



# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

SETEMBRO, 2017

São Paulo, 28 de setembro de 2017

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 1,6 bilhão

Saldo:  
R\$ 533,7 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 4,4 bilhões

Quantidade:  
18,4 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

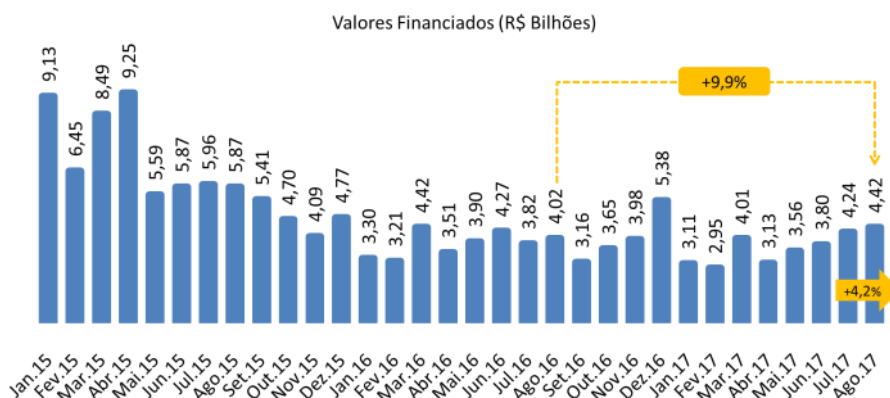
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

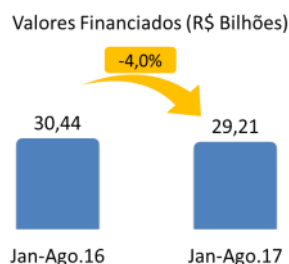
## Crédito imobiliário sinaliza retomada e atinge R\$ 4,42 bilhões em agosto

### Financiamentos Imobiliários - Valores

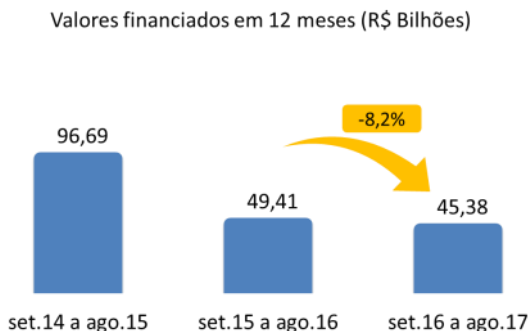
Em agosto, os financiamentos imobiliários atingiram, pelo segundo mês consecutivo, o maior patamar do ano: o montante de empréstimos com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) totalizou R\$ 4,42 bilhões, alta de 4,2% em relação a julho e de 9,9% comparativamente a agosto do ano passado.



No acumulado do ano, foram financiados R\$ 29,21 bilhões, montante que ainda é 4% inferior ao observado em igual período de 2016.

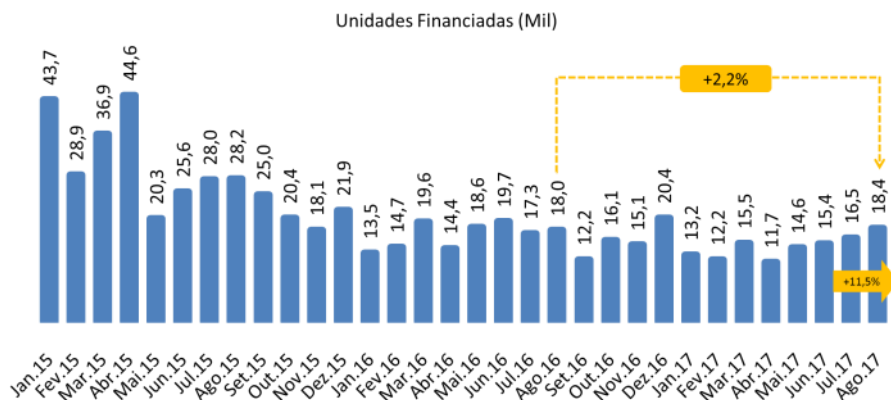


Nos 12 meses compreendidos entre setembro de 2016 e agosto de 2017, foram aplicados R\$ 45,38 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, retração de 8,2% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

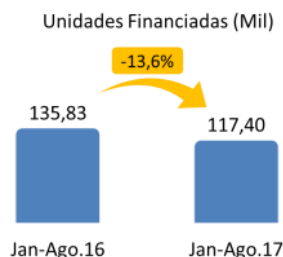
Foram financiados em agosto, nas modalidades de aquisição e construção, 18,4 mil imóveis. O número reflete a trajetória crescente de imóveis financiados, com alta de 11,5% em relação a julho e de 2,2% comparativamente a agosto de 2016. O resultado confirma a tendência positiva de evolução do crédito imobiliário.



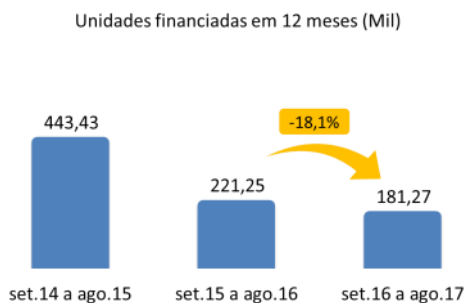
18,4 mil  
imóveis

foi a melhor  
marca atingida no  
ano.

Nos primeiros oito meses de 2017, foram financiadas aquisições e construções de 117,4 mil imóveis, queda de 13,6% em relação ao mesmo período de 2016, quando 135,83 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Tomado um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 181,27 mil imóveis nos últimos 12 meses, até agosto, queda de 18,1% relativamente aos 12 meses precedentes.



### Poupança SBPE: Captação Líquida

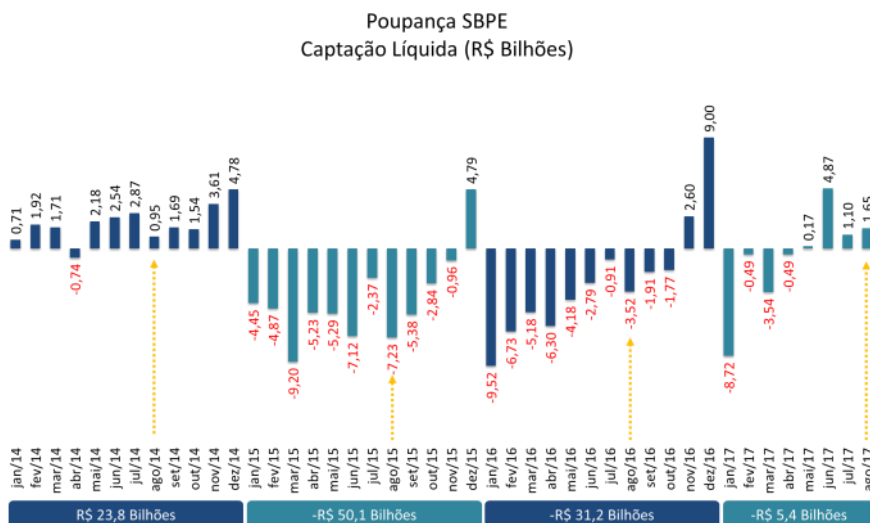
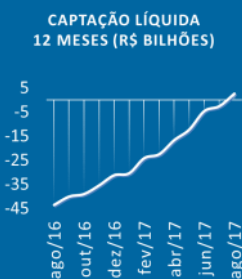
A captação líquida acumulada em 12 meses já apresenta resultado positivo, conforme gráfico abaixo

Em agosto, pelo quarto mês consecutivo, a captação líquida da poupança mostrou bom desempenho, com entradas líquidas de R\$ 1,65 bilhão, em contraste com o ocorrido em igual mês do ano passado, quando houve saída líquida de recursos de R\$ 3,52 bilhões.

No acumulado de 2017, a captação líquida via cadernetas de poupança dos agentes do SBPE ainda ficou negativa em R\$ 5,4 bilhões. Entretanto, em montante muito inferior ao observado no mesmo período do ano passado (-R\$ 39,1 bilhões).

No acumulado de 12 meses, até agosto, o saldo líquido das contas de poupança já é positivo em R\$ 2,5 bilhões, o que não se verificava desde março de 2015 pelos mesmos critérios de apuração.

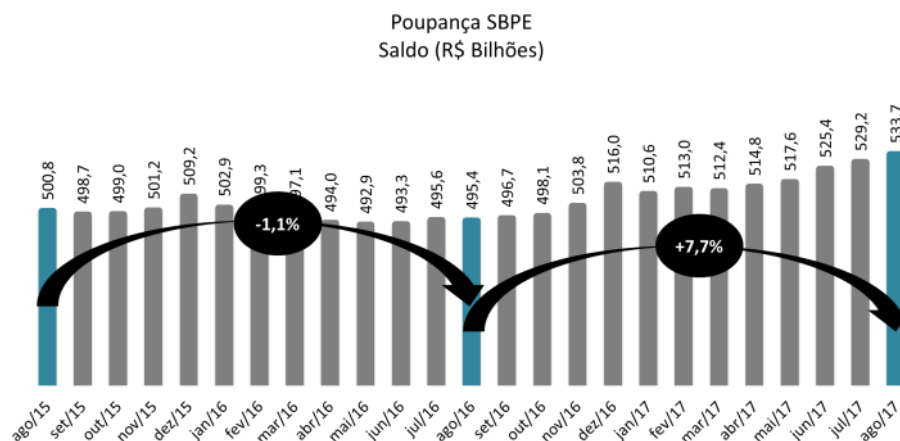
O cenário macroeconômico mais benigno dos últimos meses, com inflação e Selic em queda, vem fortalecendo a competitividade da caderneta de poupança, o que sugere que a captação líquida de 2017 já será positiva, interrompendo uma sequência de dois anos seguidos de perdas.



## Poupança SBPE: Saldo

A sequência de captações líquidas positivas dos últimos meses permitiu que o saldo total da aplicação encerrasse o mês de agosto em R\$ 533,7 bilhões, crescimento de 7,7% em relação ao mesmo período do ano passado.

O saldo de poupança atingiu R\$ 533,7 bilhões em agosto, o maior valor da série histórica.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CDI <sup>1</sup>	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	7,36%
Poupança <sup>2</sup>	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	4,69%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	7,52%
Ibovespa	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	17,61%
Índice Imobiliário (Bovespa)	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	28,83%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

- (1) Rendimento bruto  
 (2) Rendimento líquido de IR  
 (3) A partir de 1º de outubro, entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento  
 (\*) 2017 dados referentes aos primeiros oito meses do ano.

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2016						2017							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-9.522	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-1,69%	-8.716	-1,69%
Fev	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-16.256	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-0,10%	-9.203	-1,78%
Mar	497.123	(2.168)	(12.100)	-2,38%	-5.184	-21.441	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-0,69%	-12.746	-2,47%
Abr	494.005	(3.118)	(15.218)	-2,99%	-6.305	-27.745	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-0,10%	-13.237	-2,57%
Mai	492.894	(1.112)	(16.329)	-3,21%	-4.178	-31.923	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	0,03%	-13.064	-2,53%
Jun	493.256	362	(15.967)	-3,14%	-2.789	-34.712	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	0,94%	-8.192	-1,59%
Jul	495.579	2.323	(13.644)	-2,68%	-911	-35.624	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	0,21%	-7.088	-1,37%
Ago	495.380	(198)	(13.843)	-2,72%	-3.516	-39.140	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	0,31%	-5.443	-1,05%
Set	496.722	1.342	(12.501)	-2,45%	-1.914	-41.054								
Out	498.088	1.366	(11.135)	-2,19%	-1.770	-42.824								
Nov	503.810	5.722	(5.413)	-1,06%	2.600	-40.224								
Dez	515.955	12.146	6.732	1,32%	9.001	-31.223								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2016						2017							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	69.739	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	-5,8%	46.420	-33,4%
Fev	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	66.497	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	-6,9%	46.162	-30,6%
Mar	19.613	47.790	279.809	4.416	10.918	62.426	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	-7,8%	45.755	-26,7%
Abr	14.404	62.194	249.632	3.510	14.428	56.688	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	-8,5%	45.377	-20,0%
Mai	18.614	80.808	247.973	3.901	18.329	54.999	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	-8,6%	45.041	-18,1%
Jun	19.709	100.517	242.082	4.272	22.601	53.397	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	-9,1%	44.565	-16,5%
Jul	17.320	117.837	231.430	3.821	26.422	51.261	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	-6,2%	44.982	-12,2%
Ago	17.991	135.828	221.245	4.019	30.442	49.413	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	-4,0%	45.381	-8,2%
Set	12.235	148.063	208.442	3.156	33.597	47.158								
Out	16.061	164.124	204.106	3.647	37.245	46.106								
Nov	15.119	179.243	201.172	3.982	41.227	45.995								
Dez	20.446	199.689	221.618	5.383	46.610	46.610								

Fontes: Abecip e Banco Central

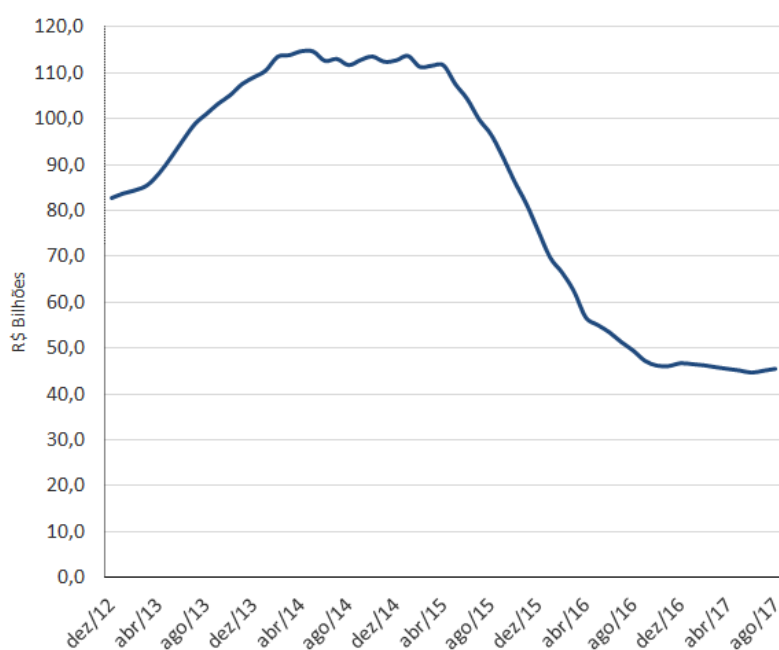
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017*				
Janeiro	13.175	-2,4%	3.105,18	-5,8%
Fevereiro	12.237	-16,7%	2.947,52	-8,1%
Março	15.483	-21,1%	4.009,79	-9,2%
Abril	11.702	-18,8%	3.132,92	-10,8%
Maio	14.554	-21,8%	3.564,23	-8,6%
Junho	15.379	-22,0%	3.796,19	-11,1%
Julho	16.488	-4,8%	4.238,55	10,9%
Agosto	18.386	2,2%	4.418,23	9,9%
Em 2017	117.404	-13,6%	29.212,62	-4,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2017 % de variação em relação ao mesmo período de 2016

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	456,2	782	2.678,2	3.876
BRADESCO	70,1	328	1.307,8	7.880
ITAÚ UNIBANCO	157,1	894	875,4	4.189
SANTANDER	51,8	250	710,7	3.484
OUTROS	-	-	266,2	841
BANRISUL	17,6	65,0	144,9	601
BANCO DO BRASIL	24,4	330	142,1	933
POUPEX	7,8	182	66,7	1.580
<b>TOTAL</b>	<b>785,1</b>	<b>2.831</b>	<b>6.192,0</b>	<b>23.384</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.765,2	8.938	10.498,7	49.776
ITAÚ UNIBANCO	609,5	2.006	4.357,8	14.472
BRADESCO	532,5	1.972	3.929,5	14.137
SANTANDER	443,6	1.479	2.565,1	8.757
BANCO DO BRASIL	226,7	931	1.278,4	5.204
BANRISUL	32,1	156	259,6	1.273
CITIBANK	19,8	47	94,2	231
POUPEX	3,9	26	37,1	169
OUTROS	-	-	0,1	1
<b>TOTAL</b>	<b>3.633,2</b>	<b>15.555</b>	<b>23.020,7</b>	<b>94.020</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.221,4	9.720,0	13.176,9	53.652
BRADESCO	602,6	2.300	5.237,3	22.017
ITAÚ UNIBANCO	766,6	2.900,0	5.233,2	18.661
SANTANDER	495,4	1.729	3.275,9	12.241
BANCO DO BRASIL	251,1	1.261	1.420,6	6.137
BANRISUL	49,7	221	404,5	1.874
OUTROS	-	-	266,3	842
POUPEX	11,7	208	103,8	1.749
CITIBANK	19,8	47	94,2	231
<b>TOTAL</b>	<b>4.418,2</b>	<b>18.386</b>	<b>29.212,6</b>	<b>117.404</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano