



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

JANEIRO, 2018

São Paulo, 30 de janeiro de 2018

DESTAQUES DO MÊS:

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 15,0 bilhões

Saldo:
R\$ 563,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 3,7 bilhões

Quantidade:
14,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

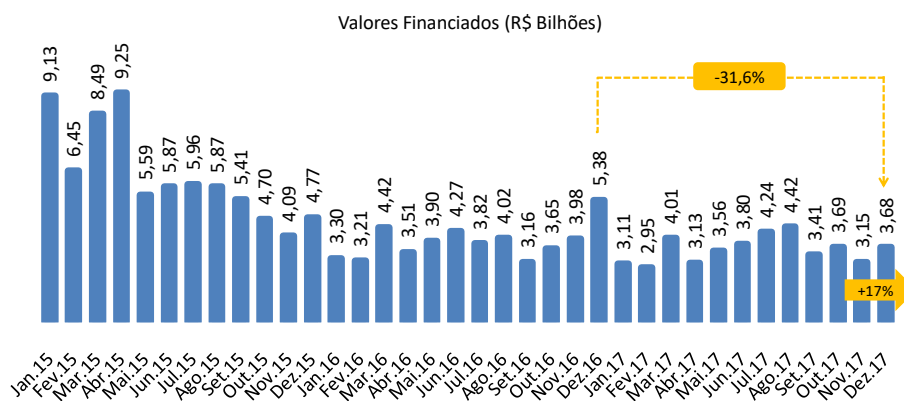
Site:

www.abecip.org.br

Crédito imobiliário atinge o montante de R\$ 3,68 bilhões em dezembro

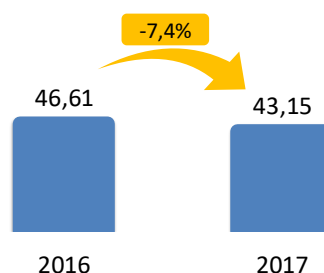
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 3,68 bilhões em dezembro, crescimento de 17% em relação a novembro. Comparados a dezembro de 2016, houve queda de 31,6%.



Em 2017, o volume total de financiamento do SBPE atingiu R\$ 43,15 bilhões, montante 7,4% inferior ao apurado em 2016.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

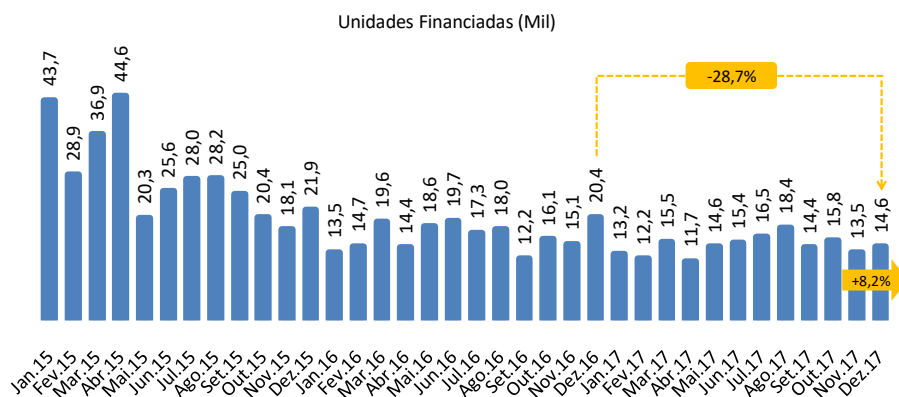


14,6 mil
imóveis

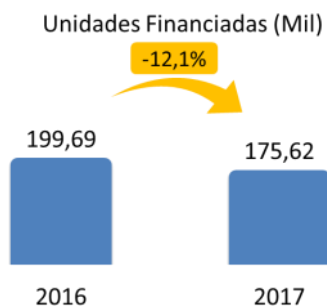
foi a 11ª melhor
marca atingida
em um mês de
dezembro.

Financiamentos Imobiliários - Unidades

No último mês de 2017, foram financiados 14,6 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, crescimento de 8,2% em relação a novembro. Em termos anuais, comparativamente a dezembro de 2016, houve recuo de 28,7%.



Entre janeiro e dezembro de 2017, foram financiados 175,62 mil imóveis, número 12,1% menor que o de 2016, quando 199,69 mil unidades foram objeto de crédito bancário.

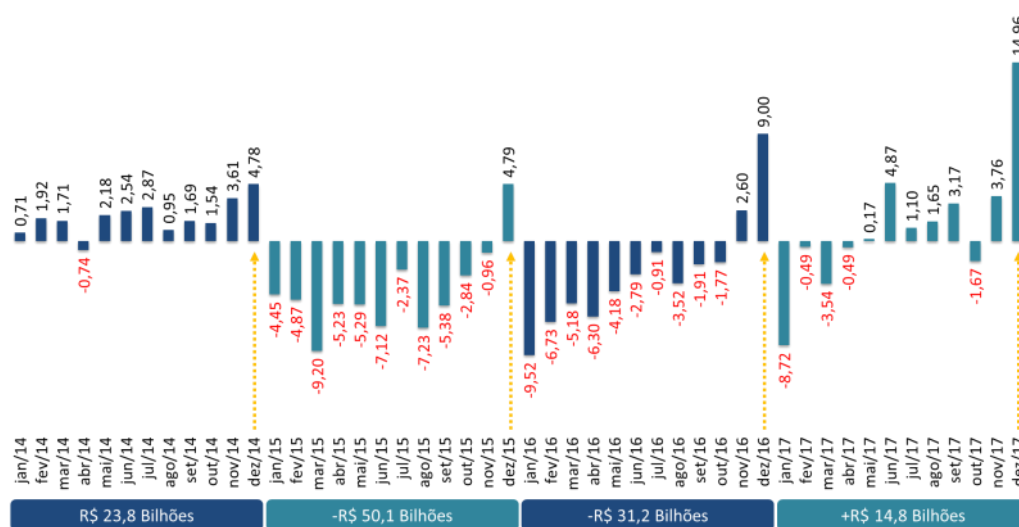


Poupança SBPE: Captação Líquida

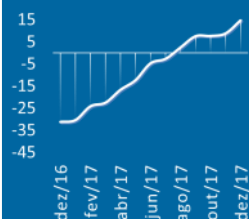
Em dezembro, a caderneta de poupança registrou um recorde: a captação líquida ficou positiva em R\$ 14,96 bilhões, maior volume mensal de entradas desde o início da série. Comparada a igual mês de 2016 (+R\$ 9,0 bilhões), também se observou melhora considerável. Após dois anos consecutivos de resultados negativos, a poupança voltou a ganhar força, encerrando o ano com captação líquida de R\$ 14,78 bilhões.

A captação líquida de dezembro de R\$ 15,0 bilhões foi o maior patamar mensal da série histórica.

Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



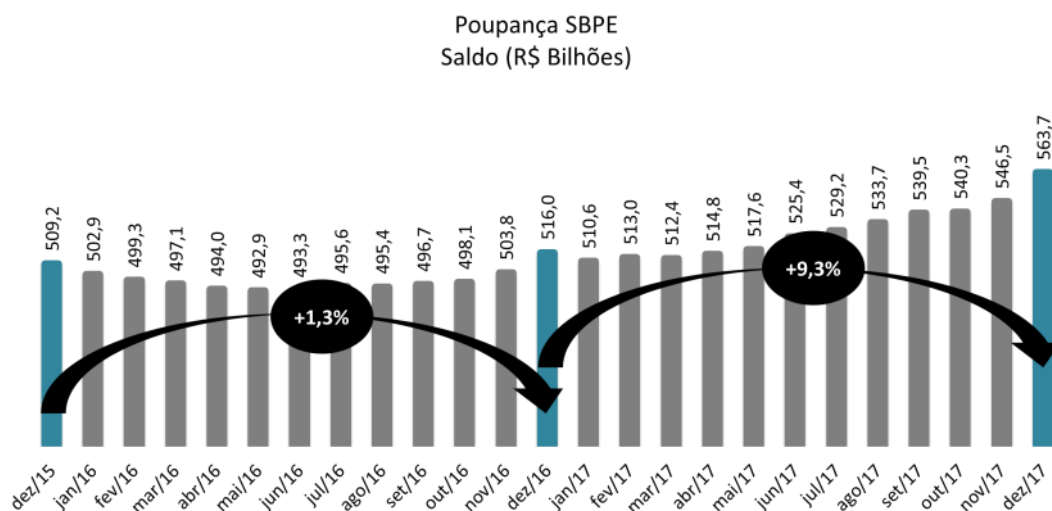
CAPTAÇÃO LÍQUIDA
12 MESES (R\$ BILHÕES)



Poupança SBPE: Saldo

A elevada captação líquida de dezembro contribuiu para um segundo recorde: o saldo da caderneta de poupança registrou em 2017 o montante de R\$ 563,7 bilhões, com crescimento de 9,3% em relação a 2016.

O saldo de poupança atingiu R\$ 563,7 bilhões em dezembro, 7º recorde consecutivo da série histórica.



INDICADOR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
CDI ¹	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	10,01%
Poupança ²	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%
Ibovespa	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%
Índice Imobiliário (Bovespa)	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%

Alguns Indicadores de Rentabilidade

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2016						2017							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-9.522	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-1,69%	-8.716	-1,69%
Fev	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-16.256	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-0,10%	-9.203	-1,78%
Mar	497.123	(2.168)	(12.100)	-2,38%	-5.184	-21.441	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-0,69%	-12.746	-2,47%
Abr	494.005	(3.118)	(15.218)	-2,99%	-6.305	-27.745	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-0,10%	-13.237	-2,57%
Mai	492.894	(1.112)	(16.329)	-3,21%	-4.178	-31.923	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	0,03%	-13.064	-2,53%
Jun	493.256	362	(15.967)	-3,14%	-2.789	-34.712	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	0,94%	-8.192	-1,59%
Jul	495.579	2.323	(13.644)	-2,68%	-911	-35.624	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	0,21%	-7.088	-1,37%
Ago	495.380	(198)	(13.843)	-2,72%	-3.516	-39.140	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	0,31%	-5.443	-1,05%
Set	496.722	1.342	(12.501)	-2,45%	-1.914	-41.054	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	0,59%	-2.278	-0,44%
Out	498.088	1.366	(11.135)	-2,19%	-1.770	-42.824	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-0,31%	-3.945	-0,76%
Nov	503.810	5.722	(5.413)	-1,06%	2.600	-40.224	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	0,70%	-184	-0,04%
Dez	515.955	12.146	6.732	1,32%	9.001	-31.223	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	2,74%	14.775	2,86%

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

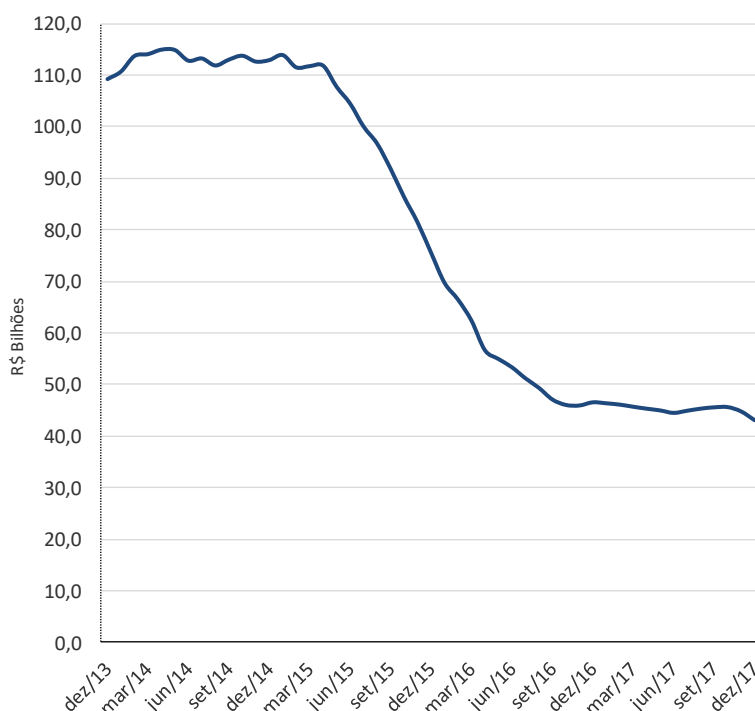
Meses	2016						2017							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	69.739	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	-5,8%	46.420	-33,4%
Fev	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	66.497	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	-6,9%	46.162	-30,6%
Mar	19.613	47.790	279.809	4.416	10.918	62.426	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	-7,8%	45.755	-26,7%
Abr	14.404	62.194	249.632	3.510	14.428	56.688	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	-8,5%	45.377	-20,0%
Mai	18.614	80.808	247.973	3.901	18.329	54.999	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	-8,6%	45.041	-18,1%
Jun	19.709	100.517	242.082	4.272	22.601	53.397	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	-9,1%	44.565	-16,5%
Jul	17.320	117.837	231.430	3.821	26.422	51.261	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	-6,2%	44.982	-12,2%
Ago	17.991	135.828	221.245	4.019	30.442	49.413	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	-4,0%	45.381	-8,2%
Set	12.235	148.063	208.442	3.156	33.597	47.158	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	-2,9%	45.639	-3,2%
Out	16.061	164.124	204.106	3.647	37.245	46.106	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	-2,5%	45.684	-0,9%
Nov	15.119	179.243	201.172	3.982	41.227	45.995	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	-4,3%	44.850	-2,5%
Dez	20.446	199.689	221.618	5.383	46.610	46.610	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	-7,4%	43.149	-7,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017*	Janeiro	13.175	-2,4%	3.105,18	-5,8%
	Fevereiro	12.237	-16,7%	2.947,52	-8,1%
	Março	15.483	-21,1%	4.009,79	-9,2%
	Abril	11.702	-18,8%	3.132,92	-10,8%
	Maio	14.554	-21,8%	3.564,23	-8,6%
	Junho	15.379	-22,0%	3.796,19	-11,1%
	Julho	16.488	-4,8%	4.238,55	10,9%
	Agosto	18.386	2,2%	4.418,23	9,9%
	Setembro	14.415	17,8%	3.413,34	8,2%
	Outubro	15.766	-1,8%	3.692,55	1,2%
	Novembro	13.466	-10,9%	3.148,44	-20,9%
	Dezembro	14.568	-28,7%	3.682,17	-31,6%
	Em 2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2017 % de variação em relação ao mesmo período de 2016

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	65,6	176	3.237,7	4.967
BRADESCO	116,2	299	1.878,8	11.345
ITAÚ UNIBANCO	490,9	2.630	1.643,4	8.362
SANTANDER	104,4	677	1.385,3	7.626
OUTROS	-	-	373,7	1.691
BANCO DO BRASIL	65,1	380,0	299,2	2.087
BANRISUL	12,7	74	253,1	1.283
POUPEX	7,6	171	93,3	2.195
TOTAL	862,5	4.407	9.164,5	39.556

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	404,8	1.492	13.188,8	63.092
ITAÚ UNIBANCO	752,0	2.553	6.903,1	23.042
BRADESCO	579,1	2.154	6.002,1	21.606
SANTANDER	651,4	2.328	4.819,1	16.249
BANCO DO BRASIL	375,0	1.380	2.463,9	9.536
BANRISUL	42,8	228	400,7	1.983
CITIBANK	-	-	116,9	286
POUPEX	3,6	25	53,1	266
OUTROS	11,0	1	36,8	3
TOTAL	2.819,7	10.161	33.984,6	136.063

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2017		Posição: ano 2017	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	470,4	1.668	16.426,5	68.059
ITAÚ UNIBANCO	1.242,9	5.183,0	8.546,5	31.404
BRADESCO	695,3	2.453	7.880,9	32.951
SANTANDER	755,7	3.005,0	6.204,4	23.875
BANCO DO BRASIL	440,1	1.760	2.763,1	11.623
BANRISUL	55,6	302	653,8	3.266
OUTROS	11,0	1	410,5	1.694
POUPEX	11,2	196	146,4	2.461
CITIBANK	-	-	116,9	286
TOTAL	3.682,2	14.568	43.149,1	175.619

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano