



# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

FEVEREIRO, 2016

São Paulo, 24 de março de 2016

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
- R\$ 6,7 bilhões

Saldo:  
R\$ 499,3 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 3,2 bilhões

Quantidade:  
14,7 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

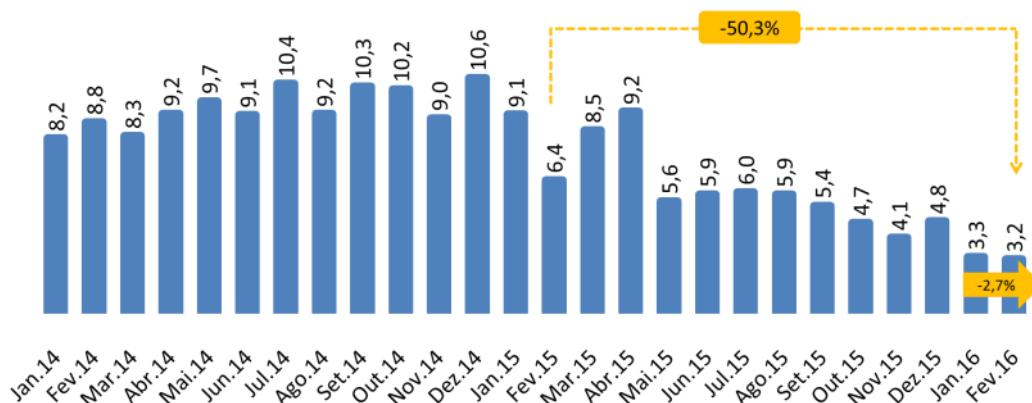
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Em fevereiro, o montante de crédito imobiliário foi de R\$ 3,2 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

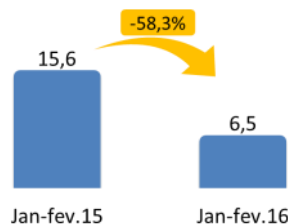
No mês de fevereiro, os financiamentos foram fortemente afetados pelo menor número de dias úteis decorrentes do feriado de Carnaval. Com isso, o volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis somou R\$ 3,2 bilhões, queda de 2,7% em relação a janeiro e de 50,3% sobre fevereiro do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



No primeiro bimestre de 2016, foram financiados R\$ 6,5 bilhões, montante inferior ao ano passado, quando totalizou R\$ 15,6 bilhões (-58,3%).

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

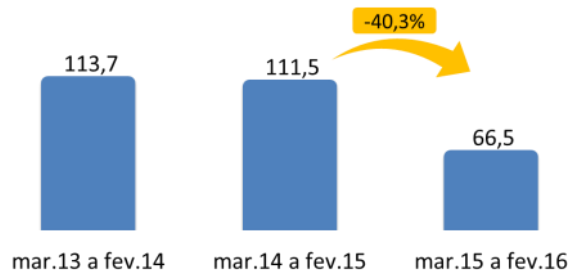


14,7 mil

é o 9º melhor  
resultado para um  
mês de fevereiro

No acumulado de 12 meses (março de 2015 a fevereiro de 2016), foram destinados R\$ 66,5 bilhões à aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), o que mostra queda de 40,3% em relação ao apurado no mesmo período do ano anterior.

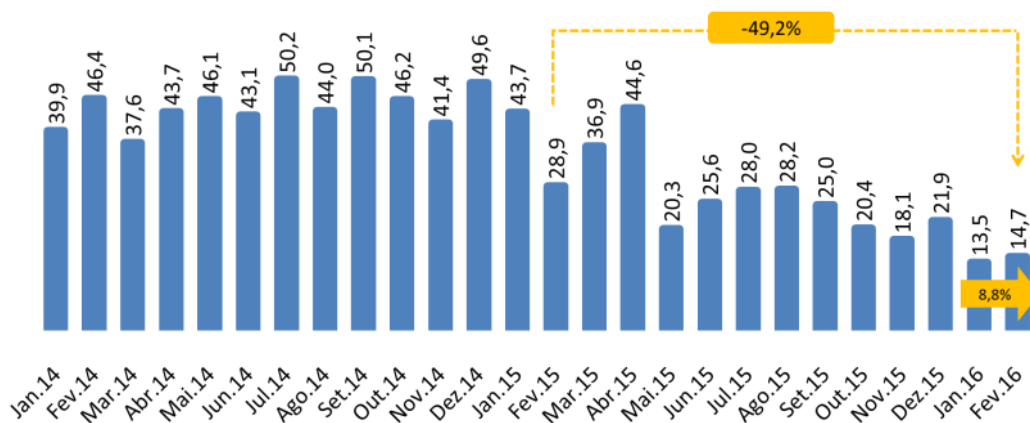
Valores financiados em 12 meses (R\$ Bilhões)



## Financiamentos Imobiliários - Unidades

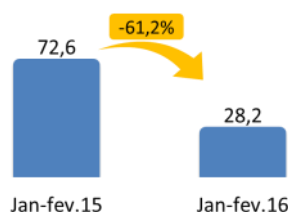
Em fevereiro de 2016, 14,7 mil imóveis foram financiados nas modalidades de aquisição e construção. Esse resultado se mostra positivo em relação a janeiro, com expansão mensal de quase 9%. Entretanto, em termos anuais, houve queda de 49,2%.

Unidades Financiadas (Mil)



No acumulado do ano, foram financiados 28,2 mil imóveis, recuo de 61,2% em relação ao mesmo período de 2015, quando 72,6 mil unidades obtiveram financiamento.

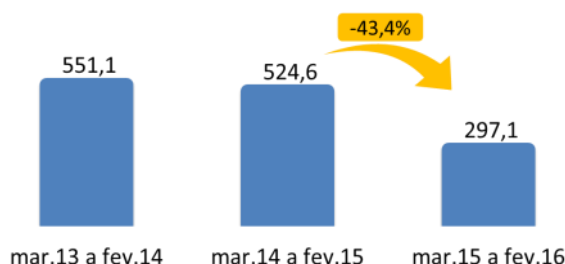
Unidades Financiadas (Mil)



Desemprego em  
alta e renda  
em baixa  
incentivaram  
captação líquida  
negativa em  
fevereiro

Tomado um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 297,1 mil imóveis em 12 meses, até fevereiro de 2016, em queda de 43,4% relativamente aos 12 meses anteriores.

Unidades financiadas em 12 meses (Mil)



### Poupança SBPE: Captação Líquida

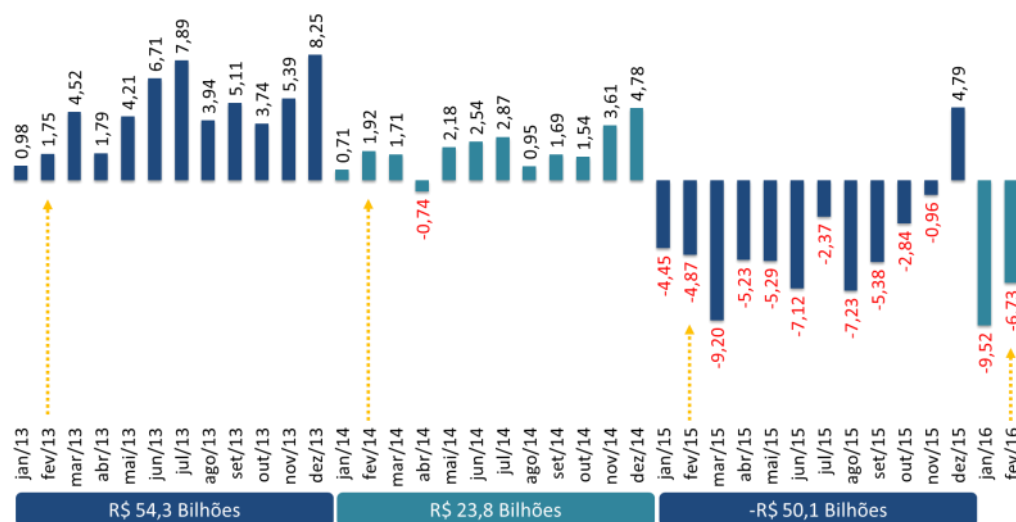
Em fevereiro de 2016, os saques nas cadernetas de poupança continuaram superando os depósitos: a captação líquida foi negativa em mais de R\$ 6,7 bilhões.

Sazonalmente, fevereiro registra alguma recuperação em relação a janeiro – período caracterizado por saques mais expressivos, devido à maior concentração de despesas pessoais. Mas neste ano a recuperação se limitou à redução do ritmo das saídas de recursos da poupança.

A captação líquida negativa de fevereiro pode ser explicada por diversos fatores. Primeiro, o menor número de dias úteis, afetando a captação de depósitos. Segundo, nos feriados de Carnaval as pessoas tendem a ter mais gastos, especialmente com viagens e eventos em geral. Soma-se a isso uma conjuntura econômica instável, marcada elevação no desemprego, levando várias pessoas a sacarem recursos para quitar dívidas.

Outro ponto relevante em desfavor das cadernetas – um fato que já vem acontecendo há algum tempo – é a disponibilidade de aplicações mais rentáveis, devido à manutenção da taxa básica de juros em 14,25% ao ano.

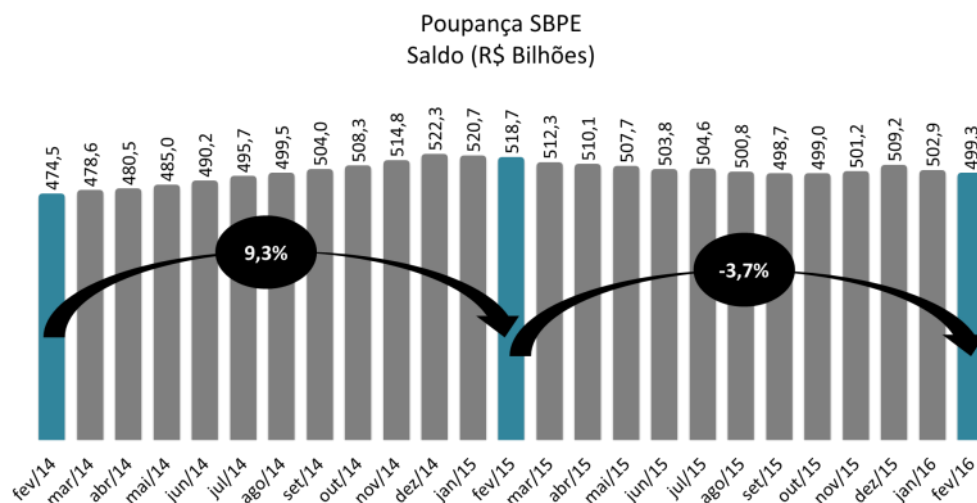
Poupança SBPE  
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



## Poupança SBPE: Saldo

Nesse cenário, o saldo manteve a tendência de queda registrada no mês anterior, encerrando fevereiro em R\$ 499,3 bilhões.

R\$ 499,3 bilhões  
foi o saldo da  
poupança SBPE  
em fevereiro/16



## Outros indicadores: Rentabilidade

INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
CDI <sup>1</sup>	10,00%	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	2,07%
Poupança <sup>2</sup>	6,92%	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	1,23%
Fundo Referenciado DI <sup>1 3</sup>	10,30%	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	2,07%
Ibovespa	82,70%	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	12,13%
Índice Imobiliário (Bovespa)	205,00%	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	-1,28%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2016 dados referentes ao primeiro bimestre do ano.

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2015						2016							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	520.702	(1.641)	(1.641)	-0,31%	-4.454	-4.454	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-1,87%	-9.522	-1,87%
Fev	518.719	(1.983)	(3.624)	-0,69%	-4.872	-9.325	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-1,34%	-16.256	-3,19%
Mar	512.302	(6.417)	(10.042)	-1,92%	-9.201	-18.527								
Abr	510.116	(2.186)	(12.227)	-2,34%	-5.226	-23.753								
Mai	507.704	(2.412)	(14.640)	-2,80%	-5.287	-29.040								
Jun	503.757	(3.946)	(18.586)	-3,56%	-7.115	-36.155								
Jul	504.610	853	(17.734)	-3,40%	-2.373	-38.528								
Ago	500.781	(3.828)	(21.562)	-4,13%	-7.232	-45.760								
Set	498.686	(2.095)	(23.658)	-4,53%	-5.377	-51.136								
Out	498.993	307	(23.351)	-4,47%	-2.842	-53.978								
Nov	501.191	2.199	(21.152)	-4,05%	-962	-54.940								
Dez	509.223	8.032	(13.120)	-2,51%	4.791	-50.149								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2015						2016							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	43.692	43.692	542.104	9.135	9.135	113.832	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	-63,9%	69.739	-38,7%
Fev	28.881	72.573	524.624	6.448	15.583	111.458	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	-58,3%	66.497	-40,3%
Mar	36.916	109.489	523.986	8.488	24.070	111.690								
Abr	44.581	154.070	524.869	9.249	33.319	111.765								
Mai	20.273	174.343	499.011	5.590	38.909	107.670								
Jun	25.600	199.943	481.541	5.874	44.783	104.427								
Jul	27.972	227.915	459.286	5.957	50.740	99.982								
Ago	28.176	256.091	443.429	5.867	56.607	96.693								
Set	25.038	281.129	418.357	5.411	62.018	91.821								
Out	20.397	301.526	392.576	4.700	66.718	86.345								
Nov	18.053	319.579	369.183	4.093	70.811	81.446								
Dez	21.929	341.508	341.508	4.768	75.579	75.579								

Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016*	Janeiro	13.495	-69,1%	3.295,29	-63,9%
	Fevereiro	14.682	-49,2%	3.206,03	-50,3%
	Em 2016	28.177	-61,2%	6.501,32	-58,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2016 % de variação em relação ao mesmo período de 2015

