

São Paulo, 24 de março de 2023

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 8,58 bilhões

Saldo:  
R\$ 739,1 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 11,9 bilhões

Quantidade:  
41,3 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

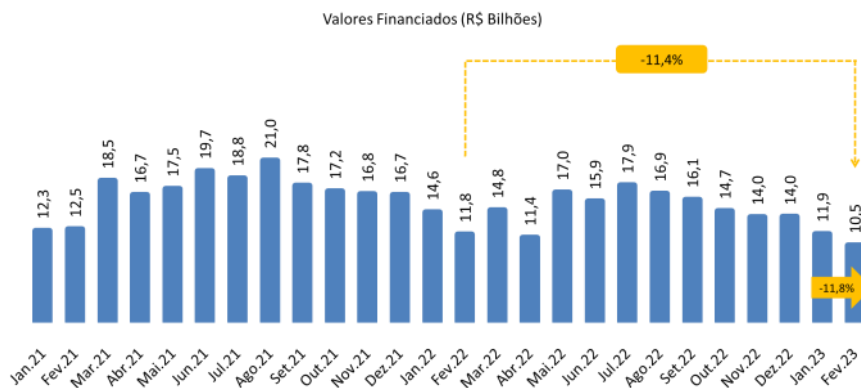
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Crédito imobiliário do SBPE atinge R\$ 10,5 bilhões em fevereiro

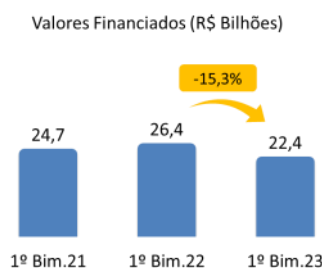
### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 10,5 bilhões em fevereiro de 2023, indicando queda de 11,8% em relação a janeiro. Comparado a fevereiro do ano passado, houve recuo de 11,4%.

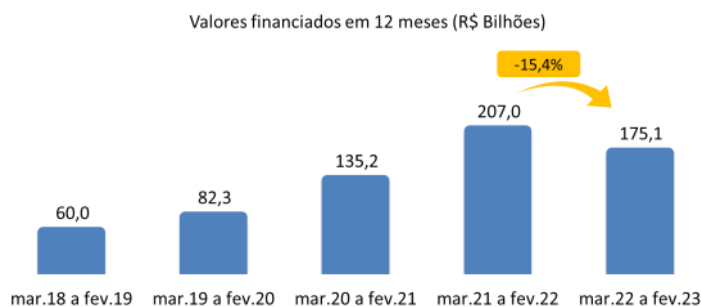
Apesar da redução no volume financiado, foi o terceiro melhor resultado para um mês de fevereiro na série histórica.



No primeiro bimestre do ano, o volume financiado somou R\$ 22,4 bilhões, redução de 15,3% em relação a igual período do ano passado.

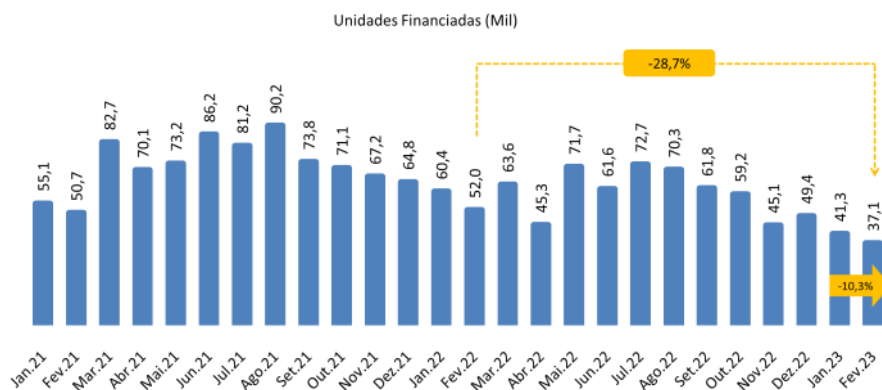


Nos 12 meses encerrados em fevereiro, o montante financiado acumulou R\$ 175,1 bilhões, queda de 15,4% em relação ao período precedente.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em fevereiro de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 37,1 mil imóveis. Comparado a janeiro último, houve retração de 10,3% e, em relação a fevereiro do ano passado, observou-se recuo de 28,7%.

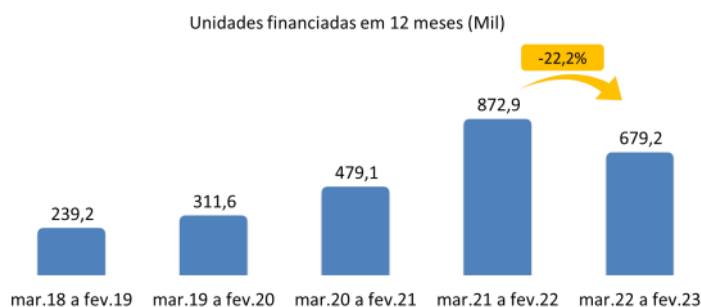


37,1 mil

foi o quarto maior número de imóveis financiados em um mês de fevereiro.

No bimestre janeiro/fevereiro, foram financiados 78,4 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 30,3% inferior ao de igual período de 2022.

Nos 12 meses encerrados em fevereiro de 2023, foram financiados 679,2 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, queda de 22,2% comparativamente aos 12 meses anteriores.



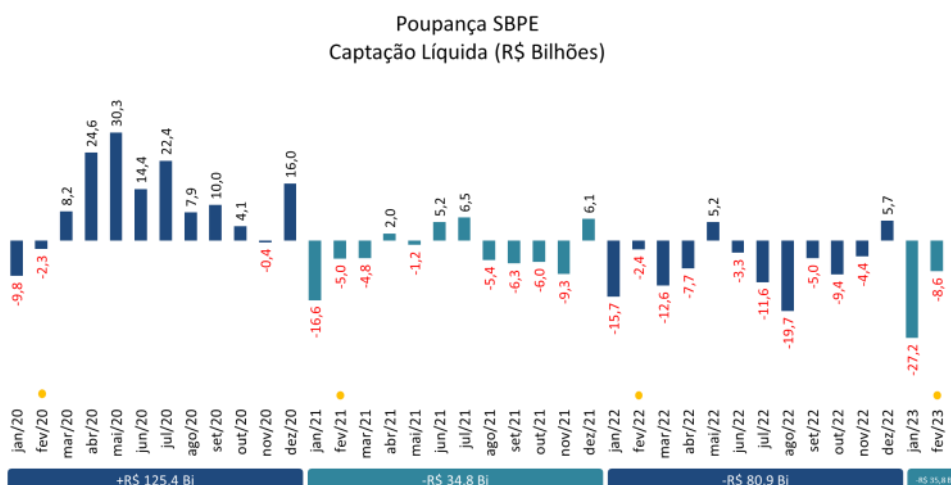
### Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de fevereiro registrou saques líquidos de R\$ 8,6 bilhões, confirmando a tendência histórica de prevalência de resultados negativos em aproximadamente 70% dos meses de fevereiro.

Em 2023, a inflação ainda elevada reduz a capacidade da população de constituir reservas para o futuro. Adicionalmente, a Selic em níveis reais elevados afeta a competitividade das cadernetas de poupança em relação a outros investimentos.

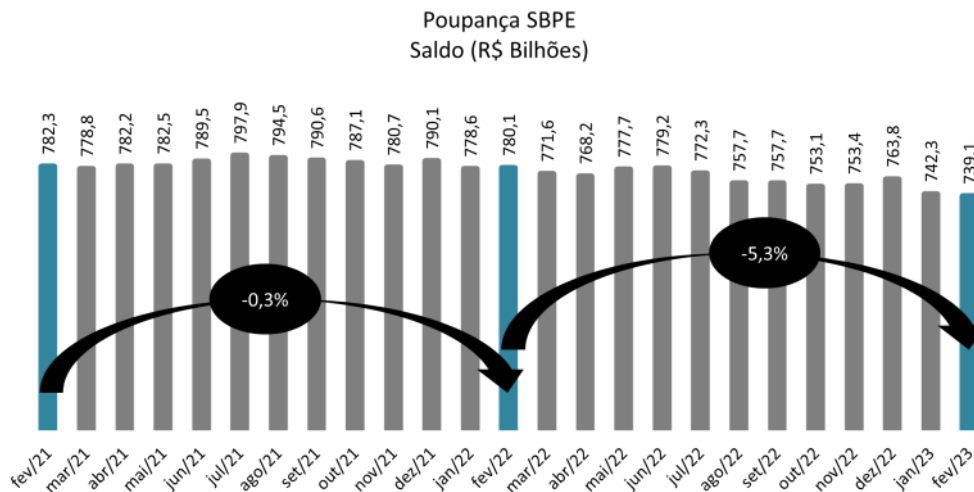
Tais fatores ajudam a explicar parte das sucessivas perdas de recursos das cadernetas, que se intensificaram neste início de ano.

Em 69% dos meses de fevereiro, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



A prevalência de captação líquida negativa nos últimos 2 anos levou o saldo da poupança de fevereiro de 2023 ao patamar próximo ao de julho de 2020.

Com isso, o saldo da poupança SBPE encerrou fevereiro em R\$ 739,1 bilhões, queda de 5,3% comparada ao mesmo mês do ano passado. Em relação a janeiro de 2023, houve redução de 0,43%.



## Outros Indicadores

### Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI <sup>1</sup>	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	2,05%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	1,37%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	1,30%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	1,30%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	1,54%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	-4,38%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	2,09%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2023 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717								
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459								
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235								
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569								
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179								
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.055	78.370	679.208	10.479	22.359	-15,3%	175.140	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364								
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084								
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644								
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896								
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005								
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

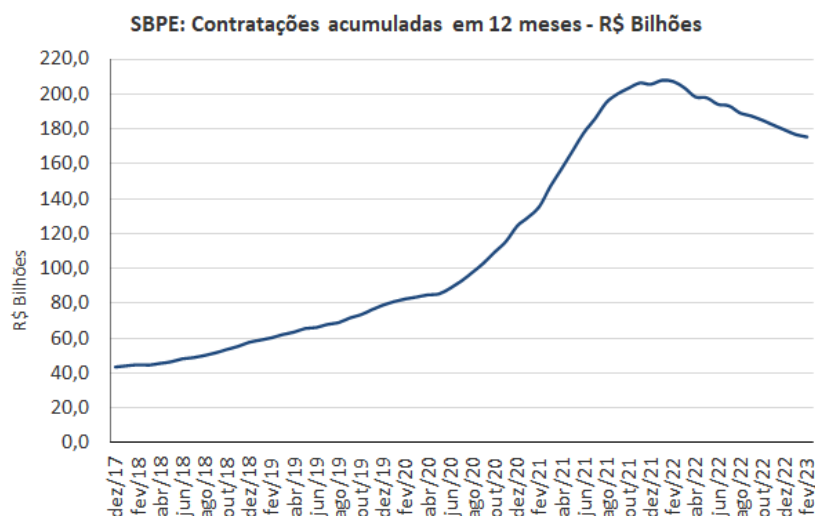
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.315	-31,6%	11.879,98	-18,4%
Fevereiro	37.055	-28,7%	10.478,97	-11,4%
<b>Em 2023</b>	<b>78.370</b>	<b>-30,3%</b>	<b>22.358,95</b>	<b>-15,3%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	892,0	6.358	2.216,5	15.615
BRADESCO	771,5	2.893	1.413,4	4.507
ITAÚ UNIBANCO	314,7	1.553	427,6	1.991
BANCO DO BRASIL	324,1	996	338,8	1.086
BRB	34,9	191	224,9	389
BANRISUL	10,5	20	59,3	209
POUPEX	5,3	62	18,8	157
<b>TOTAL</b>	<b>2.353,0</b>	<b>12.073</b>	<b>4.699,4</b>	<b>23.954</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.242,8	14.713	8.860,6	30.708
ITAÚ UNIBANCO	1.799,0	4.651	4.262,0	11.478
BRADESCO	935,2	2.374	2.159,2	5.571
SANTANDER	688,6	2.093	1.467,7	4.241
BANCO DO BRASIL	170,8	552	394,8	1.202
BRB	168,2	271	287,7	554
BANRISUL	51,3	135	85,6	253
POUPEX	42,5	103	82,2	223
BANPARÁ	26,0	89	58,1	185
SAFRA	1,7	1	1,7	1
<b>TOTAL</b>	<b>8.126,0</b>	<b>24.982</b>	<b>17.659,6</b>	<b>54.416</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.134,7	21.071	11.077,1	46.323
ITAÚ UNIBANCO	2.113,7	6.204	4.689,6	13.469
BRADESCO	1.706,7	5.267	3.572,6	10.078
SANTANDER	688,6	2.093	1.467,7	4.241
BANCO DO BRASIL	494,9	1.548	733,6	2.288
BRB	203,0	462	512,6	943
BANRISUL	61,8	155	144,9	462
POUPEX	47,9	165	101,0	380
BANPARÁ	26,0	89	58,1	185
SAFRA	1,7	1	1,7	1
<b>TOTAL</b>	<b>10.479,0</b>	<b>37.055</b>	<b>22.359,0</b>	<b>78.370</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.