

São Paulo, 24 de janeiro de 2024

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 10,52 bilhões

Saldo:  
R\$ 747,1 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 15,54 bilhões

Quantidade:  
48,41 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

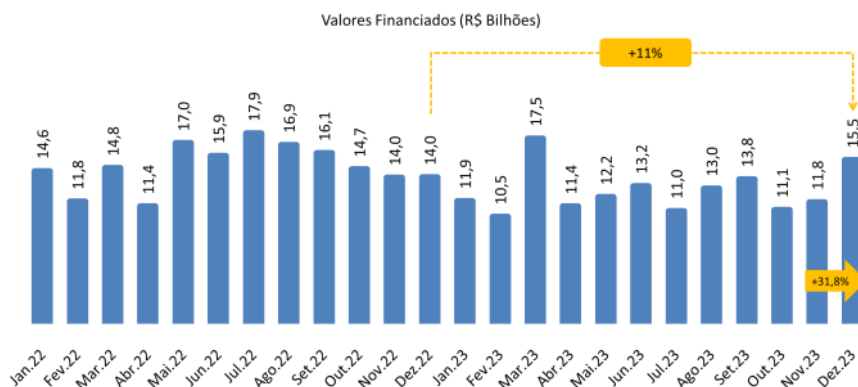
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

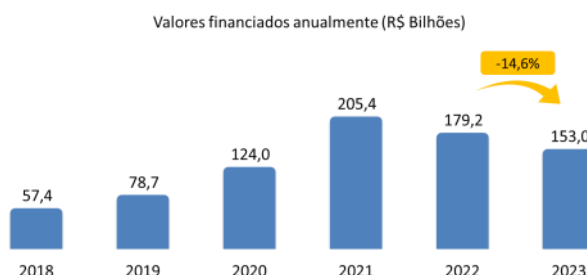
## Crédito imobiliário do SBPE cresce e atinge R\$ 15,5 bilhões em dezembro

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Dezembro de 2023 foi um mês favorável para o crédito imobiliário: os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 15,5 bilhões, indicando alta de 31,8% em relação a novembro. Na comparação com dezembro de 2022, houve crescimento de 11%.

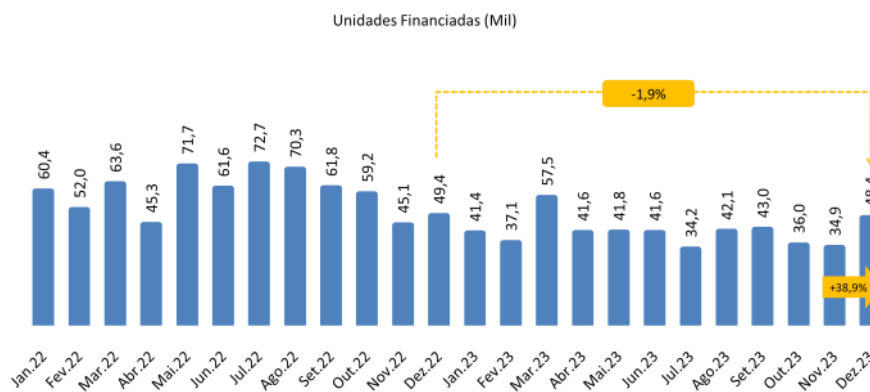


No ano de 2023, o volume financiado somou R\$ 153 bilhões. Houve, a rigor, redução de 14,6% no volume financiado em relação a 2022, mas foi o terceiro melhor resultado histórico. Além disso, prevê-se recuperação ao longo de 2024, na medida do ritmo da queda do juro básico, da manutenção da tendência de crescimento do emprego e da renda dos trabalhadores e, portanto, da ampliação do número potencial de mutuários.



## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em dezembro de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 48,4 mil imóveis. Comparado a novembro de 2023, houve aumento de 38,9%. Em relação a dezembro de 2022, foi registrado leve recuo de 1,9%.



48,4 mil

foi a sétima maior quantidade de imóveis financiados em um mês de dezembro na série histórica.

Em 2023, foram financiados 499,7 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 29,9% inferior a 2022.



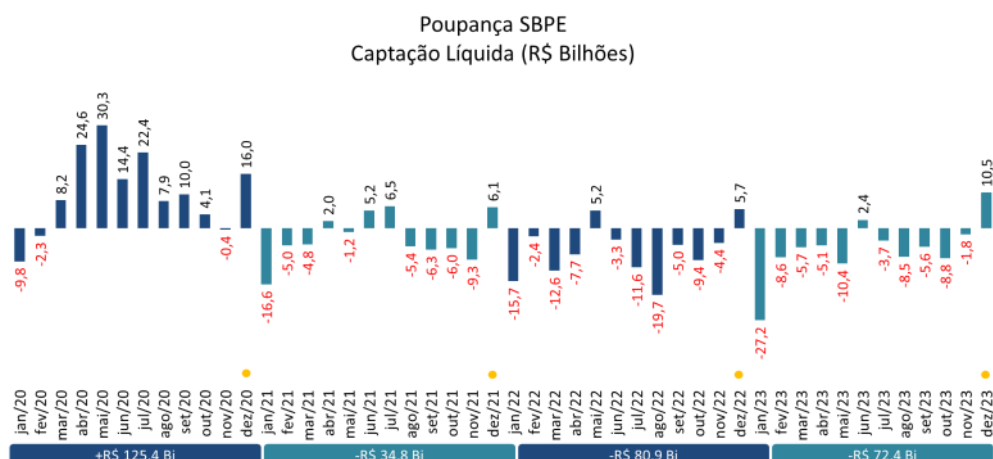
## Poupança SBPE: Captação Líquida

Em dezembro de 2023, como sazonalmente costuma ocorrer, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE mostrou desempenho positivo, avançando R\$ 10,52 bilhões.

Apesar do comportamento prevalentemente negativo ao longo de 2023, a captação líquida do último mês do ano, em termos históricos, foi a quinta melhor para um mês de dezembro.

Considerando apenas os meses de dezembro, a captação líquida da poupança foi negativa apenas em dezembro de 2002.

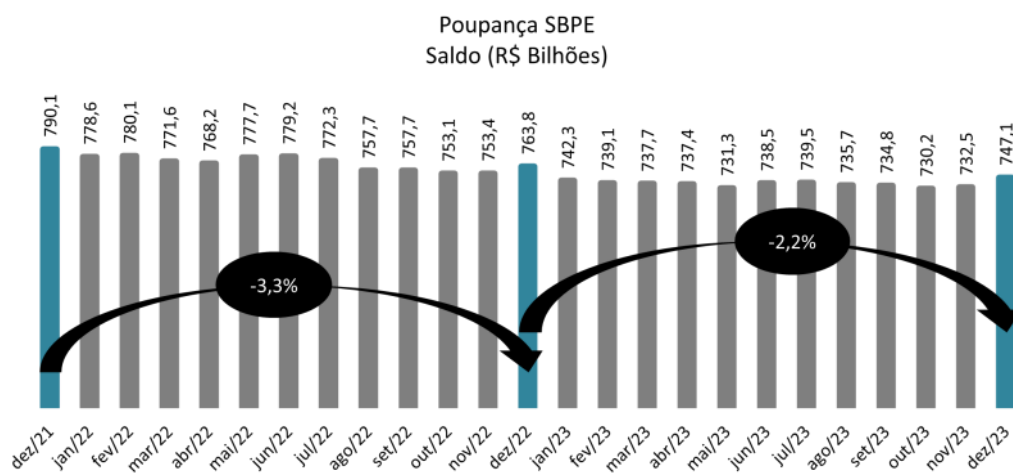
A poupança do último mês do ano, geralmente tem desempenho positivo. Um dos motivos é o recebimento do 13º salário dos celetistas.



Apesar das frequentes perdas de recursos, o crédito de rendimentos vem contribuindo para manutenção do saldo em patamar elevado.

## Poupança SBPE: Saldo

O crédito dos rendimentos mensais nas contas de poupança ao longo de 2023 apontou para uma atenuação das perdas da captação líquida: como efeito, o saldo de dezembro (R\$ 747,1 bilhões) mostrou redução de apenas 2,2% em relação a dezembro de 2022. Comparado a novembro, o saldo cresceu 2%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CDI <sup>1</sup>	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-1,42%	-56.978	-7,46%
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	0,33%	-54.557	-7,14%
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-0,50%	-58.259	-7,63%
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-1,15%	-66.729	-8,74%
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-0,76%	-72.291	-9,46%
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-1,20%	-81.117	-10,62%
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-0,25%	-82.918	-10,86%
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	1,44%	-72.394	-9,48%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	-18,3%	176.508	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	-15,1%	175.176	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	-3,3%	177.810	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	-2,6%	177.803	-10,2%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	-8,8%	173.011	-12,5%
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	-10,3%	170.324	-12,2%
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	-15,2%	163.429	-15,3%
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900	42.102	337.379	552.929	13.011	100.740	-16,3%	159.571	-15,5%
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192	43.032	380.411	534.118	13.835	114.575	-16,0%	157.265	-16,0%
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748	36.028	416.439	510.930	11.104	125.679	-16,9%	153.656	-16,8%
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907	34.867	451.306	500.663	11.792	137.472	-16,8%	151.475	-16,7%
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165	48.414	499.720	499.720	15.539	153.011	-14,6%	153.011	-14,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

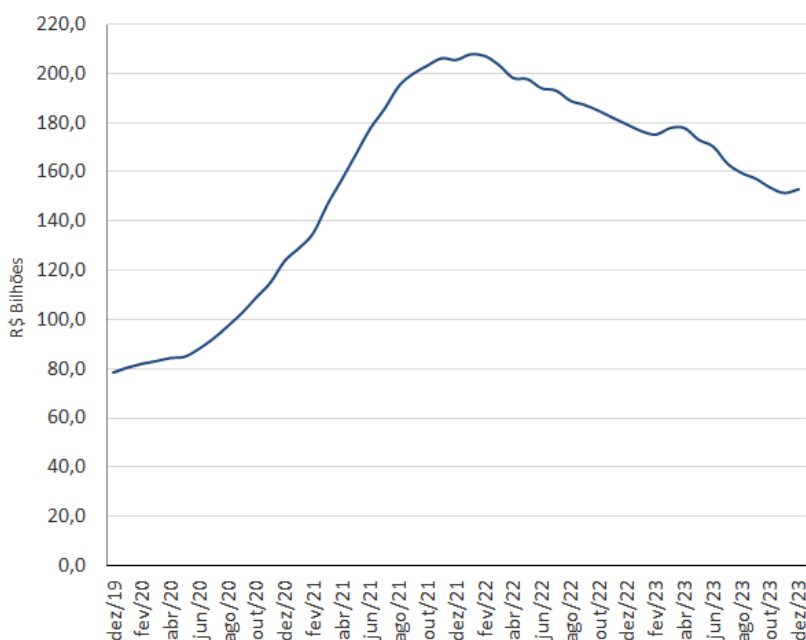
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.393	-31,5%	11.898,79	-18,3%
Fevereiro	37.115	-28,6%	10.496,92	-11,3%
Março	57.532	-9,6%	17.456,59	17,8%
Abril	41.601	-8,3%	11.408,03	-0,1%
Maio	41.810	-41,7%	12.240,29	-28,1%
Junho	41.641	-32,4%	13.227,02	-16,9%
Julho	34.185	-53,0%	11.001,41	-38,5%
Agosto	42.102	-40,1%	13.011,44	-22,9%
Setembro	43.032	-30,4%	13.834,83	-14,3%
Outubro	36.028	-39,2%	11.104,14	-24,5%
Novembro	34.867	-22,7%	11.792,16	-15,6%
Dezembro	48.414	-1,9%	15.539,30	11,0%
<b>Em 2023</b>	<b>499.720</b>	<b>-29,9%</b>	<b>153.010,92</b>	<b>-14,6%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.444,6	9.030	14.332,3	95.185
BRADESCO	1.988,6	4.630	10.309,0	27.840
ITAÚ UNIBANCO	2.216,8	7.771	8.934,2	28.215
BANCO DO BRASIL	353,8	1.188	2.830,9	9.727
BRB	244,3	935	2.004,5	5.218
SAFRA	350,0	490	706,5	2.016
BANRISUL	77,9	94	562,0	1.312
BANPARÁ	0,9	1	128,3	637
POUPEX	3,1	62	86,9	1.037
<b>TOTAL</b>	<b>6.679,9</b>	<b>24.201</b>	<b>39.894,6</b>	<b>171.187</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.721,1	15.099	60.890,9	206.054
ITAÚ UNIBANCO	1.288,2	2.458	20.926,4	46.018
BRADESCO	1.218,5	2.575	13.741,9	29.529
SANTANDER	830,9	2.202	9.472,2	26.566
BANCO DO BRASIL	406,1	1.102	3.933,4	10.953
BRB	238,3	369	2.206,9	3.900
BANRISUL	106,5	251	1.020,0	2.615
BANPARÁ	18,6	67	397,2	1.305
POUPEX	11,1	24	305,2	809
AILOS	20,0	66	220,3	782
SAFRA	-	-	2,0	2
<b>TOTAL</b>	<b>8.859,4</b>	<b>24.213</b>	<b>113.116,3</b>	<b>328.533</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.165,7	24.129	75.223,2	301.239
ITAÚ UNIBANCO	3.505,0	10.229	29.860,6	74.233
BRADESCO	3.207,1	7.205	24.050,9	57.369
SANTANDER	830,9	2.202	9.472,2	26.566
BANCO DO BRASIL	759,9	2.290	6.764,3	20.680
BRB	482,6	1.304	4.211,5	9.118
BANRISUL	184,4	345	1.582,0	3.927
SAFRA	350,0	490	708,5	2.018
BANPARÁ	19,6	68	525,5	1.942
POUPEX	14,2	86	392,1	1.846
AILOS	20,0	66	220,3	782
<b>TOTAL</b>	<b>15.539,3</b>	<b>48.414</b>	<b>153.010,9</b>	<b>499.720</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.