

São Paulo, 27 de novembro de 2023

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 8,83 bilhões

Saldo:  
R\$ 730,2 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 11,10 bilhões

Quantidade:  
36,03 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

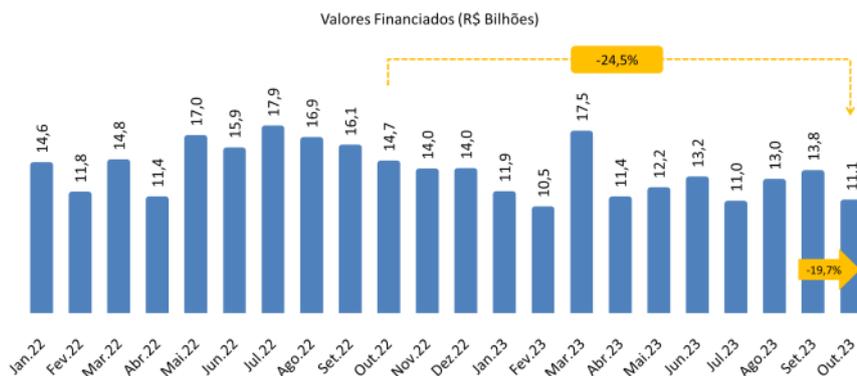
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

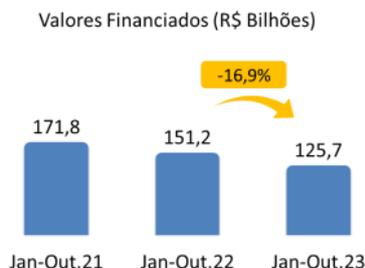
## Crédito imobiliário do SBPE encerra outubro com volume de R\$ 11,1 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,1 bilhões em outubro de 2023, indicando retração de 19,7% em relação a setembro. Comparado a outubro do ano passado, houve redução de 24,5%.



Entre janeiro e outubro deste ano, o volume financiado somou R\$ 125,7 bilhões, redução de 16,9% em relação a igual período do ano passado.

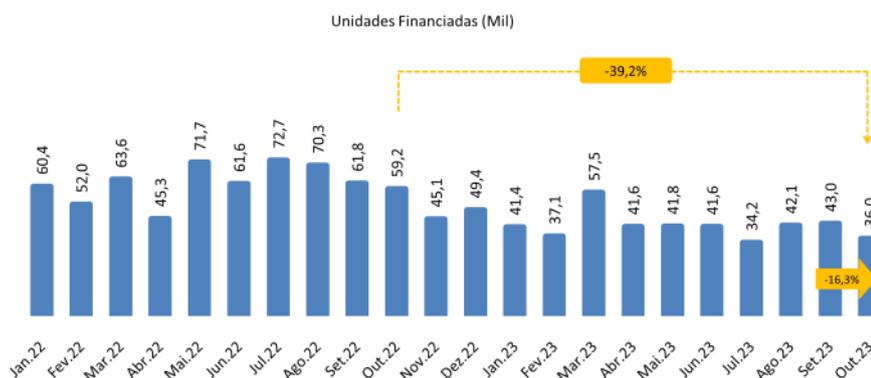


Nos 12 meses encerrados em outubro, o montante financiado acumulou R\$ 153,7 bilhões, queda de 16,8% em relação ao período precedente.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

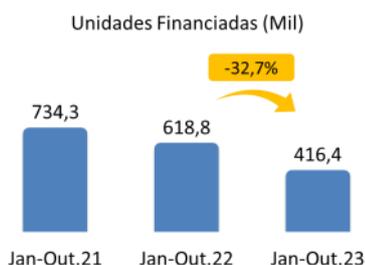
Foram financiados em outubro de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 36 mil imóveis. Comparado a setembro deste ano, a queda foi de 16,3% menor e, em relação a outubro do ano passado, observou-se recuo de 39,2% .



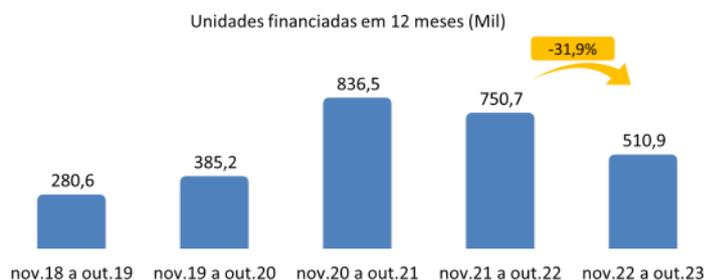
36 mil

foi a nona maior quantidade de imóveis financiados em um mês de outubro.

Entre janeiro e outubro, foram financiados 416,4 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 32,7% inferior ao de igual período de 2022.



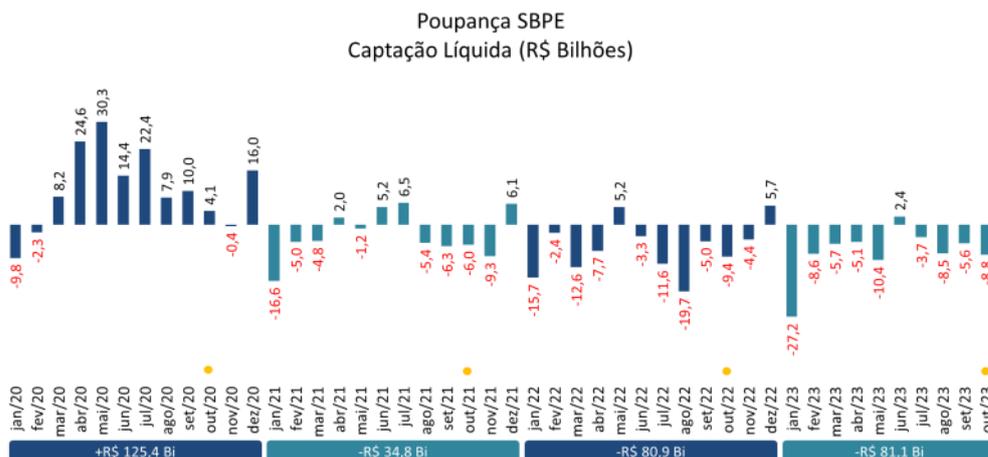
Nos 12 meses encerrados em outubro de 2023, foram financiados 510,9 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 31,9% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.



### Poupança SBPE: Captação Líquida

Em outubro de 2023, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE mostrou novamente desempenho negativo, com saques de R\$ 8,8 bilhões, comportamento observado de forma prevalente desde 2021. Neste ano, somente no mês de junho a poupança apresentou desempenho positivo.

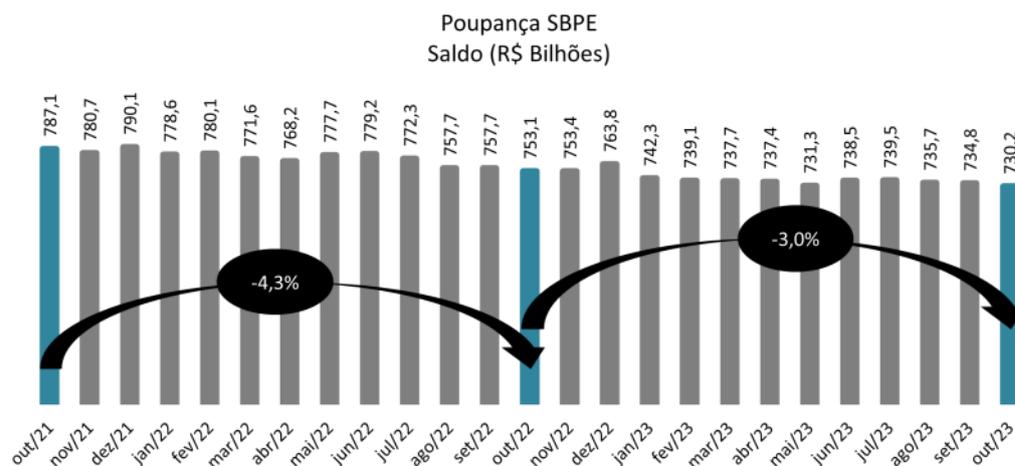
Em 62% dos meses de outubro, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



Apesar das frequentes perdas de recursos, o crédito de rendimentos vem contribuindo para manutenção do em patamar elevado.

## Poupança SBPE: Saldo

O crédito dos rendimentos mensais nas contas de poupança continua compensando parte das perdas da captação líquida, de forma que o saldo de outubro (R\$ 730,2 bilhões) caiu apenas 0,6% em relação a setembro. Na comparação com outubro do ano passado, a redução foi de 3%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI <sup>1</sup>	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	11,02%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	3,75%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	6,81%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	6,81%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	10,69%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	3,11%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	22,79%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2023 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-1,42%	-56.978	-7,46%
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	0,33%	-54.557	-7,14%
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-0,50%	-58.259	-7,63%
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-1,15%	-66.729	-8,74%
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-0,76%	-72.291	-9,46%
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-4.926	-82.258	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-1,20%	-81.117	-10,62%
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	-18,3%	176.508	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	-15,1%	175.176	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	-3,3%	177.810	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	-2,6%	177.803	-10,2%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	-8,8%	173.011	-12,5%
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	-10,3%	170.324	-12,2%
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	-15,2%	163.429	-15,3%
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900	42.102	337.379	552.929	13.011	100.740	-16,3%	159.571	-15,5%
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192	43.032	380.411	534.118	13.835	114.575	-16,0%	157.265	-16,0%
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748	36.028	416.439	510.930	11.104	125.679	-16,9%	153.656	-16,8%
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

Fontes: Abecip e Banco Central

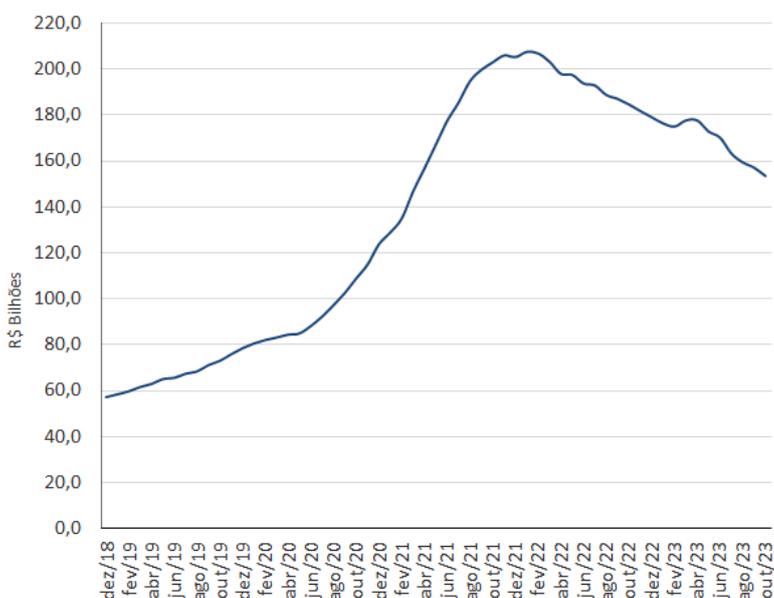
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.393	-31,5%	11.898,79	-18,3%
Fevereiro	37.115	-28,6%	10.496,92	-11,3%
Março	57.532	-9,6%	17.456,59	17,8%
Abril	41.601	-8,3%	11.408,03	-0,1%
Maio	41.810	-41,7%	12.240,29	-28,1%
Junho	41.641	-32,4%	13.227,02	-16,9%
Julho	34.185	-53,0%	11.001,41	-38,5%
Agosto	42.102	-40,1%	13.011,44	-22,9%
Setembro	43.032	-30,4%	13.834,83	-14,3%
Outubro	36.028	-39,2%	11.104,16	-24,5%
<b>Em 2023</b>	<b>416.439</b>	<b>-32,7%</b>	<b>125.679,48</b>	<b>-16,9%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	870,1	5.719	12.381,5	83.248
BRABESCO	432,4	1.872	6.746,7	18.804
ITAÚ UNIBANCO	1.195,9	4.071	5.492,0	16.414
BANCO DO BRASIL	255,4	1.128	2.038,3	6.882
BRB	21,0	126	1.700,7	3.995
BANRISUL	80,1	55	462,8	1.161
SAFRA	18,0	142	356,5	1.526
BANPARÁ	0,4	1	126,6	634
POUPEX	3,8	70	81,3	906
<b>TOTAL</b>	<b>2.877,2</b>	<b>13.184</b>	<b>29.386,4</b>	<b>133.570</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.002,2	13.486	52.425,3	178.688
ITAÚ UNIBANCO	1.337,7	2.504	18.337,1	41.158
BRABESCO	1.272,7	2.697	11.214,1	24.163
SANTANDER	876,8	2.338	7.772,3	22.099
BANCO DO BRASIL	435,8	1.137	3.160,7	8.861
BRB	159,6	257	1.771,7	3.218
BANRISUL	80,7	236	795,7	2.119
BANPARÁ	34,3	105	348,5	1.140
POUPEX	8,3	22	285,0	767
AILOS	18,9	62	180,6	654
SAFRA	-	-	2,0	2
<b>TOTAL</b>	<b>8.227,0</b>	<b>22.844</b>	<b>96.293,1</b>	<b>282.869</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.872,2	19.205	64.806,8	261.936
ITAÚ UNIBANCO	2.533,7	6.575	23.829,1	57.572
BRABESCO	1.705,1	4.569	17.960,9	42.967
SANTANDER	876,8	2.338	7.772,3	22.099
BANCO DO BRASIL	691,2	2.265	5.199,0	15.743
BRB	180,6	383	3.472,4	7.213
BANRISUL	160,9	291	1.258,5	3.280
BANPARÁ	34,6	106	475,1	1.774
POUPEX	12,2	92	366,3	1.673
SAFRA	18,0	142	358,5	1.528
AILOS	18,9	62	180,6	654
<b>TOTAL</b>	<b>11.104,2</b>	<b>36.028</b>	<b>125.679,5</b>	<b>416.439</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.