

São Paulo, 25 de abril de 2024

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 0,34 bilhões

Saldo:  
R\$ 739,4 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 12,90 bilhões

Quantidade:  
40,34 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

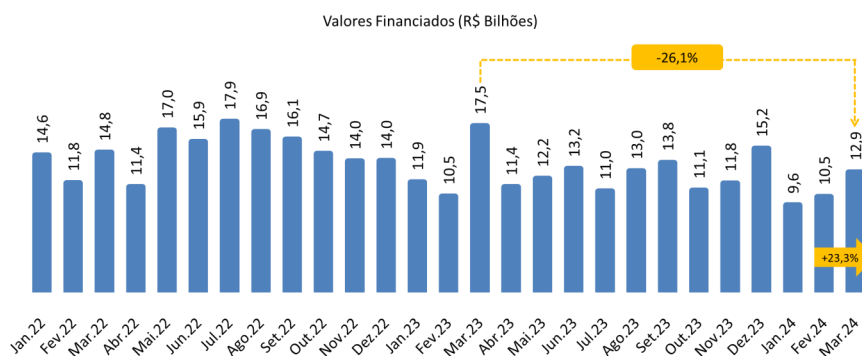
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

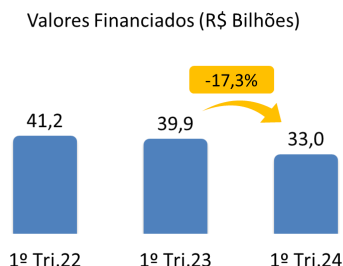
## Crédito imobiliário do SBPE cresce novamente e atinge R\$ 12,9 bilhões em março

### Financiamentos Imobiliários - Valores

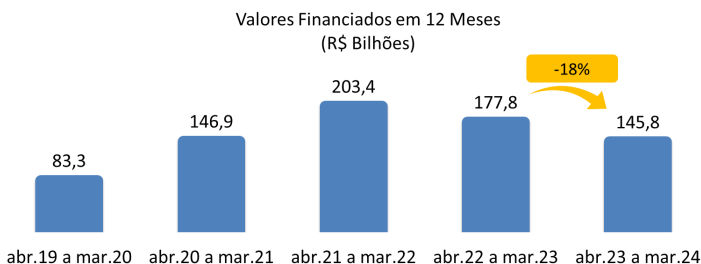
Em março de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,9 bilhões, crescimento de 23,3% em relação a fevereiro. Na comparação com março do ano passado, houve queda de 26,1%.



No primeiro trimestre de 2024, o volume financiado foi de R\$ 33 bilhões, com retração de 17,3% em relação a igual período de 2023.

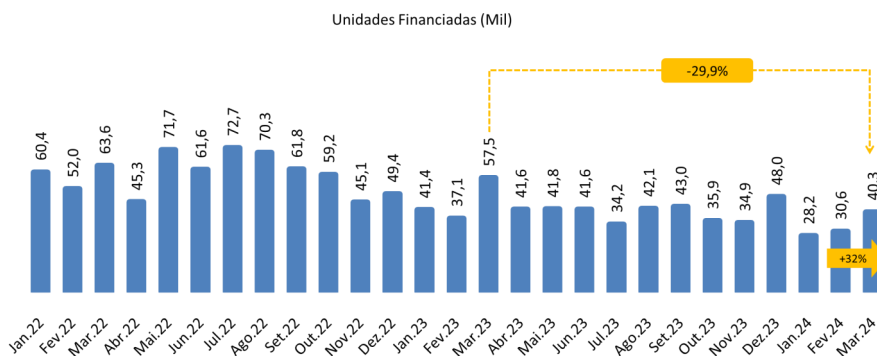


Nos 12 meses encerrados em março de 2024, o volume financiado somou R\$ 145,8 bilhões, recuo de 18% comparativamente ao período imediatamente anterior.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

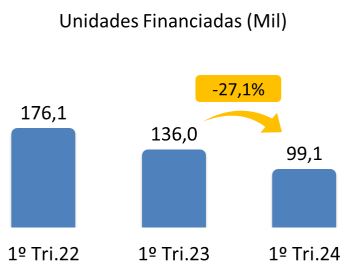
Foram financiados em março de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 40,3 mil imóveis. Comparado a fevereiro, houve alta de 32%. Porém, em relação a março do ano passado, verificou-se retração de 29,9%.



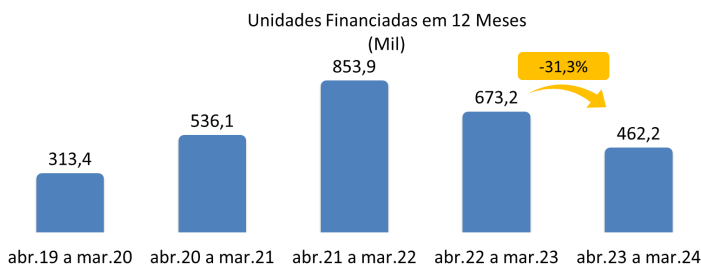
40,3 mil

foi a quinta maior quantidade de imóveis financiados em um mês de março na série histórica.

No primeiro trimestre de 2024 foram financiados 99,1 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 27,1% inferior ao de igual trimestre de 2023.



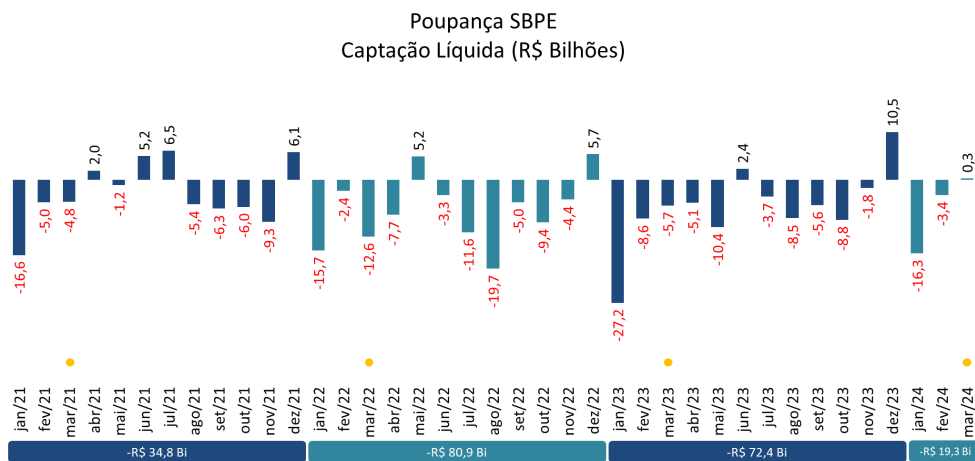
No período de 12 meses encerrado em março de 2024, foram financiados 462,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 31,3% inferior ao do período precedente.



### Poupança SBPE: Captação Líquida

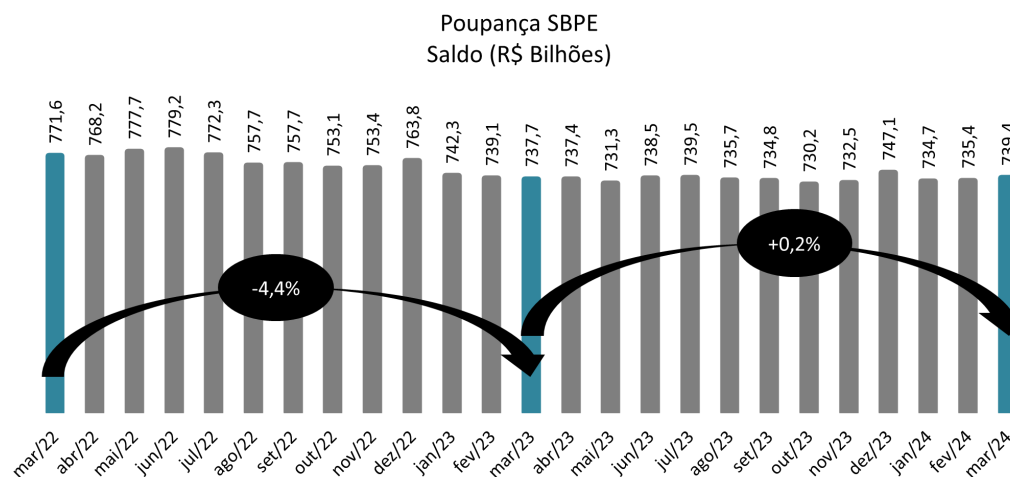
De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em 40% dos meses de março dos últimos 30 anos.

Em março de 2024, a poupança do SBPE apresentou o primeiro desempenho positivo do ano, com captação líquida de R\$ 341 milhões. Embora em montante pouco expressivo, a captação líquida de março deste ano foi mais favorável que a de março do ano passado, quando os saques líquidos atingiram R\$ 5,66 bilhões. Esse comportamento recente sugere alguma recuperação dos depósitos de poupança, seja devido à continuidade da redução da taxa Selic, seja pela relativa melhora da conjuntura econômica.



## Poupança SBPE: Saldo

Em março, a captação líquida positiva acrescida do crédito de rendimentos elevou o saldo da poupança SBPE para R\$ 739,4 bilhões, superior em 0,55% ao saldo de fevereiro. Comparado a março do ano passado, houve aumento de 0,24%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI <sup>1</sup>	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	2,62%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	1,42%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	1,64%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	1,64%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	2,80%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-4,53%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-6,28%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2024 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534								
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978								
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557								
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803								
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011								
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324								
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429								
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571								
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265								
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

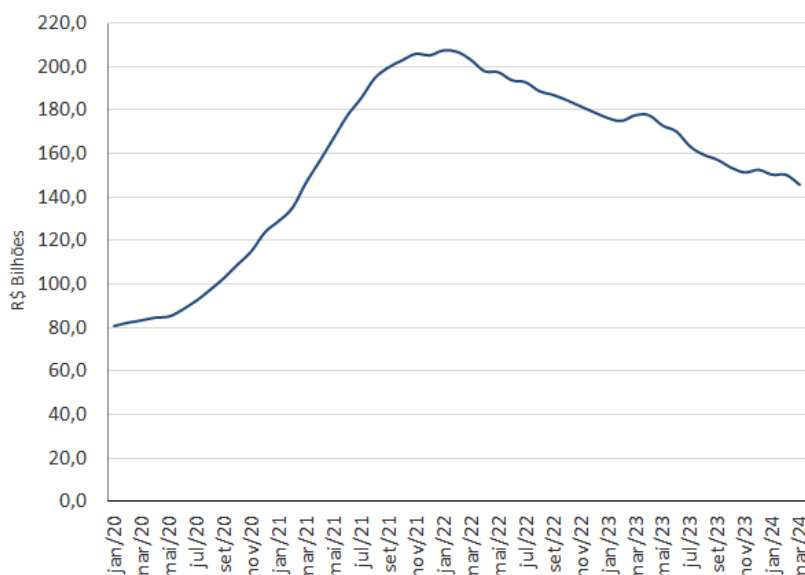
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024*	Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
	Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
	Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
	Em 2024	99.127	-27,1%	32.961,07	-17,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.454,2	8.498	3.153,3	18.984
BRADESCO	858,3	2.493	2.310,9	6.534
ITAÚ UNIBANCO	363,2	951	709,5	1.460
BANCO DO BRASIL	82,4	236	261,5	610
BRB	112,5	513	242,0	1.110
BANRISUL	90,4	441	154,5	671
BANPARÁ	0,6	1	2,8	4
POUPEX	0,9	17	2,5	48
<b>TOTAL</b>	<b>2.962,5</b>	<b>13.150</b>	<b>6.837,1</b>	<b>29.421</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.371,2	17.216	13.188,0	42.211
BRADESCO	1.514,7	3.281	4.578,1	8.582
ITAÚ UNIBANCO	1.478,6	2.770	3.888,2	7.485
SANTANDER	878,4	2.234	2.462,8	6.530
BANCO DO BRASIL	355,7	978	1.111,4	3.003
BRB	214,1	355	556,2	916
BANRISUL	72,1	203	196,1	549
BANPARÁ	35,5	104	87,8	257
AILOS	13,2	47	45,9	149
POUPEX	1,2	5	9,7	24
<b>TOTAL</b>	<b>9.934,6</b>	<b>27.193</b>	<b>26.124,0</b>	<b>69.706</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.825,4	25.714	16.341,3	61.195
BRADESCO	2.373,0	5.774	6.889,1	15.116
ITAÚ UNIBANCO	1.841,8	3.721	4.597,7	8.945
SANTANDER	878,4	2.234	2.462,8	6.530
BANCO DO BRASIL	438,1	1.214	1.372,9	3.613
BRB	326,7	868	798,2	2.026
BANRISUL	162,5	644	350,6	1.220
BANPARÁ	36,0	105	90,6	261
AILOS	13,2	47	45,9	149
POUPEX	2,1	22	12,1	72
<b>TOTAL</b>	<b>12.897,1</b>	<b>40.343</b>	<b>32.961,1</b>	<b>99.127</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.