

São Paulo, 25 de maio de 2023

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,08 bilhões

Saldo:
R\$ 737,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,4 bilhões

Quantidade:
41,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

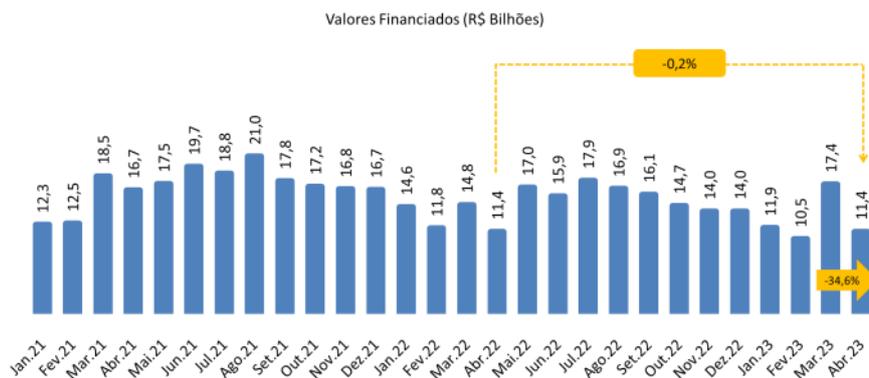
Site:

www.abecip.org.br

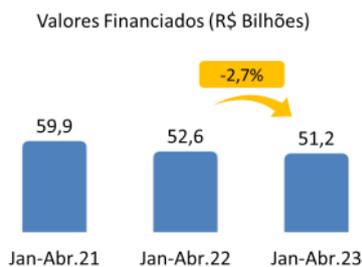
Crédito imobiliário do SBPE alcança R\$ 11,4 bilhões em abril

Financiamentos Imobiliários - Valores

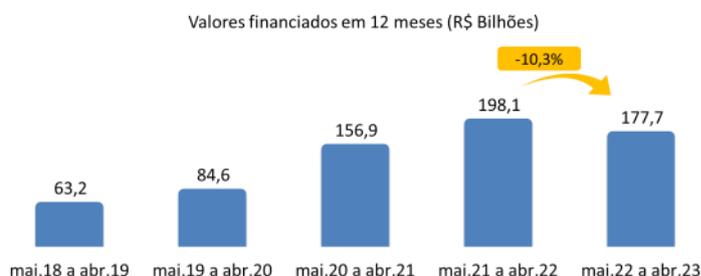
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,4 bilhões em abril de 2023, indicando queda de 34,6% em relação a março. Comparado a abril do ano passado, ficou praticamente estável (-0,2%).



Nos primeiros quatro meses do ano, o volume financiado somou R\$ 51,2 bilhões, redução de 2,7% em relação a igual período do ano passado.

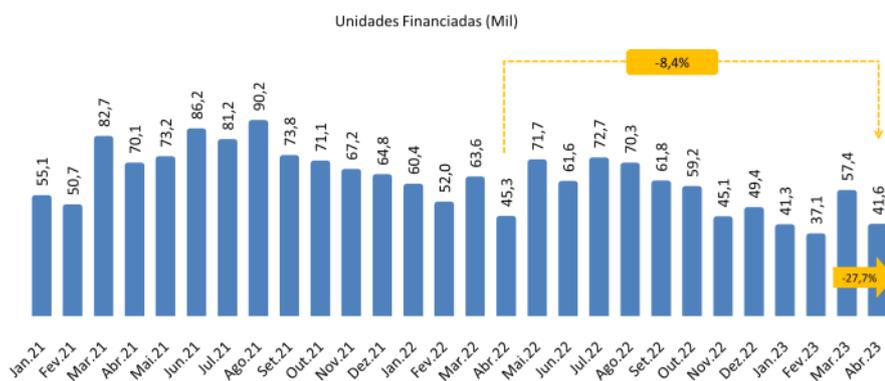


Nos 12 meses encerrados em abril, o montante financiado acumulou R\$ 177,7 bilhões, queda de 10,3% em relação ao período precedente.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

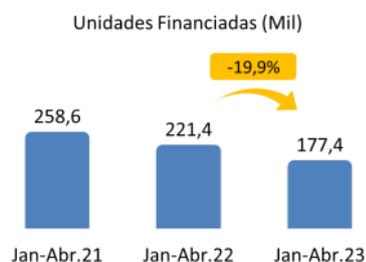
Foram financiados em abril de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 41,6 mil imóveis. Comparado a março deste ano, houve queda de 27,7%. Em relação a abril do ano passado, observou-se recuo de 8,4%.



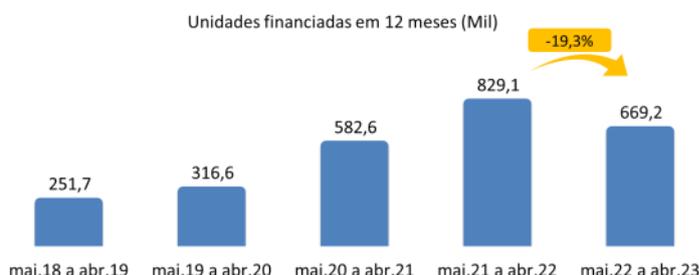
41,6 mil

foi o quinto maior número de imóveis financiados em um mês de abril.

Entre janeiro e abril, foram financiados 177,4 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 19,9% inferior ao de igual período de 2022.



Nos 12 meses encerrados em abril de 2023, foram financiados 669,2 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 19,3% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.



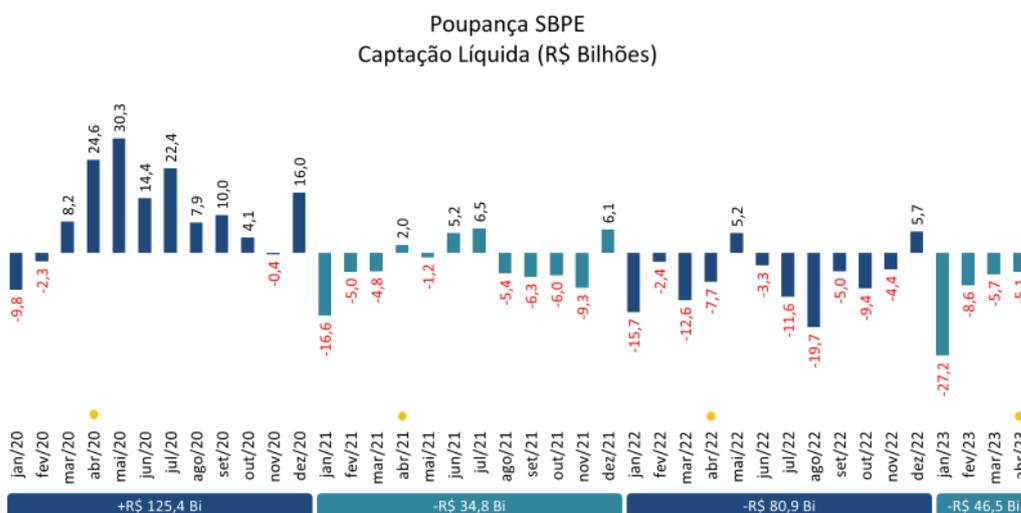
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de abril registrou captação líquida negativa de R\$ 5,1 bilhões.

Como mencionado em outros informativos, a combinação de inflação e Selic elevadas e maior nível de desemprego podem estar comprometendo os fluxos de recursos para as cadernetas neste início de ano.

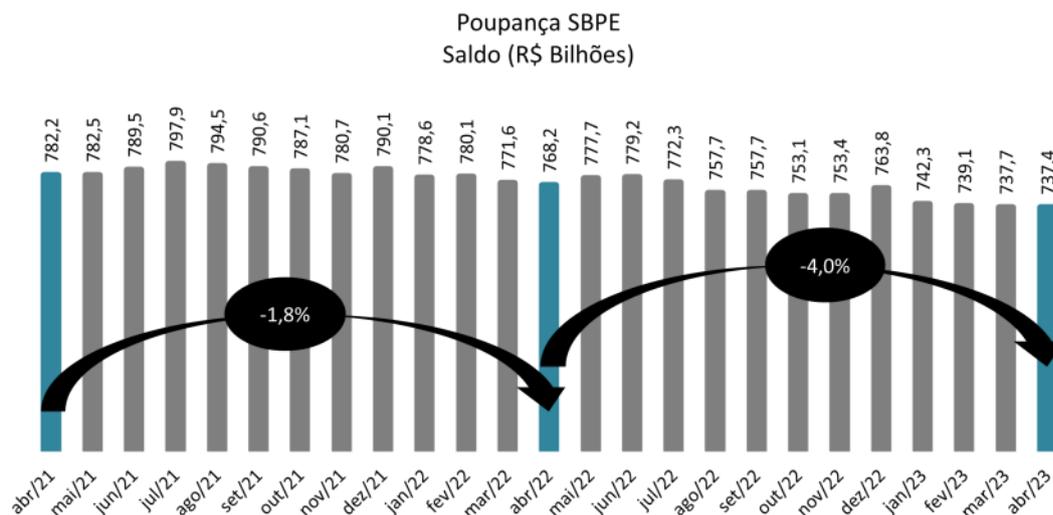
Em abril, no entanto, apesar do resultado negativo, o desempenho da poupança foi melhor que o registrado no mesmo mês do ano passado, quando a captação registrou queda de R\$ 7,7 bilhões e também do que em março de 2023, de R\$ 5,7 bilhões negativos, como se nota no gráfico.

Em 72% dos meses de abril, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



A prevalência de captação líquida negativa nos últimos 2 anos levou o saldo da poupança de abril de 2023 ao patamar próximo ao de junho de 2020.

Tendo em vista o abrandamento da saída de recursos em abril, o desempenho negativo da captação líquida foi praticamente anulado pelo crédito de rendimentos. Com isso, o saldo de abril alcançou R\$ 737,4 bilhões, valor estável em relação ao mês anterior (-0,04%). Comparativamente a abril do ano passado, houve redução de 4%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI ¹	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	4,20%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	2,72%
Poupança (antiga) ²	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	2,64%
Poupança (nova) ²	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	2,64%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	3,57%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	-4,83%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	8,29%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2023 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235								
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569								
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179								
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.055	78.370	679.208	10.479	22.359	-15,3%	175.140	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.448	135.818	673.010	17.434	39.793	-3,4%	177.750	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.550	177.368	669.211	11.393	51.186	-2,7%	177.728	-10,3%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644								
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896								
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005								
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

Fontes: Abecip e Banco Central

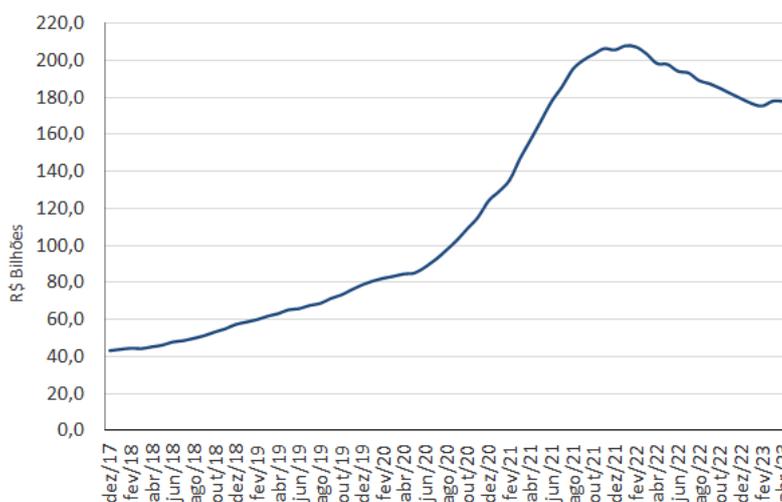
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.315	-31,6%	11.879,98	-18,4%
Fevereiro	37.055	-28,7%	10.478,97	-11,4%
Março	57.448	-9,7%	17.433,62	17,6%
Abril	41.550	-8,4%	11.393,31	-0,2%
Em 2023	177.368	-19,9%	51.185,89	-2,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.253,7	14.782	6.034,6	41.251
BRADESCO	740,2	1.796	2.781,4	8.385
ITAÚ UNIBANCO	452,1	1.302	1.045,8	4.220
BANCO DO BRASIL	58,9	120	632,7	2.084
BRB	134,0	618	593,1	1.861
SAFRA	-	-	167,0	438
BANRISUL	14,7	29	91,1	276
POUPEX	6,9	81	51,3	400
BANPARÁ	23,3	129	23,3	129
TOTAL	3.683,7	18.857	11.420,1	59.044

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.710,7	13.035	21.225,6	72.145
ITAÚ UNIBANCO	1.770,2	4.077	8.449,1	21.334
BRADESCO	902,2	2.079	4.920,8	10.582
SANTANDER	734,5	1.972	3.092,1	8.767
BANCO DO BRASIL	265,4	751	924,0	2.744
BRB	174,8	355	633,7	1.271
BANRISUL	72,9	183	228,7	630
POUPEX	39,3	111	158,4	430
BANPARÁ	39,7	130	131,5	419
SAFRA	-	-	2,0	2
TOTAL	7.709,6	22.693	39.765,8	118.324

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.964,3	27.817	27.260,1	113.396
ITAÚ UNIBANCO	2.222,3	5.379	9.494,9	25.554
BRADESCO	1.642,4	3.875	7.702,1	18.967
SANTANDER	734,5	1.972	3.092,1	8.767
BANCO DO BRASIL	324,3	871	1.556,7	4.828
BRB	308,8	973	1.226,8	3.132
BANRISUL	87,6	212	319,8	906
POUPEX	46,2	192	209,7	830
SAFRA	-	-	169,0	440
BANPARÁ	62,9	259	154,7	548
TOTAL	11.393,3	41.550	51.185,9	177.368

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.