Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

ABECIP

DATA ABECIP — OUTUBRO, 2017

São Paulo, 26 de outubro de 2017

Crédito imobiliário atinge R$ 3,41 bilhões em setembro

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R$ 3,2 bilhões

Saldo:
R$ 539,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R$ 3,4 bilhões

Quantidade:
14,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

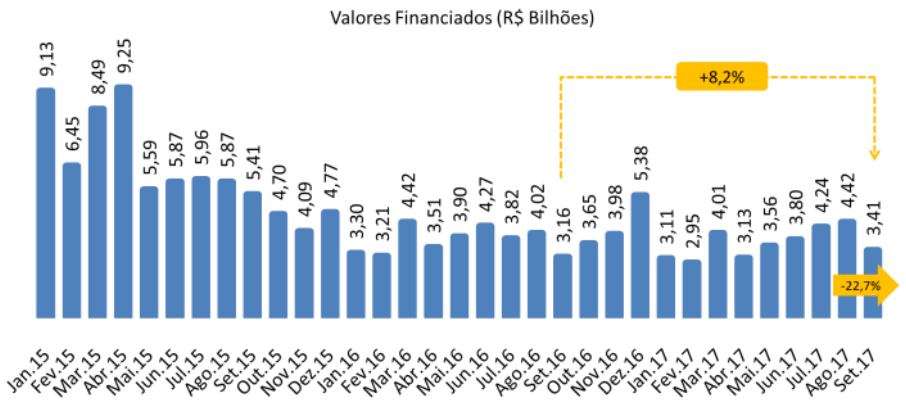
Valores Financiados 1
Unidades Financiadas 2
Poupança 3
Outros Indicadores 4
Indicadores de Crédito Imobiliário 5
Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

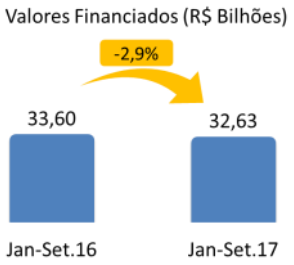
Site:
www.abecip.org.br

Financiamentos Imobiliários - Valores

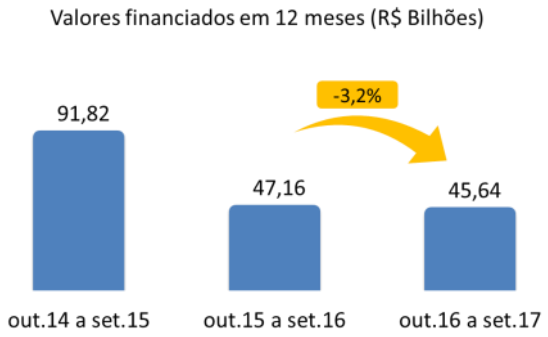
Em setembro, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R$ 3,41 bilhões, com queda de 22,7% em relação a agosto e alta de 8,2% comparativamente a setembro do ano passado.



No acumulado do ano, foram financiados R$ 32,63 bilhões, montante 2,9% inferior ao observado em igual período de 2016.



Nos 12 meses compreendidos entre outubro de 2016 e setembro de 2017, foram aplicados R$ 45,64 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, retração de 3,2% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.

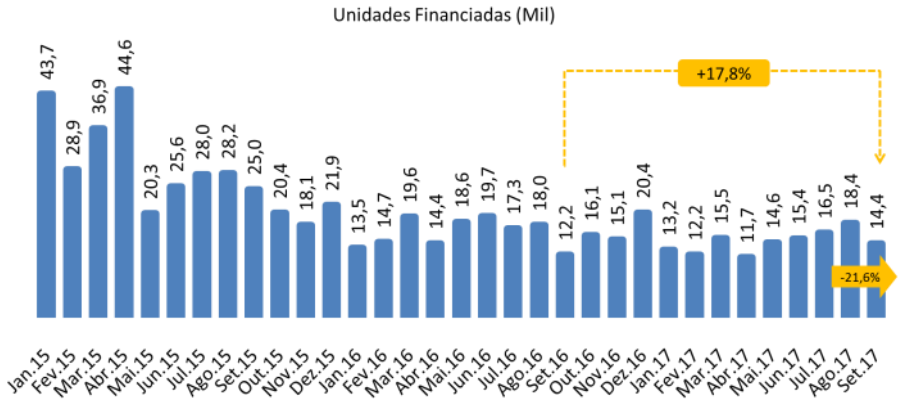


Financiamentos Imobiliários - Unidades

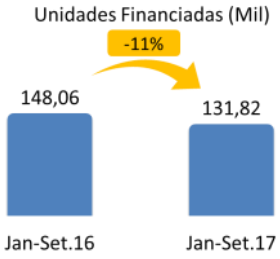
Foram financiados em setembro, nas modalidades de aquisição e construção, 14,4 mil imóveis, refletindo queda de 21,6% em relação a agosto. Entretanto, em relação a setembro do ano passado, houve alta de 17,8%.

14,4 mil imóveis

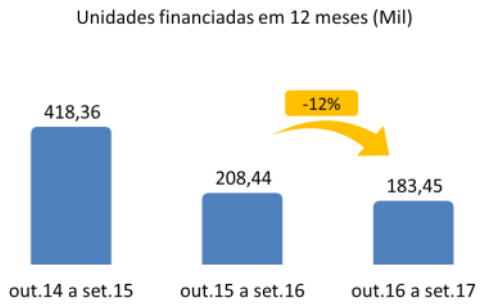
foi a 10ª melhor marca atingida em um mês de setembro.



Nos primeiros nove meses de 2017, foram financiadas aquisições e construções de 131,8 mil imóveis, queda de 11% em relação ao mesmo período de 2016, quando 148,1 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Tomado um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 183,45 mil imóveis nos últimos 12 meses, até setembro, queda de 12% relativamente aos 12 meses precedentes.



Poupança SBPE: Captação Líquida

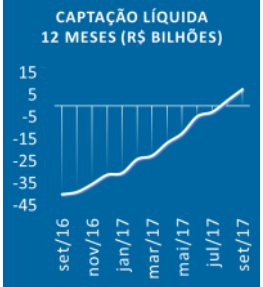
A captação líquida acumulada em 12 meses já apresenta resultado positivo, conforme gráfico abaixo

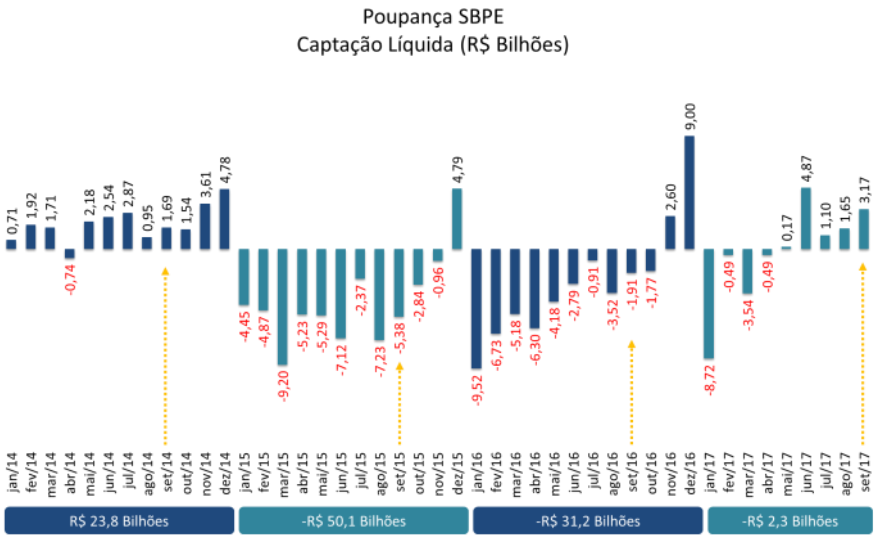
Em setembro, pelo quinto mês consecutivo, a captação líquida da poupança ficou no campo positivo, com entradas líquidas de R$ 3,17 bilhões, em contraste com o ocorrido em igual mês do ano passado, quando a diferença entre depósitos e saques foi negativa em R$ 1,91 bilhão.

Apesar do bom desempenho da poupança dos agentes do SBPE nos últimos meses, no acumulado de 2017 a captação líquida ainda é negativa em R$ 2,3 bilhões. Entretanto, o montante foi bem reduzido em relação ao observado no mesmo período do ano passado, quando foram registrados saques líquidos de R$ 41 bilhões.

No acumulado de 12 meses, até setembro, o saldo líquido das contas de poupança já é positivo em R$ 7,6 bilhões, o que não se verificava desde março de 2015 pelos mesmos critérios de apuração.

O cenário macroeconômico mais favorável dos últimos meses, com inflação em queda e expectativa de novas reduções da taxa Selic, vem propiciando um ambiente mais competitivo para a caderneta de poupança. A previsão é que a captação líquida de 2017 seja positiva, interrompendo um período de dois anos de perdas.



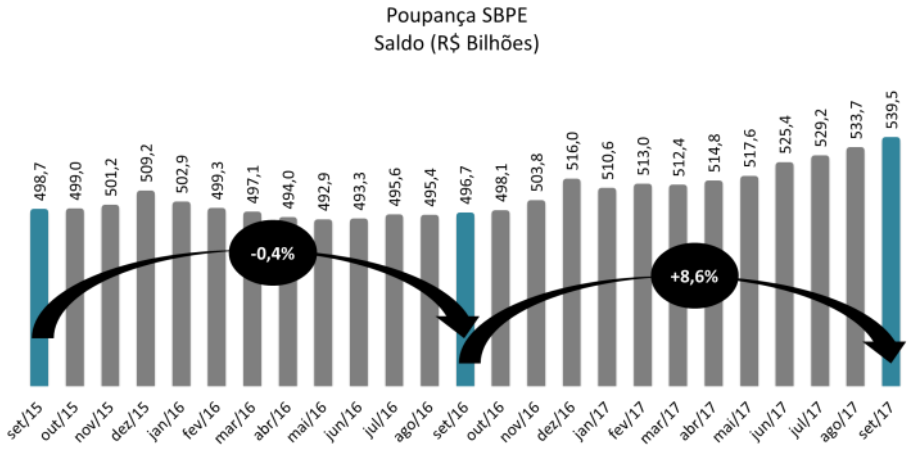


Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

O saldo de poupança atingiu R$ 539,5 bilhões em setembro, o maior valor da série histórica.

Poupança SBPE: Saldo

A sequência de captações líquidas positivas dos últimos meses levou o saldo total da aplicação para o patamar de R$ 539,5 bilhões em setembro, alta de 8,6% em relação a igual período do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CDI[1]	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	8,05%
Poupança[2]	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	5,22%
Fundo Referenciado DI[1 3]	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	8,23%
Ibovespa	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	23,36%
Índice Imobiliário (Bovespa)	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	33,66%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto
(2) Rendimento líquido de IR
(3) A partir de 1º de outubro, entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
(*) 2017 dados referentes aos primeiros nove meses do ano.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R$ Milhões

Meses	2016						2017							
		Variação do Saldo			Captação Líquida**			Variação do Saldo			Captação Líquida**			
	Saldo	No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano	Saldo	No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-9.522	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-1,69%	-8.716	-1,69%
Fev	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-16.256	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-0,10%	-9.203	-1,78%
Mar	497.123	(2.168)	(12.100)	-2,38%	-5.184	-21.441	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-0,69%	-12.746	-2,47%
Abr	494.005	(3.118)	(15.218)	-2,99%	-6.305	-27.745	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-0,10%	-13.237	-2,57%
Mai	492.894	(1.112)	(16.329)	-3,21%	-4.178	-31.923	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	0,03%	-13.064	-2,53%
Jun	493.256	362	(15.967)	-3,14%	-2.789	-34.712	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	0,94%	-8.192	-1,59%
Jul	495.579	2.323	(13.644)	-2,68%	-911	-35.624	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	0,21%	-7.088	-1,37%
Ago	495.380	(198)	(13.843)	-2,72%	-3.516	-39.140	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	0,31%	-5.443	-1,05%
Set	496.722	1.342	(12.501)	-2,45%	-1.914	-41.054	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	0,59%	-2.278	-0,44%
Out	498.088	1.366	(11.135)	-2,19%	-1.770	-42.824								
Nov	503.810	5.722	(5.413)	-1,06%	2.600	-40.224								
Dez	515.955	12.146	6.732	1,32%	9.001	-31.223								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2016						2017							
	Número de Unidades			R$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	69.739	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	-5,8%	46.420	-33,4%
Fev	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	66.497	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	-6,9%	46.162	-30,6%
Mar	19.613	47.790	279.809	4.416	10.918	62.426	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	-7,8%	45.755	-26,7%
Abr	14.404	62.194	249.632	3.510	14.428	56.688	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	-8,5%	45.377	-20,0%
Mai	18.614	80.808	247.973	3.901	18.329	54.999	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	-8,6%	45.041	-18,1%
Jun	19.709	100.517	242.082	4.272	22.601	53.397	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	-9,1%	44.565	-16,5%
Jul	17.320	117.837	231.430	3.821	26.422	51.261	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	-6,2%	44.982	-12,2%
Ago	17.991	135.828	221.245	4.019	30.442	49.413	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	-4,0%	45.381	-8,2%
Set	12.235	148.063	208.442	3.156	33.597	47.158	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	-2,9%	45.639	-3,2%
Out	16.061	164.124	204.106	3.647	37.245	46.106								
Nov	15.119	179.243	201.172	3.982	41.227	45.995								
Dez	20.446	199.689	221.618	5.383	46.610	46.610								

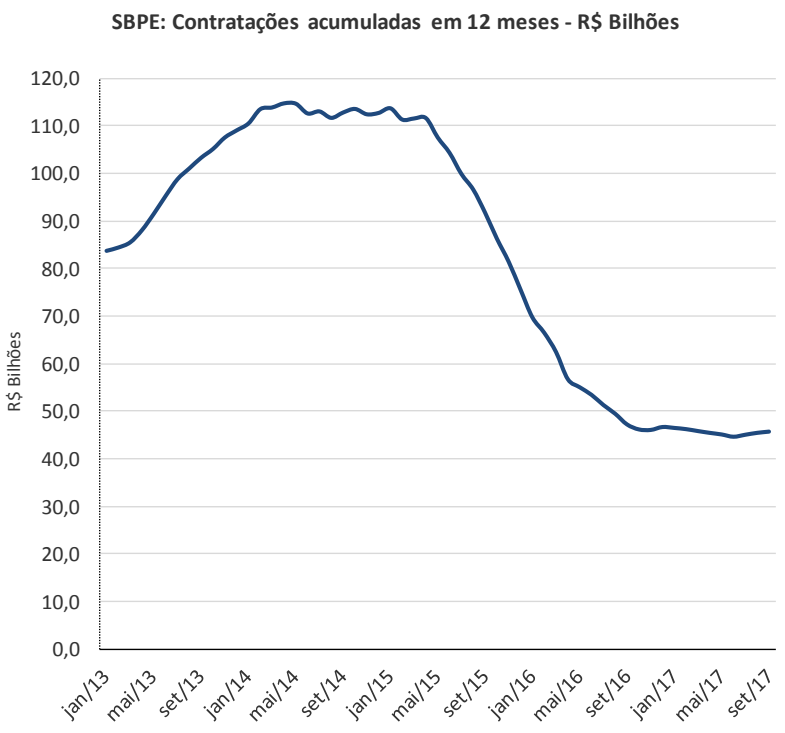
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos		Unidades Financiadas		Em Milhões	
		Nº	% no Ano	R$	% no Ano
2004		53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005		61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006		113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007		195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008		299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009		302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010		421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011		492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012		453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013		529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014		538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015		341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016		199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017*	Janeiro	13.175	-2,4%	3.105,18	-5,8%
	Fevereiro	12.237	-16,7%	2.947,52	-8,1%
	Março	15.483	-21,1%	4.009,79	-9,2%
	Abril	11.702	-18,8%	3.132,92	-10,8%
	Maio	14.554	-21,8%	3.564,23	-8,6%
	Junho	15.379	-22,0%	3.796,19	-11,1%
	Julho	16.488	-4,8%	4.238,55	10,9%
	Agosto	18.386	2,2%	4.418,23	9,9%
	Setembro	14.415	17,8%	3.413,34	8,2%
	Em 2017	131.819	-11,0%	32.625,95	-2,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2017 % de variação em relação ao mesmo período de 2016



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2017		Posição: ano 2017	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
CAIXA	235,5	400	2.913,7	4.276
BRADESCO	181,1	1.139	1.488,9	9.019
SANTANDER	191,6	1.212	902,4	4.696
ITAÚ UNIBANCO	22,2	117	897,5	4.306
OUTROS	28,5	450	294,7	1.291
BANRISUL	17,3	48,0	162,2	649
BANCO DO BRASIL	16,2	42	158,3	975
POUPEX	5,6	132	72,2	1.712
TOTAL	698,0	3.540	6.889,9	26.924

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano

5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2017		Posição: ano 2017	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
CAIXA	943,9	4.813	11.442,6	54.589
ITAÚ UNIBANCO	546,9	1.825	4.904,7	16.297
BRADESCO	489,2	1.766	4.418,8	15.903
SANTANDER	407,6	1.349	2.972,7	10.106
BANCO DO BRASIL	248,1	901	1.526,6	6.105
BANRISUL	25,6	136	285,2	1.409
CITIBANK	22,7	55	116,9	286
POUPEX	5,7	29	42,8	198
OUTROS	25,7	1	25,8	2
TOTAL	2.715,4	10.875	25.736,0	104.895

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2017		Posição: ano 2017	
	R$ Milhões	Unidades	R$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.179,4	5.213,0	14.356,3	58.865
BRADESCO	670,3	2.905	5.907,6	24.922
ITAÚ UNIBANCO	569,0	1.942,0	5.802,2	20.603
SANTANDER	599,2	2.561	3.875,0	14.802
BANCO DO BRASIL	264,3	943	1.684,9	7.080
BANRISUL	42,9	184	447,4	2.058
OUTROS	54,2	451	320,5	1.293
CITIBANK	22,7	55	116,9	286
POUPEX	11,3	161	115,0	1.910
TOTAL	3.413,3	14.415	32.626,0	131.819

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)
Instituições não citadas não fizeram operações no ano