



# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

NOVEMBRO, 2017

São Paulo, 29 de novembro de 2017

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
- R\$ 1,7 bilhões

Saldo:  
R\$ 540,3 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 3,7 bilhões

Quantidade:  
15,8 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

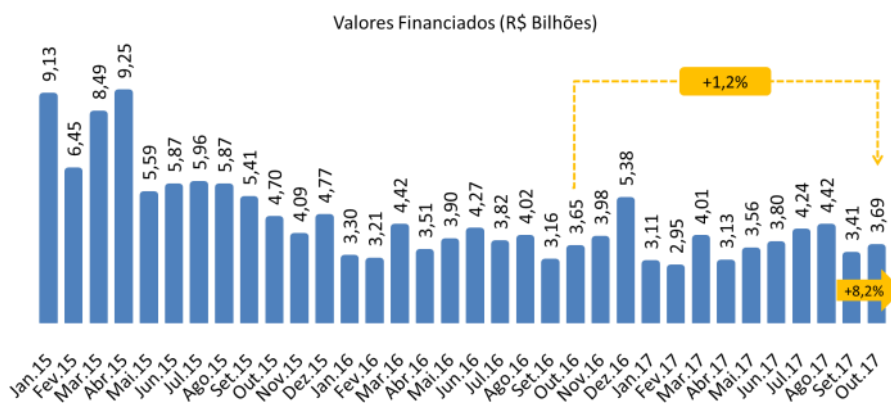
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

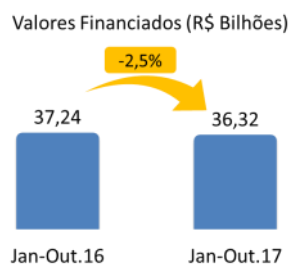
## Crédito imobiliário mostra recuperação e atinge R\$ 3,69 bilhões em outubro

### Financiamentos Imobiliários - Valores

O montante de financiamentos com recursos da poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) totalizou R\$ 3,69 bilhões, voltando a crescer em termos mensais (+8,2%). Comparativamente a outubro de 2016, houve crescimento de 1,2%, conforme o gráfico abaixo.



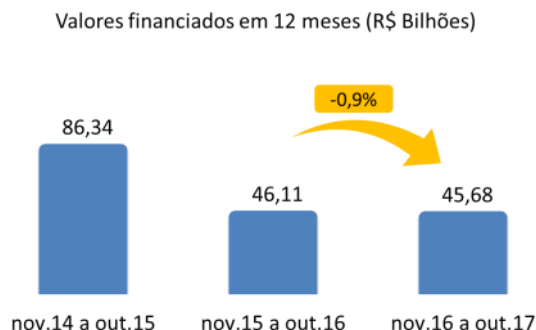
No acumulado do ano, foram financiados R\$ 36,32 bilhões, montante 2,5% inferior ao apurado em igual período do ano passado.



15,8 mil  
imóveis

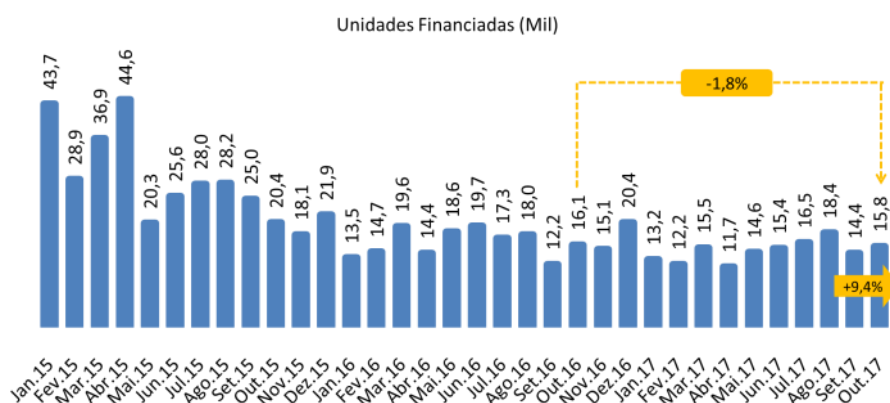
foi a 11ª melhor  
marca atingida  
em um mês de  
outubro.

Nos 12 meses compreendidos entre novembro de 2016 e outubro de 2017, foram aplicados R\$ 45,68 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do SBPE, retração de 0,9% em relação ao observado nos 12 meses precedentes.

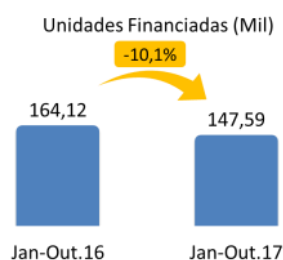


### Financiamentos Imobiliários - Unidades

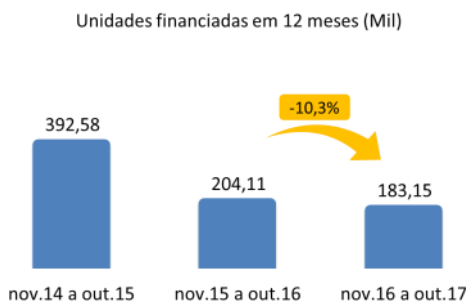
Em outubro de 2017, foram financiados 15,8 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção. Assim como se observou em valor, a quantidade de imóveis financiados também recuperou a trajetória crescente, com elevação de 9,4% em relação a setembro. Entretanto, em termos anuais, comparativamente a outubro de 2016, houve recuo de 1,8%.



Nos primeiros dez meses de 2017, foram financiadas aquisições e construções de 147,59 mil imóveis, queda de 10,1% em relação a igual período de 2016, quando 164,12 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Tomado um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 183,15 mil imóveis em 12 meses, até outubro de 2017, queda de 10,3% relativamente aos 12 meses precedentes.



### Poupança SBPE: Captação Líquida

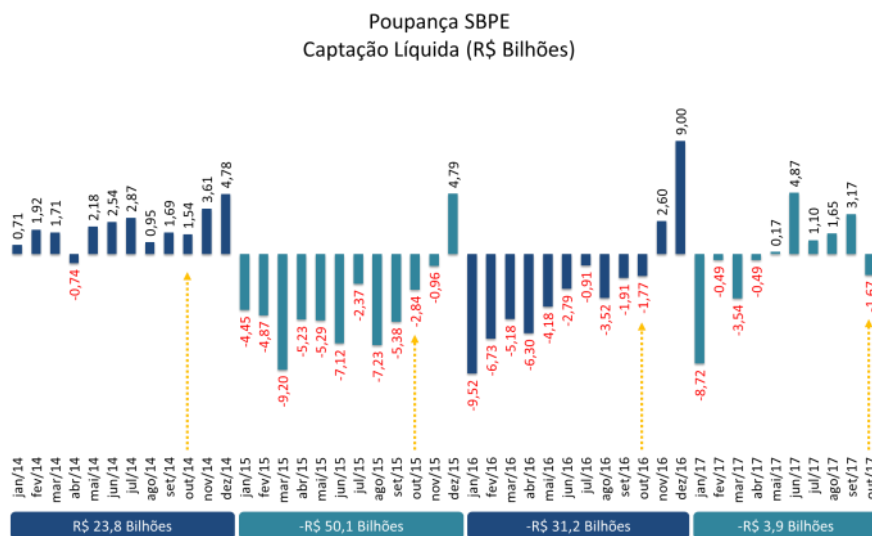
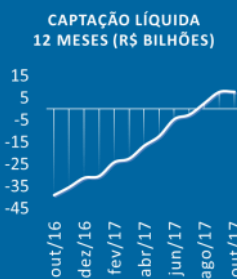
A captação líquida acumulada em 12 meses se manteve no campo positivo, conforme gráfico abaixo.

Em outubro, a poupança interrompeu uma sequência de cinco meses com resultados positivos, registrando captação líquida de -R\$ 1,67 bilhão. Comparado ao mesmo mês do ano passado, quando houve saques líquidos de R\$ 1,77 bilhão, o resultado apresentou ligeira melhora.

No acumulado de 2017, a captação líquida de poupança dos agentes do SBPE ainda está negativa (-R\$ 3,9 bilhões), mas em volume muito inferior ao registrado no mesmo período do ano passado (-R\$ 42,8 bilhões).

Mesmo com o resultado menos favorável do mês de outubro, a expectativa é de que a caderneta de poupança encerre 2017 no campo positivo. Além da esperada continuidade de melhora dos indicadores macroeconômicos, historicamente, há maior volume de entradas líquidas nos meses de novembro e dezembro, graças ao recebimento das parcelas do 13º salário.

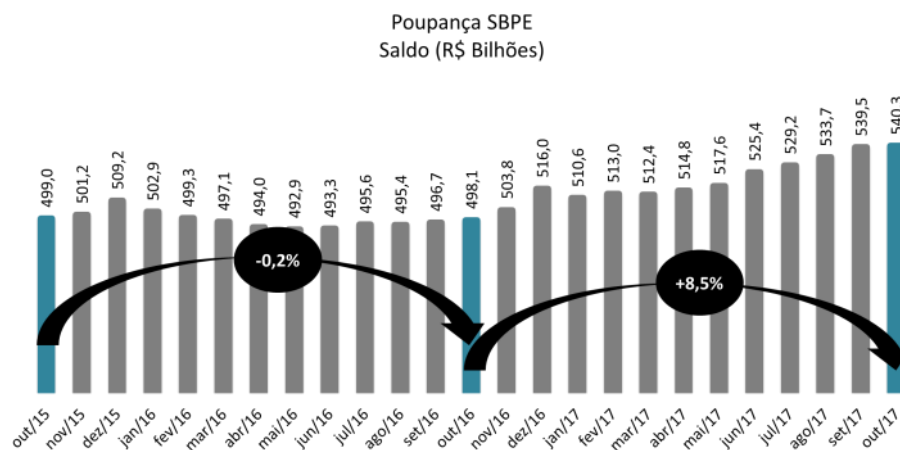
Confirmado o prognóstico, a captação líquida em 2017 tende a interromper a série de dois anos de resultados negativos.



O saldo de poupança atingiu R\$ 540,3 bilhões em outubro, 5º recorde consecutivo da série histórica.

## Poupança SBPE: Saldo

A captação líquida positiva dos últimos meses, excetuado outubro, levou o saldo das cadernetas de poupança a bater o quinto recorde consecutivo da série histórica, encerrando o mês com montante de R\$ 540,3 bilhões, crescimento de 8,5% em relação a igual período do ano passado.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CDI <sup>1</sup>	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	8,75%
Poupança <sup>2</sup>	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	5,74%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	8,94%
Ibovespa	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	23,38%
Índice Imobiliário (Bovespa)	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	27,34%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

- (1) Rendimento bruto  
 (2) Rendimento líquido de IR  
 (3) A partir de 1º de outubro, entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento  
 (\*) 2017 dados referentes aos primeiros dez meses do ano.

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2016						2017							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-9.522	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-1,69%	-8.716	-1,69%
Fev	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-16.256	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-0,10%	-9.203	-1,78%
Mar	497.123	(2.168)	(12.100)	-2,38%	-5.184	-21.441	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-0,69%	-12.746	-2,47%
Abr	494.005	(3.118)	(15.218)	-2,99%	-6.305	-27.745	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-0,10%	-13.237	-2,57%
Mai	492.894	(1.112)	(16.329)	-3,21%	-4.178	-31.923	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	0,03%	-13.064	-2,53%
Jun	493.256	362	(15.967)	-3,14%	-2.789	-34.712	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	0,94%	-8.192	-1,59%
Jul	495.579	2.323	(13.644)	-2,68%	-911	-35.624	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	0,21%	-7.088	-1,37%
Ago	495.380	(198)	(13.843)	-2,72%	-3.516	-39.140	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	0,31%	-5.443	-1,05%
Set	496.722	1.342	(12.501)	-2,45%	-1.914	-41.054	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	0,59%	-2.278	-0,44%
Out	498.088	1.366	(11.135)	-2,19%	-1.770	-42.824	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-0,31%	-3.945	-0,76%
Nov	503.810	5.722	(5.413)	-1,06%	2.600	-40.224								
Dez	515.955	12.146	6.732	1,32%	9.001	-31.223								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2016						2017							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	69.739	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	-5,8%	46.420	-33,4%
Fev	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	66.497	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	-6,9%	46.162	-30,6%
Mar	19.613	47.790	279.809	4.416	10.918	62.426	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	-7,8%	45.755	-26,7%
Abr	14.404	62.194	249.632	3.510	14.428	56.688	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	-8,5%	45.377	-20,0%
Mai	18.614	80.808	247.973	3.901	18.329	54.999	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	-8,6%	45.041	-18,1%
Jun	19.709	100.517	242.082	4.272	22.601	53.397	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	-9,1%	44.565	-16,5%
Jul	17.320	117.837	231.430	3.821	26.422	51.261	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	-6,2%	44.982	-12,2%
Ago	17.991	135.828	221.245	4.019	30.442	49.413	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	-4,0%	45.381	-8,2%
Set	12.235	148.063	208.442	3.156	33.597	47.158	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	-2,9%	45.639	-3,2%
Out	16.061	164.124	204.106	3.647	37.245	46.106	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	-2,5%	45.684	-0,9%
Nov	15.119	179.243	201.172	3.982	41.227	45.995								
Dez	20.446	199.689	221.618	5.383	46.610	46.610								

Fontes: Abecip e Banco Central

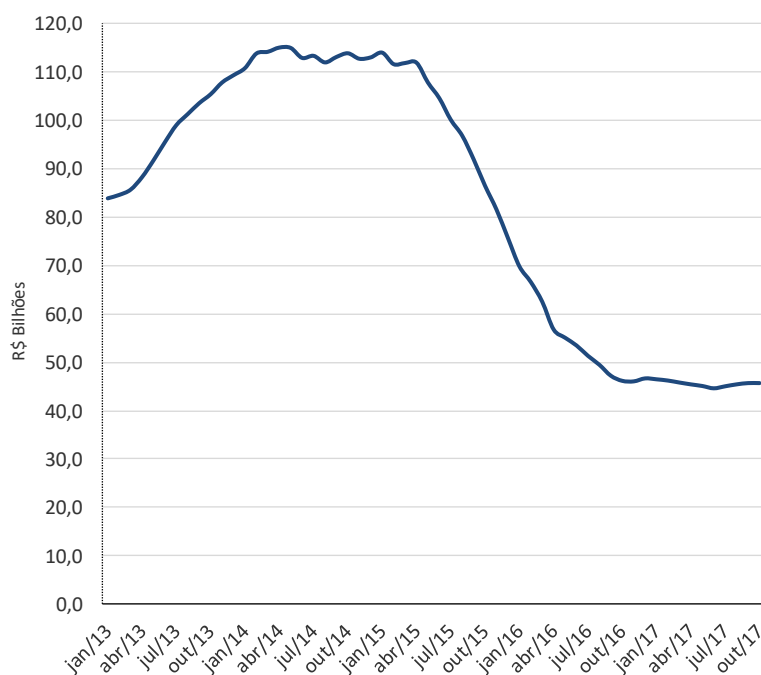
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017*				
Janeiro	13.175	-2,4%	3.105,18	-5,8%
Fevereiro	12.237	-16,7%	2.947,52	-8,1%
Março	15.483	-21,1%	4.009,79	-9,2%
Abril	11.702	-18,8%	3.132,92	-10,8%
Mai	14.554	-21,8%	3.564,23	-8,6%
Junho	15.379	-22,0%	3.796,19	-11,1%
Julho	16.488	-4,8%	4.238,55	10,9%
Agosto	18.386	2,2%	4.418,23	9,9%
Setembro	14.415	17,8%	3.413,34	8,2%
Outubro	15.766	-1,8%	3.692,55	1,2%
<b>Em 2017</b>	<b>147.585</b>	<b>-10,1%</b>	<b>36.318,50</b>	<b>-2,5%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2017 % de variação em relação ao mesmo período de 2016

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	115,7	415	3.029,4	4.691
BRADESCO	132,0	898	1.620,9	9.917
SANTANDER	252,5	1.456	1.154,8	6.152
ITAÚ UNIBANCO	70,4	168	967,9	4.474
OUTROS	-	-	294,7	1.291
BANCO DO BRASIL	48,4	291,0	206,8	1.266
BANRISUL	24,0	155	186,2	804
POUPEX	6,3	147	78,5	1.859
<b>TOTAL</b>	<b>649,3</b>	<b>3.530</b>	<b>7.539,2</b>	<b>30.454</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.068,0	5.481	12.510,6	60.070
ITAÚ UNIBANCO	602,2	2.038	5.506,9	18.335
BRADESCO	489,2	1.721	4.908,0	17.624
SANTANDER	602,1	1.851	3.574,7	11.957
BANCO DO BRASIL	244,1	967	1.770,6	7.072
BANRISUL	34,4	160	319,7	1.569
CITIBANK	-	-	116,9	286
POUPEX	3,3	18	46,1	216
OUTROS	-	-	25,8	2
<b>TOTAL</b>	<b>3.043,3</b>	<b>12.236</b>	<b>28.779,3</b>	<b>117.131</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.183,7	5.896	15.540,0	64.761
BRADESCO	621,2	2.619	6.528,9	27.541
ITAÚ UNIBANCO	672,5	2.206	6.474,8	22.809
SANTANDER	854,5	3.307	4.729,6	18.109
BANCO DO BRASIL	292,5	1.258	1.977,4	8.338
BANRISUL	58,4	315	505,8	2.373
OUTROS	-	-	320,5	1.293
POUPEX	9,6	165	124,7	2.075
CITIBANK	-	-	116,9	286
<b>TOTAL</b>	<b>3.692,5</b>	<b>15.766</b>	<b>36.318,5</b>	<b>147.585</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano