



**ABECIP**

Associação Brasileira das Entidades de  
Crédito Imobiliário e Poupança

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 129 milhões

Saldo:  
R\$ 756,9 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 11,4 bilhões

Quantidade:  
33,12 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

**Valores Financiados** 1

**Unidades Financiadas** 2

**Poupança** 3

**Outros Indicadores** 4

**Indicadores de  
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das  
Contratações** 6

**E-mail:**  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

**Site:**  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

**D A T A   A B E C I P**

**M A I O , 2 0 2 5**

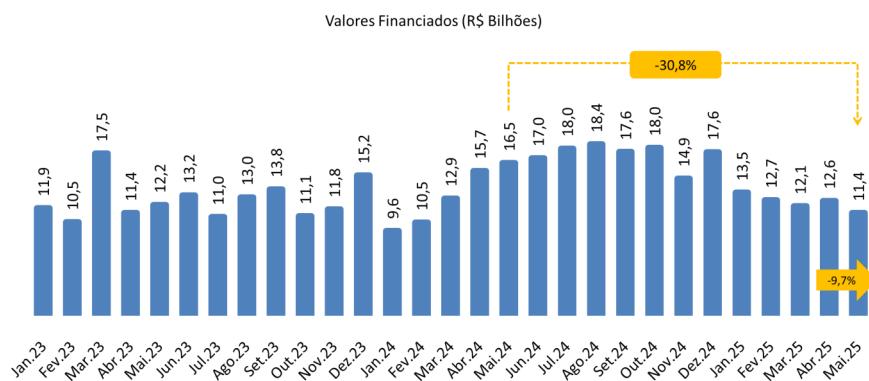
São Paulo, 27 de junho de 2025

## Em maio, o crédito imobiliário do SBPE somou R\$ 11,4 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

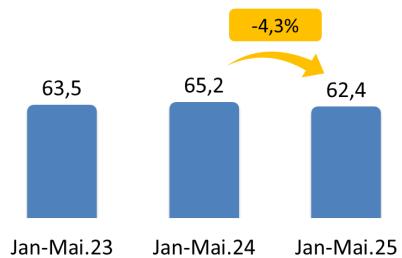
Em maio de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,4 bilhões. Foi o quinto melhor resultado histórico para um mês de maio.

Comparado a abril mostrou queda de 9,7%. Em relação a maio do ano passado, verificou-se redução de 30,8%.

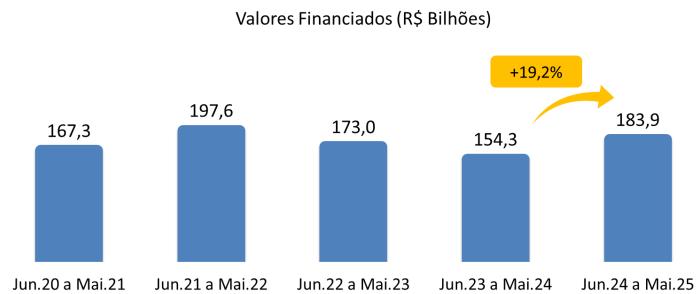


Nos primeiros cinco meses de 2025, o volume financiado foi de R\$ 62,4 bilhões, registrando redução de 4,3% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

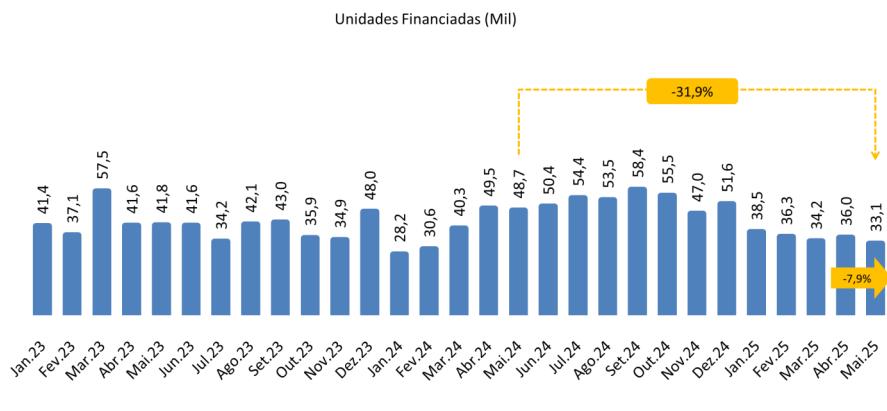


Nos últimos 12 meses foram financiados R\$ 183,9 bilhões com recursos da poupança SBPE, mostrando crescimento de 19,2% em relação aos 12 meses precedentes.



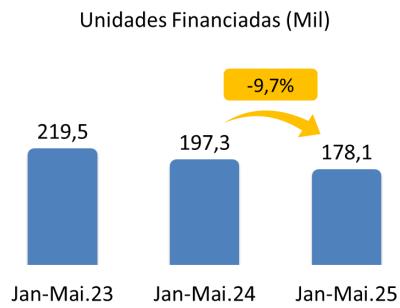
## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em maio de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 33,1 mil imóveis. Comparado a abril deste ano, houve queda de 7,9%, e em relação a maio do ano passado, verifica-se retração de 31,9%.

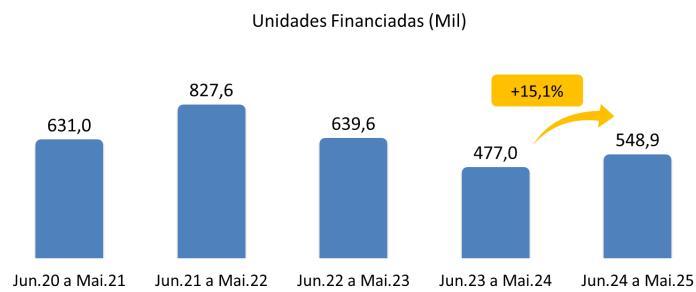


33 mil  
foi a nona maior  
quantidade de  
imóveis  
financiados em  
um mês de maio  
na série histórica.

Nos primeiros cinco meses do ano, foram financiados 178,1 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, redução de 9,7% em relação ao mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses encerrados em maio de 2025, foram financiados 548,9 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 15,1% em relação aos 12 meses imediatamente anteriores.

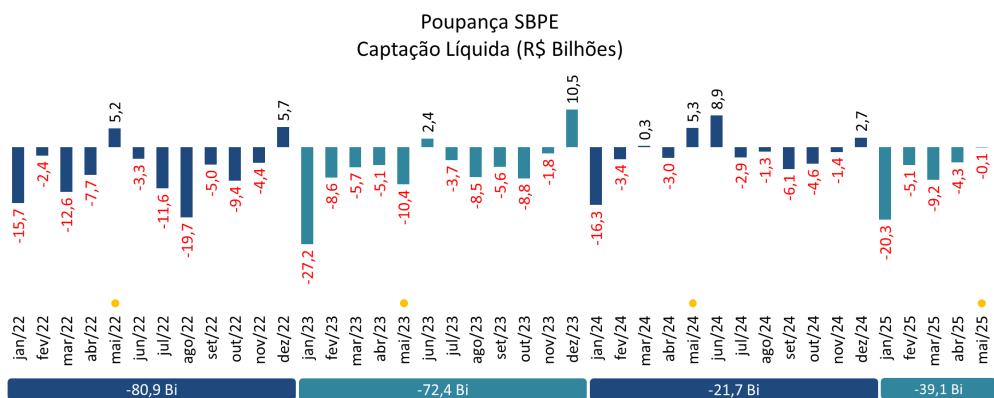


## Poupança SBPE: Captação Líquida

Em maio, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa em R\$ 129 milhões, mostrando perdas menores que nos demais meses do ano.

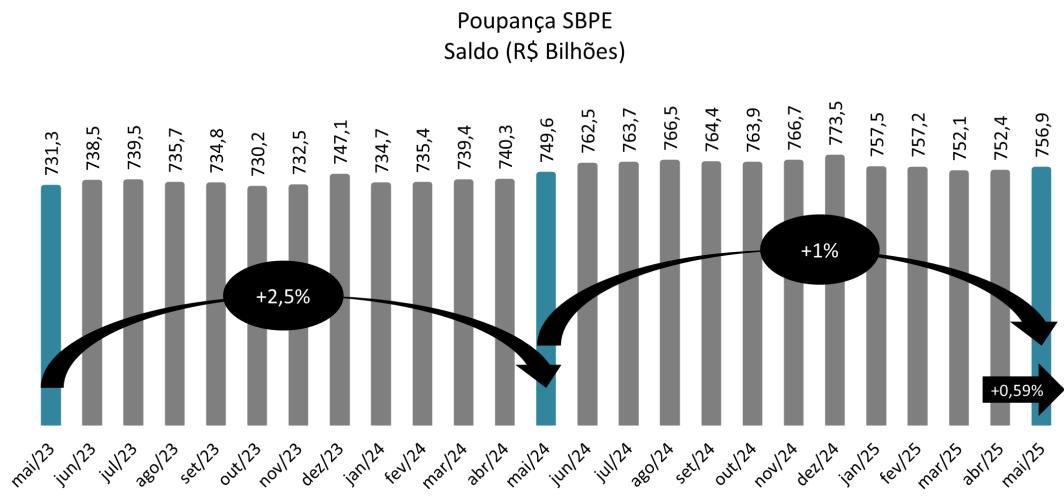
Em termos acumulados, nos primeiros cinco meses de 2025, a captação líquida ficou negativa em R\$ 39,1 bilhões.

De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 15 deles a captação líquida de maio ficou no campo negativo.



## Poupança SBPE: Saldo

A poupança de maio encerrou o mês com saldo de R\$ 756,9 bilhões, ficando 0,59% maior que o saldo de abril. Comparado a maio do ano passado, observa-se crescimento de 1%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI <sup>1</sup>	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	5,26%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	2,75%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	3,30%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	3,30%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	5,35%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	13,92%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	40,56%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(\*) 2025 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					2025								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284	752.113	-5.043	-21.368	-2,76%	-9.239	-1,22%	-34.601	-4,47%
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312	752.450	336	-21.032	-2,72%	-4.340	-0,58%	-38.941	-5,03%
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971	756.867	4.418	-16.614	-2,15%	-129	-0,02%	-39.069	-5,05%
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089								
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

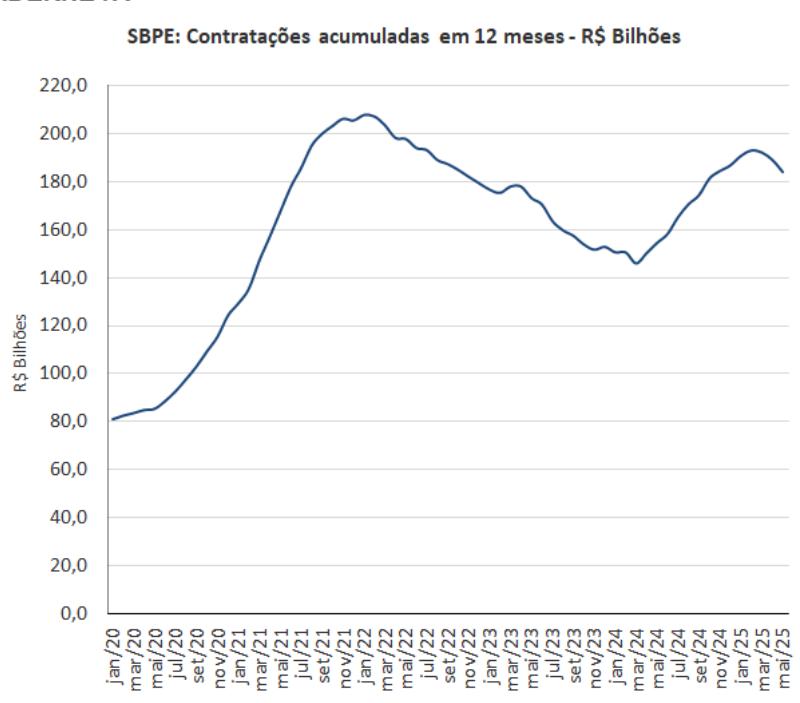
## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025						
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787	34.225	109.027	578.063	12.093	38.309	16,2%	
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081	35.959	144.986	564.480	12.642	50.951	4,7%	
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328	33.120	178.106	548.937	11.414	62.365	-4,3%	
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078							
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051							
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428							
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213							
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167							
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283							
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671							

Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Março	34.225	-15,2%	12.092,90	-6,2%
	Abril	35.959	-27,4%	12.641,90	-19,5%
	Maio	33.120	-31,9%	11.413,65	-30,8%
	Em 2025	178.106	-9,7%	62.364,79	-4,3%



Fontes: Abecip e Banco Central

\*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	461,1	1.453	1.861,6	5.116
ITAÚ UNIBANCO	376,1	836	1.620,1	5.434
BANCO DO BRASIL	51,1	160	1.142,6	3.276
CAIXA	145,2	1.011	1.042,2	6.904
BRB	221,3	617	833,4	1.422
SAFRA	132,7	616	302,2	1.056
BANRISUL	19,4	119	253,9	571
BANPARÁ	0,3	1	48,7	248
POUPEX	0,5	18	3,5	88
<b>TOTAL</b>	<b>1.407,6</b>	<b>4.831</b>	<b>7.108,3</b>	<b>24.115</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.879,2	13.868	19.752,0	69.277
ITAÚ UNIBANCO	2.207,2	4.718	15.115,7	35.067
BRADESCO	2.394,0	5.813	12.702,3	30.710
SANTANDER	1.115,4	2.875	4.680,0	12.159
BRB	207,4	404	1.492,2	2.319
BANCO DO BRASIL	128,8	383	1.111,0	3.231
AILOS	33,6	116	177,3	601
BANPARÁ	24,8	72	118,4	342
BANRISUL	8,0	25	81,1	227
POUPEX	7,7	15	26,5	58
<b>TOTAL</b>	<b>10.006,0</b>	<b>28.289</b>	<b>55.256,5</b>	<b>153.991</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.024,4	14.879	20.794,2	76.181
ITAÚ UNIBANCO	2.583,3	5.554	16.735,8	40.501
BRADESCO	2.855,0	7.266	14.564,0	35.826
SANTANDER	1.115,4	2.875	4.680,0	12.159
BRB	428,6	1.021	2.325,6	3.741
BANCO DO BRASIL	179,9	543	2.253,6	6.507
BANRISUL	27,3	144	335,0	798
SAFRA	132,7	616	302,2	1.056
AILOS	33,6	116	177,3	601
BANPARÁ	25,2	73	167,1	590
POUPEX	8,2	33	30,0	146
<b>TOTAL</b>	<b>11.413,6</b>	<b>33.120</b>	<b>62.364,8</b>	<b>178.106</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.