

São Paulo, 25 de setembro de 2023

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 8,47 bilhões

Saldo:
R\$ 735,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 13,01 bilhões

Quantidade:
42,10 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

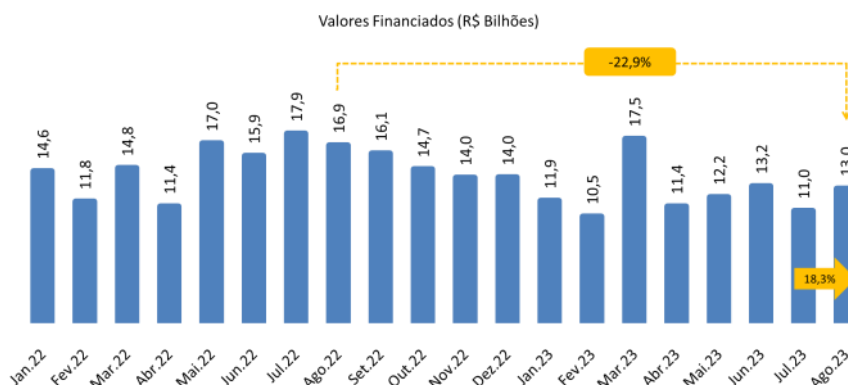
Site:

www.abecip.org.br

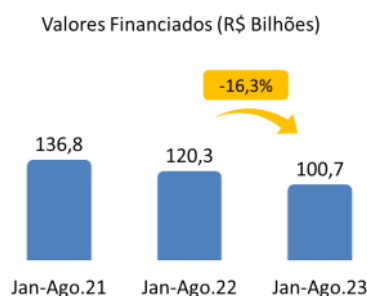
Crédito imobiliário do SBPE encerra agosto com volume de R\$ 13,01 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

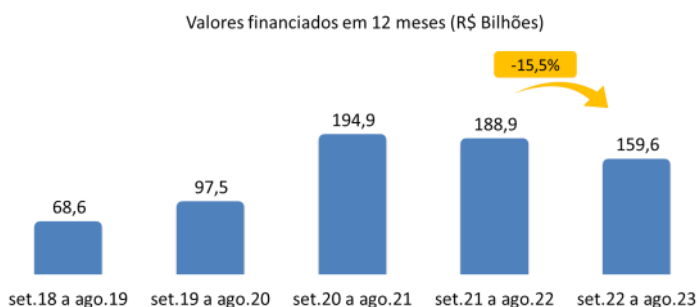
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 13,01 bilhões em agosto de 2023, com crescimento de 18,3% em relação a julho. Comparado a agosto do ano passado, houve retração de 22,9%.



Entre janeiro e agosto deste ano, o volume financiado somou R\$ 100,7 bilhões, redução de 16,3% em relação a igual período do ano passado.

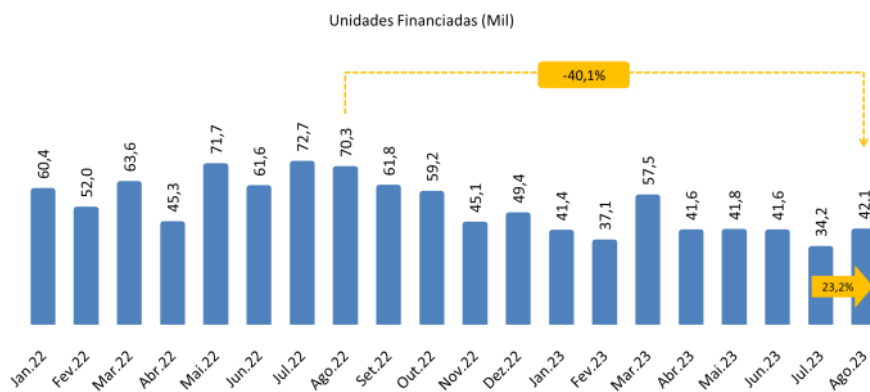


Nos 12 meses encerrados em agosto, o montante financiado acumulou R\$ 159,6 bilhões, queda de 15,5% na comparação com os 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

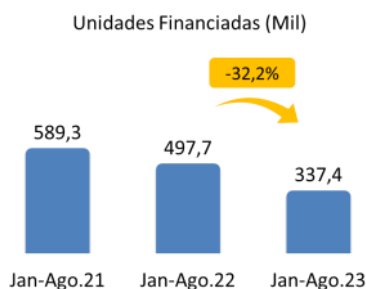
Foram financiados em agosto de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 42,1 mil imóveis. Comparado a julho deste ano, o número é 23,2% mais elevado. Em relação a agosto do ano passado, observou-se recuo de 40,1%.



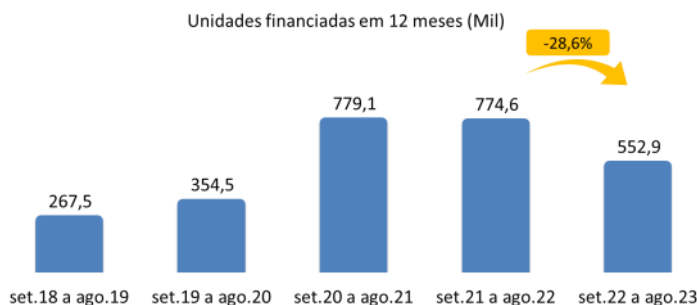
42,1 mil

foi a sétima maior quantidade de imóveis financiados em um mês de agosto.

Entre janeiro e agosto, foram financiados 337,4 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 32,2% inferior ao de igual período de 2022.



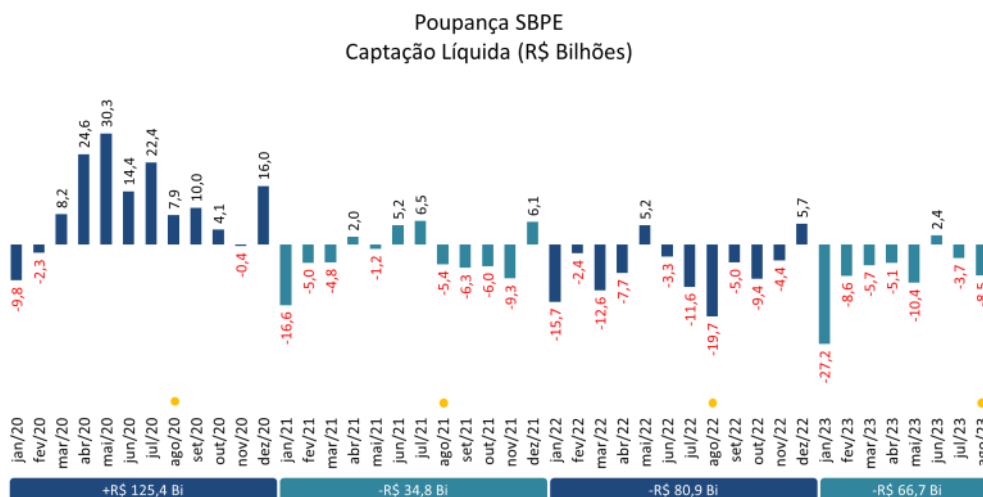
Nos 12 meses encerrados em agosto de 2023, foram financiados 552,9 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 28,6% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Em agosto de 2023, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE permaneceu no campo negativo, com perda de R\$ 8,5 bilhões. Houve saídas líquidas de recursos em todos os meses deste ano, com exceção de junho, quando os depósitos superaram os saques em R\$ 2,4 bilhões.

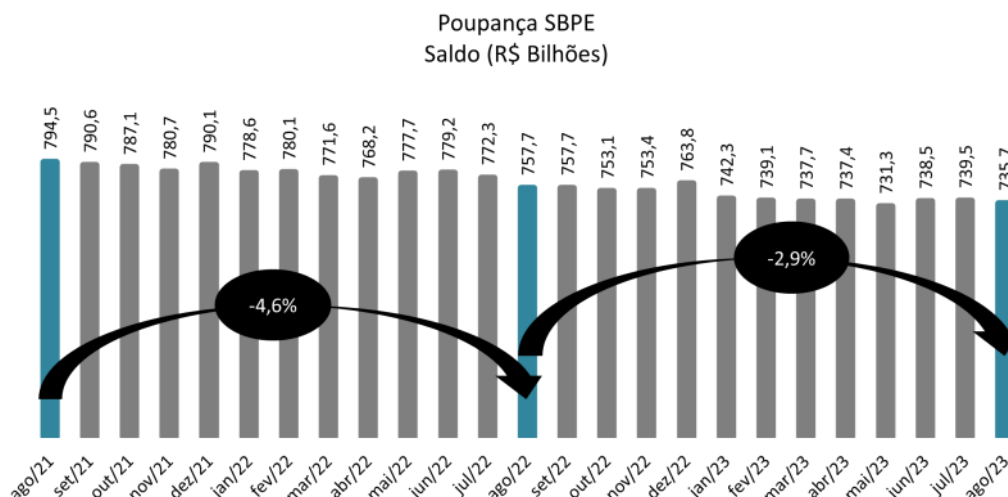
Em 52% dos meses de agosto, a captação líquida da poupança foi positiva, conforme indica a série histórica.



Apesar da poupança registrar frequente captação líquida negativa desde 2021, o crédito de rendimentos contribui para que o saldo se mantenha em patamar elevado.

Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimentos nas contas de poupança vem atenuando os resultados negativos da captação líquida, de tal sorte que o saldo de agosto (R\$ 735,7 bilhões) foi apenas 2,9% inferior ao de agosto do ano passado. No comparativo entre julho e agosto de 2023, a redução foi de 0,50%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI ¹	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	8,86%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	3,23%
Poupança (antiga) ²	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	5,52%
Poupança (nova) ²	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	5,52%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	8,48%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	5,47%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	34,99%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2023 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-1,42%	-56.978	-7,46%
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	0,33%	-54.557	-7,14%
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-0,50%	-58.259	-7,63%
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-1,15%	-66.729	-8,74%
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	-18,3%	176.508	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	-15,1%	175.176	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	-3,3%	177.810	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	-2,6%	177.803	-10,2%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	-8,8%	173.011	-12,5%
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	-10,3%	170.324	-12,2%
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	-15,2%	163.429	-15,3%
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900	42.102	337.379	552.929	13.011	100.740	-16,3%	159.571	-15,5%
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

Fontes: Abecip e Banco Central

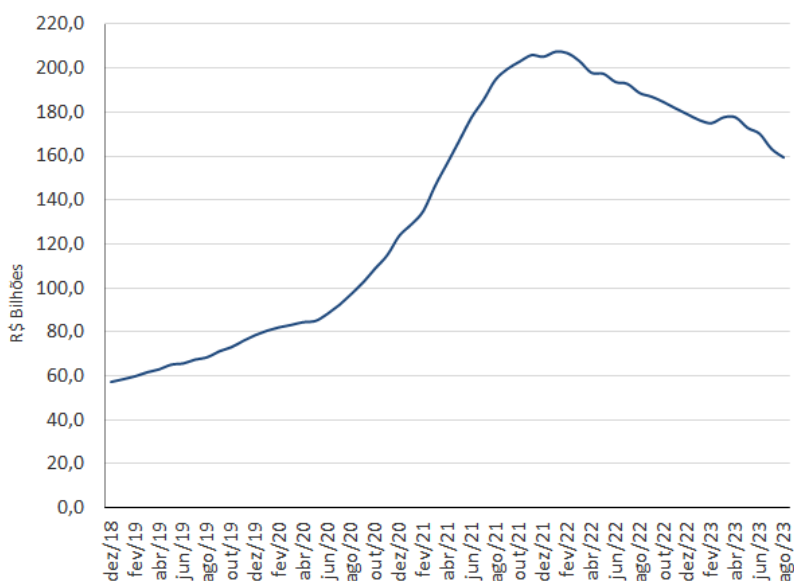
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.393	-31,5%	11.898,79	-18,3%
Fevereiro	37.115	-28,6%	10.496,92	-11,3%
Março	57.532	-9,6%	17.456,59	17,8%
Abril	41.601	-8,3%	11.408,03	-0,1%
Maio	41.810	-41,7%	12.240,29	-28,1%
Junho	41.641	-32,4%	13.227,02	-16,9%
Julho	34.185	-53,0%	11.001,41	-38,5%
Agosto	42.102	-40,1%	13.011,44	-22,9%
Em 2023	337.379	-32,2%	100.740,49	-16,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.490,0	9.161	9.998,8	68.832
BRADESCO	768,0	1.865	5.201,5	14.727
ITAÚ UNIBANCO	763,7	2.615	3.408,2	9.199
BRB	596,4	547	1.669,2	3.841
BANCO DO BRASIL	-	-	1.525,9	4.284
BANRISUL	72,6	190	361,3	1.079
SAFRA	91,5	395	314,5	1.323
BANPARÁ	5,6	63	101,2	583
POUPEX	7,6	167	74,2	761
TOTAL	3.795,5	15.003	22.654,7	104.629

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.772,4	16.705	42.519,3	146.893
ITAÚ UNIBANCO	1.696,7	3.447	15.657,5	36.176
BRADESCO	1.175,7	2.649	8.742,9	19.035
SANTANDER	799,6	2.372	6.097,4	17.519
BANCO DO BRASIL	392,1	1.094	2.361,7	6.734
BRB	205,3	337	1.429,4	2.635
BANRISUL	97,8	243	588,0	1.587
BANPARÁ	39,4	131	277,2	916
POUPEX	20,7	54	263,2	706
AILOS	16,2	67	147,2	547
SAFRA	-	-	2,0	2
TOTAL	9.216,0	27.099	78.085,7	232.750

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.262,4	25.866	52.518,0	215.725
ITAÚ UNIBANCO	2.460,4	6.062	19.065,7	45.375
BRADESCO	1.943,6	4.514	13.944,4	33.762
SANTANDER	799,6	2.372	6.097,4	17.519
BANCO DO BRASIL	392,1	1.094	3.887,7	11.018
BRB	801,7	884	3.098,5	6.476
BANRISUL	170,5	433	949,3	2.666
BANPARÁ	45,0	194	378,4	1.499
POUPEX	28,3	221	337,4	1.467
SAFRA	91,5	395	316,5	1.325
AILOS	16,2	67	147,2	547
TOTAL	13.011,4	42.102	100.740,5	337.379

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.