

São Paulo, 2 de fevereiro de 2023

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
+R\$ 5,67 bilhões

Saldo:  
R\$ 763,8 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 14,0 bilhões

Quantidade:  
49,4 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

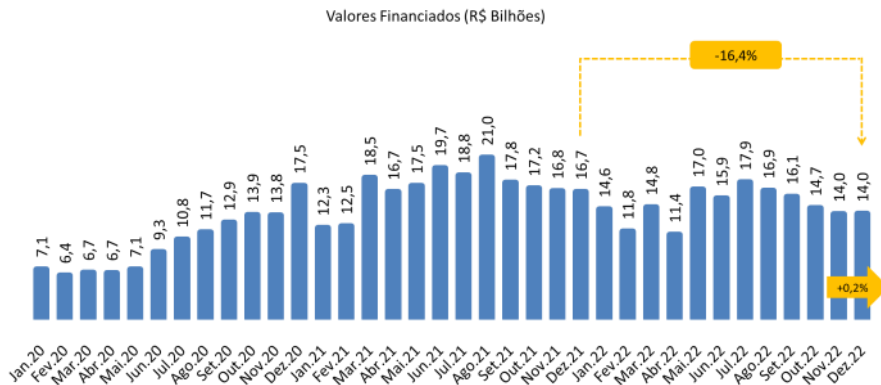
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Crédito imobiliário do SBPE aplica R\$ 14,0 bilhões em dezembro

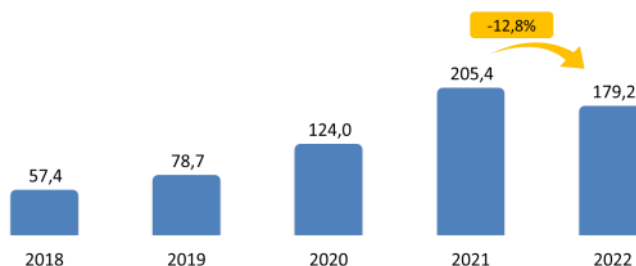
### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 14,0 bilhões em dezembro de 2022, indicando estabilidade (+0,2%) em relação a novembro. Comparado a dezembro de 2021, houve recuo de 16,4%. Mesmo assim, foi o terceiro maior volume para um mês de dezembro na série histórica.



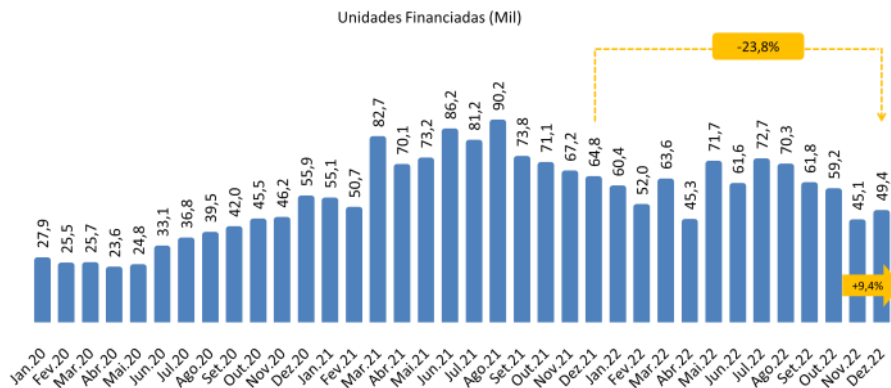
Entre janeiro e dezembro de 2022, o volume financiado somou R\$ 179,2 bilhões, redução de 12,8% em relação a igual período do ano passado.

Valores financiados em 12 meses (R\$ Bilhões)

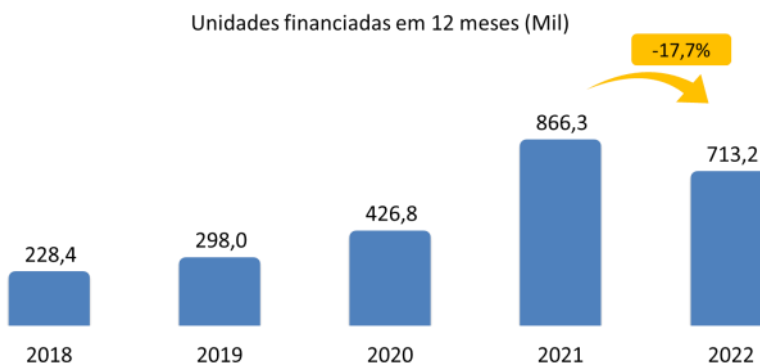


## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em dezembro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 49,4 mil imóveis. Comparado a novembro, houve alta de 9,4%. Já em relação a dezembro de 2021, observou-se recuo de 23,8%.



Entre janeiro e dezembro de 2022, foram financiados 713,25 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 17,7% inferior ao de igual período de 2021.



49,4 mil

foi o sexto maior número de imóveis financiados em um mês de dezembro.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

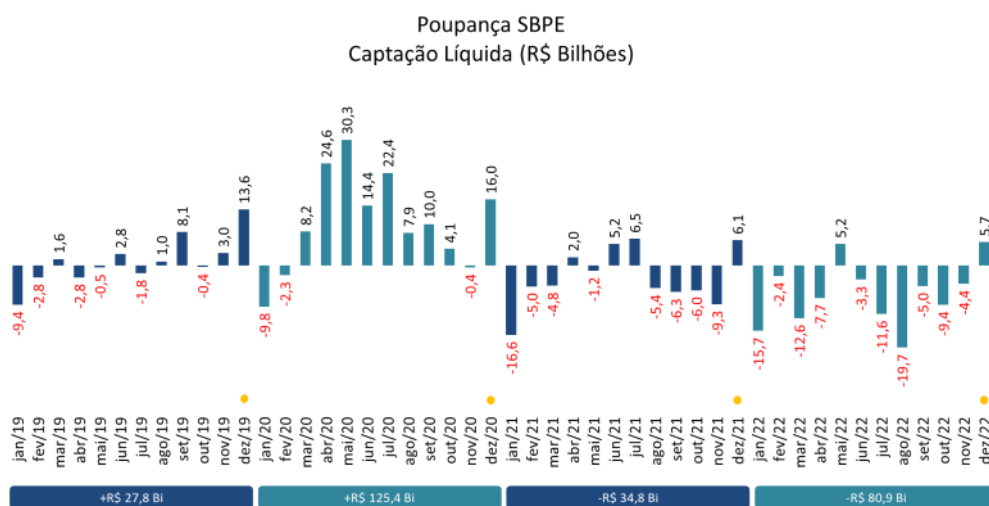
A poupança SBPE registrou em dezembro captação líquida de R\$ 5,67 bilhões, sendo este o segundo mês de 2022 com dados positivos.

O ano de 2022 foi especialmente desafiador para a poupança. A inflação, embora inferior à de 2021, continuou elevada, comprometendo o orçamento doméstico e reduzindo a capacidade de poupança de parte das famílias.

Além disso, a Selic em patamar historicamente elevado tem beneficiado as aplicações atreladas ao CDI, em detrimento do rendimento das contas de poupança, o que pode ter provocado algum remanejamento de portfólio.

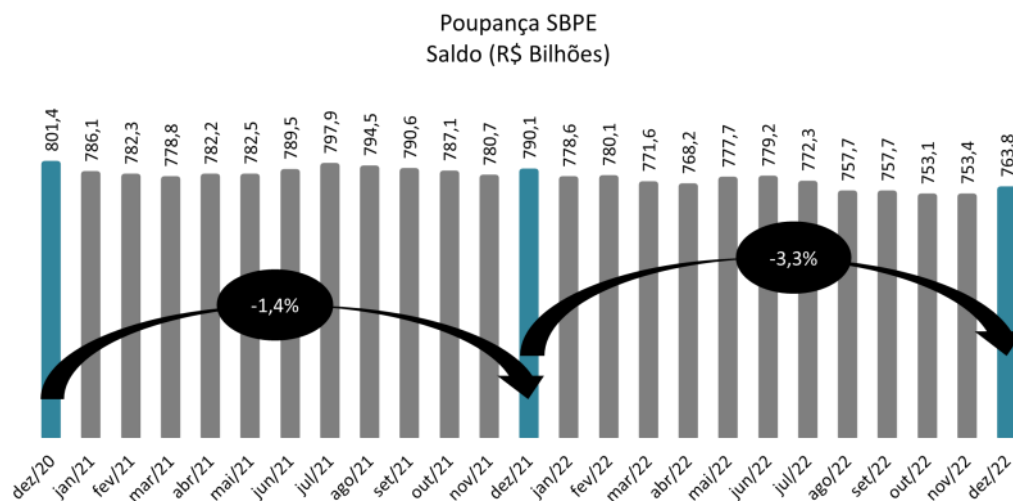
A combinação desses fatores pode, em parte, explicar as perdas de recursos das cadernetas, que resultaram em captação líquida negativa de R\$ 80,9 bilhões em 2022.

Em 97% dos meses de dezembro, a captação líquida da poupança foi positiva, conforme indica a série histórica.



Apesar das frequentes saídas de recursos neste ano, o saldo da poupança está com queda de apenas 3,3% em termos anuais.

O crédito de rendimentos reduziu o impacto da captação líquida negativa sobre o saldo, que encerrou 2022 em R\$ 763,8 bilhões, queda de 3,3% em relação ao final de 2021. Comparativamente a novembro, contudo, o saldo cresceu 1,4%.



## Outros Indicadores

### Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
CDI <sup>1</sup>	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%
Fundo Referenciado DI <sup>1 3</sup>	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%	-48.179	-6,10%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-2,55%	-67.877	-8,59%
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-0,65%	-72.832	-9,22%
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-1,24%	-82.258	-10,41%
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-0,58%	-86.613	-10,96%
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	0,75%	-80.944	-10,24%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	18,5%	207.642	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	6,6%	207.010	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	-4,7%	203.364	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	-12,2%	198.084	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	-10,0%	197.644	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	-11,8%	193.896	9,1%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	-10,7%	193.005	4,0%
Ago	90.223	589.338	779.089	20.974	136.808	194.892	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	-12,0%	188.900	-3,1%
Set	73.831	663.169	810.885	17.850	154.658	199.828	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	-11,8%	187.192	-6,3%
Out	71.123	734.292	836.464	17.156	171.814	203.120	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	-12,0%	184.748	-9,0%
Nov	67.203	801.495	857.420	16.815	188.629	206.095	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	-12,4%	181.907	-11,7%
Dez	64.755	866.250	866.250	16.745	205.374	205.374	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	-12,8%	179.165	-12,8%

Fontes: Abecip e Banco Central

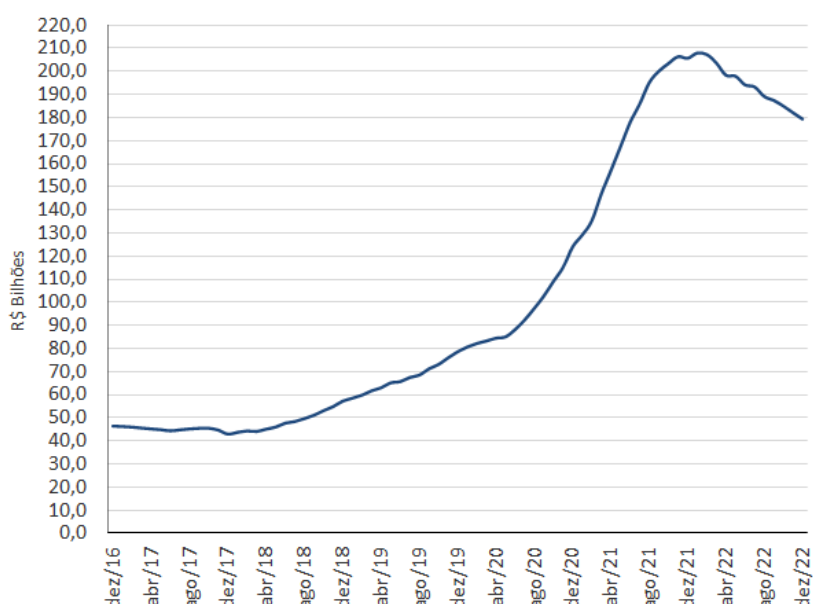
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
Junho	61.639	-28,5%	15.914,16	-19,1%
Julho	72.712	-10,4%	17.896,01	-4,7%
Agosto	70.288	-22,1%	16.869,09	-19,6%
Setembro	61.843	-16,2%	16.141,62	-9,6%
Outubro	59.216	-16,7%	14.712,32	-14,2%
Novembro	45.134	-32,8%	13.973,84	-16,9%
Dezembro	49.357	-23,8%	14.003,10	-16,4%
<b>Em 2022</b>	<b>713.246</b>	<b>-17,7%</b>	<b>179.164,83</b>	<b>-12,8%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	695,3	5.678	21.408,9	178.008
ITAÚ UNIBANCO	2.744,8	9.519	9.967,1	40.369
BRADESCO	1.142,6	4.370	8.694,6	32.971
BANCO DO BRASIL	24,7	172	2.562,8	9.837
BRB	133,8	360	1.043,9	3.335
BANRISUL	72,8	182	571,9	1.471
SAFRA	35,0	277	396,7	1.472
POUPEX	13,7	185	189,0	1.979
BANPARÁ	25,0	102	34,2	223
<b>TOTAL</b>	<b>4.887,8</b>	<b>20.845</b>	<b>44.869,1</b>	<b>269.665</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.631,3	13.517	69.799,1	260.498
ITAÚ UNIBANCO	2.912,6	8.038	32.405,2	88.706
BRADESCO	1.252,4	3.292	14.956,8	43.468
SANTANDER	769,5	2.217	9.331,9	30.462
BANCO DO BRASIL	193,3	636	3.220,5	10.000
BRB	239,2	450	2.169,8	3.976
BANRISUL	55,6	178	1.234,4	3.778
SAFRA	-	-	526,9	667
POUPEX	35,5	97	417,8	1.272
BANPARÁ	25,9	87	232,5	751
BMB	-	-	0,7	3
<b>TOTAL</b>	<b>9.115,3</b>	<b>28.512</b>	<b>134.295,8</b>	<b>443.581</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.326,6	19.195	91.208,0	438.506
ITAÚ UNIBANCO	5.657,4	17.557	42.372,3	129.075
BRADESCO	2.395,0	7.662	23.651,3	76.439
SANTANDER	769,5	2.217	9.331,9	30.462
BANCO DO BRASIL	218,0	808	5.783,3	19.837
BRB	373,0	810	3.213,7	7.311
BANRISUL	128,4	360	1.806,3	5.249
SAFRA	35,0	277	923,6	2.139
POUPEX	49,2	282	606,8	3.251
BANPARÁ	50,9	189	266,6	974
BMB	-	-	0,7	3
<b>TOTAL</b>	<b>14.003,1</b>	<b>49.357</b>	<b>179.164,8</b>	<b>713.246</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.