

São Paulo, 26 de fevereiro de 2024

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 16,27 bilhões

Saldo:  
R\$ 734,7 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 9,61 bilhões

Quantidade:  
28,23 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

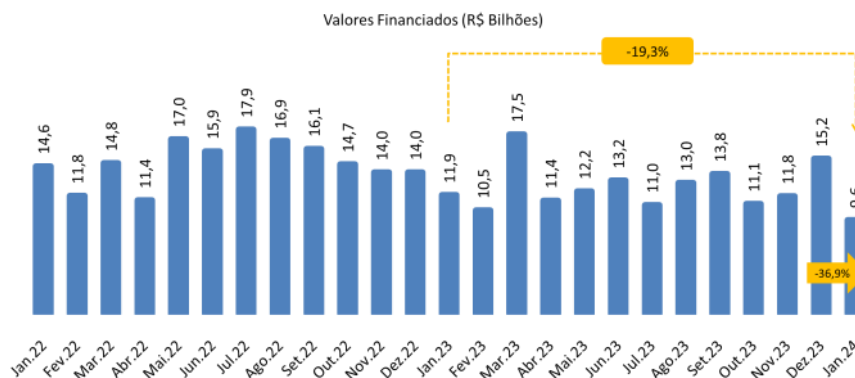
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

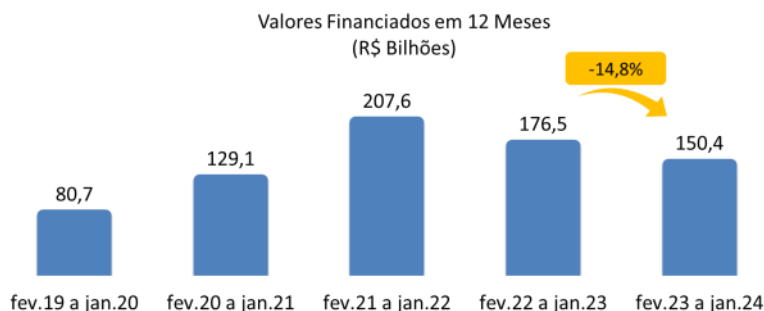
## Crédito imobiliário do SBPE inicia janeiro com R\$ 9,6 bilhões financiados

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Em janeiro de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 9,6 bilhões, queda de 36,9% em relação a dezembro, mês que ficou entre os melhores dos últimos anos. Na comparação com janeiro de 2023, o recuo foi de 19,3%.

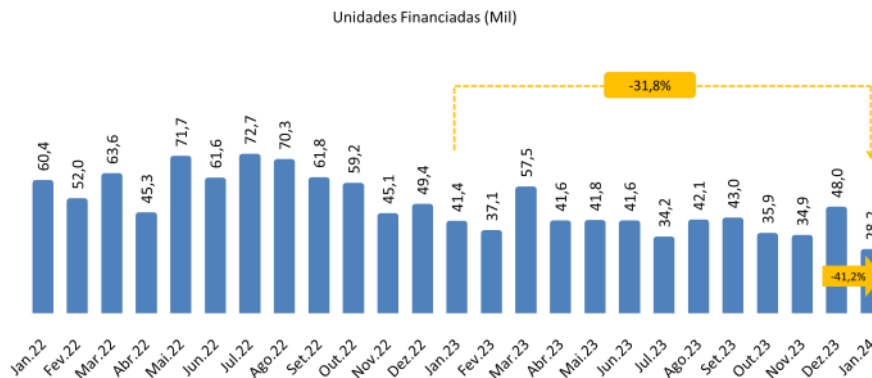


Nos 12 meses encerrados em janeiro de 2024, o volume financiado acumulou R\$ 150,4 bilhões, com retração de 14,8% sobre o período imediatamente anterior.

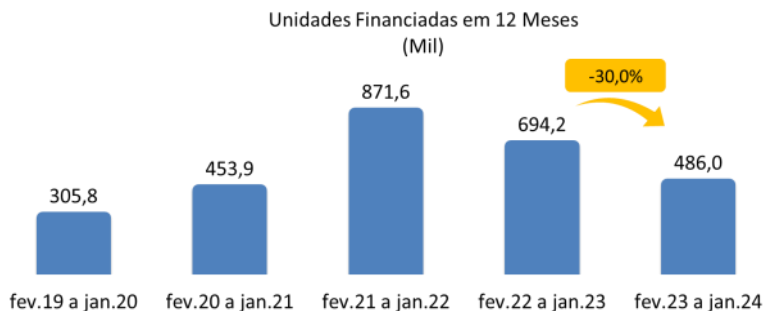


## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em janeiro de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 28,2 mil imóveis. Comparado a dezembro de 2023, houve retração de 41,2% e, em relação a janeiro do ano passado, o recuo atingiu 31,8%.



No período de 12 meses encerrados em janeiro de 2024 foram financiados 486 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 30% inferior ao do período precedente.



28,2 mil

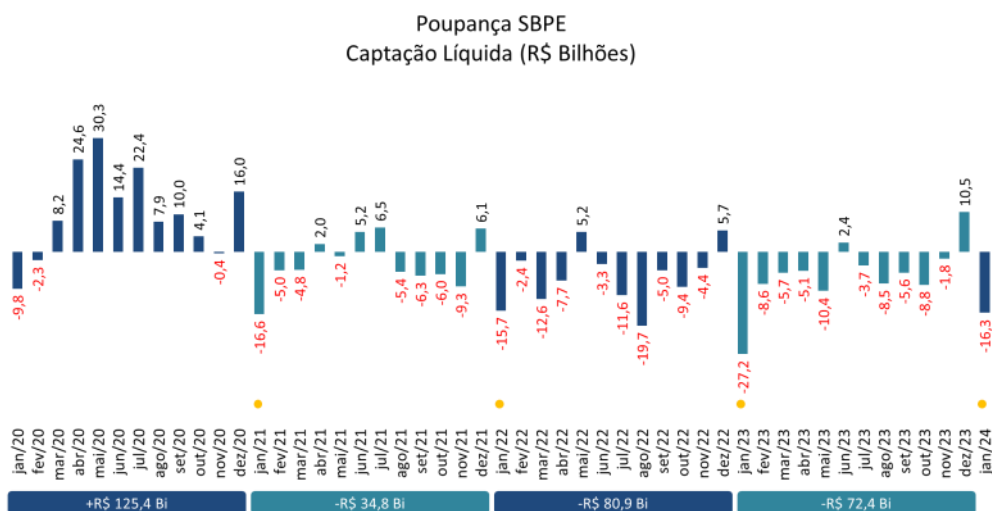
foi a nona maior quantidade de imóveis financiados em um mês de janeiro na série histórica.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

Em janeiro de 2024, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE mostrou desempenho negativo, como ocorre usualmente em início de ano, período de concentração de gastos das famílias, comprometendo os orçamentos domésticos.

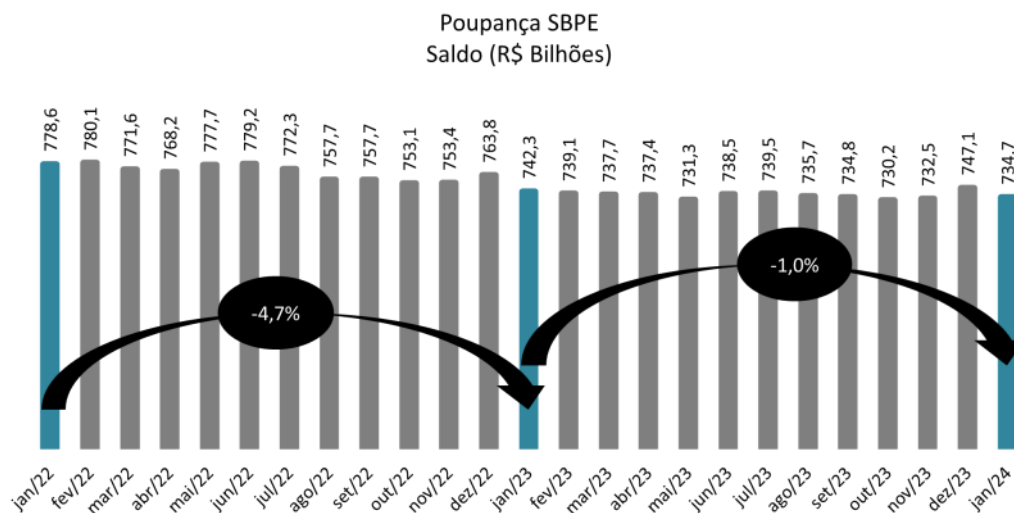
Entretanto, nota-se alguma resiliência da poupança ou mesmo o reflexo de um ambiente econômico mais estimulante. Dessa forma, a perda de janeiro deste ano, de R\$ 16,3 bilhões, foi bem inferior a de janeiro do ano passado, de R\$ 27,2 bilhões.

De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou negativa em 77% dos meses de janeiros dos últimos 30 anos.



## Poupança SBPE: Saldo

Em janeiro, o crédito de rendimentos das cadernetas compensou, em parte, as saídas de recursos medidas pela captação líquida. Dessa forma, o saldo das cadernetas encerrou janeiro em R\$ 734,7 bilhões, redução de 1% na comparação com janeiro de 2023 .



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI <sup>1</sup>	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	0,97%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	0,42%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	0,59%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	0,59%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	1,02%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-4,79%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-8,46%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2024 dados referentes ao primeiro mês do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## INDICADORES DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

### 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794								
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459								
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534								
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978								
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557								
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

### 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176								
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810								
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803								
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011								
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324								
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429								
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571								
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265								
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

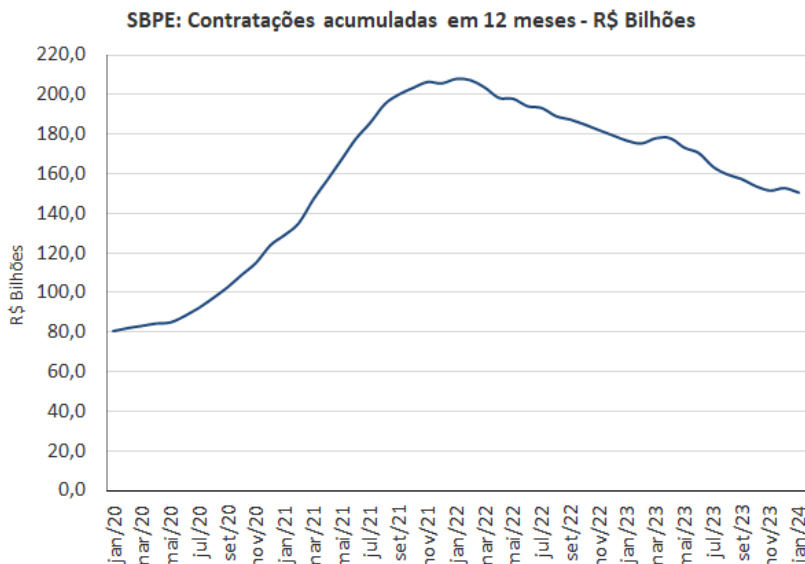
Fontes: Abecip e Banco Central

### 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024*	Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
	Em 2024	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	866,5	5.278	866,5	5.278
BRADESCO	520,3	2.229	520,3	2.229
BANCO DO BRASIL	125,5	180	125,5	180
BRB	26,0	90	26,0	90
BANRISUL	19,4	28	19,4	28
BANPARÁ	1,2	1	1,2	1
POUPEX	0,8	17	0,8	17
<b>TOTAL</b>	<b>1.559,7</b>	<b>7.823</b>	<b>1.559,7</b>	<b>7.823</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.662,4	11.522	3.662,4	11.522
BRADESCO	1.733,8	2.724	1.733,8	2.724
ITAÚ UNIBANCO	1.163,1	2.306	1.163,1	2.306
SANTANDER	800,2	2.152	800,2	2.152
BANCO DO BRASIL	398,0	1.087	398,0	1.087
BRB	171,5	279	171,5	279
BANRISUL	64,2	170	64,2	170
BANPARÁ	30,7	96	30,7	96
AILOS	18,3	60	18,3	60
POUPEX	4,5	9	4,5	9
<b>TOTAL</b>	<b>8.046,6</b>	<b>20.405</b>	<b>8.046,6</b>	<b>20.405</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.528,9	16.800	4.528,9	16.800
BRADESCO	2.254,1	4.953	2.254,1	4.953
ITAÚ UNIBANCO	1.163,1	2.306	1.163,1	2.306
SANTANDER	800,2	2.152	800,2	2.152
BANCO DO BRASIL	523,5	1.267	523,5	1.267
BRB	197,5	369	197,5	369
BANRISUL	83,7	198	83,7	198
BANPARÁ	31,9	97	31,9	97
AILOS	18,3	60	18,3	60
POUPEX	5,2	26	5,2	26
<b>TOTAL</b>	<b>9.606,3</b>	<b>28.228</b>	<b>9.606,3</b>	<b>28.228</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.