



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

DEZEMBRO, 2018

São Paulo, 30 de janeiro de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 12,2 bilhões

Saldo:
R\$ 618,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,05 bilhões

Quantidade:
23,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

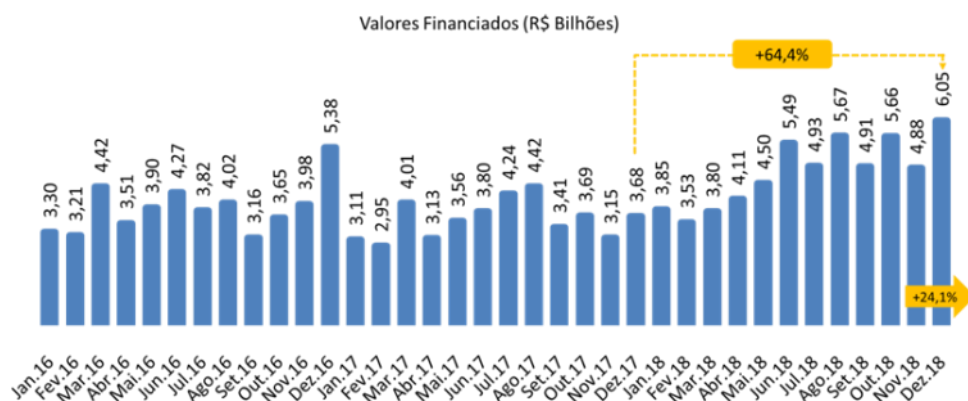
Site:

www.abecip.org.br

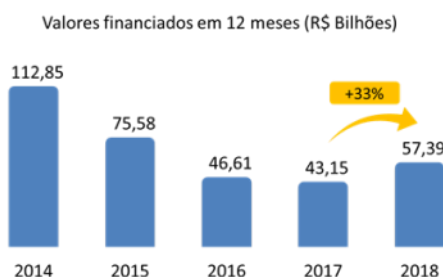
Financiamentos imobiliários somam R\$ 6,05 bilhões em dezembro, melhor resultado em 44 meses

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em dezembro de 2018, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 6,05 bilhões, registrando o melhor resultado do ano. Esse montante indica alta de 24,1% em relação a novembro e, comparativamente a dezembro de 2017, de 64,4%.



No acumulado do ano, foram aplicados R\$ 57,4 bilhões na aquisição e construção de imóveis, elevação de 33% em relação ao apurado em 2017. Em 2018, o volume financiado interrompeu um período de três anos de quedas consecutivas.

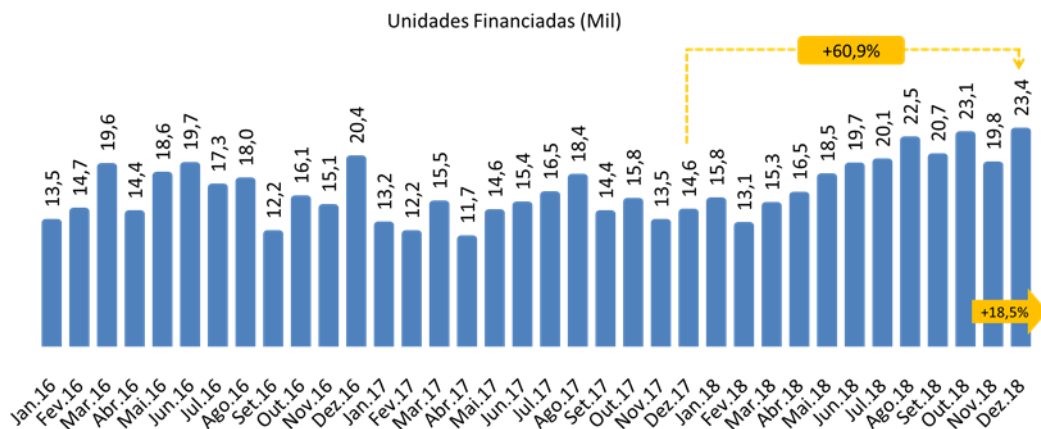


Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Financiamentos Imobiliários - Unidades

Nas modalidades de aquisição e construção, foram financiados 23,4 mil imóveis em dezembro de 2018, resultado 18,5% maior que o de novembro. Em relação a dezembro de 2017, houve alta de 60,9%.

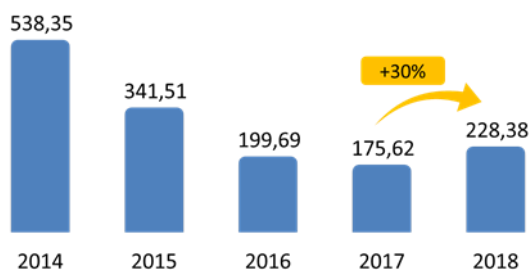


23,4 mil
imóveis

foi a 8ª melhor
marca atingida
em um mês de
dezembro.

Em 2018, foram financiadas aquisições e construções de 228,4 mil imóveis, alta de 30% em relação a 2017, quando 175,6 mil unidades foram objeto de crédito bancário.

Unidades financiadas em 12 meses (Mil)



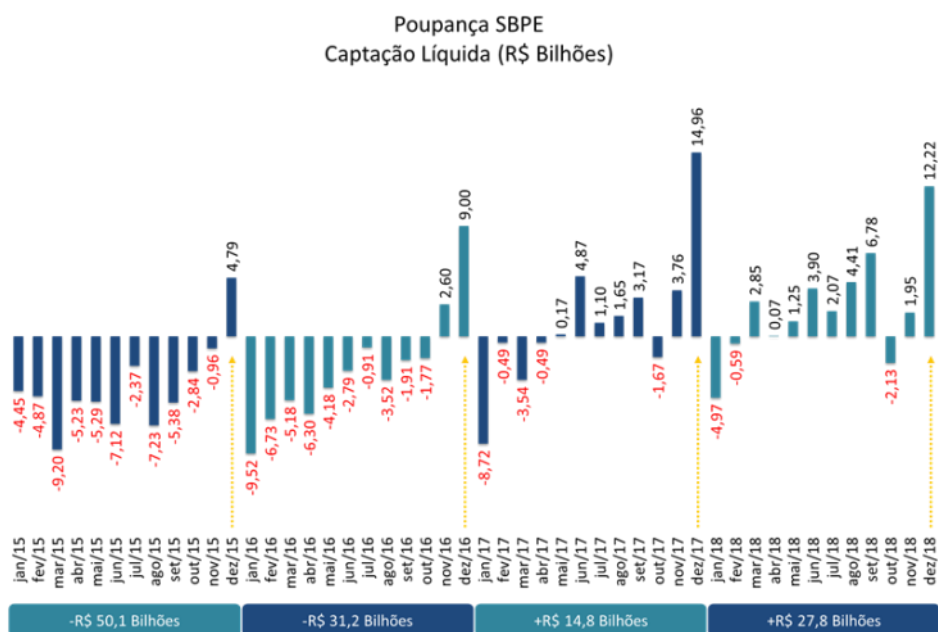
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em dezembro de 2018, a captação líquida das cadernetas do SBPE ficou positiva em R\$ 12,2 bilhões, o melhor resultado do ano.

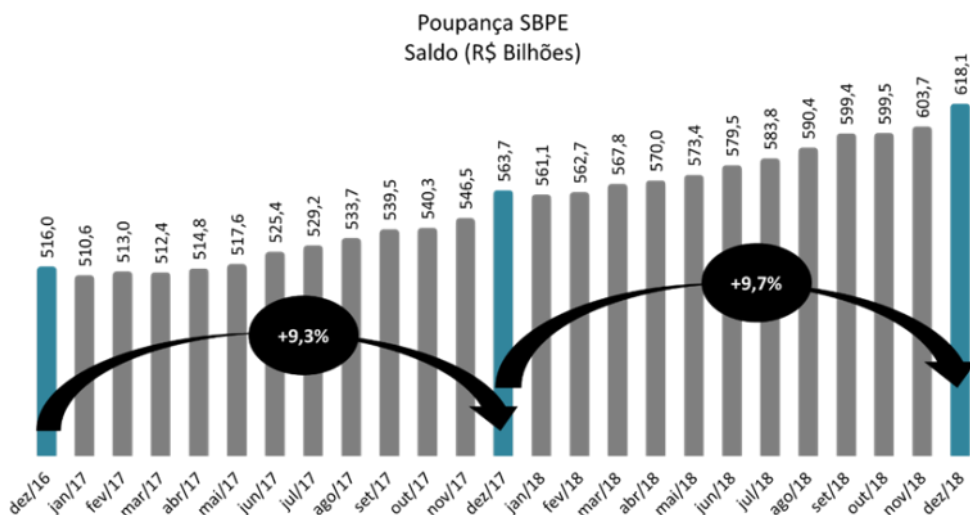
Entretanto, a evolução líquida foi inferior à registrada em dezembro de 2017, quando a diferença entre depósitos e saques foi de quase R\$ 15,0 bilhões.

Mesmo assim, no ano de 2018, a captação líquida acumulou R\$ 27,8 bilhões, com melhora expressiva em relação a 2017, quando a poupança captou R\$ 14,8 bilhões em termos líquidos.

A captação líquida de 2018 (R\$ 27,8 bilhões) foi quase o dobro da registrada em 2017 (R\$ 14,8 bilhões)



Com o bom desempenho da captação líquida, o saldo da poupança SBPE encerrou o ano de 2018 em R\$ 618,1 bilhões, crescendo 9,7% em relação a dezembro de 2017 (R\$ 563,7 bilhões).



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CDI ¹	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%
Poupança (antiga) ²	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%
Poupança (nova) ²			5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%
Ibovespa	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

- (1) Rendimento bruto
 (2) Rendimento líquido de IR
 (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2017						2018							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-8.716	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-0,88%	-4.975	-0,88%
Fev	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-9.203	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-0,10%	-5.561	-0,99%
Mar	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-12.746	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	0,51%	-2.709	-0,48%
Abr	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-13.237	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	0,01%	-2.643	-0,47%
Mai	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	-13.064	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	0,22%	-1.398	-0,25%
Jun	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	-8.192	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	0,68%	2.504	0,44%
Jul	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	-7.088	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	0,36%	4.572	0,81%
Ago	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	-5.443	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	0,75%	8.977	1,59%
Set	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	-2.278	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	1,15%	15.756	2,79%
Out	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-3.945	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	-0,36%	13.621	2,42%
Nov	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	-184	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	0,33%	15.571	2,76%
Dez	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	14.775	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	2,02%	27.791	4,93%

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

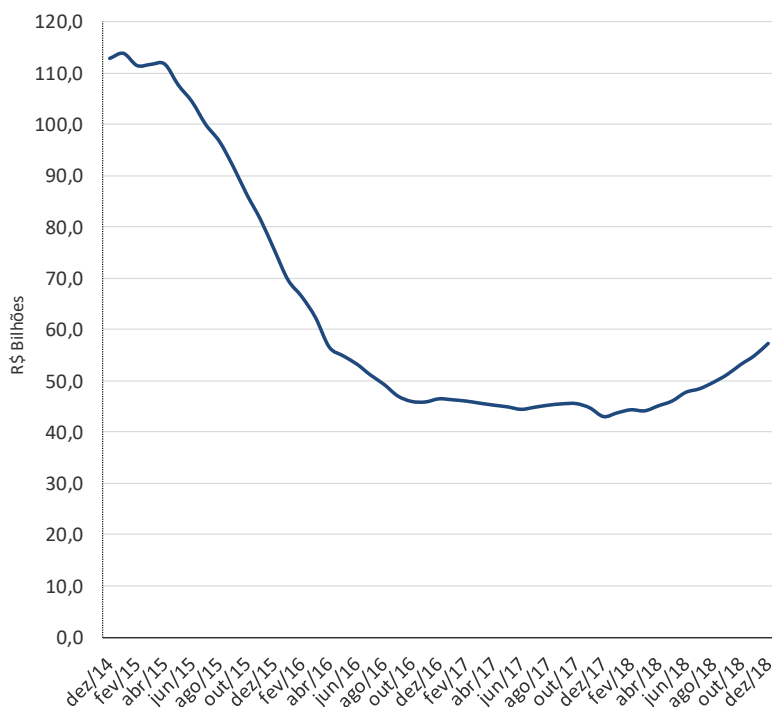
Meses	2017						2018							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	46.420	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	24,1%	43.898	-5,4%
Fev	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	46.162	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	22,0%	44.482	-3,6%
Mar	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	45.755	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	11,2%	44.275	-3,2%
Abr	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	45.377	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	15,9%	45.252	-0,3%
Mai	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	45.041	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	18,1%	46.183	2,5%
Jun	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	44.565	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	23,0%	47.881	7,4%
Jul	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	44.982	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	21,9%	48.569	8,0%
Ago	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	45.381	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	22,8%	49.818	9,8%
Set	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	45.639	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	25,0%	51.318	12,4%
Out	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	45.684	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	27,9%	53.288	16,6%
Nov	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	44.850	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	30,1%	55.016	22,7%
Dez	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	43.149	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	33,0%	57.387	33,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018*				
Janeiro	15.821	20,1%	3.853,96	24,1%
Fevereiro	13.108	7,1%	3.531,39	19,8%
Março	15.327	-1,0%	3.803,15	-5,2%
Abril	16.466	40,7%	4.109,61	31,2%
Mai	18.467	26,9%	4.495,42	26,1%
Junho	19.655	27,8%	5.493,97	44,7%
Julho	20.073	21,7%	4.926,77	16,2%
Agosto	22.502	22,4%	5.667,17	28,3%
Setembro	20.677	43,4%	4.913,77	44,0%
Outubro	23.062	46,3%	5.662,22	53,3%
Novembro	19.777	46,9%	4.876,17	54,9%
Dezembro	23.445	60,9%	6.053,64	64,4%
Em 2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2018 % de variação em relação ao mesmo período de 2017

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRDESCO	732,1	2.596	4.326,2	20.309
CAIXA	684,8	902	4.168,5	7.595
ITAÚ UNIBANCO	299,4	2.111	2.157,0	10.049
SANTANDER	195,8	765	1.043,0	5.002
BANCO DO BRASIL	189,4	955	458,3	2.224
SAFRA	-	-	396,4	1.725
BANRISUL	45,4	207	295,9	1.697
POUPEX	24,5	414	183,0	3.440
BMB	-	-	22,4	23
BRB	-	-	10,9	180
TOTAL	2.171,4	7.950	13.061,5	52.244

5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRDESCO	888,3	3.328	10.794,8	39.319
ITAÚ UNIBANCO	819,2	2.617	9.940,8	32.952
SANTANDER	671,3	2.386	9.127,4	33.640
CAIXA	1.126,7	5.614	9.095,9	48.032
BANCO DO BRASIL	323,4	1.302	4.627,7	18.661
BANRISUL	46,1	210	624,5	3.033
POUPEX	4,3	23	66,0	344
BRB	3,0	15	32,5	151
BMB	-	-	16,0	4
TOTAL	3.882,2	15.495	44.325,7	176.136

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRDESCO	1.620,4	5.924	15.121,0	59.628
CAIXA	1.811,5	6.516	13.264,4	55.627
ITAÚ UNIBANCO	1.118,5	4.728	12.097,8	43.001
SANTANDER	867,1	3.151	10.170,4	38.642
BANCO DO BRASIL	512,8	2.257	5.086,0	20.885
BANRISUL	91,5	417	920,5	4.730
SAFRA	-	-	396,4	1.725
POUPEX	28,8	437	249,0	3.784
BRB	3,0	15	43,4	331
BMB	-	-	38,3	27
TOTAL	6.053,6	23.445	57.387,2	228.380

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano