhão). Embora o volume seja pouco expressivo frente as perdas de janeiro e de fevereiro, foi o quinto melhor resultado na captação líquida dos meses de março dos últimos 25 anos. Nesse período, o resultado foi positivo em apenas 11 vezes (ou seja, menos da metade do número de meses avaliado).

Confirmando-se as expectativas de manutenção da Selic ao longo de 2019, será mantida a competitividade do rendimento das cadernetas, contribuindo para atrair maiores volumes de depósitos nos próximos meses.

Nos últimos 25 anos, em 11 deles a poupança de março apresentou resultado positivo



Em março, o saldo da poupança SBPE atingiu R\$ 614,4 bilhões, elevação de 0,64% no mês e crescimento de 8,2% em relação a março do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	1,51%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	1,51%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	1,12%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	1,03%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	-2,03%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	-9,01%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643								
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398								
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504								
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	19.940	19.940	232.499	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.401	39.341	238.792	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.542	62.883	247.007	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252								
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183								
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881								
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569								
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818								
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

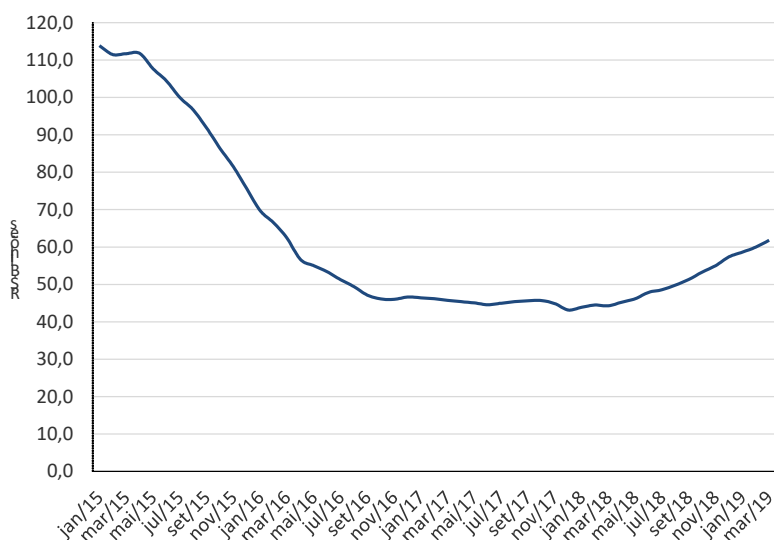
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019*				
Janeiro	19.940	26,0%	5.096,65	32,2%
Fevereiro	19.401	48,0%	4.865,92	37,8%
Março	23.542	53,6%	5.638,84	48,3%
Em 2019	62.883	42,1%	15.601,41	39,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	396,0	1.150	964,1	2.633
BRADESCO	360,2	2.136	941,4	5.168
SANTANDER	416,2	1.677	722,9	2.687
ITAU UNIBANCO	361,8	2.067	383,9	2.215
SAFRA	52,0	133	230,0	722
BANCO DO BRASIL	51,9	242	190,4	1.358
BANRISUL	30,6	160	89,3	395
POUPEX	15,3	254	60,3	1.007
TOTAL	1.684,1	7.819	3.582,2	16.185

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.321,6	6.556	3.243,9	16.357
ITAU UNIBANCO	916,4	2.824	2.834,6	8.769
BRADESCO	779,2	2.993	2.797,0	10.270
SANTANDER	625,5	2.022	2.123,7	7.127
BANCO DO BRASIL	259,7	1.081	828,1	3.296
BANRISUL	35,8	174	137,9	617
BRB	12,2	51	37,3	184
POUPEX	4,5	22	16,4	77
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	3.954,7	15.723	12.019,2	46.698

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.717,5	7.706	4.207,9	18.990
BRADESCO	1.139,4	5.129	3.738,3	15.438
ITAU UNIBANCO	1.278,2	4.891	3.218,5	10.984
SANTANDER	1.041,7	3.699	2.846,6	9.814
BANCO DO BRASIL	311,6	1.323	1.018,5	4.654
SAFRA	52,0	133	230,3	723
BANRISUL	66,4	334	227,2	1.012
POUPEX	19,8	276	76,7	1.084
BRB	12,2	51	37,3	184
TOTAL	5.638,8	23.542	15.601,4	62.883

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
 Instituições não citadas não fizeram operações no ano