



**ABECIP**

Associação Brasileira das Entidades de  
Crédito Imobiliário e Poupança

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 27,22 bilhões

Saldo:  
R\$ 742,3 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 11,9 bilhões

Quantidade:  
41,3 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A   A B E C I P

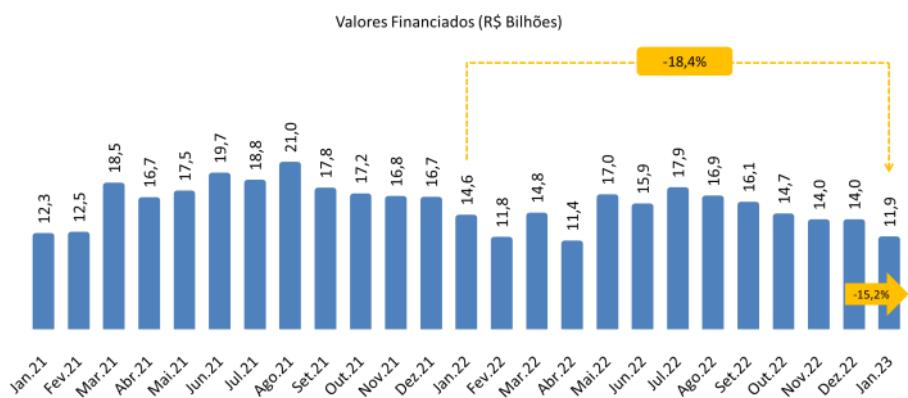
J A N E I R O , 2 0 2 3

São Paulo, 24 de fevereiro de 2023

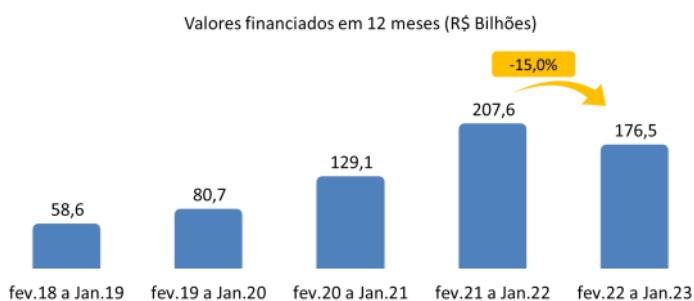
## Crédito imobiliário do SBPE alcança R\$ 11,9 bilhões no primeiro mês de 2023

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 11,9 bilhões em janeiro de 2023, indicando queda de 15,2% em relação a dezembro de 2022. Comparado a janeiro do ano passado, houve recuo de 18,4%, mas ainda assim, foi o terceiro maior volume para um mês de janeiro na série histórica.

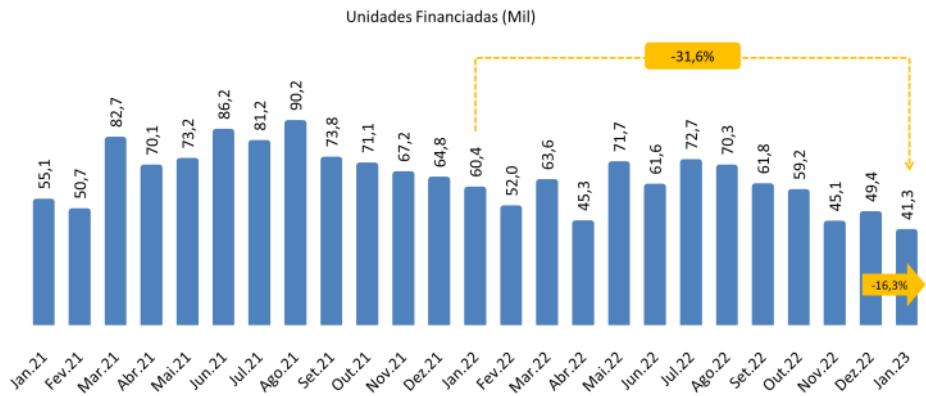


Nos últimos 12 meses encerrados em janeiro de 2023, o volume financiado somou R\$ 176,5 bilhões, redução de 15% em relação ao período precedente.



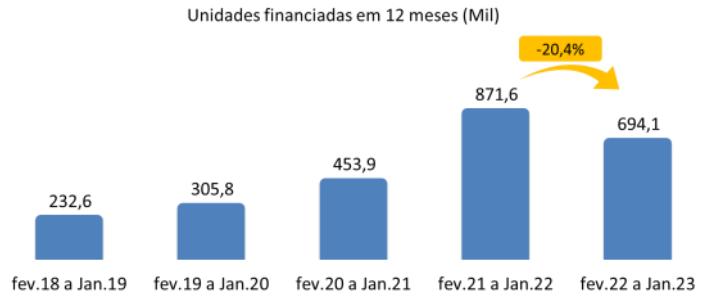
## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em janeiro de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 41,3 mil imóveis. Comparado a dezembro de 2022, houve queda de 16,3%. Já em relação a janeiro do ano passado, observou-se recuo de 31,6%.



Nos últimos 12 meses até janeiro de 2023, foram financiados 694,1 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 20,4% inferior ao do período anterior.

41,3 mil  
foi o quarto maior  
número de  
imóveis  
financiados  
em um mês de  
janeiro.



## Poupança SBPE: Captação Líquida

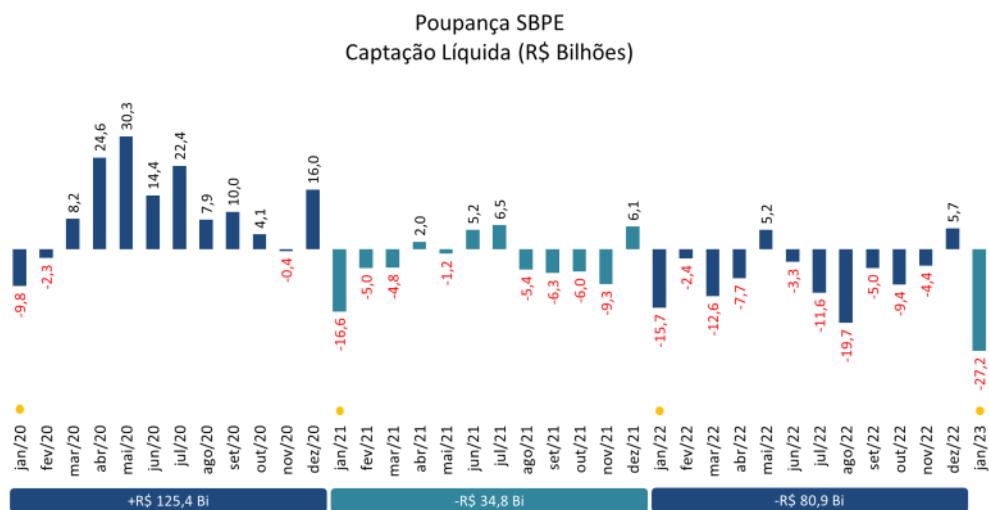
A poupança SBPE registrou, em janeiro de 2023, saques líquidos de R\$ 27,22 bilhões, refletindo a sazonalidade do período. Nos últimos 29 anos, em 22 deles a captação foi negativa nos meses de janeiro. Ou seja, em apenas sete anos houve captação líquida positiva.

A prevalência de saídas de recursos no mês de janeiro reflete, em parte, a concentração de gastos típicos de início de ano (IPTU, IPVA, despesas escolares, etc.), levando o poupador, em alguns casos, a utilizar parte de suas reservas para completar o orçamento doméstico.

Também podem ter contribuído para resultados negativos da poupança:

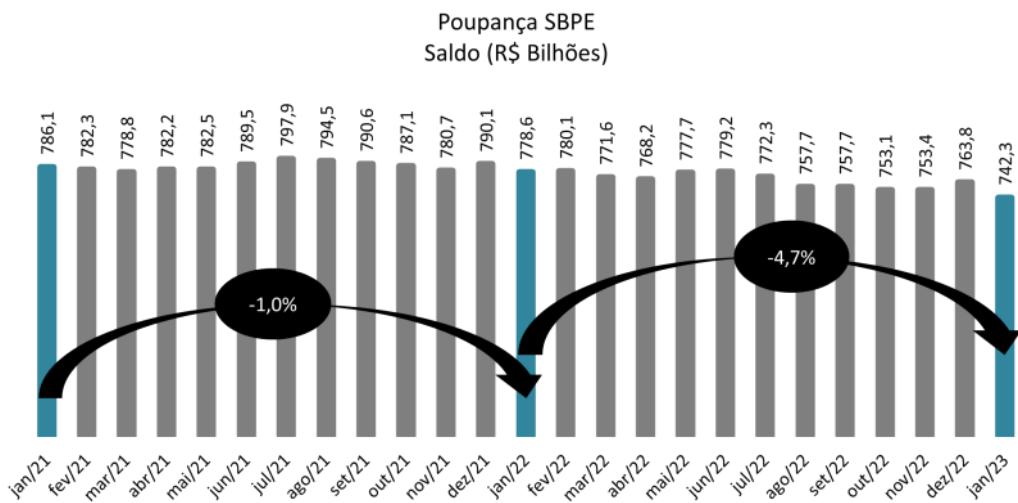
- 1) a inflação, que se vem mostrando resistente e, com isso, reduz o poder de compra da população e a capacidade de poupança de parte das famílias;
- 2) como já mencionado em informativos anteriores, a Selic em patamar elevado beneficia as aplicações atreladas ao CDI, em detrimento das contas de poupança, o que faz supor que, na margem, pode estar ocorrendo alguma alteração nos portfólios de investimento.

Em 76% dos meses de janeiro, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



A prevalência de captação líquida negativa nos últimos 2 anos levou o saldo da poupança de janeiro de 2023 ao patamar próximo ao de julho de 2020.

A forte saída de recursos levou o saldo da poupança para o patamar de R\$ 742,3 bilhões em janeiro de 2023, queda de 2,8% em relação ao final de 2022. Comparativamente a janeiro do ano passado, observou-se redução de 4,7%.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI <sup>1</sup>	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	1,12%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	0,53%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	0,71%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	0,71%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	0,74%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	3,37%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	7,05%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2023 dados referentes ao primeiro mês do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						Saldo	2023						
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano			No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120								
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717								
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459								
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235								
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569								
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179								
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2022						No Mês	2023						
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses		No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010								
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364								
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084								
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644								
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896								
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005								
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

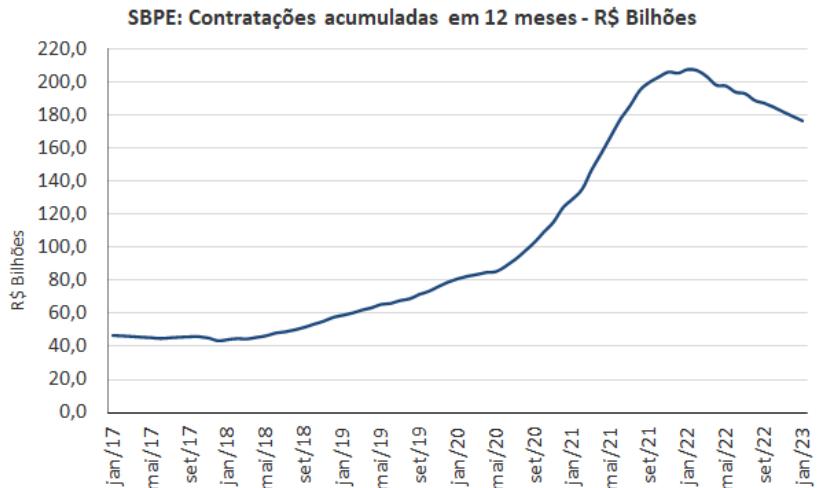
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*	Janeiro	-31,6%	11.879,98	-18,4%
	Em 2023	41.315	-31,6%	11.879,98
			-18,4%	

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.324,5	9.257	1.324,5	9.257
BRADESCO	641,9	1.614	641,9	1.614
BRB	190,0	198	190,0	198
ITAÚ UNIBANCO	112,9	438	112,9	438
BANRISUL	48,9	189	48,9	189
BANCO DO BRASIL	14,7	90	14,7	90
POUPEX	13,5	95	13,5	95
<b>TOTAL</b>	<b>2.346,4</b>	<b>11.881</b>	<b>2.346,4</b>	<b>11.881</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.617,8	15.995	4.617,8	15.995
ITAÚ UNIBANCO	2.463,0	6.827	2.463,0	6.827
BRADESCO	1.224,0	3.197	1.224,0	3.197
SANTANDER	779,2	2.148	779,2	2.148
BANCO DO BRASIL	224,0	650	224,0	650
BRB	119,6	283	119,6	283
POUPEX	39,7	120	39,7	120
BANRISUL	34,3	118	34,3	118
BANPARÁ	32,1	96	32,1	96
<b>TOTAL</b>	<b>9.533,6</b>	<b>29.434</b>	<b>9.533,6</b>	<b>29.434</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.942,3	25.252	5.942,3	25.252
ITAÚ UNIBANCO	2.575,9	7.265	2.575,9	7.265
BRADESCO	1.865,9	4.811	1.865,9	4.811
SANTANDER	779,2	2.148	779,2	2.148
BRB	309,6	481	309,6	481
BANCO DO BRASIL	238,7	740	238,7	740
BANRISUL	83,1	307	83,1	307
POUPEX	53,2	215	53,2	215
BANPARÁ	32,1	96	32,1	96
<b>TOTAL</b>	<b>11.880,0</b>	<b>41.315</b>	<b>11.880,0</b>	<b>41.315</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.