



ABECIP
Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

**DESTAQUES
DO MÊS**

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 11,72 bilhões

Saldo:
R\$ 755,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 15,8 bilhões

Quantidade:
45,7 mil imóveis

**NESTA
EDIÇÃO:**

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

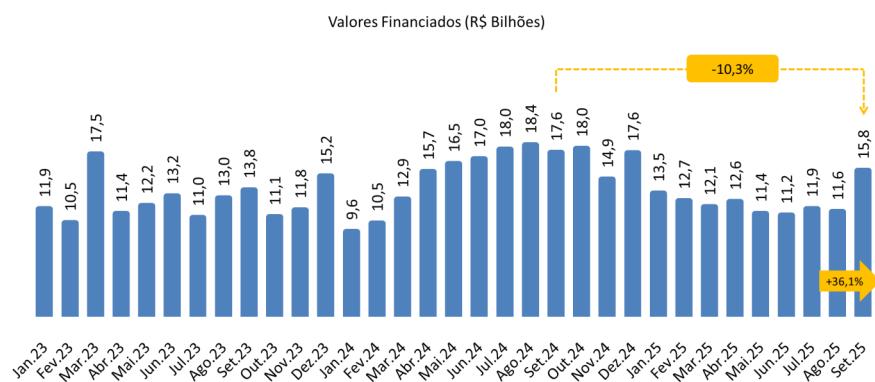
S E T E M B R O , 2 0 2 5

São Paulo, 28 de outubro de 2025

Crédito imobiliário do SBPE alcançou R\$ 15,8 bilhões em Setembro

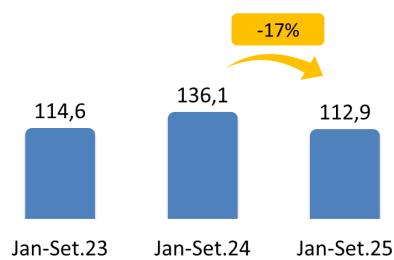
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em setembro de 2025, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 15,8 bilhões, registrando melhora expressiva em relação aos meses anteriores. O volume é o quarto melhor resultado para um mês de setembro na série histórica. Na comparação com agosto, houve alta de 36,1%. Em relação a setembro de 2024, o montante foi 10,3% menor.

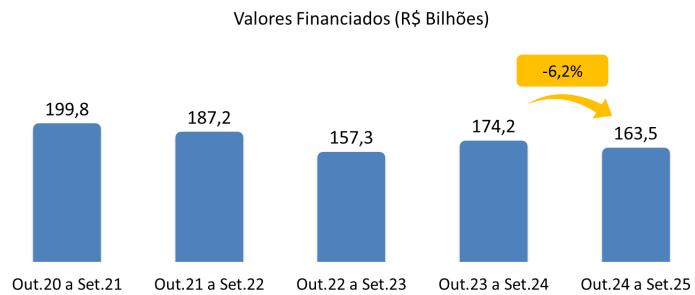


Nos primeiros nove meses de 2025, o volume financiado foi de R\$ 112,9 bilhões, ficando 17% abaixo do montante verificado no mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Nos 12 meses encerrados em setembro de 2025, foram financiados R\$ 163,5 bilhões com recursos da poupança SBPE, registrando redução de 6,2% em relação aos 12 meses anteriores.

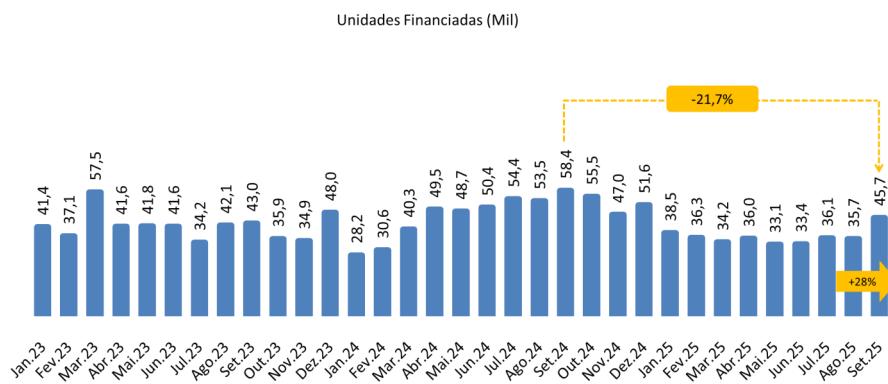


Financiamentos Imobiliários - Unidades

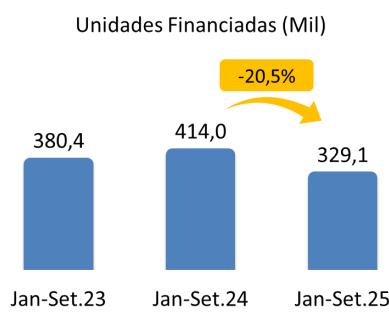
Em setembro de 2025, foram financiados 45,7 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção. O número representa alta de 28% em relação a agosto deste ano e retração de 21,7% na comparação com setembro de 2024.

45,7 mil

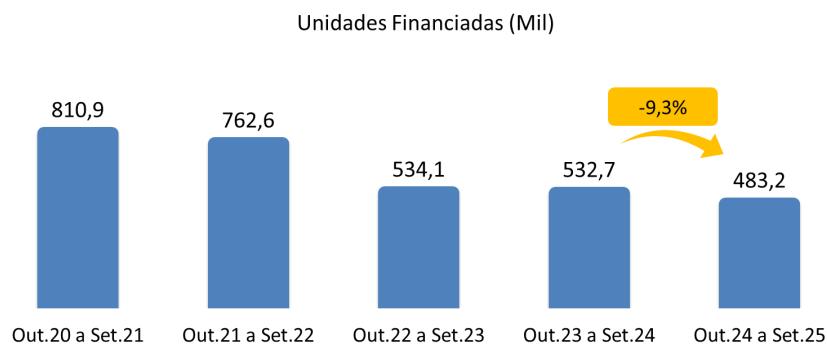
foi a quinta maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de
setembro na série
histórica.



Entre janeiro e setembro de 2025, o total de imóveis financiados com recursos da poupança SBPE chegou a 329,1 mil unidades, o que corresponde redução de 20,5% em relação ao mesmo período do ano anterior.



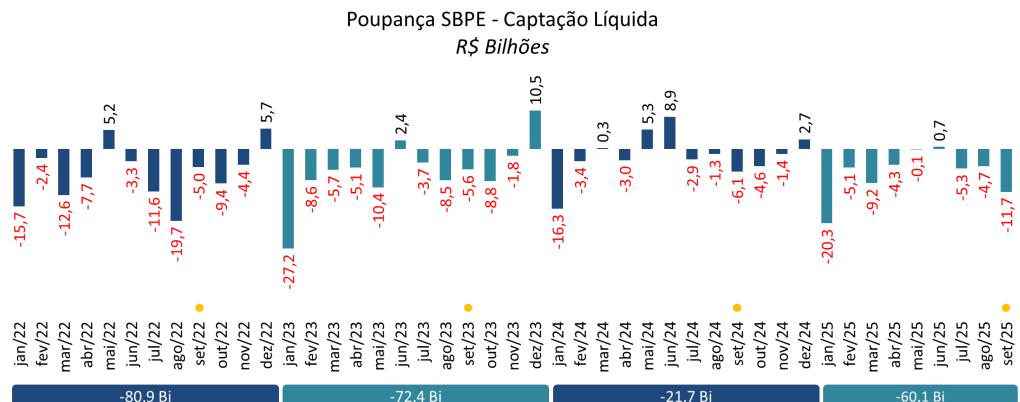
Nos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2025, foram financiados 483,2 mil imóveis, com recursos da poupança SBPE, mostrando recuo de 9,3% em relação aos 12 meses anteriores.



De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 15 deles a captação líquida de setembro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

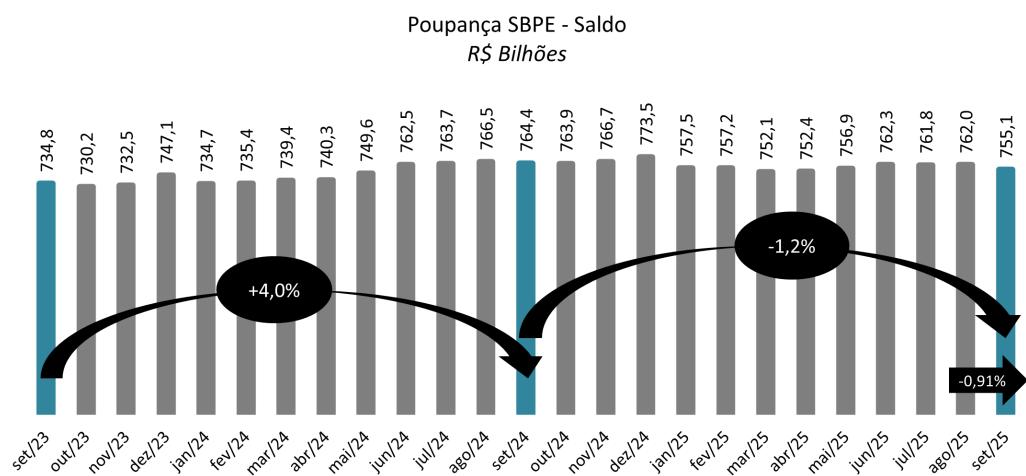
Em setembro, a captação líquida da poupança SBPE foi negativa em R\$ 11,7 bilhões, mantendo o desempenho desfavorável observado em quase todos os meses do ano. No acumulado dos nove primeiros meses de 2025, o balanço entre depósitos e saques resultou no montante de -R\$ 60,1 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

A prevalência de saques em relação aos depósitos ao longo do ano poderia ter resultado em redução mais expressiva do saldo da poupança. No entanto, o crédito de rendimentos compensou aproximadamente dois terços do resultado negativo da captação líquida no período.

Como consequência, em setembro, o saldo das cadernetas apresentou retração de apenas 1,2% em relação ao mesmo mês de 2024, totalizando R\$ 755,1 bilhões.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	10,36%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	3,64%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	6,11%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	6,11%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	10,46%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	21,58%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	66,46%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					2025				
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo		
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	% mês	No Ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089	762.288	5.421	-11.193	-1,45%
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947	761.843	-445	-11.639	-1,50%
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236	762.004	162	-11.477	-1,48%
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373	755.068	-6.936	-18.413	-2,38%
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020				
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390				
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718				

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078	33.413	211.519	531.942	11.239	73.603	-10,4%
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051	36.118	247.637	513.636	11.922	85.525	-14,6%
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428	35.723	283.360	495.902	11.606	97.132	-18,0%
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213	45.711	329.071	483.242	15.800	112.932	-17,0%
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167						
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283						
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671						

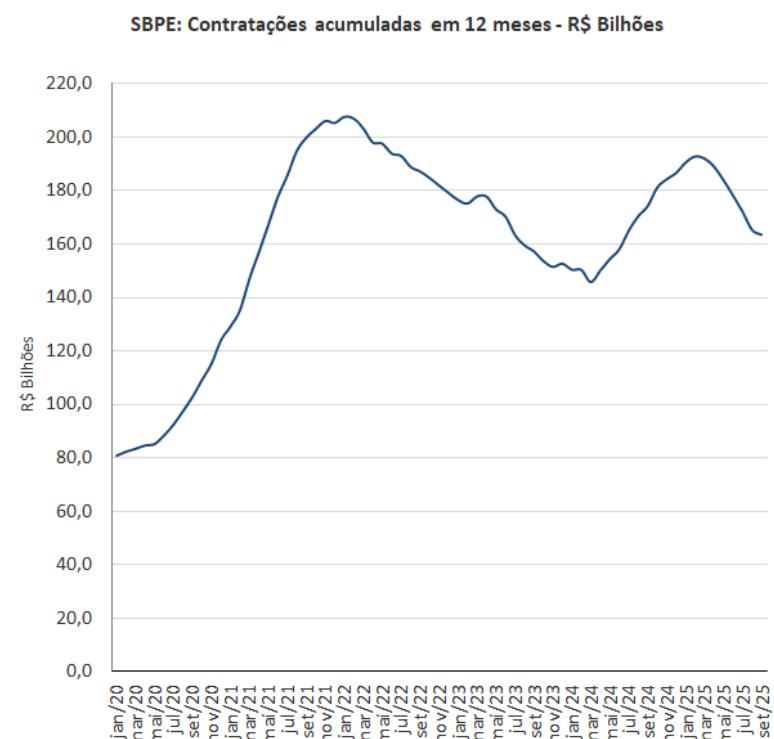
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90
	Abril	35.959	-27,4%	12.641,90
	Maio	33.120	-31,9%	11.413,65
	Junho	33.413	-33,7%	11.238,53
	Julho	36.118	-33,6%	11.922,15
	Agosto	35.723	-33,2%	11.606,36
	Setembro	45.711	-21,7%	15.800,14
	Em 2025	329.071	-20,5%	112.931,97
				-17,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAÚ UNIBANCO	3.016,4	9.551	6.525,8	23.106
BRADESCO	1.162,3	2.432	4.631,0	13.334
CAIXA	843,1	5.149	3.414,0	22.212
BANCO DO BRASIL	327,5	1.024	2.086,3	5.948
BRB	382,9	867	1.765,6	3.770
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANRISUL	0,7	1	258,4	580
BANPARÁ	1,4	3	53,1	258
POUPEX	1,0	19	7,0	167
TOTAL	5.735,2	19.046	19.068,4	70.736

5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.876,6	16.141	38.506,3	132.467
ITAÚ UNIBANCO	2.655,2	5.299	23.946,7	52.855
BRADESCO	1.139,1	2.215	17.855,6	41.220
SANTANDER	1.028,2	2.342	8.964,1	21.894
BRB	243,9	327	2.484,9	3.698
BANCO DO BRASIL	79,2	209	1.439,6	4.217
AILOS	3,0	10	242,9	820
BANPARÁ	24,9	80	238,0	688
BANRISUL	9,5	26	133,1	362
POUPEX	5,4	16	52,3	114
TOTAL	10.064,9	26.665	93.863,6	258.335

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.719,6	21.290	41.920,3	154.679
ITAÚ UNIBANCO	5.671,6	14.850	30.472,5	75.961
BRADESCO	2.301,4	4.647	22.486,6	54.554
SANTANDER	1.028,2	2.342	8.964,1	21.894
BRB	626,8	1.194	4.250,5	7.468
BANCO DO BRASIL	406,7	1.233	3.525,9	10.165
BANRISUL	10,3	27	391,5	942
SAFRA	-	-	327,2	1.361
BANPARÁ	26,3	83	291,1	946
AILOS	3,0	10	242,9	820
POUPEX	6,4	35	59,3	281
TOTAL	15.800,1	45.711	112.932,0	329.071

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.