

São Paulo, 24 de maio de 2024

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 3,03 bilhões

Saldo:
R\$ 740,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 15,70 bilhões

Quantidade:
49,54 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

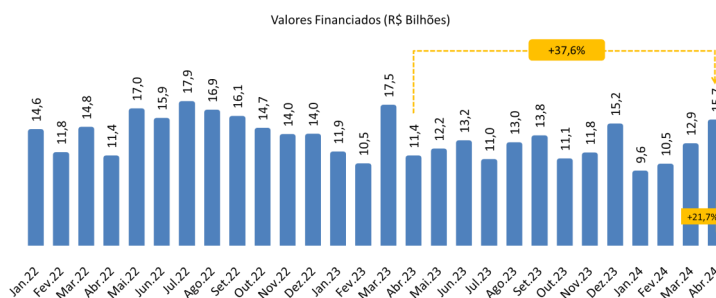
Site:

www.abecip.org.br

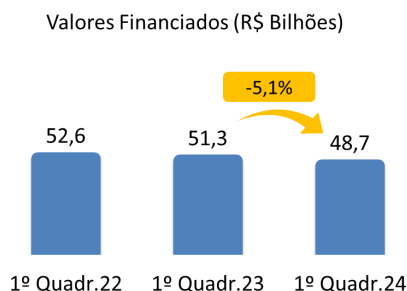
Crédito imobiliário do SBPE alcança R\$ 15,7 bilhões em abril, o melhor resultado do ano

Financiamentos Imobiliários - Valores

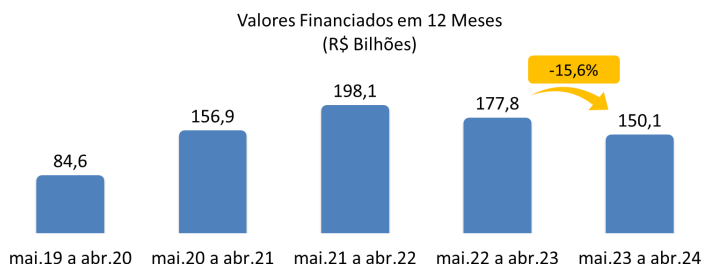
Em abril de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 15,7 bilhões, crescendo 21,7% em relação a março deste ano e 37,6% comparado a abril do ano passado.



Nos primeiros quatro meses de 2024, o volume financiado foi de R\$ 48,7 bilhões, com retração de 5,1% em relação a igual período de 2023.

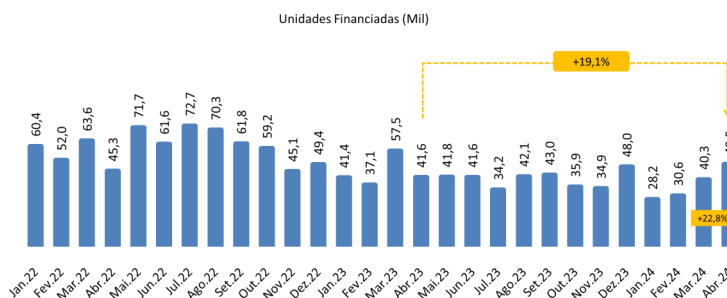


Nos 12 meses encerrados em abril de 2024, o volume financiado somou R\$ 150,1 bilhões, recuo de 15,6% comparativamente ao período imediatamente anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

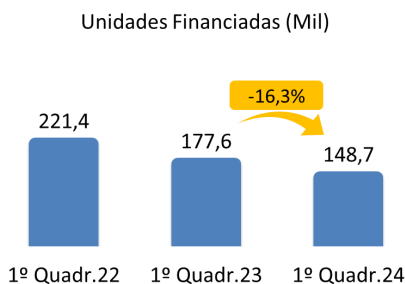
Foram financiados em abril de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 49,5 mil imóveis. Comparado a março, houve alta de 22,8%. Em relação ao mesmo período do ano passado, verificou-se elevação de 19,1%.



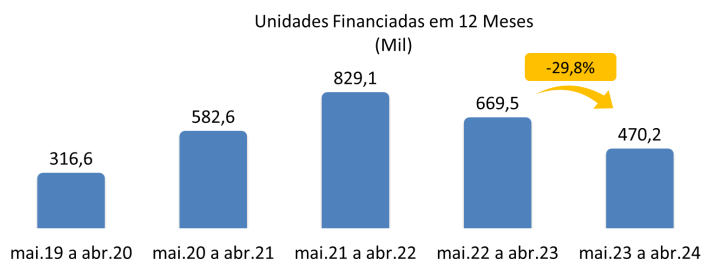
49,5 mil

foi a segunda maior quantidade de imóveis financiados em um mês de abril na série histórica.

No primeiro quadrimestre de 2024 foram financiados 148,7 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 16,3% inferior ao de igual quadrimestre de 2023.



No período de 12 meses encerrado em abril de 2024, foram financiados 470,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 29,8% inferior ao do período precedente.

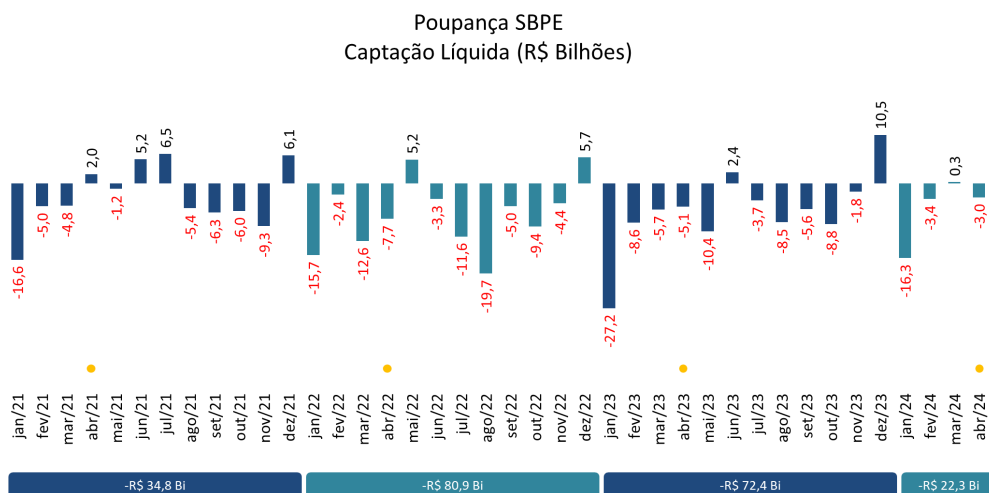


Poupança SBPE: Captação Líquida

De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou negativa em 73% dos meses de abril dos últimos 31 anos.

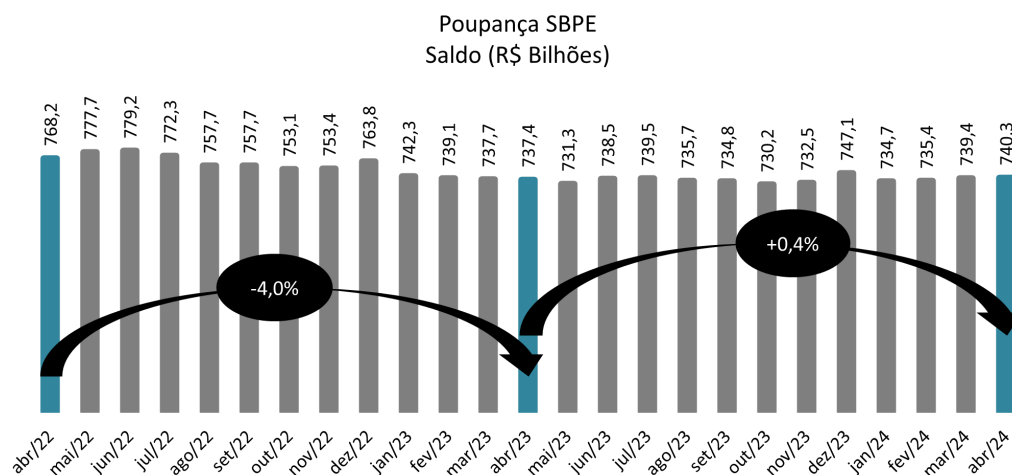
Após mostrar o primeiro resultado positivo do ano em março, a captação líquida da poupança voltou para o campo negativo em abril, registrando saídas de R\$ 3,03 bilhões.

Embora negativa, a captação líquida de abril deste ano foi mais favorável que a de abril do ano passado, quando os saques líquidos atingiram R\$ 5,08 bilhões.



Poupança SBPE: Saldo

Em abril, a captação líquida negativa foi mais que compensada pelo crédito de rendimentos, propiciando elevação do saldo da poupança SBPE de R\$ 739,4 bilhões em março para R\$ 740,3 bilhões em abril, com alta mensal de 0,12%. Comparado a abril do ano passado, houve aumento de 0,4%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI ¹	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	3,53%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	1,80%
Poupança (antiga) ²	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	2,25%
Poupança (nova) ²	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	2,25%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	3,71%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-6,16%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-17,11%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2024 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978								
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557								
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011								
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324								
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429								
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571								
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265								
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

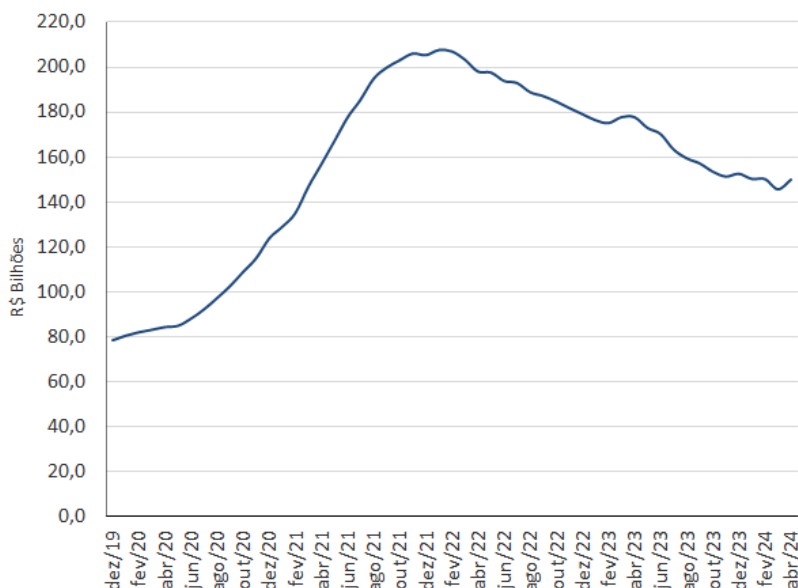
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024*	Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
	Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
	Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
	Abril	49.542	19,1%	15.702,15	37,6%
	Em 2024	148.669	-16,3%	48.663,23	-5,1%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.780,1	11.516	4.933,4	30.500
BRADESCO	1.381,7	4.253	3.692,7	10.787
ITAÚ UNIBANCO	690,5	1.841	1.400,0	3.301
BANCO DO BRASIL	232,9	673	494,4	1.283
BRB	53,0	150	295,0	1.260
BANRISUL	45,8	122	200,4	793
SAFRA	68,0	162	68,0	162
POUPEX	2,4	37	4,9	85
BANPARÁ	0,5	1	3,3	5
TOTAL	4.255,0	18.755	11.092,1	48.176

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.085,0	19.187	19.272,9	61.398
BRADESCO	2.020,2	4.109	6.598,3	12.691
ITAÚ UNIBANCO	1.682,2	3.218	5.570,4	10.703
SANTANDER	929,2	2.407	3.392,0	8.937
BANCO DO BRASIL	400,0	1.134	1.511,4	4.137
BRB	198,2	356	754,4	1.272
BANRISUL	70,8	203	266,8	752
BANPARÁ	36,2	103	124,0	360
AILOS	22,6	65	68,5	214
POUPEX	2,8	5	12,4	29
TOTAL	11.447,1	30.787	37.571,1	100.493

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.865,1	30.703	24.206,4	91.898
BRADESCO	3.402,0	8.362	10.291,0	23.478
ITAÚ UNIBANCO	2.372,7	5.059	6.970,4	14.004
SANTANDER	929,2	2.407	3.392,0	8.937
BANCO DO BRASIL	632,9	1.807	2.005,8	5.420
BRB	251,2	506	1.049,4	2.532
BANRISUL	116,6	325	467,2	1.545
BANPARÁ	36,7	104	127,3	365
AILOS	22,6	65	68,5	214
SAFRA	68,0	162	68,0	162
POUPEX	5,2	42	17,3	114
TOTAL	15.702,2	49.542,0	48.663,2	148.669,0

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.