



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 5,34 bilhões

Saldo:
R\$ 749,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,49 bilhões

Quantidade:
48,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

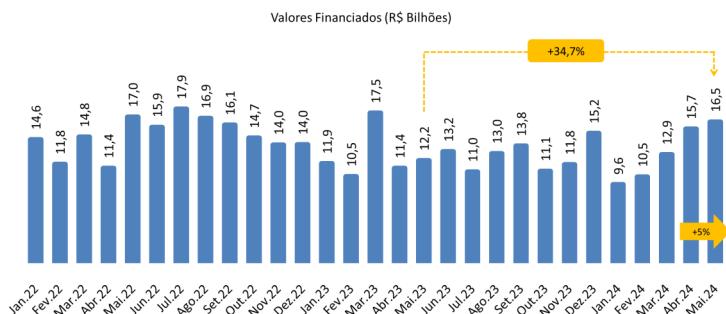
M A I O , 2 0 2 4

São Paulo, 27 de junho de 2024

Crédito imobiliário do SBPE surpreende com R\$ 16,5 bilhões contratados em maio

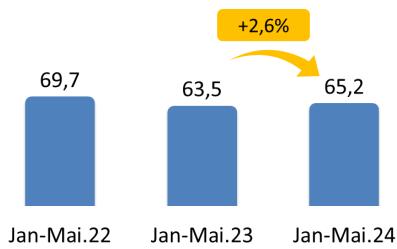
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em maio de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 16,5 bilhões, crescendo 5% em relação a abril deste ano e 34,7% comparado a maio do ano passado.

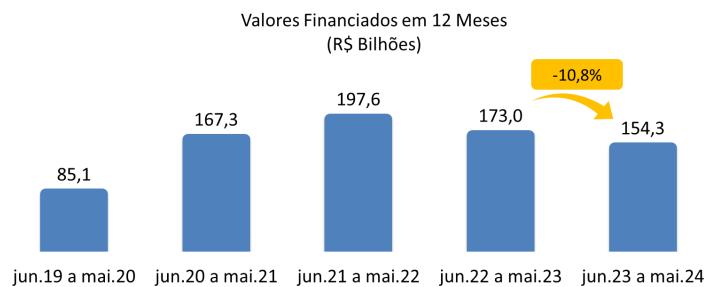


O resultado satisfatório mensal também se confirmou com relação aos primeiros cinco meses de 2024, período em que o volume financiado atingiu R\$ 65,2 bilhões, aumento de 2,6% em relação aos mesmos meses de 2023.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Mas, nos 12 meses encerrados em maio de 2024, o volume financiado de R\$ 154,3 bilhões ainda foi inferior em 10,8% relativamente ao período anterior



Financiamentos Imobiliários - Unidades

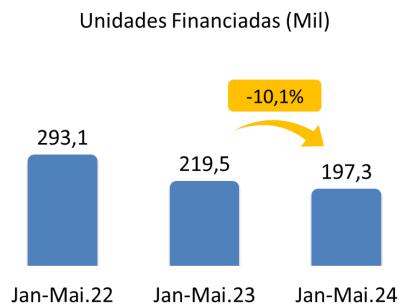
Foram financiados em maio de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 48,7 mil imóveis. Comparado a abril, houve retração de 1,8%. Em relação ao mesmo período do ano passado, verificou-se elevação de 16,4%.

48,7 mil

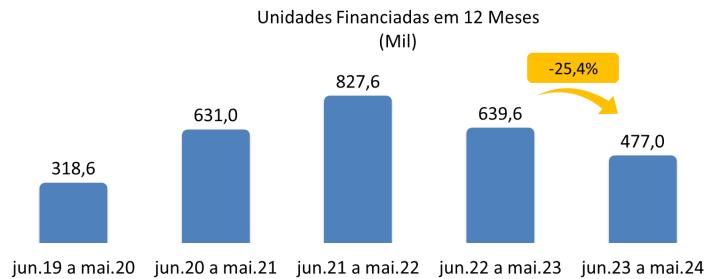
foi a terceira
maior quantidade
de imóveis
financiados em
um mês de maio
na série histórica.



Nos primeiros cinco meses de 2024 foram financiados 197,3 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 10,1% inferior ao de igual período de 2023.



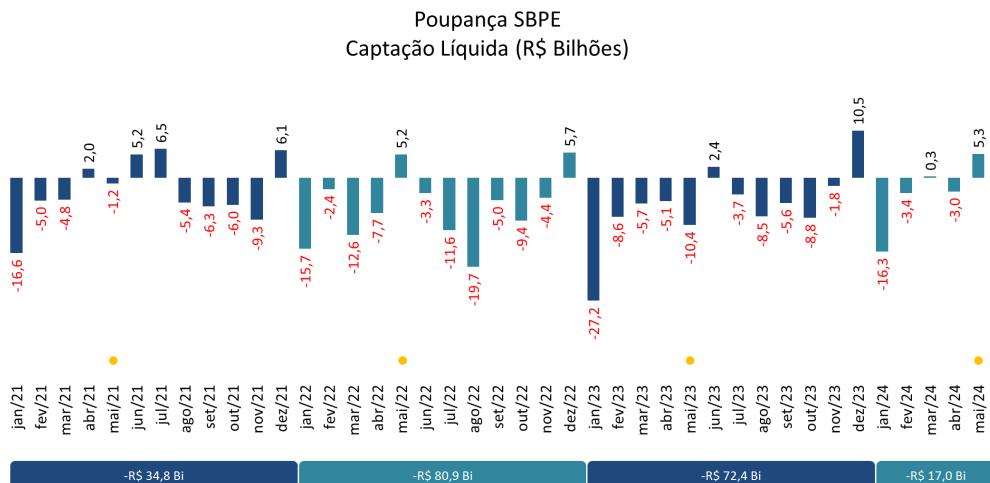
No período de 12 meses encerrado em maio de 2024, foram financiados 477 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 25,4% inferior ao do período precedente.



De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em 53% dos meses de maio dos últimos 30 anos.

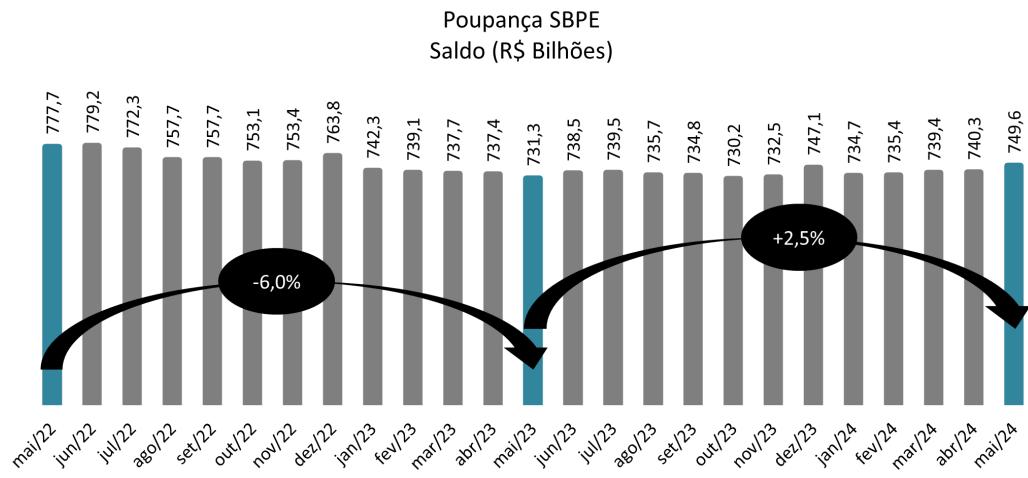
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de maio registrou captação líquida de R\$ 5,3 bilhões, o segundo resultado positivo do ano. Além disso, mostrou evolução importante se comparado ao mesmo período do ano passado, quando a poupança registrou desempenho negativo superior a R\$ 10,4 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

A captação líquida em patamar expressivo em maio deste ano, elevou o saldo da poupança para R\$ 749,6 bilhões, superando em 2,5% o de maio do ano passado. Comparado a abril, quando atingiu R\$ 740,3 bilhões, o saldo cresceu 1,25%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI ¹	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	4,39%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	2,27%
Poupança (antiga) ²	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	2,85%
Poupança (nova) ²	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	2,85%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	4,63%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-9,01%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-17,71%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2024 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-2.1485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,48%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	0,72%	-16.971	-2,27%
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557								
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024								
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados					
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%	
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%	
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%	
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%	
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%	
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	2,6%	154.328	-10,8%	
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324									
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429									
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571									
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265									
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638									
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457									
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678									

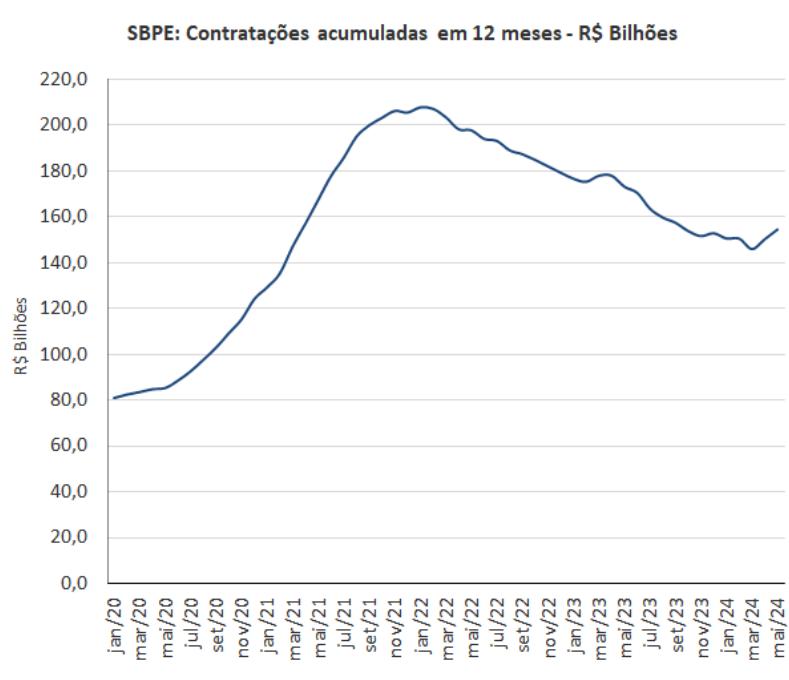
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024*	Janeiro	-31,8%	9.606,29	-19,3%
	Fevereiro	-17,7%	10.457,68	-0,4%
	Março	-29,9%	12.897,10	-26,1%
	Abril	19,1%	15.702,15	37,6%
	Maio	16,4%	16.487,61	34,7%
	Em 2024	-10,1%	65.150,84	2,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.441,9	7.763	6.375,3	38.263
BRADESCO	849,3	2.927	4.542,0	13.714
ITAÚ UNIBANCO	1.391,3	4.418	2.791,4	7.719
BANCO DO BRASIL	314,6	778	809,0	2.061
BRB	352,3	701	647,3	1.961
BANRISUL	51,2	268	251,5	1.061
SAFRA	-	-	68,0	162
POUPEX	2,5	28	7,4	113
BANPARÁ	-	-	3,3	5
TOTAL	4.403,0	16.883	15.495,1	65.059

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.194,6	19.330	25.467,6	80.728
BRADESCO	2.142,3	4.484	8.740,6	17.175
ITAÚ UNIBANCO	2.061,2	3.910	7.631,6	14.613
SANTANDER	938,2	2.443	4.330,1	11.380
BANCO DO BRASIL	393,9	1.013	1.905,3	5.150
BRB	271,5	360	1.025,9	1.632
BANRISUL	32,3	76	299,1	828
BANPARÁ	30,3	99	154,2	459
AILOS	17,9	57	86,4	271
POUPEX	2,5	8	15,0	37
TOTAL	12.084,6	31.780	49.655,8	132.273

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.636,5	27.093	31.842,8	118.991
BRADESCO	2.991,6	7.411	13.282,6	30.889
ITAÚ UNIBANCO	3.452,5	8.328	10.422,9	22.332
SANTANDER	938,2	2.443	4.330,1	11.380
BANCO DO BRASIL	708,5	1.791	2.714,3	7.211
BRB	623,8	1.061	1.673,2	3.593
BANRISUL	83,4	344	550,6	1.889
BANPARÁ	30,3	99	157,6	464
AILOS	17,9	57	86,4	271
SAFRA	-	-	68,0	162
POUPEX	5,0	36	22,3	150
TOTAL	16.487,6	48.663,0	65.150,8	197.332,0

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.