



ABECIP

Revisado

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

FEVEREIRO, 2019

São Paulo, 29 de março de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 2,8 bilhões

Saldo:
R\$ 610,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 4,9 bilhões

Quantidade:
19,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

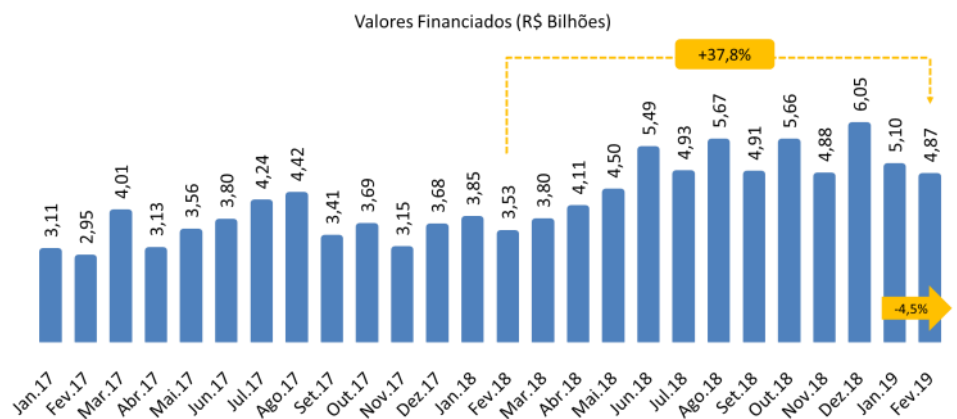
Site:

www.abecip.org.br

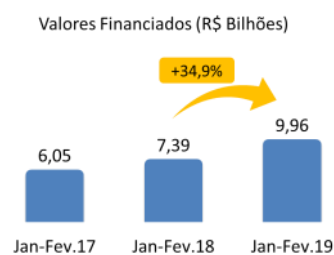
Financiamentos imobiliários somam R\$ 4,87 bilhões em fevereiro 2019

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 4,87 bilhões em fevereiro de 2019, queda de 4,5% em relação ao mês anterior e alta robusta de 37,8% comparativamente a fevereiro de 2018.



No primeiro bimestre de 2019, foram aplicados R\$ 9,96 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 34,9% em relação ao mesmo período do ano passado.



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

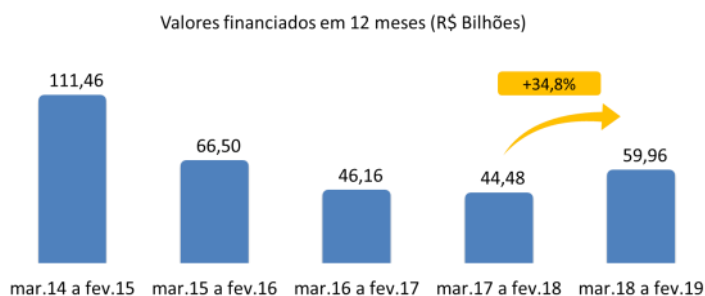
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

19,7 mil
imóveis

foi a 7ª melhor
marca atingida
em um mês de
fevereiro.

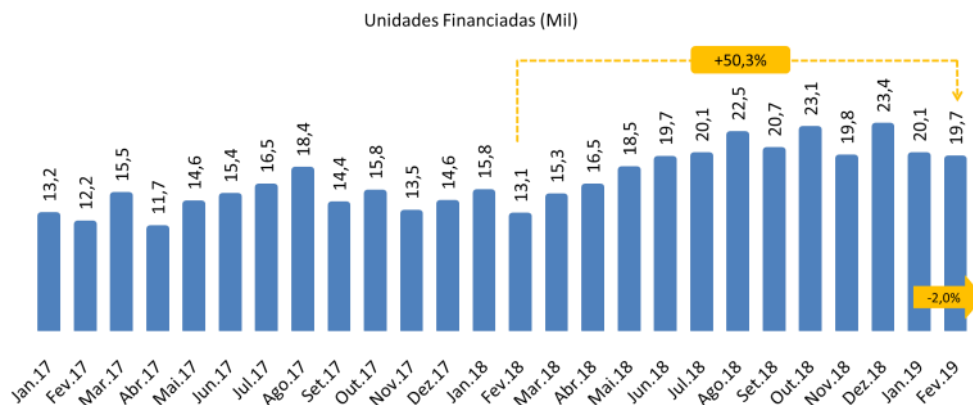
No acumulado de 12 meses (março de 2018 a fevereiro de 2019), os empréstimos de R\$ 59,96 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE corresponderam a uma elevação de 34,8% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

Na figura abaixo, observa-se uma relevante recuperação do volume financiado nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro de 2019, interrompendo um período de três anos de quedas consecutivas.

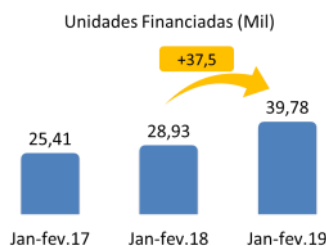


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 19,7 mil imóveis em fevereiro de 2019, resultado 2,0% inferior ao de janeiro. Mas em relação a fevereiro do ano passado houve alta de 50,3%.

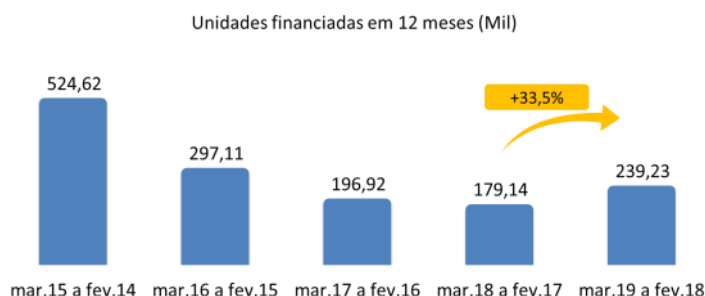


Nos primeiros dois meses de 2019, os recursos do SBPE viabilizaram a aquisição e a construção de 39,8 mil imóveis, apontando elevação de 37,5% em relação a igual período de 2018.



Nos últimos 25 anos, em 16 deles a poupança de fevereiro apresentou resultado negativo

Nos últimos 12 meses (março de 2018 a fevereiro de 2019), foram financiadas a aquisição e a construção de 239,2 mil imóveis, alta de 33,5% em relação aos 12 meses anteriores, quando 179,1 mil unidades foram objeto de financiamento bancário – confirmando, assim, as expectativas da Abecip de aceleração nos financiamentos imobiliários neste ano.

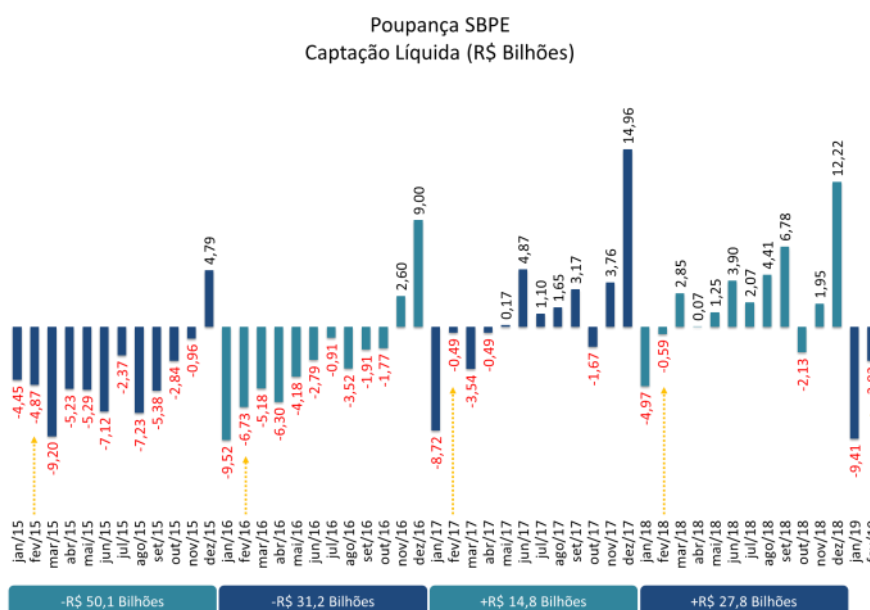


Poupança SBPE: Captação Líquida

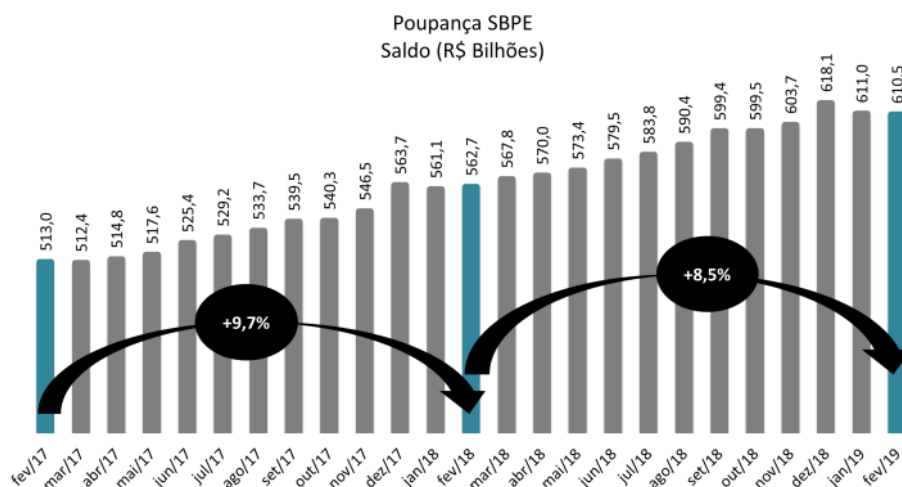
Em fevereiro de 2019, a captação líquida foi negativa em R\$ 2,83 bilhões, confirmando o padrão sazonal de maiores saques do que depósitos nos inícios de ano.

Os resultados da poupança nesses períodos oscilam entre negativos e modestos, o que decorre da grande concentração de gastos no período (IPVA, IPTU, etc.), levando os poupadores a empregar parte de suas reservas para completar o orçamento doméstico. Como exemplo, note-se que em 16 (64%) dos últimos 25 anos (pós-Plano Real) foi registrada captação líquida negativa em fevereiro.

Contudo, caso se confirme a expectativa de que o Banco Central mantenha a Selic em patamar baixo ao longo deste ano, as cadernetas de poupança provavelmente voltarão a atrair maiores volumes de depósitos, pois num cenário de juros baixos os rendimentos da aplicação são competitivos em relação a outras modalidades de curto prazo .



Em fevereiro, o saldo da poupança SBPE atingiu R\$ 610,5 bilhões, recuo de 0,09% no mês e crescimento de 8,5% em relação a fevereiro do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	1,04%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	1,00%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	0,74%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	1,03%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	8,76%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	4,18%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709								
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643								
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398								
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504								
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

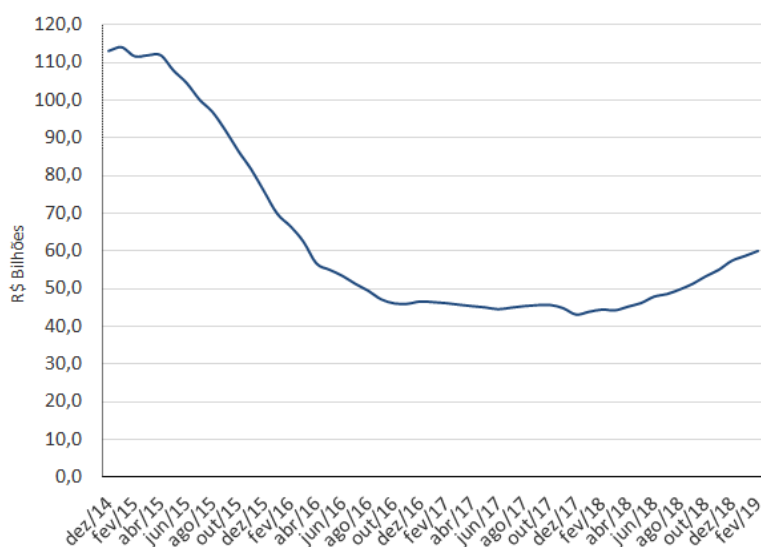
Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275								
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252								
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183								
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881								
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569								
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818								
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019*				
Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
Em 2019	39.783	37,5%	9.962,57	34,9%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	311,1	1.516	581,2	3.032
CAIXA	221,1	766	568,1	1.483
SANTANDER	146,4	236	306,7	1.010
SAFRA	40,0	324	178,0	589
BANCO DO BRASIL	51,1	466	138,5	1.116
BANRISUL	12,3	56	58,6	235
POUPEX	24,9	414	44,9	753
ITAÚ UNIBANCO	-	-	22,1	148
	-	-	-	-
TOTAL	806,9	3.778	1.898,1	8.366

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	1.068,4	3.836	2.017,8	7.277
CAIXA	1.004,2	5.199	1.922,3	9.801
ITAÚ UNIBANCO	935,0	2.928	1.918,2	5.945
SANTANDER	700,4	2.566	1.498,3	5.547
BANCO DO BRASIL	283,3	1.090	568,4	2.215
BANRISUL	48,7	202	102,1	443
BRB	13,3	70	25,2	133
POUPEX	5,4	25	11,9	55
SAFRA	0,3	1	0,3	1
TOTAL	4.059,0	15.917	8.064,5	31.417

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	1.379,4	5.352	2.598,9	10.309
CAIXA	1.225,2	5.965	2.490,4	11.284
ITAÚ UNIBANCO	935,0	2.928	1.940,3	6.093
SANTANDER	846,8	2.802	1.805,0	6.557
BANCO DO BRASIL	334,4	1.556	706,9	3.331
SAFRA	40,3	325	178,3	590
BANRISUL	61,0	258	160,7	678
POUPEX	30,4	439	56,8	808
BRB	13,3	70	25,2	133
TOTAL	4.865,9	19.695	9.962,6	39.783

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano