Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

ABECIP

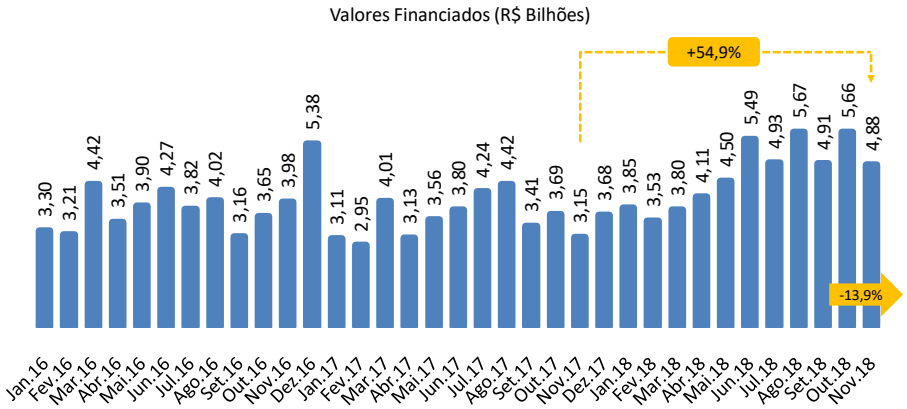
DATA ABECIP NOVEMBRO, 2018

São Paulo, 27 de dezembro de 2018

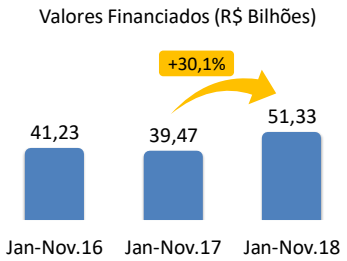
Crédito imobiliário atinge R$ 4,88 bilhões em novembro

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em novembro, as concessões de financiamento imobiliário com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R$ 4,88 bilhões, montante 13,9% inferior ao de outubro e 54,9% superior ao de novembro de 2017.



No acumulado de 2018, até novembro, foram financiados R$ 51,3 bilhões, valor 30,1% superior ao registrado em igual período de 2017.



DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R$ 1,95 bilhão

Saldo:
R$ 603,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R$ 4,88 bilhões

Quantidade:
19,8 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1
Unidades Financiadas 2
Poupança 3
Outros Indicadores 4
Indicadores de Crédito Imobiliário 5
Ranking das Contratações 6

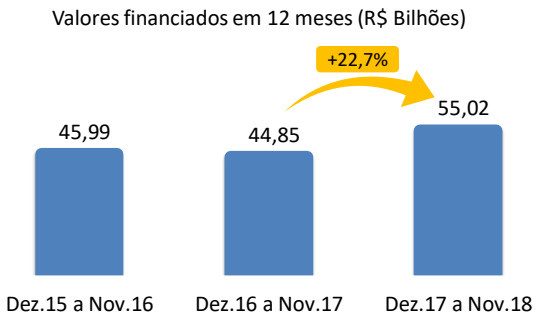
E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Nos 12 meses compreendidos entre dezembro de 2017 e novembro de 2018 foram aplicados R$ 55,0 bilhões de recursos do SBPE na aquisição e construção de imóveis, alta de 22,7% comparativamente aos 12 meses anteriores.

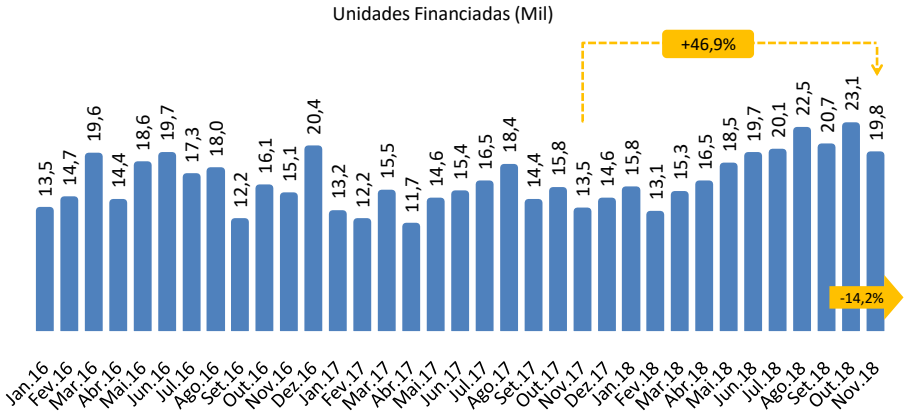


Financiamentos Imobiliários - Unidades

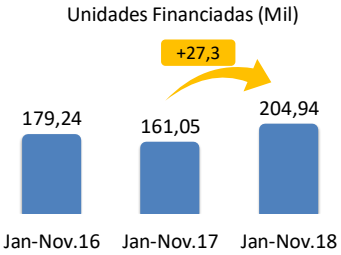
Um total de 19,8 mil imóveis foram objeto de financiamento, em novembro, nas modalidades de aquisição e construção. O número é 14,2% menor que o de outubro, mas superou em 46,9% o de novembro do ano passado.

19,8 mil imóveis

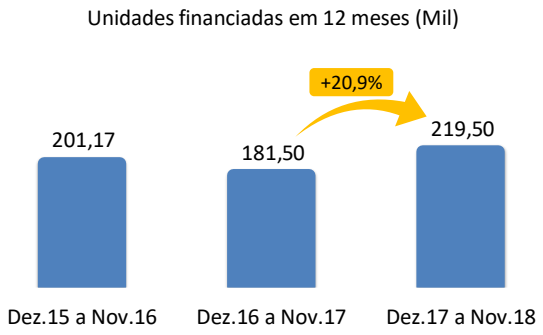
foi a 9ª melhor marca atingida em um mês de novembro.



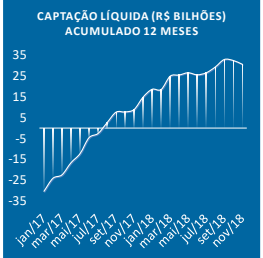
Entre janeiro e novembro de 2018, foram financiadas aquisições e construções de 204,9 mil imóveis, alta de 27,3% em relação a igual período de 2017, quando 161,1 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Nos últimos 12 meses, até novembro, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 219,2 mil imóveis, crescimento de 20,9% comparativamente aos 12 meses precedentes.



A captação líquida acumulada em 12 meses continua maior que R$ 30 bilhões, embora tenha mostrado redução devido ao resultado negativo de outubro.

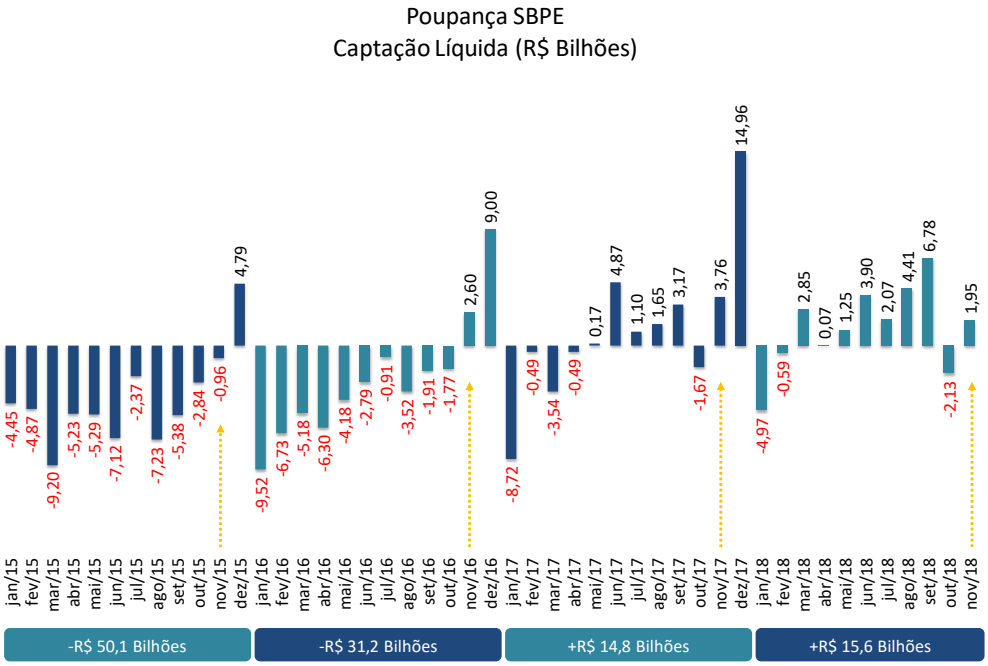


Poupança SBPE: Captação Líquida

Em novembro, após o resultado negativo de outubro, a captação líquida da poupança nos agentes do SBPE foi positiva em R$ 1,95 bilhão, volume inferior ao observado em outros anos no mesmo mês.

Mas, entre janeiro e novembro deste ano, a diferença entre depósitos e retiradas foi positiva em R$ 15,6 bilhões, com recuperação expressiva em relação a igual período do ano passado, quando o resultado acumulado ainda era negativo em R$ 183,7 milhões.

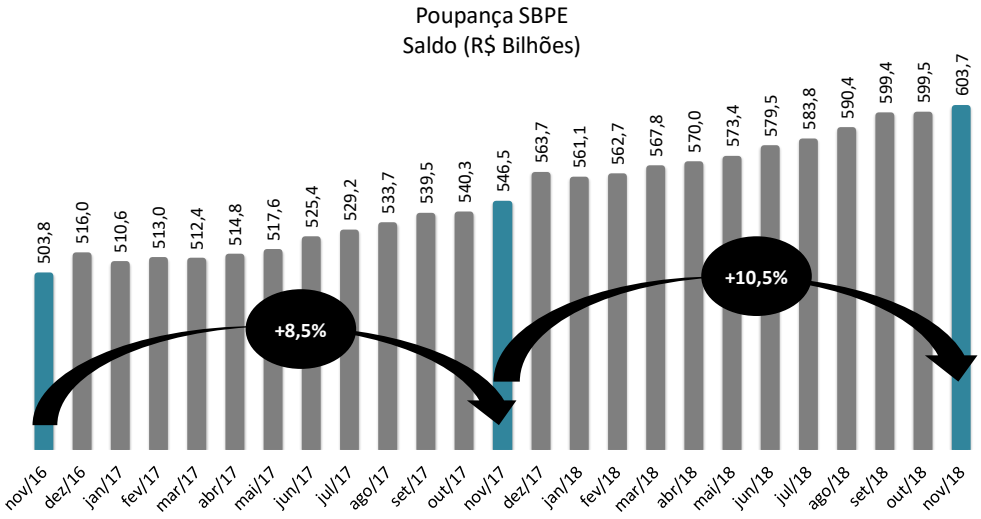
Em dezembro, caso se confirme o padrão sazonal, a expectativa é de que a poupança apresente captação líquida robusta, motivada pelo recebimento da segunda parcela do 13º salário por poupadores que trabalham no mercado formal.



O saldo de poupança continua em patamar nominal recorde, conforme mostra gráfico ao lado.

Poupança SBPE: Saldo

Graças ao bom desempenho da captação líquida das cadernetas em 2018, o saldo dos depósitos de poupança no SBPE marcou sucessivos recordes. Em mês algum do ano, o saldo nominal revelou queda em relação ao mês anterior.
Com isso, o saldo da poupança no SBPE encerrou novembro em R$ 603,4 bilhões, maior valor nominal da série histórica iniciada em 1994, com crescimento de 10,5% em relação a novembro do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CDI[1]	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	5,90%
Poupança (antiga)[2]	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	5,64%
Poupança (nova)[2]			5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,24%
Fundo Referenciado DI[1 3]	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	5,74%
Ibovespa	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	17,21%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	0,41%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto
(2) Rendimento líquido de IR
(3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
(*) 2018 dados referentes aos onze primeiros meses do ano.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R$ Milhões

Meses	2017						2018							
		Variação do Saldo			Captação Líquida**			Variação do Saldo			Captação Líquida**			
	Saldo	No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano	Saldo	No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-8.716	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-0,88%	-4.975	-0,88%
Fev	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-9.203	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-0,10%	-5.561	-0,99%
Mar	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-12.746	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	0,51%	-2.709	-0,48%
Abr	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-13.237	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	0,01%	-2.643	-0,47%
Mai	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	-13.064	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	0,22%	-1.398	-0,25%
Jun	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	-8.192	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	0,68%	2.504	0,44%
Jul	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	-7.088	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	0,36%	4.572	0,81%
Ago	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	-5.443	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	0,75%	8.977	1,59%
Set	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	-2.278	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	1,15%	15.756	2,79%
Out	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-3.945	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	-0,36%	13.621	2,42%
Nov	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	-184	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	0,33%	15.571	2,76%
Dez	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	14.775								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

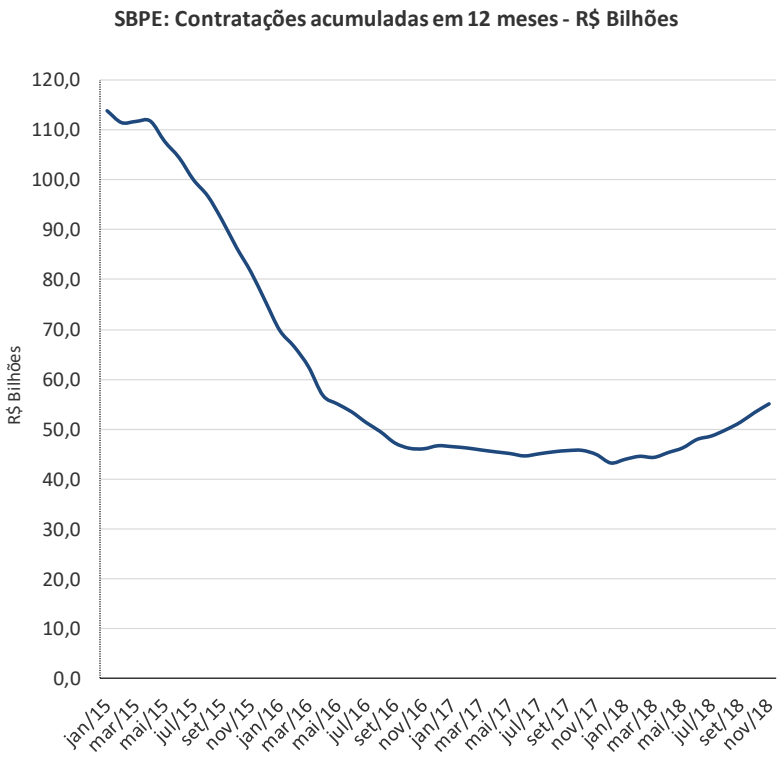
2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2017						2018							
	Número de Unidades			R$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	46.420	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	24,1%	43.898	-5,4%
Fev	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	46.162	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	22,0%	44.482	-3,6%
Mar	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	45.755	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	11,2%	44.275	-3,2%
Abr	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	45.377	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	15,9%	45.252	-0,3%
Mai	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	45.041	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	18,1%	46.183	2,5%
Jun	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	44.565	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	23,0%	47.881	7,4%
Jul	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	44.982	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	21,9%	48.569	8,0%
Ago	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	45.381	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	22,8%	49.818	9,8%
Set	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	45.639	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	25,0%	51.318	12,4%
Out	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	45.684	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	27,9%	53.288	16,6%
Nov	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	44.850	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	30,1%	55.016	22,7%
Dez	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	43.149								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos		Unidades Financiadas		Em Milhões	
		Nº	% no Ano	R$	% no Ano
2004		53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005		61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006		113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007		195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008		299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009		302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010		421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011		492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012		453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013		529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014		538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015		341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016		199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017		175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018*	Janeiro	15.821	20,1%	3.853,96	24,1%
	Fevereiro	13.108	7,1%	3.531,39	19,8%
	Março	15.327	-1,0%	3.803,15	-5,2%
	Abril	16.466	40,7%	4.109,61	31,2%
	Maio	18.467	26,9%	4.495,42	26,1%
	Junho	19.655	27,8%	5.493,97	44,7%
	Julho	20.073	21,7%	4.926,77	16,2%
	Agosto	22.502	22,4%	5.667,17	28,3%
	Setembro	20.677	43,4%	4.913,77	44,0%
	Outubro	23.062	46,3%	5.662,22	53,3%
	Novembro	19.777	46,9%	4.876,17	54,9%
	Em 2018	**204.935**	**27,2%**	**51.333,60**	**30,1%**



Fontes: Abecip e Banco Central

*2018 % de variação em relação ao mesmo período de 2017

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2018		Posição: ano 2018	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
BRADESCO	279,2	1.772	3.594,1	17.713
CAIXA	378,5	841	3.483,7	6.693
ITAÚ UNIBANCO	183,3	555	1.857,7	7.938
SANTANDER	8,6	16	847,2	4.237
SAFRA	-	-	396,4	1.725
BANCO DO BRASIL	61,9	415	268,9	1.269
BANRISUL	11,6	48	250,5	1.490
POUPEX	29,0	486	158,5	3.026
BMB	-	-	22,4	23
BRB	-	-	10,9	180
TOTAL	952,1	4.133,0	10.890,1	44.294

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano

5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2018		Posição: ano 2018	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
BRADESCO	977,3	3.632	9.906,5	35.991
ITAÚ UNIBANCO	903,8	2.835	9.121,6	30.335
SANTANDER	652,6	2.360	8.456,2	31.254
CAIXA	1.022,6	5.295	7.969,2	42.418
BANCO DO BRASIL	304,0	1.218	4.304,3	17.359
BANRISUL	51,4	248	578,5	2.823
POUPEX	8,0	35	61,7	321
BRB	4,3	21	29,5	136
BMB	-	-	16,0	4
TOTAL	3.924,1	15.644	40.443,5	160.641

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2018		Posição: ano 2018	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
BRADESCO	1.256,5	5.404	13.500,6	53.704
CAIXA	1.401,2	6.136	11.452,9	49.111
ITAÚ UNIBANCO	1.087,0	3.390	10.979,3	38.273
SANTANDER	661,2	2.376	9.303,3	35.491
BANCO DO BRASIL	365,9	1.633	4.573,2	18.628
BANRISUL	63,0	296	829,0	4.313
SAFRA	-	-	396,4	1.725
POUPEX	37,0	521	220,2	3.347
BRB	4,3	21	40,4	316
BMB	-	-	38,3	27
TOTAL	4.876,2	19.777	51.333,6	204.935

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano