



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

JANEIRO, 2019

São Paulo, 27 de fevereiro de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ -9,4 bilhões

Saldo:
R\$ 611 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 5,1 bilhões

Quantidade:
19,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

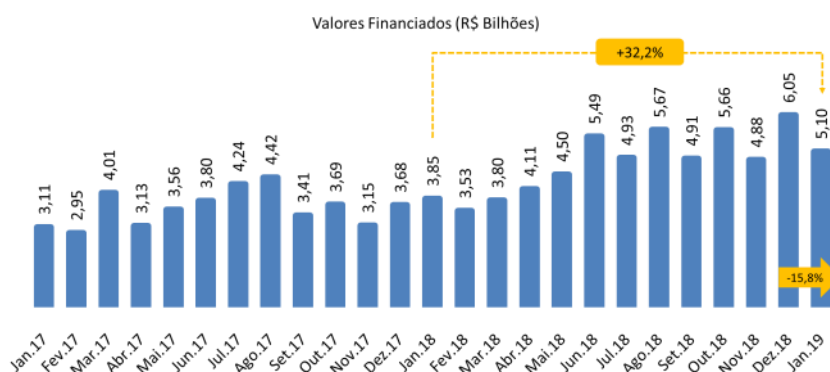
www.abecip.org.br

Financiamentos imobiliários somam R\$ 5,1 bilhões no primeiro mês de 2019

Financiamentos Imobiliários - Valores

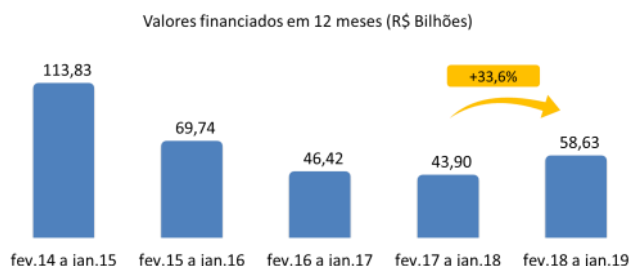
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 5,1 bilhões em janeiro de 2019, melhor resultado para o mês de janeiro dos últimos quatro anos (2016 a 2019).

Na comparação com igual mês do ano passado, verificou-se um expressivo crescimento de 32,2%. Em relação a dezembro de 2018, o volume de empréstimos caiu 15,8%, o que reflete o padrão sazonal dos inícios de ano.



No acumulado de 12 meses, foram aplicados R\$ 58,6 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 33,6% em relação ao apurado no período precedente.

Como se observa na figura abaixo, o volume financiado em 12 meses, até janeiro de 2019, interrompe um período de três períodos de quedas consecutivas, confirmando a expectativa de uma retomada sustentável dos financiamentos.

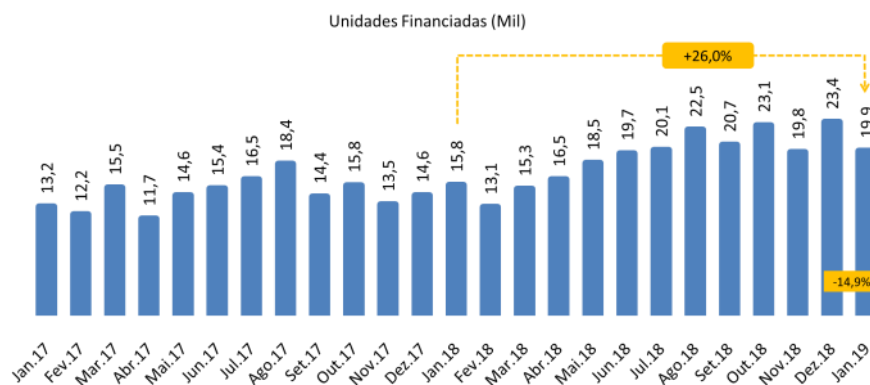


Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

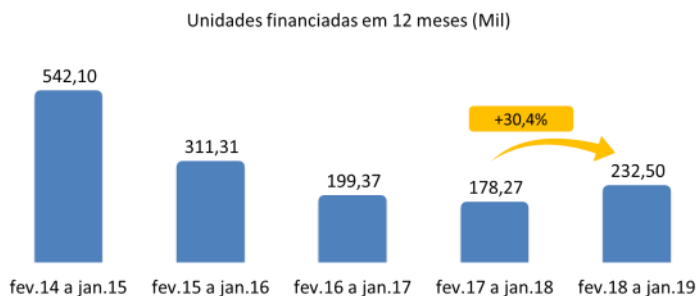
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 13º Andar - Torre Norte 01452-002 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP
Tel: (11) 3286-4855 - Fax: (11) 3816-2785

Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados 19,9 mil imóveis em janeiro de 2019 nas modalidades de aquisição e construção, resultado 14,9% inferior ao de dezembro. Mas em relação a janeiro do ano passado houve alta de 26,0%.



Analisando um período mais dilatado, pode-se observar que nos últimos 12 meses (fevereiro de 2018 a janeiro de 2019) foram financiadas aquisições e construções de 232,5 mil imóveis, alta de 30,4% em relação aos 12 meses anteriores, quando 178,3 mil unidades foram objeto de financiamento bancário, o que reforça a expectativa de aceleração do crédito e do mercado imobiliários.



19,9 mil
imóveis

foi a 7ª melhor
marca atingida
em um mês de
janeiro.

Poupança SBPE: Captação Líquida

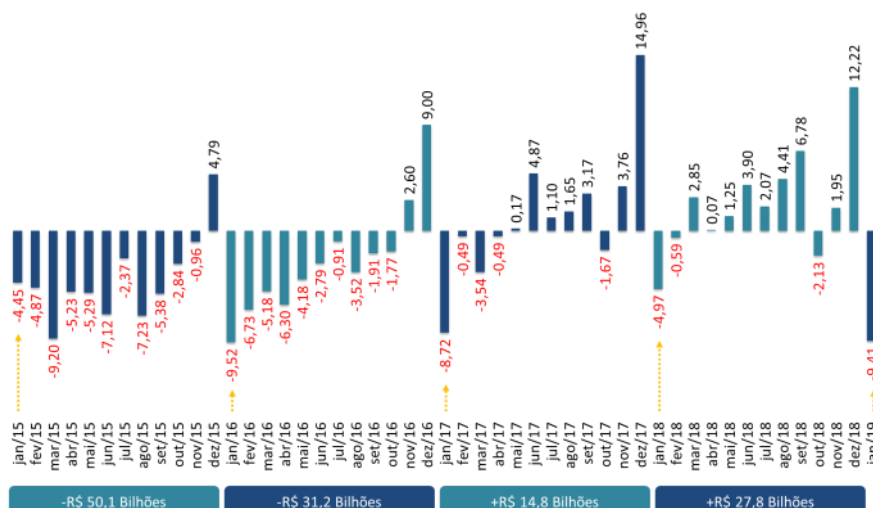
Em janeiro de 2019, a captação líquida voltou a ficar negativa (-R\$ 9,4 bilhões), confirmando o padrão sazonal caracterizado por maiores saques que depósitos no início de ano.

A poupança do primeiro mês do ano geralmente apresenta resultado negativo ou pouco expressivo. Isto ocorre devido à grande concentração de gastos no início de ano (IPVA, IPTU, etc), levando o poupador a usar parte de suas reservas para completar o orçamento do mês.

Entretanto, a sinalização do Banco Central em manter a Selic em patamar baixo, provavelmente, contribuirá para atrair maiores volumes de depósitos ao longo do ano, pois nesse cenário de juros baixos, o rendimento da poupança é competitivo em relação aos seus concorrentes.

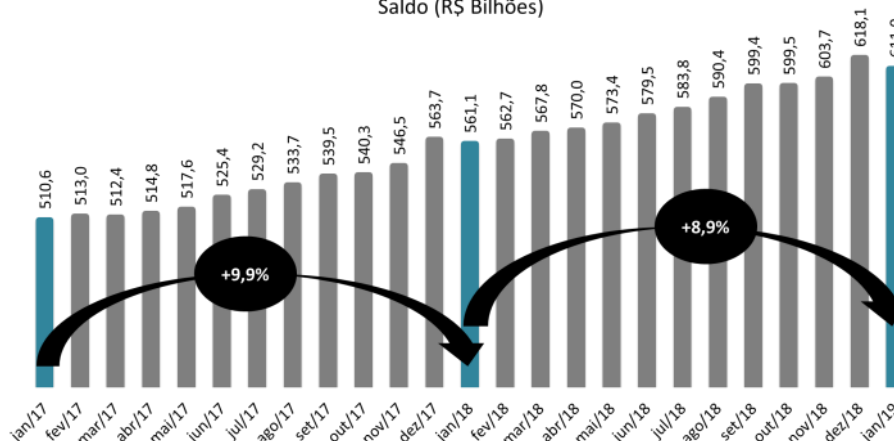
Em janeiro, como geralmente ocorre, os saques superaram os depósitos. Com isso a captação líquida ficou negativa R\$ 9,4 bilhões

Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



O saldo da poupança SBPE encerrou janeiro em R\$ 611,0 bilhões, recuando 1,2% no mês, porém crescendo 8,9% em relação a janeiro do ano passado.

Poupança SBPE
Saldo (R\$ Bilhões)



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	0,54%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	0,50%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	0,37%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	0,54%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	10,82%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	10,44%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
 (2) Rendimento líquido de IR
 (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
 (*) 2019 dados referentes ao primeiro mês do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561								
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709								
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643								
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398								
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504								
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572								
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977								
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756								
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	19.940	19.940	232.499	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482								
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275								
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252								
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183								
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881								
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569								
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818								
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318								
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

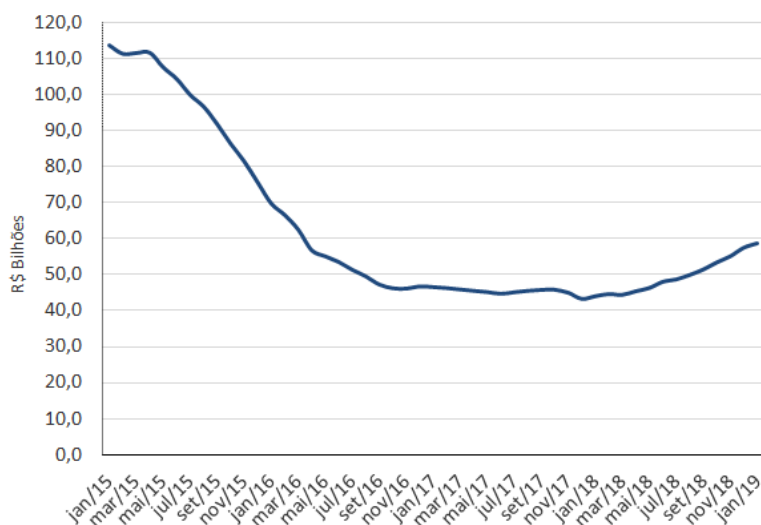
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*	Jan/19	19.940	26,0%	5.096,65	32,2%
	Em 2019	19.940	26,0%	5.096,65	32,2%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	347,0	717	347,0	717
BRABESCO	270,1	1.516	270,1	1.516
SANTANDER	160,3	774	160,3	774
SAFRA	138,0	265	138,0	265
BANCO DO BRASIL	87,4	650	87,4	650
BANRISUL	46,3	179	46,3	179
ITAÚ UNIBANCO	22,1	148	22,1	148
POUPEX	20,0	339	20,0	339
TOTAL	1.091,2	4.588	1.091,2	4.588

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAÚ UNIBANCO	983,2	3.017	983,2	3.017
BRABESCO	949,4	3.441	949,4	3.441
CAIXA	918,1	4.602	918,1	4.602
SANTANDER	797,8	2.833	797,8	2.833
BANCO DO BRASIL	285,2	1.125	285,2	1.125
BANRISUL	53,4	241	53,4	241
BRB	11,9	63	11,9	63
POUPEX	6,5	30	6,5	30
TOTAL	4.005,4	15.352	4.005,4	15.352

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.265,2	5.319	1.265,2	5.319
BRABESCO	1.219,5	4.957	1.219,5	4.957
ITAÚ UNIBANCO	1.005,3	3.165	1.005,3	3.165
SANTANDER	958,2	3.607	958,2	3.607
BANCO DO BRASIL	372,5	1.775	372,5	1.775
SAFRA	138,0	265	138,0	265
BANRISUL	99,7	420	99,7	420
POUPEX	26,5	369	26,5	369
BRB	11,9	63	11,9	63
TOTAL	5.096,7	19.940	5.096,7	19.940

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano