



Habitação: Evolução e desafios

Ana Maria Castelo

03/09/2015

SUMÁRIO

- **Crescimento chinês: o ciclo de 2008 a 2012**
 - **O ciclo pós 2012: crise grega?**
 - **O que fazer para retomar o caminho do crescimento?**

Crescimento chinês: o ciclo de 2008 a 2012



Empresas da construção

Valor adicionado 2008-2012: 77%



Edificações:
82,6%



Infraestrutura:
68,1%

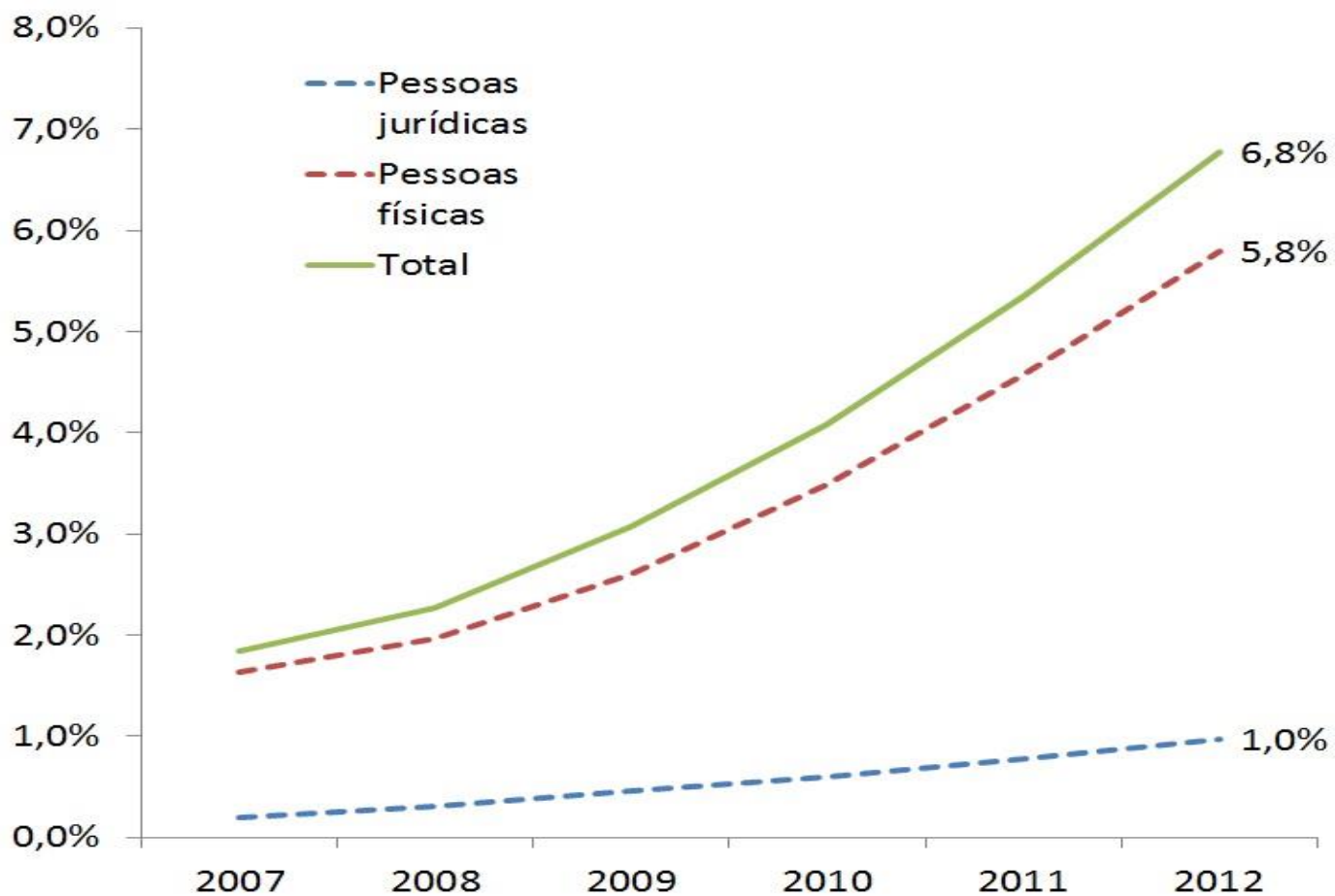


Serviços
especializados:
83,3%

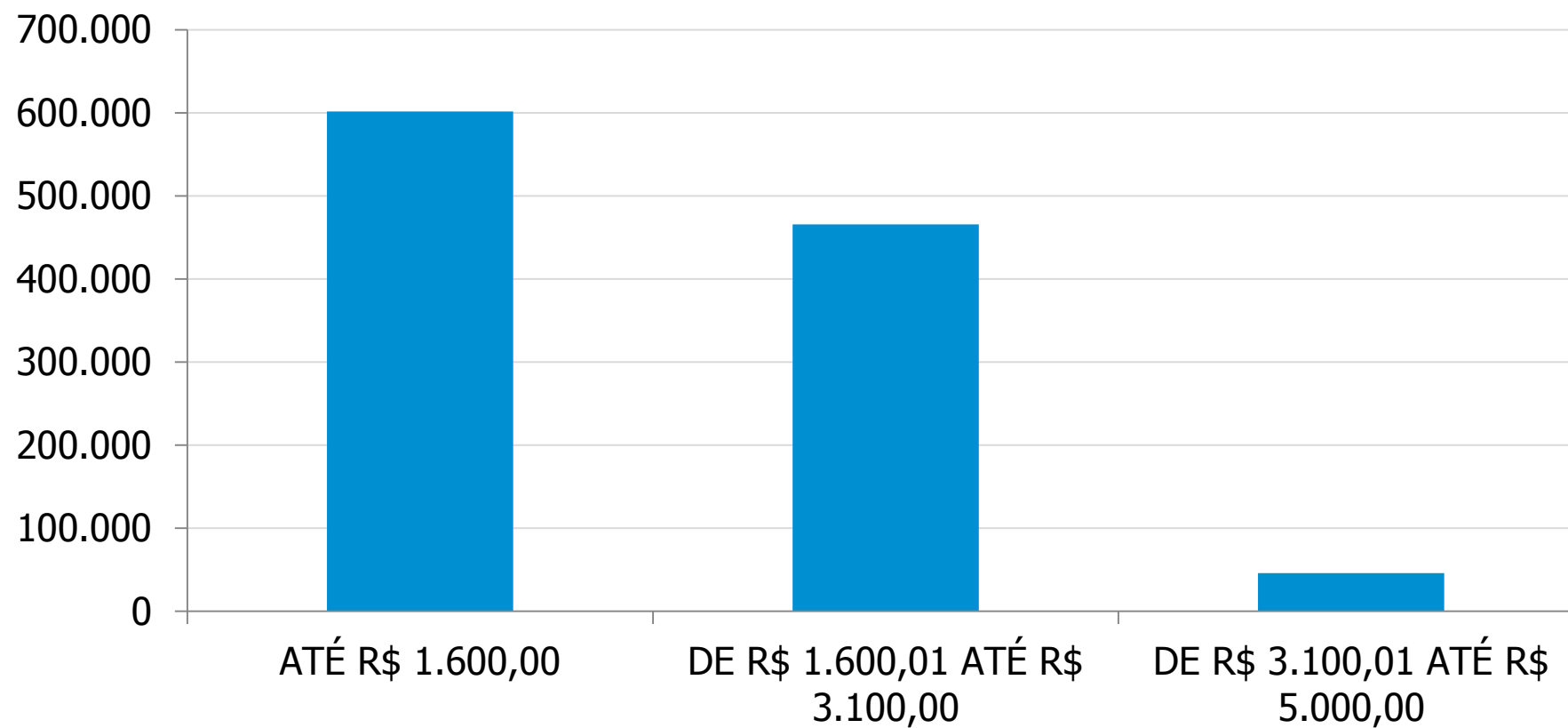
A participação das empresas no PIB setorial alcançou 61% (2012)

- Crescimento acumulado
 - Economia: 19,2%
 - Construção: 41,8%

Financiamento Imobiliário / PIB



MCMV 1 e 2, entrega por perfil de renda das famílias atendidas

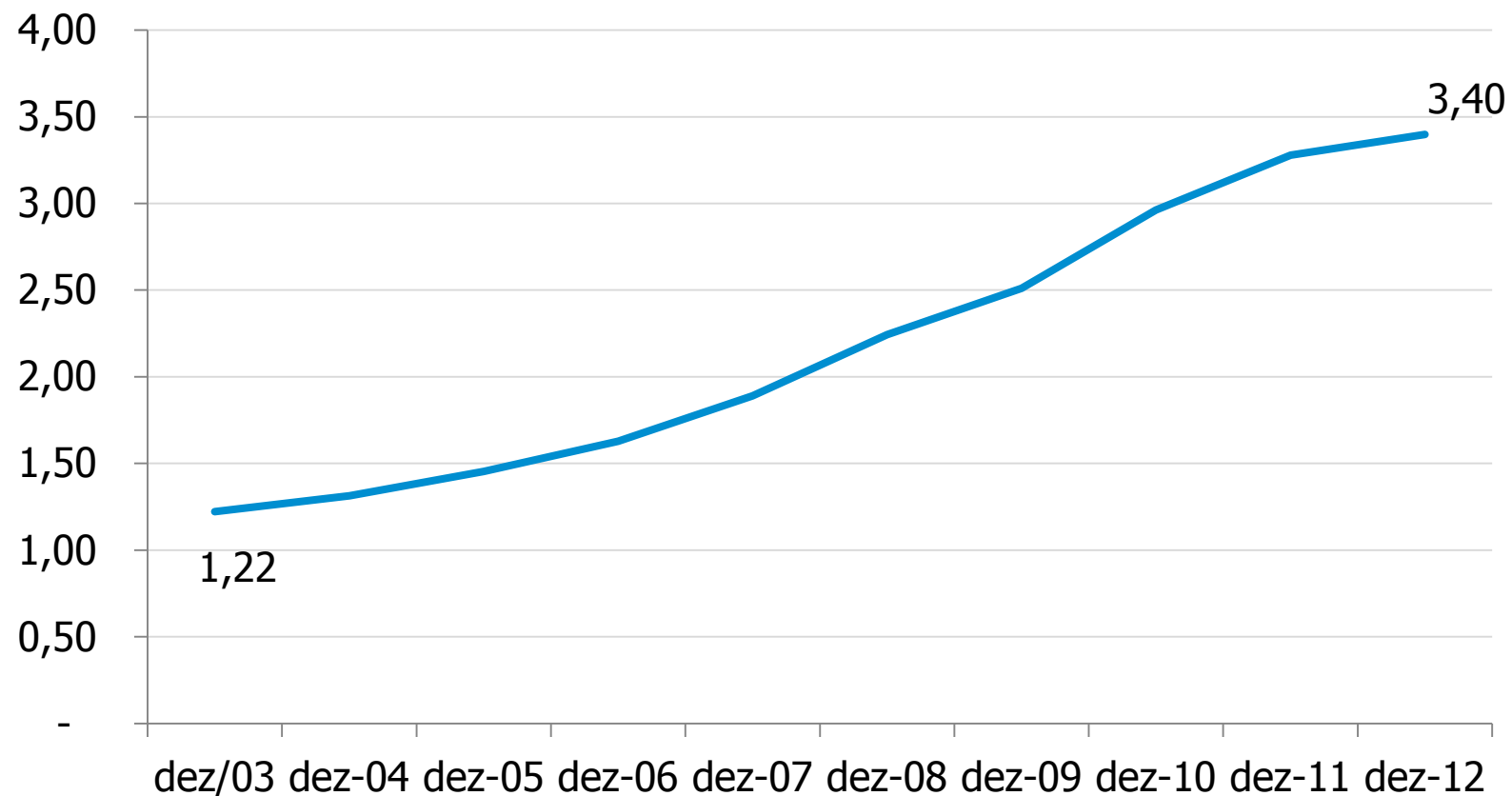


○ Unidades entregues até janeiro de 2013:

1.113.794

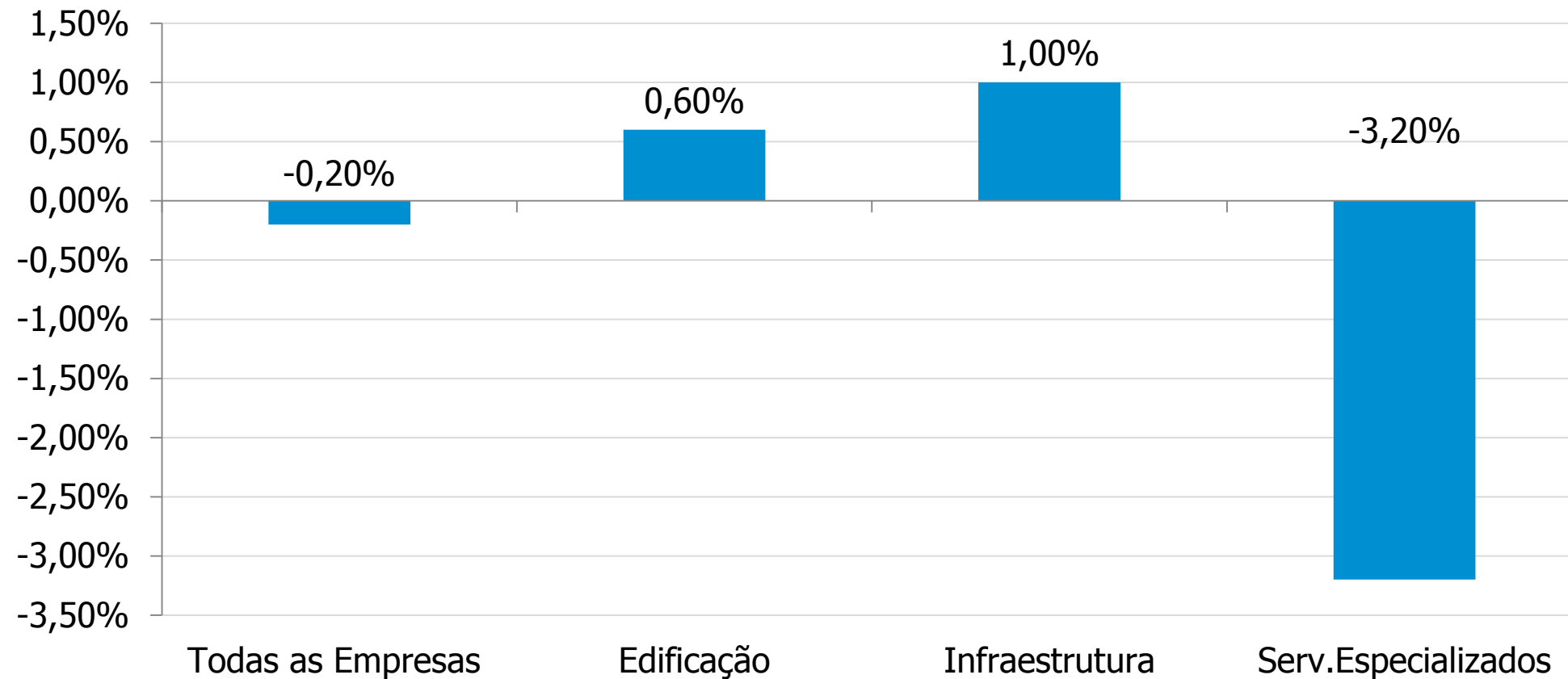
Emprego

Emprego com carteira na construção, milhões de trabalhadores



Evolução da produtividade

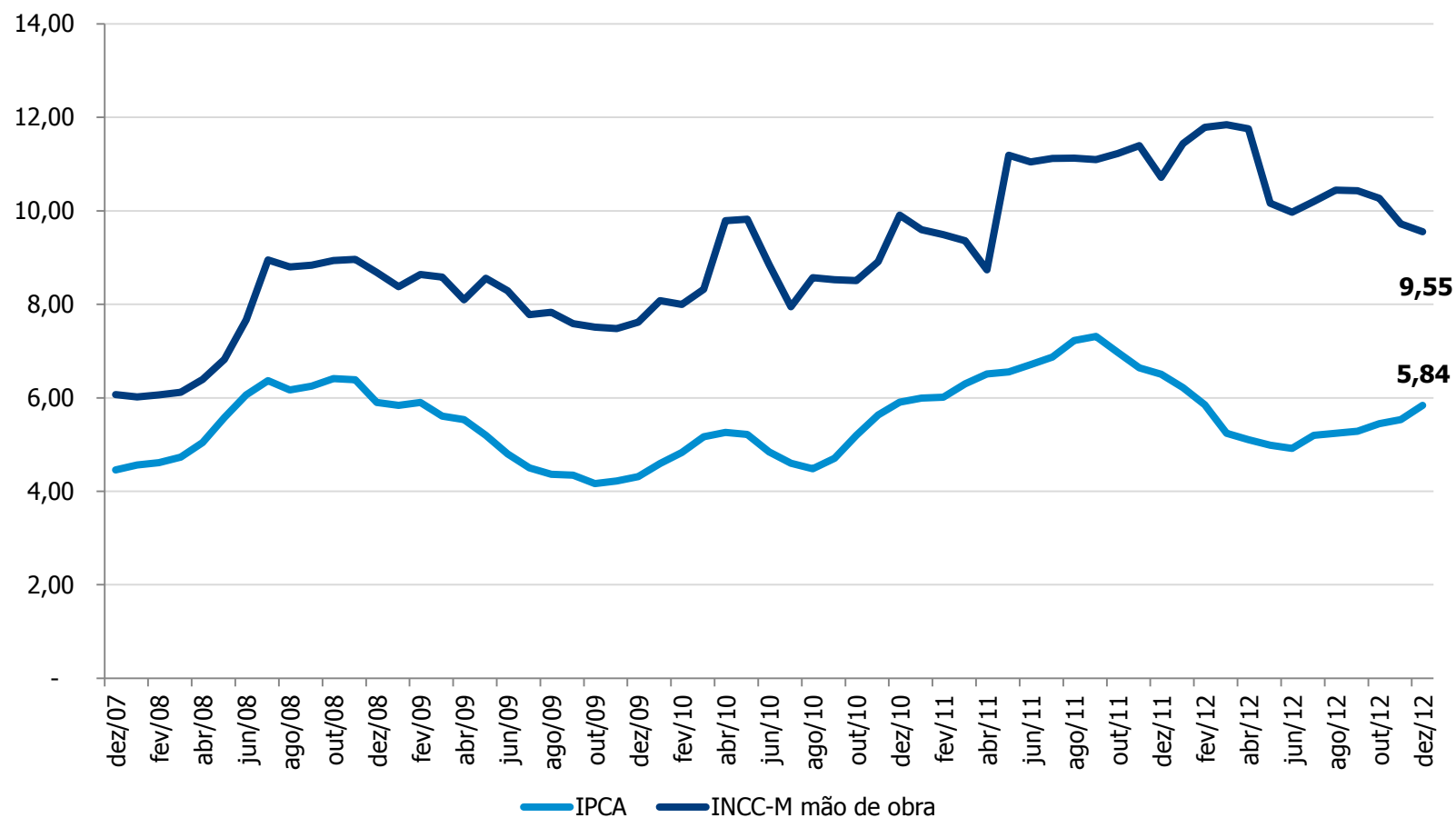
Valor Adicionado por trabalhador, variação real* média entre 2008 e 2012



(*) Valores corrigidos pelo INCC-DI
Fonte: IBGE e FGV

Custo da mão de obra

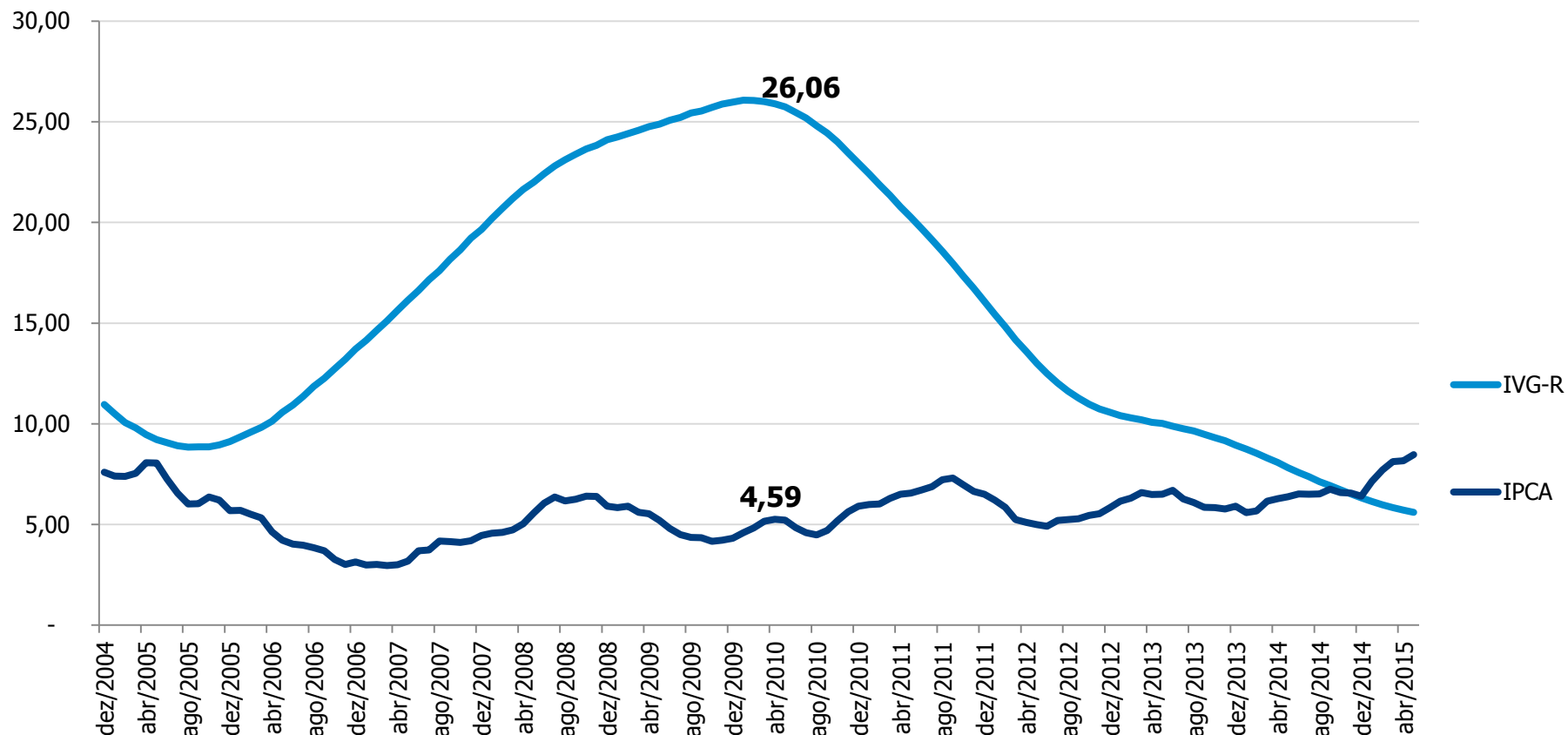
Taxa 12 meses



Fonte: IBGE e FGV

Valorização imobiliária x inflação

Taxa 12 meses

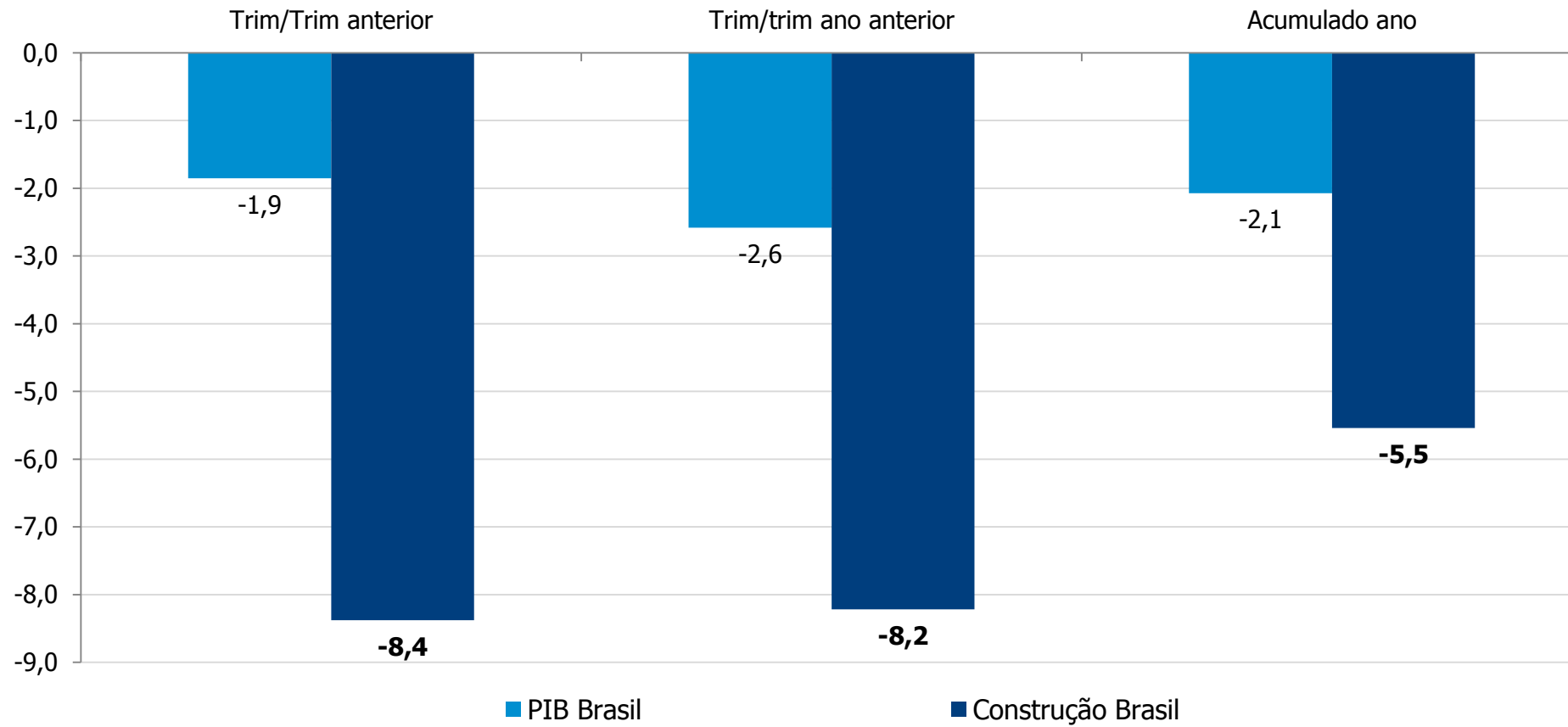


Fonte: IBGE e Bacen

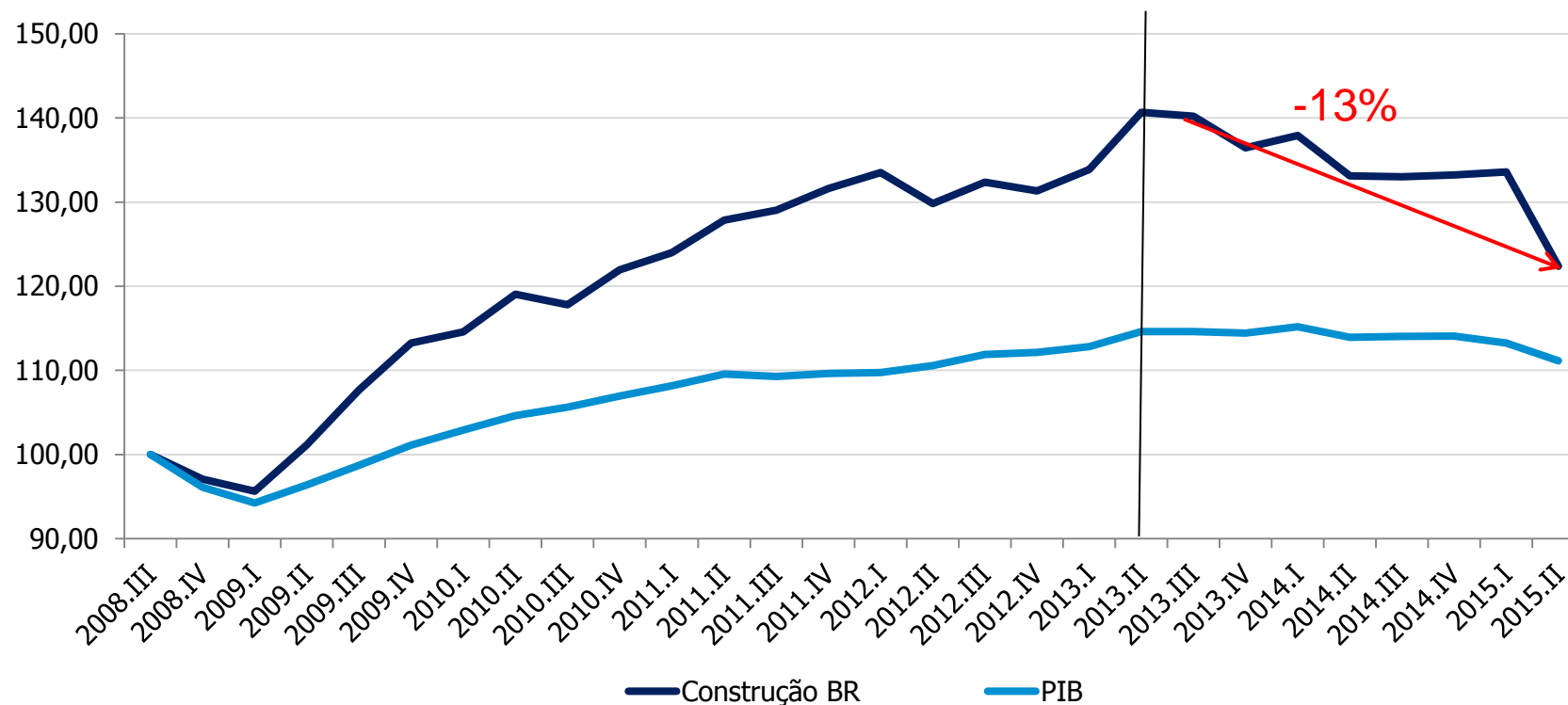
O ciclo pós 2012: crise grega?



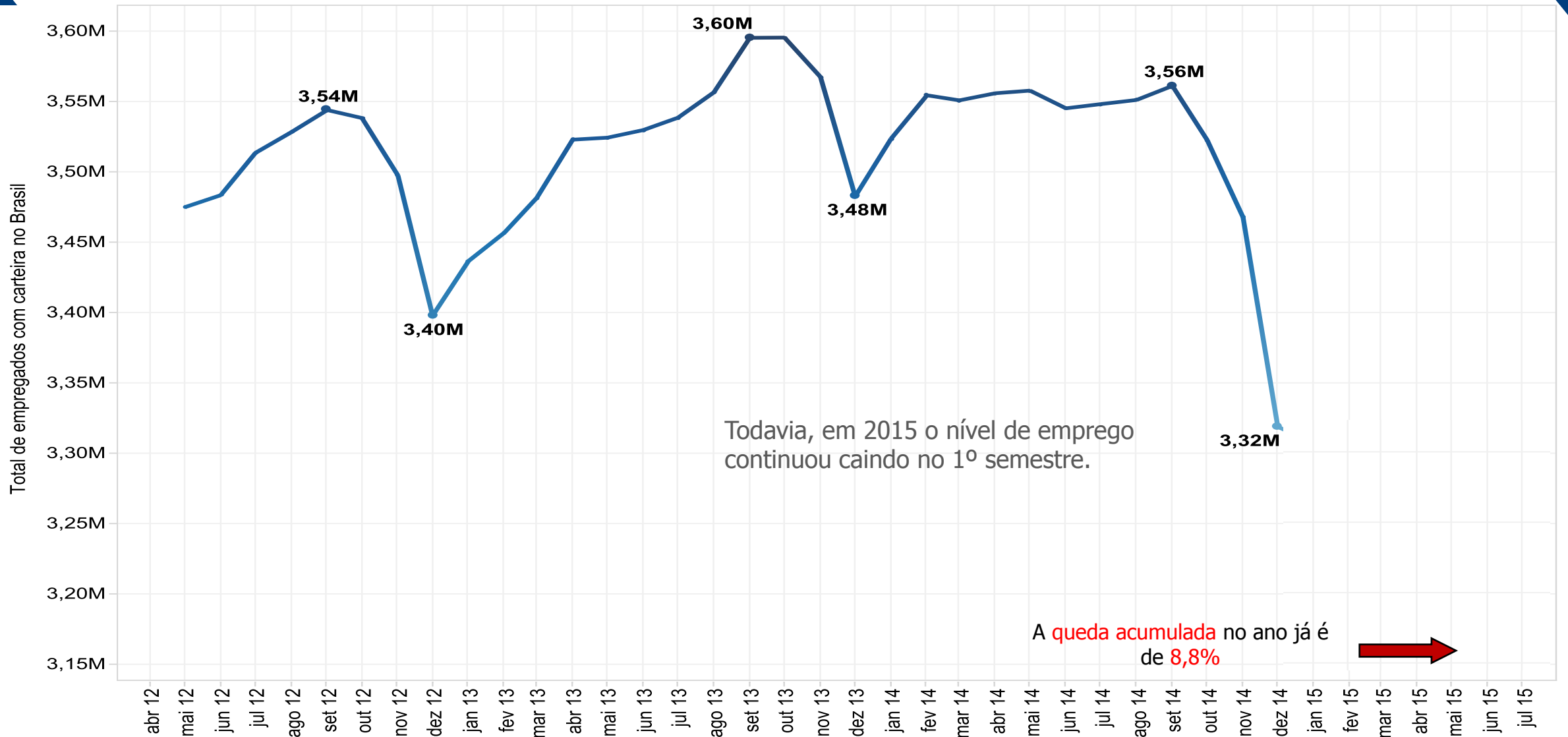
PIB



Taxa trimestral com ajuste sazonal. Base II tri/08 = 100

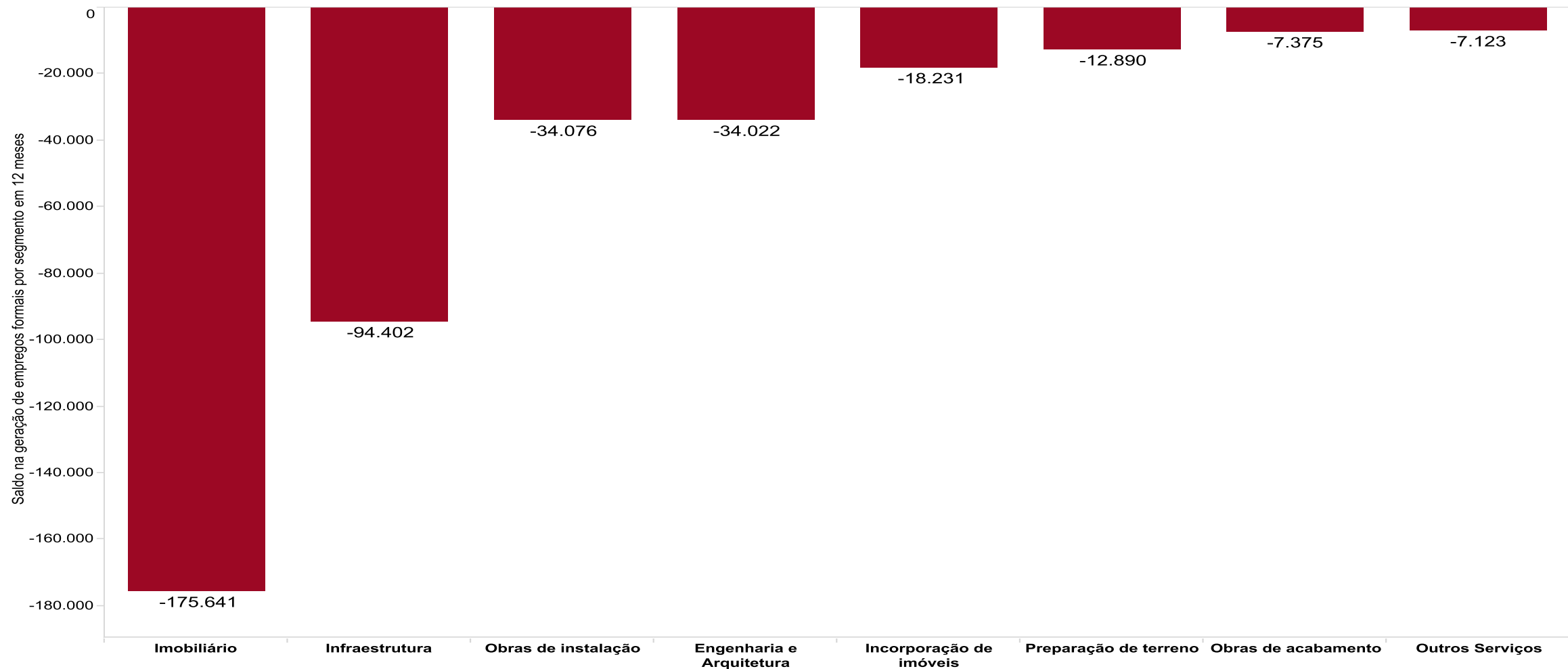


Emprego com carteira na Construção, Brasil

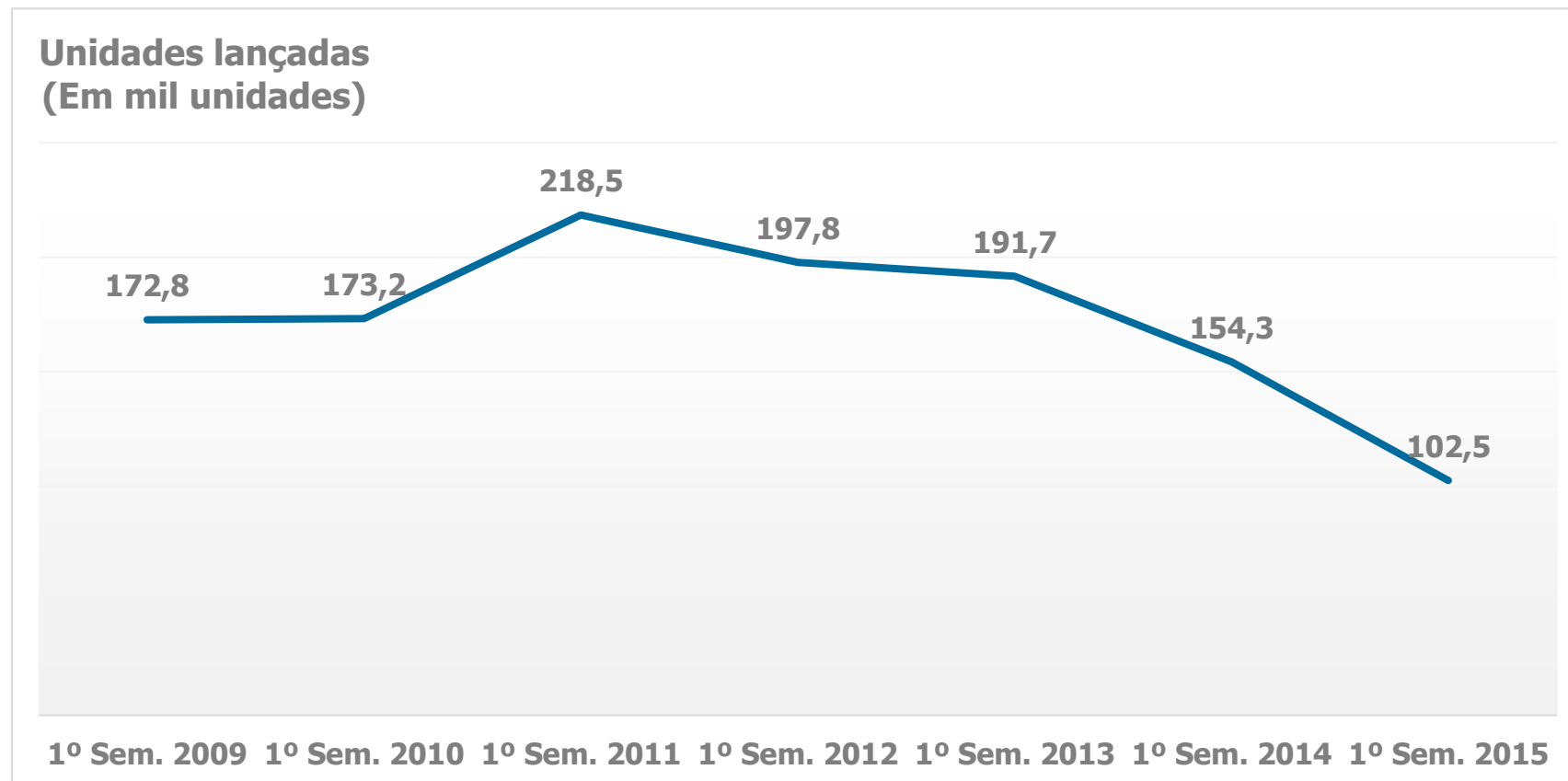


Emprego com Carteira na Construção, Brasil

Saldo líquido de Jun/2015 contra Jun/2014

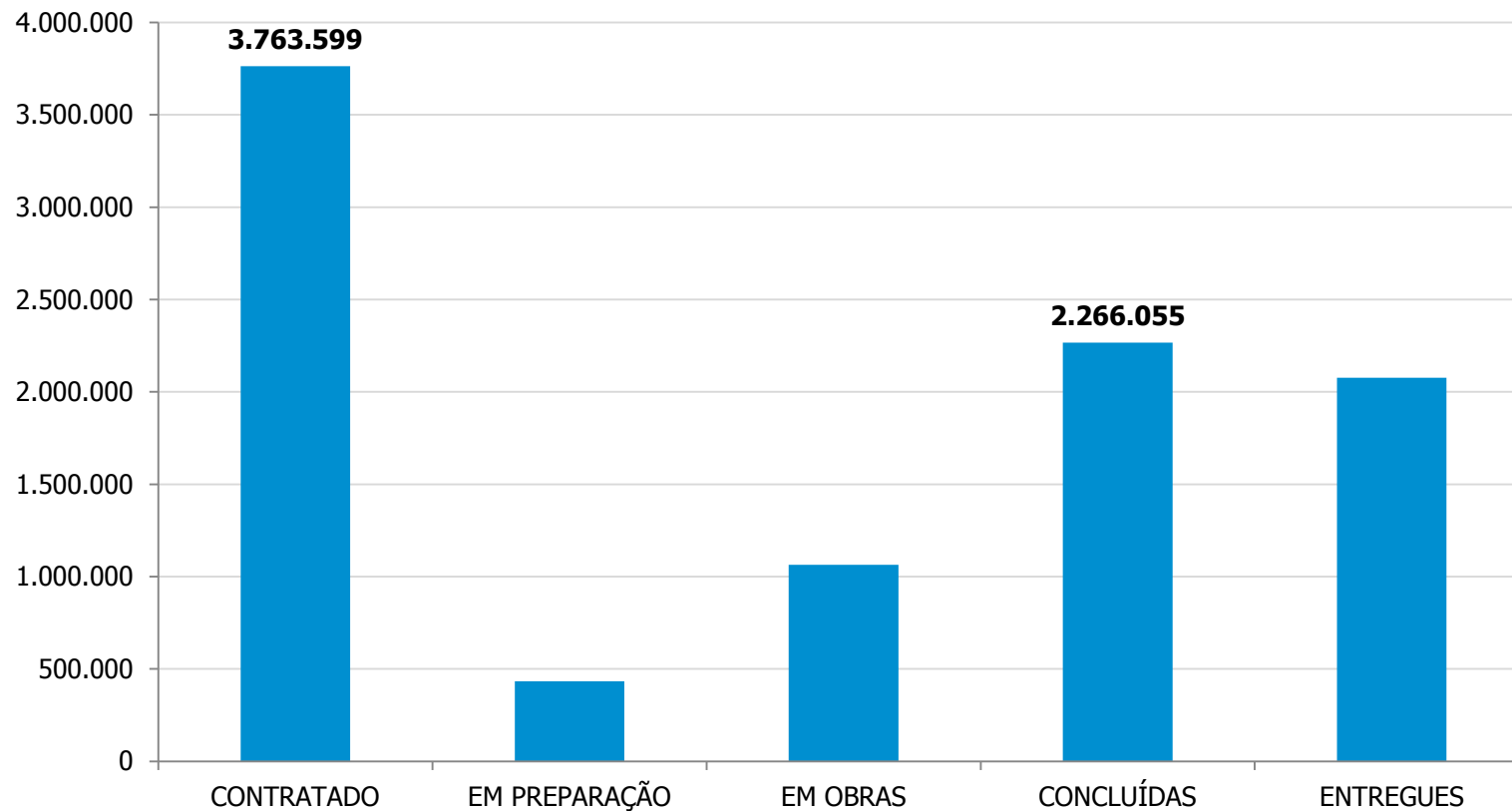


Mercado imobiliário



Fonte: Criactive

MCMV 1 e 2, balanço até dezembro de 2014



**O que fazer para retomar
o caminho do
crescimento?**

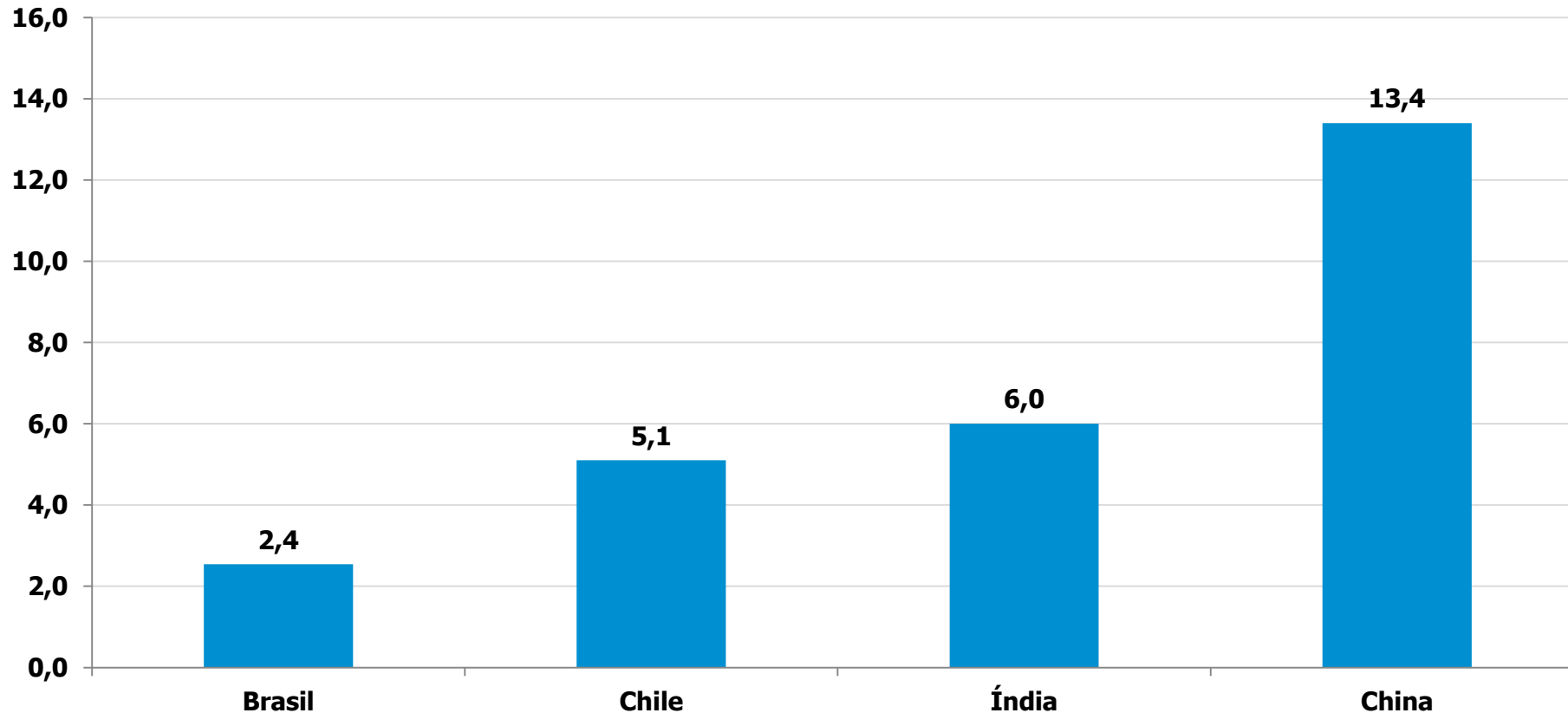


Necessidades habitacionais

- Em 2013, havia 68,4 milhões de famílias no País, estima-se que até 2024, o País terá 15 milhões de novas famílias
- Com um déficit estimado para 2014 de cerca de 5 milhões de domicílios, nos deparamos com o desafio premente de reencontrar o caminho da retomada de forma a conseguir o atendimento adequado às necessidades de aproximadamente 20 milhões de famílias até 2024.

Necessidades de infraestrutura

Investimento em infraestrutura % do PIB*



- Para uma meta de crescimento de 3,5% a 4% do PIB, a taxa de investimento em infraestrutura do País deveria ficar entre 4% a 5% do PIB.

Fonte: Inter B Consultoria
Brasil: 2014
Chile: média 2008-11
Índia: 2013
China: 2010

CONCLUSÃO

A retomada do crescimento da habitação passa antes de tudo pela recuperação da confiança na economia. Essa é uma condição necessária, mas que não garante a volta do crescimento. Para isso será necessário também:

- Aprimoramentos no MCMV
- Novas fontes de recursos para a habitação de interesse social
- Capacitação dos municípios para elaboração de projetos
- **Estimulo à produtividade**

CONCLUSÃO

- **Estimulo à produtividade**
 - Redução e simplificação tributária
 - Simplificação e otimização de procedimentos burocráticos e de licenciamentos
 - Investimento em treinamento, gestão e novos processos produtivos

Obrigada!

ana.castelo@fgv.br