

São Paulo, 28 de junho de 2023

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 10,44 bilhões

Saldo:
R\$ 731,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,2 bilhões

Quantidade:
41,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

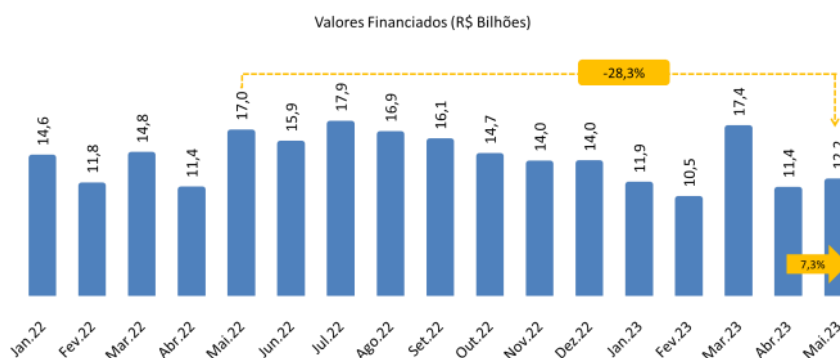
Site:

www.abecip.org.br

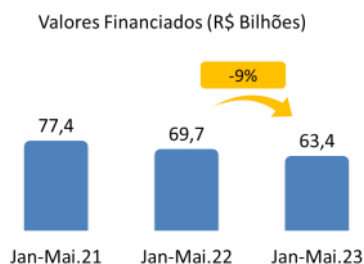
Crédito imobiliário do SBPE registra R\$ 12,2 bilhões em maio

Financiamentos Imobiliários - Valores

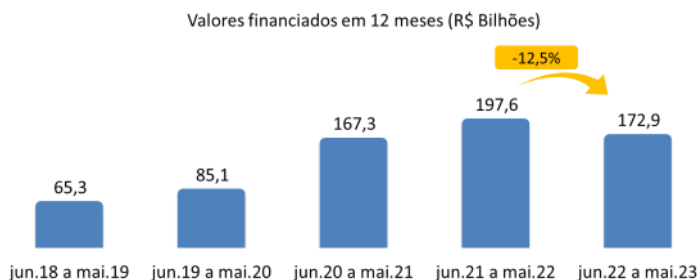
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,2 bilhões em maio de 2023, indicando crescimento de 7,3% em relação a abril. Comparado a maio do ano passado, houve retração de 28,3%.



Nos primeiros cinco meses do ano, o volume financiado somou R\$ 63,4 bilhões, redução de 9% em relação a igual período do ano passado.

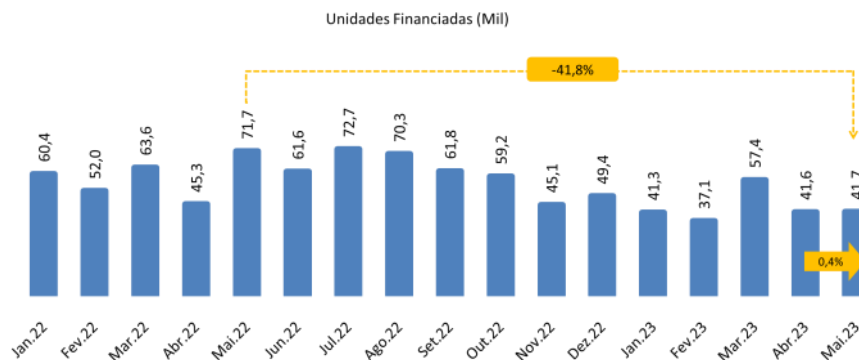


Nos 12 meses encerrados em maio, o montante financiado acumulou R\$ 172,9 bilhões, queda de 12,5% em relação ao período precedente.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

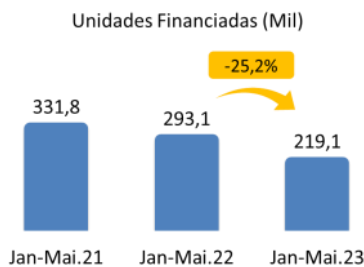
Foram financiados em maio de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 41,7 mil imóveis. Comparativamente a abril, houve ligeira alta de 0,4%. Em relação a maio do ano passado, observou-se recuo de 41,8%.



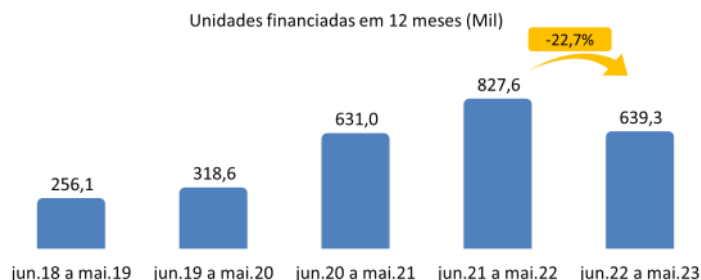
41,7 mil

foi a sexta maior quantidade de imóveis financiados em um mês de maio.

Entre janeiro e maio, foram financiados 219,1 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 25,2% inferior ao de igual período de 2022.



Nos 12 meses encerrados em maio de 2023, foram financiados 639,3 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 22,7% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.

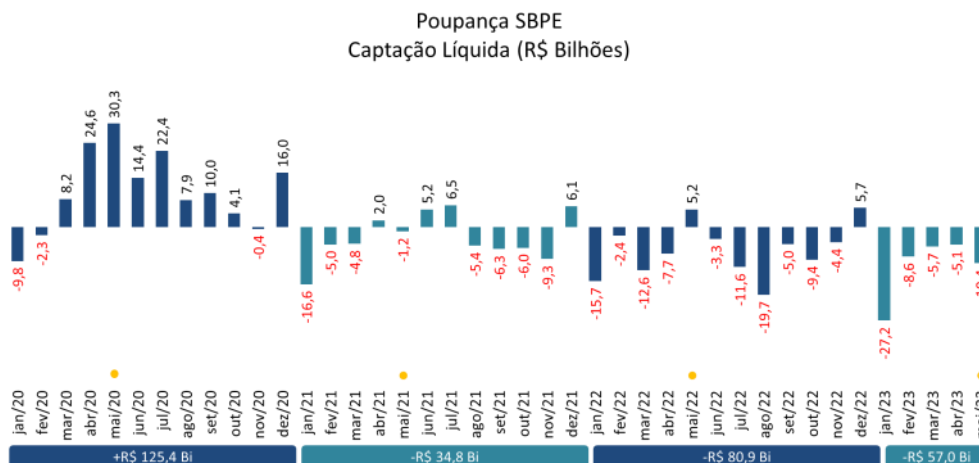


Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de maio mostrou captação líquida negativa de R\$ 10,4 bilhões, mantendo a tendência verificada desde janeiro.

A Selic, no patamar em que se encontra, vem beneficiando o rendimento das aplicações em renda fixa em detrimento das contas de poupança, o que pode explicar um menor interesse conjuntural por novos depósitos nessa modalidade.

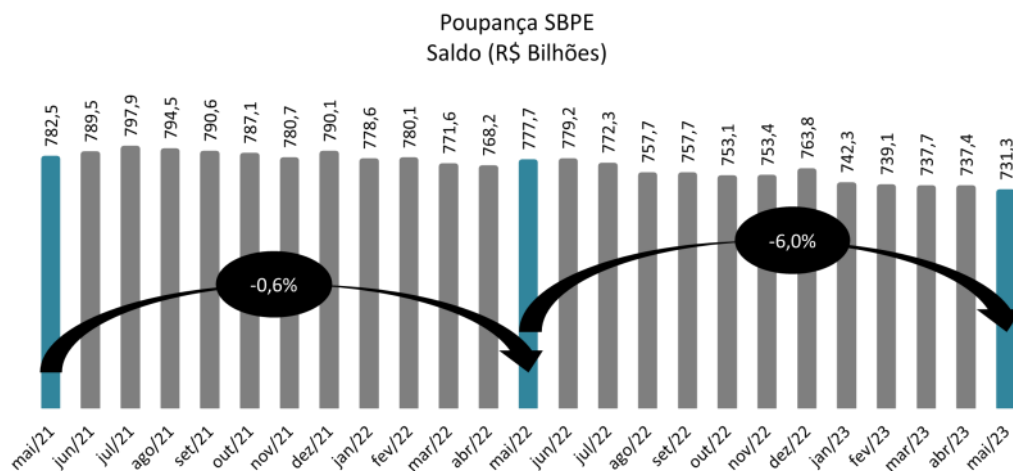
Em 48% dos meses de maio, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



A prevalência de captação líquida negativa nos últimos 2 anos levou o saldo da poupança de maio de 2023 ao patamar próximo ao de junho de 2020.

Apesar das saídas de recursos em todos os meses deste ano, o crédito de rendimentos atenuou o efeito sobre o saldo final, que se reduziu em 6% comparativamente a maio do ano passado.

Na passagem de abril para maio deste ano, a redução do saldo foi de 0,83%.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI ¹	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	5,37%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	2,95%
Poupança (antiga) ²	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	3,38%
Poupança (nova) ²	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	3,38%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	4,79%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	-1,28%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	26,81%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2023 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-1,42%	-56.978	-7,46%
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569								
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179								
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.055	78.370	679.208	10.479	22.359	-15,3%	175.140	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.448	135.818	673.010	17.434	39.793	-3,4%	177.750	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.550	177.368	669.211	11.393	51.186	-2,7%	177.728	-10,3%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644	41.735	219.103	639.292	12.220	63.406	-9,0%	172.916	-12,5%
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896								
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005								
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

Fontes: Abecip e Banco Central

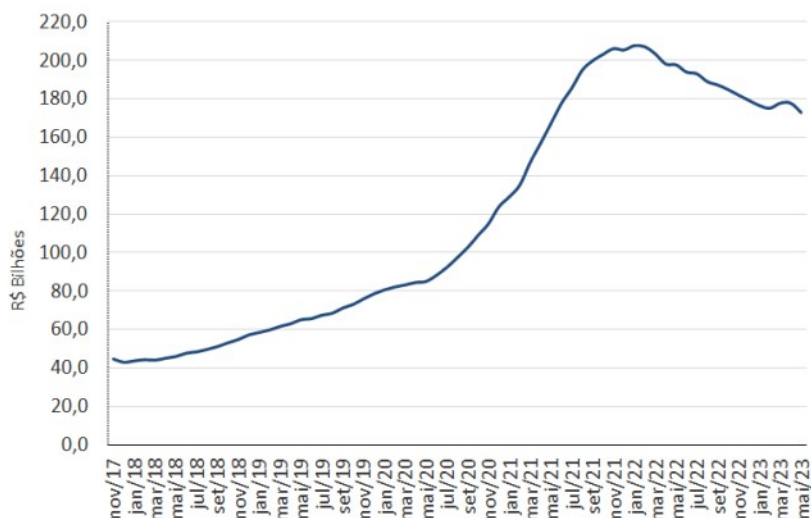
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.315	-31,6%	11.879,98	-18,4%
Fevereiro	37.055	-28,7%	10.478,97	-11,4%
Março	57.448	-9,7%	17.433,62	17,6%
Abril	41.550	-8,4%	11.393,31	-0,2%
Maio	41.735	-41,8%	12.220,08	-28,3%
Em 2023	219.103	-25,2%	63.405,97	-9,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	939,5	7.498	6.974,1	48.749
BRADESCO	416,6	1.232	3.198,0	9.617
ITAÚ UNIBANCO	317,1	522	1.362,9	4.742
BANCO DO BRASIL	348,5	633	981,1	2.717
BRB	142,3	652	735,4	2.513
BANRISUL	137,9	512	229,0	788
SAFRA	40,0	298	207,0	736
POUPEX	6,0	70	57,2	470
BANPARÁ	17,8	131	41,0	260
TOTAL	2.365,7	11.548	13.785,9	70.592

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.649,3	20.091	26.874,8	92.236
ITAÚ UNIBANCO	1.896,7	4.009	10.345,8	25.343
BRADESCO	780,2	1.884	5.701,0	12.466
SANTANDER	799,2	2.362	3.891,3	11.129
BANCO DO BRASIL	361,8	996	1.285,8	3.740
BRB	207,7	387	841,4	1.658
BANRISUL	88,9	233	317,5	863
POUPEX	36,9	103	195,3	533
BANPARÁ	33,8	122	165,2	541
SAFRA	-	-	2,0	2
TOTAL	9.854,3	30.187	49.620,1	148.511

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.588,8	27.589	33.848,9	140.985
ITAÚ UNIBANCO	2.213,8	4.531	11.708,8	30.085
BRADESCO	1.196,9	3.116	8.899,0	22.083
SANTANDER	799,2	2.362	3.891,3	11.129
BANCO DO BRASIL	710,3	1.629	2.266,9	6.457
BRB	350,0	1.039	1.576,8	4.171
BANRISUL	226,8	745	546,5	1.651
POUPEX	42,9	173	252,5	1.003
SAFRA	40,0	298	209,0	738
BANPARÁ	51,5	253	206,3	801
TOTAL	12.220,1	41.735	63.406,0	219.103

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.