

São Paulo, 26 de março de 2024

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 3,35 bilhões

Saldo:  
R\$ 735,4 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 10,46 bilhões

Quantidade:  
30,56 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

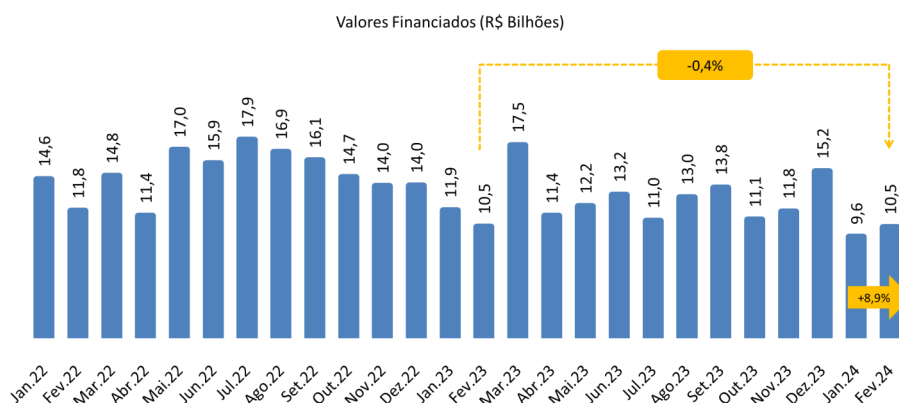
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

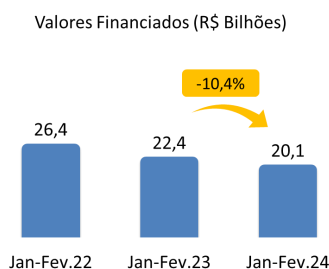
## Crédito imobiliário do SBPE cresce e alcança R\$ 10,5 bilhões em fevereiro

### Financiamentos Imobiliários - Valores

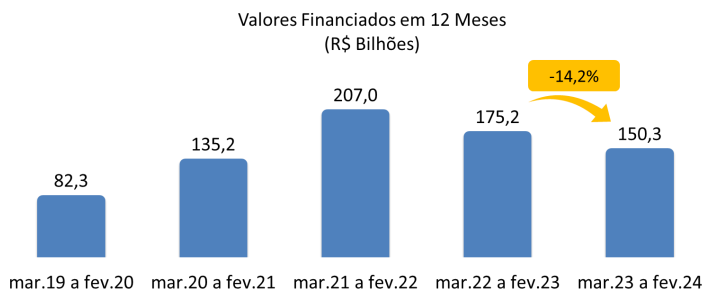
Em fevereiro de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 10,5 bilhões, crescimento de 8,9% em relação a janeiro. Na comparação com fevereiro de 2023, houve leve queda de 0,4%.



No primeiro bimestre de 2024, o volume financiado foi de R\$ 20,1 bilhões, com retração de 10,4% em relação a igual período de 2023.

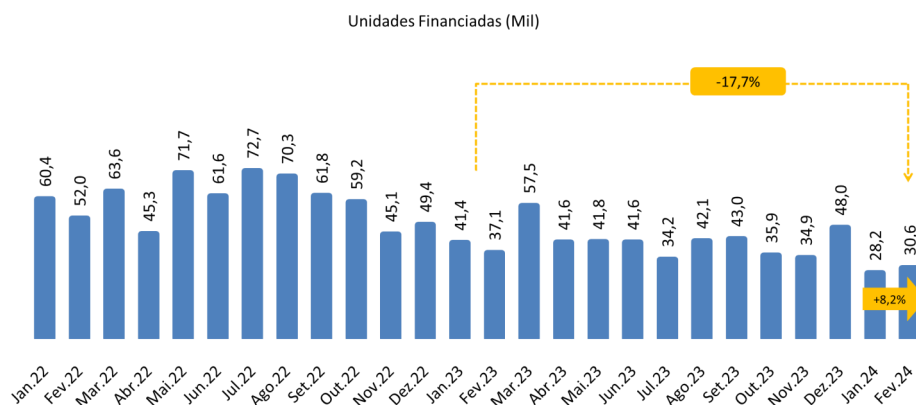


No acumulado de 12 meses encerrados em fevereiro de 2024, o volume financiado somou R\$ 150,3 bilhões, recuo de 14,2% sobre o período imediatamente anterior.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

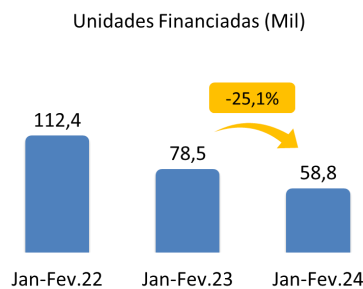
Foram financiados em fevereiro de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 30,6 mil imóveis. Comparado a janeiro, houve alta de 8,2%. Já em relação a fevereiro do ano passado, houve retração de 17,7%.



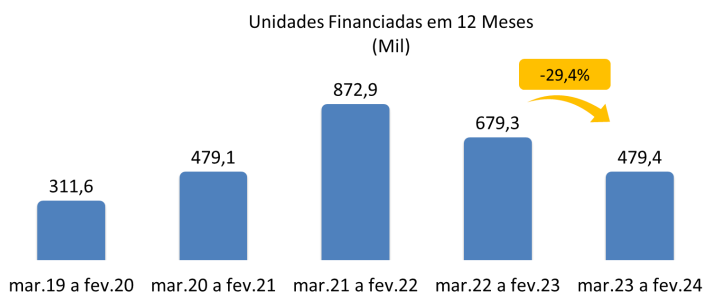
30,6 mil

foi a sétima maior quantidade de imóveis financiados em um mês de fevereiro na série histórica.

No primeiro bimestre de 2024 foram financiados 58,8 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 25,1% inferior ao de igual bimestre de 2023.



No período de 12 meses encerrado em fevereiro de 2024, foram financiados 479,4 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 29,4% inferior ao do período precedente.

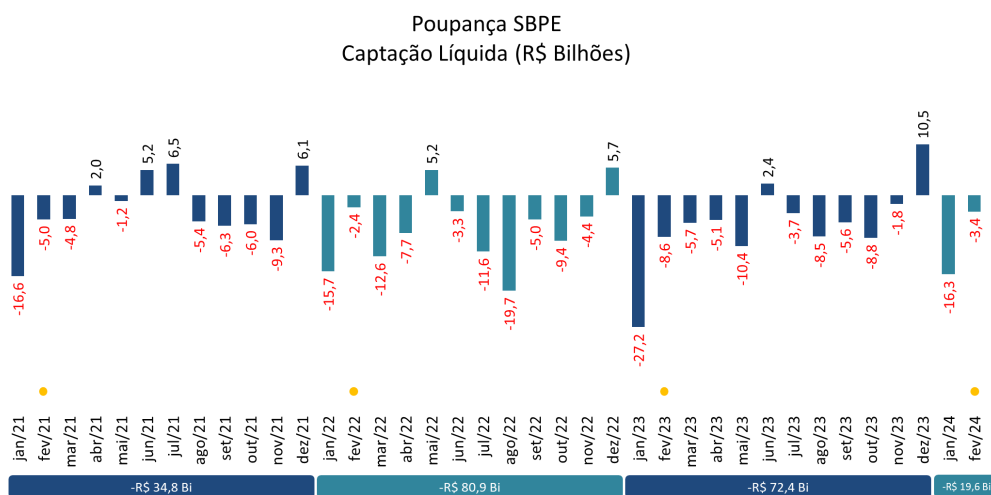


### Poupança SBPE: Captação Líquida

De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou negativa em 70% dos meses de fevereiro dos últimos 30 anos.

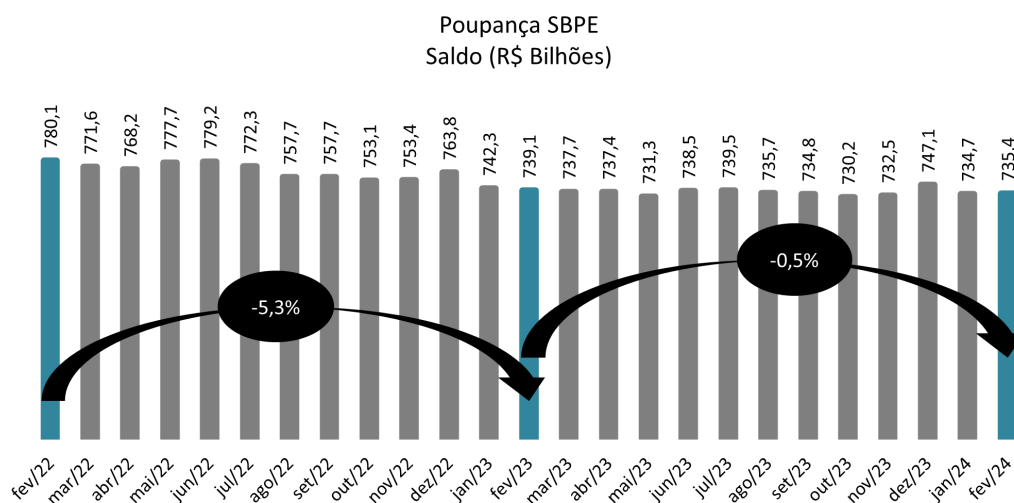
Em fevereiro de 2024, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE voltou a mostrar desempenho negativo, efeito frequente em início de ano, decorrente da forte concentração de gastos que compromete, em alguma medida, os orçamentos domésticos.

Entretanto, nota-se maior resistência da poupança neste ano, talvez por decorrência de melhora no ambiente econômico. Com isso, a perda mostrada pela captação líquida de fevereiro deste ano, de R\$ 3,4 bilhões, foi inferior à de fevereiro do ano passado, de R\$ 8,6 bilhões.



## Poupança SBPE: Saldo

Em fevereiro, o crédito de rendimentos superou o volume de saídas de recursos apontada pela captação líquida, de tal sorte que o saldo das cadernetas encerrou fevereiro ligeiramente acima do de janeiro (+0,09%). Já em relação a fevereiro do ano passado, ainda houve queda de 0,51%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI <sup>1</sup>	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	1,77%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	1,25%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	1,10%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	1,10%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	1,90%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-3,85%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-7,30%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2024 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	% mês	No Ano	% ano			
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459								
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534								
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978								
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557								
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810								
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803								
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011								
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324								
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429								
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571								
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265								
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

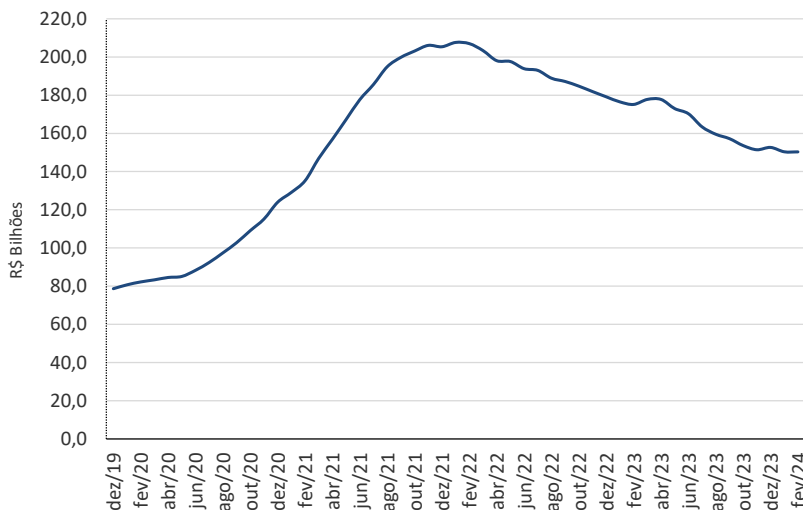
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024*	Janeiro	28.228	9.606,29	-19,3%
	Fevereiro	30.556	10.457,68	-0,4%
	<b>Em 2024</b>	<b>58.784</b>	<b>20.063,97</b>	<b>-10,4%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	832,6	5.208	1.699,1	10.486
BRADESCO	932,4	1.812	1.452,6	4.041
ITAÚ UNIBANCO	346,3	509	346,3	509
BANCO DO BRASIL	53,6	194	179,1	374
BRB	103,5	507	129,5	597
BANRISUL	44,7	202	64,1	230
BANPARÁ	1,0	2	2,2	3
POUPEX	0,8	14	1,6	31
<b>TOTAL</b>	<b>2.314,8</b>	<b>8.448</b>	<b>3.874,5</b>	<b>16.271</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.154,4	13.473	7.816,8	24.995
BRADESCO	1.329,6	2.577	3.063,4	5.301
ITAÚ UNIBANCO	1.246,5	2.409	2.409,6	4.715
SANTANDER	784,2	2.144	1.584,4	4.296
BANCO DO BRASIL	357,7	938	755,7	2.025
BRB	170,6	282	342,1	561
BANRISUL	59,7	176	123,9	346
BANPARÁ	21,7	57	52,3	153
AILOS	14,4	42	32,7	102
POUPEX	4,0	10	8,5	19
<b>TOTAL</b>	<b>8.142,8</b>	<b>22.108</b>	<b>16.189,4</b>	<b>42.513</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.987,0	18.681	9.515,9	35.481
BRADESCO	2.261,9	4.389	4.516,0	9.342
ITAÚ UNIBANCO	1.592,9	2.918	2.755,9	5.224
SANTANDER	784,2	2.144	1.584,4	4.296
BANCO DO BRASIL	411,3	1.132	934,8	2.399
BRB	274,0	789	471,6	1.158
BANRISUL	104,4	378	188,1	576
BANPARÁ	22,7	59	54,6	156
AILOS	14,4	42	32,7	102
POUPEX	4,8	24	10,0	50
<b>TOTAL</b>	<b>10.457,7</b>	<b>30.556</b>	<b>20.064,0</b>	<b>58.784</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.